

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.13 – Technická zpráva

1. ÚČEL OBJEKTU

Nedochází ke změně užívání objektu.

Objekt tvoří sál, k němu přidružené místnosti zázemí pro účinkující, sociální zázemí a prostory technického zázemí.

2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

2.1. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Záměrem investora je obnova kulturního domu na okraji obce Kosova Hora. Kulturní dům zachová stávající rozměry, dojde u něj k interiérovým změnám, které zajistí splnění požadavků na vnitřní prostředí budov.

Jedná se o objekt halového typu, kde převážná část půdorysu budovy je jednopodlažní, dvoupodlažní část se nachází u hlavního vchodu do objektu, kde je objekt i částečně podsklepen. Tvar objektu je přibližně obdélníkového tvaru s půdorysným rozšířením ve vícepodlažní části. Střecha je stávající, převážně valbového tvaru.

Výplně otvorů jsou navrženy plastové s tepelně izolačním dvojsklem. Vstupní dveře budou hliníkové.

Objekt je nerozdělený. V 1.NP se nacházejí místnosti: sál, pódium, předsálí, dvě místnosti zázemí sálu, technické místnosti, nářadovna a místnosti sociálního zázemí, ve 2.NP jsou pak místnosti balkonu, klubu a šatny.

Hlavní přístup do objektu je přes schodiště do chodby a vedlejší bezbariérový vstup je přímo do sálu.

2.2. Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Není předmětem projektové dokumentace.

2.3. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a se zákonem 183/2006 Sb. Stavební zákon.

Stávající vedlejší vstup do objektu je řešen jako bezbariérový.

3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Navrhovaný počet osob: 180

Zastavěná plocha: 444,5 m²

Obestavěný prostor: 3709,7 m³

Podlahová plocha 1.NP: 366,1 m²

Podlahová plocha 2.NP: 118,8 m²

Podlahová plocha celkem: 484,9 m²

Hlavní vstup do objektu je orientován na jižní stranu, vedlejší je ze strany východní.

Řešené prostory mají zajištěno dostatečné denní osvětlení a přirozené, popř. nucené větrání.

4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

4.1. Konstrukční a statické řešení

Do stávající nosné konstrukce se zasahuje v prostoru sálu, kde sádrokartonový strop vynese ocelovými válcovanými profily a do obvodové konstrukce se provede vybourání kapes o min. hloubce 250 mm pro jejich uložení. Ostatní části nosné konstrukce jsou bez zásahu.

4.2. Výkopy, zemní práce

Není předmětem projektové dokumentace.

4.3. Základové konstrukce

Není předmětem projektové dokumentace.

4.4. Zásypy

Není předmětem projektové dokumentace.

4.5. Hydroizolace spodní stavby

Není předmětem projektové dokumentace.

4.6. Svislé nosné konstrukce

Není předmětem projektové dokumentace.

4.7. Vodorovné nosné konstrukce

Sádrokartonový podhled nad prostorem sálu je zavěšen na ocelových profilech IPE 240, které jsou uloženy na obvodových stěnách objektu v otvorech ve zdivu.

4.8. Schodiště

Není předmětem projektové dokumentace.

4.9. Vnitřní nenosné zdivo

Vnitřní nenosné příčky jsou navrženy z příček tl. 125 mm a 150 mm.

Při napojování příčky na nosnou zeď natupo je nutné v každé druhé ložné spáře provést vyztužení v místě napojení jednou plochou stěnovou sponou z korozivzdorné oceli, kterou ohnutou do pravého úhlu vodorovnou částí se vmáčkne do malty ložné spáry a svislou částí přišroubuje pomocí vrutu a hmoždinky k nosné stěně.

Při zdění musí být dodrženy technologické předpisy od výrobce – dilatace, kotvení, vyztužení vodorovných spár atd. Veškeré dělicí konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na dělicí konstrukce vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby (zpráva požárně bezpečnostního řešení je nedílnou součástí této dokumentace), hygienické limity na akustický útlum.

Všechny příčky jsou vždy navrženy na celou výšku podlaží mezi stropní konstrukce, pokud není na výkrese uvedeno jinak.

Drážky pro rozvody musí být prováděny strojně – drážkovačka. Rozměr drážky musí být minimalizován na nezbytně nutnou velikost.

Pokud není v dokumentaci ZTI uvedeno jinak, veškeré rozvody vnitřního vodovodu a kanalizace budou vedeny v instalačních přízdívkách či drážkách. Instalační přízdívky jsou provedeny z tvárnice přesného zdění tl. 50, 75, 100 a 150mm – přízdívky je nutno opatřit zdvojenou

perlinkou pro eliminaci povrchových objemových změn (alternativou pro vytvoření předstěny je SDK konstrukce stěny v příslušné tloušťce).

Rohy cihelných stěn budou vyztuženy ocelovými rohovými profily.

4.10. Výplně otvorů

Na vnějším plášti objektu jsou všechna okna stávající, hlavní vchodové dveře a dveře do předsálí budou hliníkové. Vnitřní dveře budou dřevěné (MDF rám opláštěný HDF deskou + voštinová výplň) osazované do obložkových zárubní. Tloušťka, dimenze a specifikace konstrukce rámu a kování bude určena výrobcem.

Zasklení bude izolačním dvojsklem u hlavních vchodových dveří s prostupem tepla dle požadavků normy. Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla pro dveře musí splňovat hodnoty ČSN 730540 – doloží výrobce.

Po usazení výplně do otvoru včetně osazovací podkladové lišty a zajištění vodorovnosti výplně ve všech směrech, se výplně v otvoru řádně na stálo ukotví pomocí kotvicích šroubů. Kotvení bude probíhat na základě předpisu výrobce, bude splněn bod 1 § 26 vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Po správném usazení a ukotvení se montážní spáry vyplní polyuretanovou pěnou, která zafixuje rám v otvoru a vytvoří tepelněizolační výplň kolem hlavních vchodových dveří. Po odstranění přebytečných částí montážní pěny se provedou dokončovací začišťovací zednické práce a doplnění omítky, spára kolem celého obvodu rámu se utěsní parotěsnou zábranou proti vnikání vlhkosti z interiéru a paropropustnou membránou v exteriéru. U oken se provede sazení nových vnitřních parapetů. Dále se provede celkové očištění otvoru a dveří, na závěr celkové nastavení a seřízení a konečné uklizení prostoru.

4.11. Podhledy, šachtové stěny

Zakrytí instalací TZB se v objektu neřeší.

Provádění SDK příček musí být prováděno dle technologických předpisů výrobce.

V sálu bude celý podhled složen z části s protipožární ochrannou ocelových profilů a z akustické části podhledu. Všechny styky sádrokartonových podhledů mezi sebou a s okolními konstrukcemi budou řešeny dle typových detailů výrobce sádrokartonových příček (zejména s ohledem na dilataci a zabránění vzniku trhlin).

4.12. Izolace

4.12.1. Izolace tepelné

Pro zateplení stropu v sálu je souvrství tepelné minerální izolace o celkové tl. 200 mm vynášené ocelovými profily IPE 240.

4.12.2. Parotěsná folie, difuzní folie

Parotěsní vrstva je součástí podhledu sálu.

4.13. Podlahy

V sále bude odstraněna vrchní část betonové podlahy v tl. 60 mm. Zbýlá část desky se srovná, vyčistí, napenetruje a provede se na ni samonivelační stěrka v tl. 2 mm. Následně se na stěrku po jejím vyschnutí položí OSB desky překládané 2x 18 mm a nášlapnou vrstvu vytvoří hoblované dřevěné fošny, které se ochrání vysokozátěžovým lakem.

V ostatních místnostech 1.NP se provede odstranění nášlapných vrstev (PVC, keramická dlažba) a část betonové podlahy v tl. 15 mm. Začištění a vyrovnání desky se učiní totožným postupem jako v sále. Nášlapnou vrstvu vytvoří keramická dlažba včetně vyrovnávací stěrky a stěrkové hydroizolace v hygienickém zázemí v celkové tloušťce 15 mm.

U podlahy 2.NP se odstraní stávající nášlapná vrstva tvořená PVC a částí betonové podlahy v tl. 15 mm. Ošetření betonové vrstvy se provede opět obdobně a nášlapnou vrstvu vytvoří PVC.

Keramické dlažby

Budou provedeny kvalitní keramické dlažby, formát a barevné řešení bude upřesněno v průběhu stavby investorem.

U všech podlah s dlažbami budou v místech bez obkladů provedeny sokly ze stejného materiálu v jednotné výšce 80 mm.

Barva spárování bude přizpůsobena barvě dlažby.

Dřevěná podlaha

Budou použity kvalitní hoblované dřevěné fošny, barevné řešení bude upřesněno v průběhu stavby investorem. U podlahy budou provedeny obvodové podlahové lišty, dekor bude odpovídat použité podlaze.

Podlaha z PVC

Bude použito PVC schopné odolat vysoké zátěži provozu, barevné řešení bude upřesněno v průběhu stavby investorem. U podlahy budou provedeny obvodové podlahové lišty, dekor bude odpovídat použité podlaze.

Podlahové krytiny budou zhotoveny dle montážního návodu výrobce.

4.14. Obvodový fasádní plášť

U vnější vápenocementové omítky bude provedena kompletní oprava, odstranění nesoudržných částí, doplnění, zapravení, sjednocení vzhledu a nové kompletní natření.

4.15. Střecha

Není předmětem projektové dokumentace.

4.16. Povrchové úpravy

4.16.1. Vnitřní omítky

Veškeré omítky vápenocementové + štuková vrstva se kompletně opraví, provede se odstranění nesoudržných částí a jejich doplnění. Rohy opatřeny kovovými lištami proti poškození.

Při styku dvou typů konstrukcí (cihla-beton), je nutno provést vyztužení omítky perlinkou s přesahem 500 mm na každou stranu.

4.16.2. Malby

Malby budou provedeny jako systémové souvrství od jednoho výrobce pro celý objekt. Nátěry budou provedeny dle technologických předpisů pro jednotlivé podklady (štuková omítka, stěrková omítka, SDK desky). Výmalba bude provedena ve finální bílé barvě.

4.16.3. Vnitřní obklady

Obklady v hygienických místnostech budou provedeny dle výšek udaných v PD, keramický obklad a dlažba dle výběru investora.

Dlažba v koupelnách a WC

K jednotlivým místnostem bude doplněn výkres spárořezu, popř. její specifikace dopřesněna technickou zprávou od zpracovatele výrobní dokumentace.

- Do vnitřních rohů, na styk dlažba x obklad bude použit sanitární silikon.
- Obecně ve výkresech platí, že od vstupních dveří by se mělo začít vždy celou dlaždicí.
- Přířezy dlažby by měly být v minimální šířce 5cm.

Obklady v koupelnách a WC

K jednotlivým místnostem bude doplněn výkres spárořezu, popř. její specifikace dopřesněna technickou zprávou od zpracovatele výrobní dokumentace.

- Do vnitřních rohů, na styk obklad x obklad bude použit sanitární silikon.
- Přířezy obkladu v minimální šířce 5 cm.
- Šířka spáry mezi obklady musí být stejná ve všech směrech kladení.
- Otvory v keramických obkladech pro instalace a kotvení budou vykrouženy diamantovou frézku.
- Vodorovná spára musí být propsána přes hrany a rohy ve stejné výšce.

- Hrany, rohy a ukončení obkladu ve výšce 2,1 a 1,8 m opatřeny PVC lištami.
- Zásuvky a vypínače umístěny do spáry (do kříže nebo do průběžné spáry) – platí pro případy, kdy jsou ve výšce 1200mm, neplatí pro případy, kdy jsou ve výšce 1300mm.
- Obklady kladeny dle spárořezů jednotlivých místností

4.16.4. Nátěry, malby

Ocelové prvky konstrukce budou opatřeny antikorozivním nátěrem.
Konstrukce ze dřeva namořeny proti škůdcům.
Nátěry konstrukcí budou prováděny běžnými postupy dle ČSN 03 8009.

4.17. Klempířské výrobky

Není předmětem projektové dokumentace.

4.18. Zámečnické konstrukce

Není předmětem projektové dokumentace.

4.19. Truhlářské výrobky

Vnitřní parapety oken budou provedeny z postformingových voděodolných desek DTD tl. 16 mm s povrchovou úpravou oděruvzdorný laminát CPL/HPL, povrch perlička, s přední oblou hranou – přesné odstíny budou stanoveny investorem. Dodávka včetně kotevních prvků a tmelení, úprava viditelné boční hrany – „laminování“ ve stejném odstínu. Parapetní desky budou provedeny na celou šířku okenních otvorů. Spára mezi parapetní deskou a omítkou ostění bude začištěna tmelem v příslušném barevném odstínu. Stejně tak spára mezi parapetní deskou a okenním rámem.

4.20. Zpevněné plochy

Není předmětem projektové dokumentace.

4.21. Oplocení

Není předmětem projektové dokumentace.

4.22. Konstrukční řešení objektu předpokládá využití tradičních technologií a postupů.

Veškeré materiály použité na stavbě budou mít certifikát kvality zaručující splnění požadavků stavby na životnost, mechanické vlastnosti, akustické vlastnosti a tepelně izolační vlastnosti. Dodavatel stavby je povinen použít pouze certifikované materiály k výstavbě novostavby.

Upozornění: Všechny odchylky od předpokládaných skutečností a řešení v projektu budou konzultovány s projektantem.

5. VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

Rozměry konstrukcí a schémat výroby jsou uvedeny ve skladebných rozměrech a všechny otvory pro výrobky je třeba přeměřit a přepočítat jejich počet před jejich výrobou.
Při provádění stavby je nutné účinně vnitřní prostory stavby větrat, neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

6. PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena projektem. V zimním období bude zajištěno nepřetržité temperování a vytápění objektu a po celou dobu řádné větrání.

V období zahájení využívání objektu je nutno zajistit zvýšené větrání vnitřních prostor, aby bylo dosaženo dokonalé vyschnutí stavebních konstrukcí a nastavení běžných parametrů úrovně vlhkosti vnitřního prostředí.

V rámci vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání díla v některých místech drobné vlasové trhliny, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po „usednutí“ stavby při dalším vnitřním vymalování stěn.

7. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Rekonstruované části objektu splňují požadavky součinitele prostupu tepla podle ČSN 730540-2. Použity budou jenom certifikované materiály, které zaručují požadovanou kvalitu.

Posouzení obalových konstrukcí a otvorů je uvedeno v Průkazu energetické náročnosti budovy. Na základě tohoto posouzení lze konstatovat, že všechny navržené konstrukce splňují požadavky dle ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov (především požadavky na součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2 – Požadavky) a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov a stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

8. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Není předmětem projektové dokumentace.

9. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Vliv stavby na životní prostředí se nemění.

10. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Není předmětem projektové dokumentace.

11. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PORSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Není předmětem projektové dokumentace.

12. DODRŽENÍ OBCENÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a se zákonem 183/2006 Sb. Stavební zákon.

Jakékoliv změny nebo nejasnosti je nutno konzultovat se zodpovědným projektantem dané části projektu.

Při všech pracích je nutno dodržovat příslušné ČSN a související normy a technologické předpisy. Při stavebních pracích je třeba bezpodmínečně dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP. Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení.

D.1.2 STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Viz samostatná část.

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz samostatná část.

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Viz samostatná část.

D.2. DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Viz samostatná část.

Vypracoval:

Ing. Václav Dyntar

Odpovědný projektant:

Ing. Pavel Ježek

Opočno, březen 2020