

Smlouva o dílo

Č. 102080_U.4180_01_2011

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění předpisů pozdějších a doplňujících.

Čl. I Smluvní strany

1. Objednatel:

obchodní název: **MĚSTO Přibyslav**
sídlo: **Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav**
zastoupené: **Mgr. Janem Štefáčkem, starostou města**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.,**
číslo účtu: **1478051389/0800**
IČ: **00268097**
DIČ: **CZ00268097**

Další zástupci:

Ve věcech technických, kontrole prováděného díla, odsouhlasení víceprací, předání a převzetí dílčích částí díla je za objednatele oprávněn jednat: Bude určen dodatečně a uveden v zápisu o předání staveniště.

/dále jen objednatel/

2. Zhotovitel:

obchodní název: **UNISTAV a.s.**
sídlo: **Brno, Příkop 838/6, PSČ 604 33, okres Brno-město**
zastoupený: **Martinem Řehůrkem, členem představenstva**
bankovní spojení: **CITIBANK, a.s.**
číslo účtu: **2037460106/2600**
IČ: **005 31 766**
DIČ: **CZ 005 31 766**
Další zástupci: **Ing. Tomáš Kubíček, místopředseda představenstva**
Ing. Josef Kavan, ing. Tomáš Němec, Martin Řehůrek – členové představenstva

Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat a přípravná jednání ve věcech smluvních vést: Ing. Josef Kavan výrobní ředitel a člen představenstva

Při vlastní realizaci díla, předání dílčí části díla a díla jako celek zhotovitele zastupuje osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí podle § 153 Stavebního zákona): Ing. Adam Koňářík

/dále jen zhotovitel/

Čl. II Předmět plnění

II.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Název díla:

„Rekonstrukce a dostavba ZŠ Příbyslav“

(dále také jako „dílo“ nebo „stavba“)

II.2 Dílo je projektovou dokumentací děleno na samostatně užitelné části (etapy):

1. etapa

2. etapa

II.3 Závazné podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení, jsou dány touto smlouvou a jejími přílohami č. 1 až 7 uvedenými v čl. VII, které jsou její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy o dílo a výše uvedených součástí smlouvy.

Čl. III Doba plnění

III.1 Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

III.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá do 14. ledna 2014.

III.3 Pro kontrolu postupu prací bude objednatel využívat časový a finanční harmonogram postupu stavebních prací. Zhotovitel je povinen v každém dílčím termínu harmonogramu prokázat, že jím provedené stavební práce dosáhly hodnoty stanovené finančním harmonogramem postupu prací, jinak se má za to, že je v prodlení.

Čl. IV Cena díla

IV.1 Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši:

základ pro sníženou sazbu DPH	0,- Kč
základ pro základní sazbu DPH	49 142 438,- Kč
K této ceně bude připočteno: snížená DPH ve výši	0,- Kč
základní DPH ve výši	9 828 488,- Kč

Celková cena vč. DPH činí: **58 970 926,- Kč**
(dále jen cena)

IV.2 Při případném stanovení změny ceny dle odst.5.5., pís.b) obchodních podmínek budou použity Katalogy popisu a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., Pražská 18, 102 00 Praha 10, vydané pro dobu provádění díla.

IV.3 Při případném stanovení změny ceny dle odst.5.5., pís.c) obchodních podmínek bude použita hodinová zúčtovací sazba ve výši 350,- Kč bez DPH.

Čl. V Záruční doba

V.1 Záruční doba a podmínky záruky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- VI.1 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem, zejména § 536 a následujících o smlouvě o dílo.
- VI.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- VI.3 Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.
- VI.4 Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.
- VI.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
- VI.6 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
- VI.7 Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom podepsaném výtisku. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Smlouva obsahuje 3 strany textu a její nedílnou součástí jsou i přílohy uvedené níže.
- VI.8 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Čl. VII Přílohy smlouvy

- a) nedílnou součástí smlouvy jsou – přiloženy ke smlouvě:
- Příloha č.1 – Obchodní podmínky
 - Příloha č.2 – Seznam subdodavatelů
 - Příloha č.3 – Položkový rozpočet podle jednotlivých druhů stavebních prací a dodávek
 - Příloha č. 4 – Zadávací podmínky zadávací dokumentace vč. Dodatečných informací č. 1 až 3
- b) další přílohy smlouvy tvoří – nejsou fyzicky přiloženy, stranám k dispozici:
- Příloha č.5 – Projektová dokumentace.
 - Příloha č.6 – Zadávací dokumentace vč.výkazu výměr.
 - Příloha č.7 – Nabídka zhotovitele vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele

Čl. VIII Podpisy smluvních stran

v Příbyslavi
dne

9.1.2012

za objednatele:

Mgr. Jan Štefáček
starosta města

v Brně
dne 6.1.2012

za zhotovitele:

Martin Rehůrek
člen představenstva



MĚSTO PŘIBYSLAV
IČO 26 80 97
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Příbyslav



Příloha č.1

– Obchodní podmínky

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
ke smlouvě o dílo na dodávku stavebních prací „Rekonstrukce a dostavba ZŠ Příbyslav“

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla, kterým je stavba „Rekonstrukce a dostavba ZŠ Příbyslav“. Zhotovením díla se rozumí bezvadné, úplné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebného materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. zařízení staveniště apod.) a provedení všech činností potřebných pro úspěšné zhotovení a dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo.

2. Předmět díla

2.1. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou:

15.1.1. a) Projektová dokumentace „Rekonstrukce a dostavba ZŠ Příbyslav“ 1. a 2. etapa obsahující: Dokumentaci pro provedení stavby, Požárně bezpečnostní řešení, Akustickou studii a Zásady organizace výstavby stavby (projektant Arch. Design Project a.s., Ohradní 2b/1424, Praha 4) a projektová dokumentace „Sanace vlhkosti ZŠ Příbyslav“ obsahující Projekt dodatečné hydroizolace budovy C (projektant Ing. Radek Wasserbauer, Nové Dvory č.p. 16, 592 12 Nížkov.

(dále jen projekt nebo projektová dokumentace).

b) Zadávací dokumentace veřejné zakázky.

c) Obchodní podmínky smlouvy o dílo.

d) Nabídka zhotovitele jejíž součástí je položkový rozpočet a harmonogram výstavby.

e) Ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.

f) Ustanovení uvedené ve smlouvě o dílo.

2.2. Součástí předmětu díla jsou, kromě prací a činností zřejmých z projektové dokumentace, následující práce a činnosti včetně případných finančních nákladů, úhrad či poplatků:

2.2.1. Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu předaného projektu pro zhotovení stavby ve dvou vyhotoveních při dodržení těchto zásad:

-Do jednoho pare projektové dokumentace pro provedení stavby, předané objednatelem zhotoviteli budou v průběhu provádění stavby zřetelně zakresleny změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů.

-Výkresy na nichž budou vyznačeny změny budou nahrazeny nově zhotovenými výkresy, na nichž již budou změny zohledněny.

-Na upravovaných výkresech bude zřetelně uvedeno jméno osoby, která původní výkres opravila a v technické zprávě projektové dokumentace skutečného provedení bude uveden doklad o projednání s odpovědnou osobou objednatele s vyjádřením jejího souhlasu (např. kopie zápisu ze stavebního deníku, zápisu z kontrolního dne stavby a pod.).

-Každý výkres skutečného provedení (původní i nově zhotovený) bude označen nápisem „skutečný stav“ s razítkem zhotovitele a podpisem osoby odpovědné za provádění stavby.

-Takto upravená dokumentace bude předána při předání a převzetí díla objednateli ve dvou vyhotoveních.

2.2.2. Geodetické zaměření všech částí dokončeného díla v grafickém i digitálním zpracování.

2.2.3. Zajištění vytýčení všech podzemních inženýrských sítí, odpovědnost ze jejich neporušení v průběhu stavebních prací, splnění podmínek určených jejich správcem pro dobu výstavby a jejich písemně potvrzené předání správcům po dokončení stavby.

2.2.4. Veškerá opatření a činnosti na ochranu bezpečnosti lidí a majetku (např. bezpečnost chodců, potřebné oplocení, ostraha objektu nebo staveniště a pod.) s podmínkou neomezeného chodu školy.

2.2.5. Zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi..

2.2.6. Zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla.

2.2.7. Projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, potřebného zvláštního užívání komunikací nebo veřejných ploch vč. zřízení případného dopravního značení, jeho údržbou a následného odstranění.

V případě potřeby také zřízení provizorních přístupů a příjezdů k nemovitostem včetně případného osvětlení.

2.2.8. Zařízení staveniště potřebné pro činnost zhotovitele při realizaci stavby vč. povolení jeho stavby a napojení na inž.sítě.

2.2.9. Provedení veškerých zkoušek a revizí podle platných norem, předpisů, technických pravidel či jiných právních předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázána předepsaná kvalita díla a splnění podmínek pro jeho bezpečné užívání s předáním písemných dokladů o jejich provedení obsahující jejich vyhodnocení.

2.2.10. Doložení atestů a dokladů o vlastnostech výrobků podle zák.č. 22/1997 Sb.a všech dokladů potřebných pro kolaudaci stavby.

2.2.11. Odvoz a uložení přebytečné zeminy, vybouraného materiálu a odpadu na skládku a uložení na skládku nebo likvidaci nebezpečného vybouraného materiálu nebo odpadu.

2.2.12. Komplexní vyzkoušení všech částí díla za účasti objednatele.

2.2.13. Zaškolení obsluhy, předání návodů k obsluze v českém jazyce, předání návodů k používání a údržbě všech částí díla.

2.2.14. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemků a zápis stavby do katastru nemovitostí.

2.2.15. Vyhotovení potřebné dílenské dokumentace.

2.2.16. Úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště včetně jeho uvedení do původního nebo projektem určeného stavu.

2.2.17. Provedení případných víceprací vyplývajících s nepředvídatelných okolností, z právoplatných stavebních povolení nebo kolaudačního rozhodnutí. Tyto práce budou však provedeny za úplatu dle postupu ve smlouvě dohodnutém.

3. Doba plnění

3.1. Dokončením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání všech dokladů podle těchto obchodních podmínek, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem s jejich uvedením do původního nebo projektem určeného stavu. Objednatel může převzít dílo nebo jeho část (etapu) i v případě, že vykazuje ojedinělé a drobné nedodělky popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží, není to však jeho povinnost.

3.2. Dílo bude zhotovováno ve dvou dílčích etapách určených realizačním projektem, které budou postupně zhotoveny. Po dokončení 1. etapy díla a jejím dílčím předání a převzetí objednatelem, bude tato část uvedena do předčasného užívání. Po dokončení 2. etapy bude provedeno celkové předání díla.

3.3. Termín dokončení a předání díla a jeho dílčích etap je určen smlouvou o dílo.

3.4. V případě rozšíření předmětu díla do výše 5 % ceny díla nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu předání díla.

4. Cena díla

4.1. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo obsahuje veškeré dodávky, práce, výkony a finanční náklady nutné k realizaci celého kompletního díla.

4.2. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla a jednotkové ceny použité v položkovém rozpočtu jsou po celou dobu plnění cenami pevnými.

4.3. Jednotkové ceny obsahují i náklady na veškeré činnosti, materiál i poplatky, které sice v popisu jednotlivých položek výkazu výměr výslovně popsány nebo obsaženy nejsou, ale bez nichž by uchazeč požadované práce, konstrukce a dodávky nemohl řádně a podle všech platných předpisů provést a mohl nebo měl je na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit.

5. Změny ceny díla

5.1. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a může být změněna pouze v těchto případech:

5.1.1. Změní-li se po podpisu smlouvy zákonné sazby DPH.

5.1.2. Dojde-li ke změně předmětu díla na základě požadavku objednatele, jehož obsahem bude provedení prací, které neobsahovala projektová dokumentace nebo vyloučení určitých prací z předmětu díla nebo změna druhu či kvality dodávek oproti projektové dokumentaci.

5.2. Dojde-li ke splnění podmínek pro změnu ceny díla je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení před započítáním s prováděním předmětných prací.

5.3. Pokud se při provádění stavby vyskytnou vícepráce nebo méněpráce je zhotovitel povinen předložit objednateli jejich oceněný výkaz výměr k odsouhlasení. Výkazem výměr se rozumí matematický výpočet fyzických objemů jednotlivých prací. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 10 pracovních dnů a po dohodě bude změna ceny sjednávána písemně dodatkem ke smlouvě v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách.

5.4. Pro ustanovení čl. 5.2. až 5.3. vždy platí, že zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny po odsouhlasení změny ceny objednatelem.

5.5. Při změnách, vícepracích a méněpracích bude cena těchto prací určena takto:

a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
b) položkami ceníků uvedených v čl.IV, odst.IV.2 smlouvy o dílo platných pro dobu provádění prací, pokud nebude možné použít ocenění podle bodu a).

c) pokud nelze použít ocenění podle bodů a) nebo b), pak bude ocenění provedeno hodinovou sazbou uvedenou v čl.IV, odst.IV.3 smlouvy o dílo a skutečnými náklady na použitý materiál, které zhotovitel doloží fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny materiálů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.

6. Platební podmínky a zajištění závazků zhotovitele

6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Objednatel bude zhotoviteli platit cenu za dílo průběžně na základě daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem za práce provedené v období kalendářního měsíce.

6.3. Nedílnou součástí daňového dokladu (dále pouze faktura) musí být soupis provedených prací oceněných způsobem sjednaným ve smlouvě v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a potvrzený osobou pověřenou objednatelem.

6.4. Oceněný soupis provedených prací předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději do pátého dne následujícího měsíce a objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do třech pracovních dnů. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 10 dne následujícího měsíce.

6.5. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 60 dnů ode dne průkazného doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy banka objednatele odepíše platbu z jeho účtu.

6.6. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení §§ 28-35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a podle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Poslední faktura bude označena jako konečná.

6.7. Vystavení faktury za dílčí provedené práce 1x měsíčně se považuje za vznik dílčího zdanitelného plnění.

6.8. K zajištění závazku zhotovitele provést řádně dílo předá zhotovitel objednateli do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo v originále listiny bankovní záruku ve prospěch zadavatele k zajištění pohledávek objednatele vůči zhotoviteli vzniklých v souvislosti s prováděním díla. Bankovní záruka bude zřízena ve výši 10 % nabídkové ceny díla a bude platná po celou dobu provádění díla a dalších 95 dní po předání a převzetí díla jako celku. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo úhradu škody.

Při prodlení zhotovitele s předáním originálu bankovní záruky zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Před podpisem smlouvy o dílo předá zhotovitel objednateli v originále listiny písemný příslib banky poskytnout tuto bankovní záruku.

Bankovní záruka bude zhotoviteli vrácena zhotoviteli do 15 dnů po dokončení díla a odstranění všech případných vad a nedodělků.

6.9. K zajištění závazku zhotovitele odstranit vady v záruční době zřídí zhotovitel bankovní záruku ve prospěch zadavatele k zajištění pohledávek objednatele vůči zhotoviteli vzniklých v souvislosti se zárukou za jakost. Bankovní záruka bude zřízena ve výši 3 % nabídkové ceny díla a bude platná po celou dobu záruční doby díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo nebo v případě, kdy objednateli vznikne v souvislosti s vadami díla v záruční době ze smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo úhradu škody.

Před podpisem smlouvy o dílo předá zhotovitel objednateli v originále listiny písemný příslib banky poskytnout tuto bankovní záruku.

Bankovní záruku v originále listiny předá zhotovitel objednateli ke dni zahájení přejímacího řízení 1. etapy díla.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (resp. jeho část), prosté práv třetích osob nejpozději 15 dnů před datem zahájení prací podle smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami. Zápis musí obsahovat určení rozsahu a stavu staveniště a soupis příloh již předaných nebo předávaných objednatelem zhotoviteli.

7.3. Nejpozději při předání staveniště je objednatel povinen předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení a všechny doklady o provedených průzkumech, rozhodnutí příslušných orgánů vztahující se k provádění stavby a podmínky správců nebo vlastníků sítí, pokud je má k dispozici.

7.4. Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí na staveništi a na přilehlých, prováděním díla přímo dotčených plochách a po dobu provádění díla přebírá odpovědnost ze jejich neporušení v průběhu stavebních prací, splnění podmínek určených jejich správcí pro dobu výstavby a zajistí jejich písemně potvrzené předání správcům po dokončení stavby.

7.5. Provozní a sociální zařízení staveniště v nezbytném rozsahu vybuduje zhotovitel podle svých potřeb a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, údržbu a odstranění zařízení staveniště jsou obsaženy v ceně díla.

7.6. Zhotovitel smí užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla, při jeho užívání je povinen dodržovat veškeré právní, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a udržovat staveniště včetně příjezdových komunikací v čistotě a pořádku. Zhotovitel je povinen sledovat průběžně stavební stav sousedních objektů.

7.7. Zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

7.8. Zhotovitel zajistí v případě důvodné potřeby oplocení částí staveniště s jejich případným střežením nebo jiným vhodným zabezpečením.

7.9. Projednání a potřebná povolení k zvláštnímu užívání nebo překopů komunikací a veřejných ploch vč. zřízení případného dopravního značení, jeho údržbou a následného odstranění zajišťuje zhotovitel a nese i případné poplatky. K jeho tíži jdou i jakékoliv náhrady škod nebo pokuty vzniklé v souvislosti s touto jeho povinností.

V případě potřeby zřídí zhotovitel i provizorní přístupy a příjezdy k nemovitostem včetně potřebného osvětlení.

7.10. Odstranit zařízení staveniště a uvést staveniště a všechny pozemky dotčené stavební činností zhotovitele do původního stavu nebo do stavu určeného projektem je zhotovitel povinen ke dni předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit provedením třetí osobu a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí.

8. Stavební deník a kontrolní dny

8.1. Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště. Tato jeho povinnost končí dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a v případě výskytu kolaudačních vad dnem jejich odstranění. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích, z nichž první obdrží osoba vykonávající technický dozor stavebníka a druhou zhotovitel. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli, který je povinen stavební deník archivovat po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí.

8.2. Stavební deník musí obsahovat následující základní údaje:

- údaje jednoznačně určující zhotovitele a osoby oprávněné za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s kontaktními údaji
- údaje jednoznačně určující objednatele a osoby oprávněné za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s kontaktními údaji
- údaje jednoznačně určující zpracovatele projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně změn a doplňků
- seznam dokladů rozhodných pro provádění stavby

8.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel všechny důležité okolnosti týkající se okolo provádění díla, zejména časový postup prací jejich rozsah a způsob provádění, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, počasí, nasazení zaměstnanců, strojů a dopravních prostředků, o kontrole jakosti provedených prací, o opatřeních provedených v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o překážkách majících vliv na provádění díla.

8.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány, záznamy do něj musí být prováděny čitelně a podepsány vždy osobou, která zápis provedla a nesmí v něm být ponechána volná místa.

8.5. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, nebo jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, po celou pracovní dobu zhotovitele.

8.6. Osobami, které mohou do stavebního deníku nahlížet, pořizovat z něj výpisy a provádět v něm zápisy, jsou oprávnění zástupci objednatele, osoba pověřená výkonem technického dozoru, zástupce zhotovitele projektu oprávněný vykonávat autorský dozor a zástupci orgánu státního stavebního dohledu.

8.7. Jestliže zhotovitel nesouhlasí se záznamem zástupce objednatele, technického nebo autorského dozoru, připojí své stanovisko do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku, které mají povahu výzvy nebo vyvolávající jakékoliv změny v provádění nebo ceně díla, nejpozději do 3 pracovních dnů. V případě nepřítomnosti osoby pověřené výkonem technického dozoru na stavbě, doručí zhotovitel text zápisů písemně nebo e-mailem na jeho adresu a od doručení začne plynout třídenní lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že objednatel se zápisem souhlasí.

8.8. V průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla nejméně však jedenkrát měsíčně a svolává je písemně nejméně pět pracovních dní předem. Pořadem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací.

8.9. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných a zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9. Provádění díla a kontrola provádění díla

9.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně na základě předané projektové dokumentace a ostatních dokladů předaných objednatelem, v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a se stanovisky dotčených orgánů státní správy s vynaložením veškeré odborné péče. Při provádění díla se řídí pokyny osob vykonávajících technický a autorský dozor.

9.2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na jeho nevhodné pokyny či nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele (např. případné vady projektu).

9.3. Materiály a výrobky, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, přičemž odpovídá za dodržování předpisů o technických požadavcích na výrobky určené k provedení díla. Zhotovitel nesmí použít k provedení díla materiál o kterém je v době použití známo, že je škodlivý.

9.4. Předání a převzetí staveniště se musí zúčastnit osoba pověřená vedením stavby uvedená ve smlouvě o dílo.

9.5. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů při provádění díla a dílo provádět v souladu se zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

9.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v souladu s § 550 Obchodního zákoníku osobou písemně pověřenou technickým dozorem objednatele.

9.7. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník technického dozoru a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

9.8. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát souhlas s jejich zakrytím a to formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole těchto prací nejméně 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku. V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na stavbě formou výzvy e-mailem nebo telefonem do sídla zmocněnce objednatele nejméně 24 hodin předem. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li zhotovitel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

9.9. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 14 dnů po

podpisu smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.

9.10. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Po dobu zhotovování díla tj. od předání staveniště do předání díla jako celku objednateli, nese zhotovitel nebezpečí škod na zhotovovaném díle.

9.11. Opakované neplnění povinností zhotovitele při provádění díla, jeho provádění v rozporu s předanou projektovou dokumentací a neodstraňování vad vytknutých objednatelem při provádění díla je podstatným porušením smlouvy.

9.12. Dílo bude zhotovováno ve dvou dílčích etapách určených realizačním projektem, které budou postupně zhotoveny. Po dokončení 1. etapy díla a jejím dílčím předání a převzetí objednatelem, bude tato část uvedena do předčasného užívání. Po dokončení 2. etapy bude provedeno celkové předání díla.

Účelem provádění díla po etapách je nepřerušovaný provoz školy.

9.13. Zadavatel si vyhrazuje právo určovat rozsah prováděných prací v jednotlivých rocích výstavby podle svých finančních možností.

9.14. Do 14 dnů od data předání a převzetí staveniště, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení podrobný časový a finanční harmonogram postupu stavebních prací dělený na jednotlivé etapy stavby v rozsahu a podrobnostech harmonogramu, který je přílohou v projektu uvedených zásad organizace výstavby, doplněný o finanční objemy zhotovených prací v jednotlivých měsících a rocích. Harmonogram musí důsledně ctít nepřerušovaný chod školy a uvádění jednotlivých etap do předčasného užívání.

9.15. Zhotovitel není oprávněn změnit subdodavatele, uvedeného v seznamu subdodavatelů, bez souhlasu objednatele. Změní-li zhotovitel subdodavatele bez souhlasu objednatele zaplatí objednateli smluvní pokutu 20 000,- Kč.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a stavebního povolení, bez vad a nedodělků. K předání předmětu díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.

10.2. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé a drobné vady popř. nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.

10.3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 15 dní předem den a hodinu, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu ukončení stavby podle smlouvy.

10.4. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.

10.5. Zhotovitel je povinen k přejímacímu řízení připravit:

- a) doklady o vytyčení stavby
- b) dvě paré projektové dokumentace podle čl. 2.2.1.

- c) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, návody, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě a návody k obsluze a údržbě.
- d) prohlášení o shodě pro použité materiály, veškeré doklady potřebné ke kolaudaci stavby a další doklady určené těmito obchodními podmínkami
- e) revizní zprávy a zápisy o provedených zkouškách, které byly dohodnuty ve smlouvě, stanoveny v projektu nebo jsou předepsány platnými normami či předpisy.
- f) geodetické zaměření všech částí stavby
- g) geometrický plán pro oddělení pozemků potvrzený katastrálním úřadem
- h) originál stavebního deníku

Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

10.6. Objednatel je povinen k přejímacímu řízení připravit:

- územní rozhodnutí a stavební povolení označené doložkou právní moci
- návrhy na provedení dalších zkoušek se zdůvodněním tohoto požadavku

10.7. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel.

Zápis obsahuje:

- údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
- dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
- prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá

V případě, že objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami musí zápis dále obsahovat:

- soupis zjištěných vad nebo nedodělků a dohodu o lhůtách k jejich odstranění
- dohodu o zpřístupnění prostor pro odstraňování vad.

10.8. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 21 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

10.9. Ustanovení čl. 10.1. až 10.8. platí obdobně i pro předání a převzetí dokončené etapy díla, vyjma čl. 10.5. písm. b), g) a h).

10.10. Ke dni zahájení přejímacího řízení 1. etapy díla podle čl. 10.1. a 9.12. těchto obchodních podmínek předá zhotovitel objednateli v originále listiny bankovní záruky podle čl. 6.9.

V případě, že tak neučiní, má se za to, že tato část díla není dokončena s důsledkem, který vyplývá z článku 12.2. těchto obchodních podmínek.

11. Záruka za jakost

11.1. Odpovědnost za vady díla

11.1.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci a ve smlouvě nebo má takové vlastnosti, které nejsou vlastnostmi obvyklými.

11.1.2. Dílo má nedodělkami, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle projektové dokumentaci a smlouvy nebo neodpovídá zvyklostem v provedení díla. Pro nedodělkami se v těchto obchodních podmínkách používá i slovo „vady“.

11.1.3. Zhotovitel odpovídá za vady jež má dílo v době jeho předání a za vady, které se projeví v záruční době.

11.1.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem nebo nevhodnými pokyny objednatele v případě,

že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nebo pokynů nemohl zjistit nebo písemně na jejich nevhodnost objednatele upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení trval.

11.1.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho předání způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.

11.2. Záruční doba

11.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dnu předání a převzetí jednotlivých etap díla a činí 60 měsíců na celé dílo s výjimkou dodávky strojů a zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list. U těchto strojů a zařízení bude délka záruční doby shodná s délkou záruky poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců a jejím počátkem je den následující po předání a převzetí etapy díla.

11.2.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.2.3. U těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně v celé délce ode dne provedení opravy.

11.3. Uplatňování reklamace a odstraňování vad

11.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci objednatel vadu popíše nebo uvede jak se projevuje a uvede jméno odpovědné osoby pro další jednání.

11.3.2. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady nebo právo na přiměřenou slevu z ceny a je oprávněn v reklamaci požadovat právo, které mu nejvíce vyhovuje. Pokud objednatel v reklamaci neuvede žádné požadované právo, platí, že požaduje bezplatné odstranění vady. Až do okamžiku, kdy zhotovitel začne odstraňovat vadu je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny.

11.3.3. Reklamaci vad lze uplatnit do posledního dne záruční doby a platí, že i reklamace odeslaná v tento den je reklamaci včas uplatněnou.

11.3.4. Objednatel má právo na náhradu škody, která vzešla z vadného plnění.

11.3.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli zda reklamaci uznává za oprávněnou nebo neoprávněnou a oznámit termín kdy započne s odstraňováním vady a zároveň navrhne termín do kterého vadu odstraní. Termín kdy započne s odstraňováním vady je 15 dnů od obdržení reklamace, pokud zhotovitel nestanoví dobu kratší. Pokud se zhotovitel k oprávněnosti reklamace nevyjádří, platí, že reklamace je oprávněná.

11.3.6. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

11.3.7. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady do 21 dnů od obdržení reklamace je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jinou osobou. Veškeré náklady vzniklé s tímto odstraněním zhotovitel objednateli uhradí.

11.3.8. V případě havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady do 24 hodin po obdržení reklamace. V případě havárie platí, že objednatel může uplatnit reklamaci faxem nebo e-mailem a v ní musí vadu jako havárii označit.

11.3.9. Reklamovanou vadu musí zhotovitel odstranit nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu jiném.

V případě havárie musí zhotovitel odstranit vadu nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu jiném.

11.3.10. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor potřebných pro odstranění vady. V případě, že tuto povinnost prokazatelně nesplní není zhotovitel v prodlení s termíny započítání ani dokončení odstranění vady.

11.3.11. O odstranění vady sepiší smluvní strany zápis ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvod proč odmítá opravu převzít.

12. Smluvní pokuty

12.1. Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve sjednaném termínu podle smlouvy o dílo podléhá smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

12.2. Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním 1. etapy díla ve sjednaném termínu podle Časového a finančního harmonogramu podléhá smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny předmětné etapy díla za každý i započatý den prodlení.

12.3. Při prodlení zhotovitele s předáním Časového a finančního harmonogramu podle čl. 9.14. nebo při prodlení s postupem stavebních prací podle tohoto harmonogramu je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

12.4. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.5. Pokud zhotovitel nezačne s odstraňováním reklamované vady v záruční době ve stanoveném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

12.6. Pokud zhotovitel neodstraní vadu reklamovanou v záruční době ve stanoveném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

12.7. V případě, že reklamovaná vada bude označena objednatelem jako havárie, sjednávají smluvní strany pokuty podle čl. 12.5. a 12.6. ve dvojnásobné výši.

12.8. V případě prodlení s úhradou faktury objednatelem má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

12.9. V případě, že některá ze smluvních stran uplatní své právo a vyúčtuje smluvní pokutu je povinností druhé strany smluvní pokutu zaplatit.

12.10. Uplatněním smluvních pokut objednatelem a jejich zaplacením zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody.

12.11. Smluvní strany jsou povinny zaplatit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení do 14 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

13. Změny předmětu díla.

13.1. Požadavky na změny, vícepráce nebo zúžení předmětu díla uplatňuje objednatel vůči zhotoviteli písemně, zpravidla zápisem ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne.

13.2. Pro uplatňování, projednávání a realizaci požadavků objednatele povede zhotovitel „Deník víceprací a změn“, jehož zápisy budou, po odsouhlasení objednatelem, sumarizovány jednou za tři měsíce včetně jejich cenových důsledků a budou podkladem pro změnu smlouvy.

13.3. Povinnost zhotovitele realizovat změny podle čl. 13.1. vzniká zhotoviteli dnem podpisu věcné a cenové dohody statutárních orgánů smluvních stran v deníku víceprací a změn nebo odpovídající změnou smlouvy.

13.4. Objednatel je předmět díla oprávněn zúžit bez souhlasu zhotovitele. Neprováděné práce a dodávky zhotovitel odečte z ceny díla.

13.5. Všechny změny vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele včetně dohody o jejich ceně. Vícepráce provedené bez písemného souhlasu má objednatel právo odmítnout uhradit.

13.6. Dojde-li k realizaci dalších prací např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů z rozhodnutí zhotovitele učiněného k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla či z jiných příčin na jeho straně, nemají tato skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.

13.7. Za rozšíření předmětu díla se nepovažuje záměna materiálu oproti projektové dokumentaci vyvolaná zhotovitelem i když ji objednatel odsouhlasil.

13.8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity.

13.9. Veškeré změny ceny i rozsahu díla musí být provedeny postupem, který je v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

14. Součinnost objednatele

14.1. Objednatel je povinen protokolárně předat staveniště zhotoviteli v termínu podle čl. 7.1. těchto obchodních podmínek prostě práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu podle těchto obchodních podmínek a smlouvy o dílo.

14.2. Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních, z toho jedno pro zakreslení případných změn v průběhu provádění díla.

14.3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním svých povinností uvedených v čl. 14.1., 14.2. a 7.3. těchto obchodních podmínek, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

15. Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy

15.1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo na odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:

15.1.1. Opakované neplnění povinností zhotovitele při provádění díla, jeho provádění v rozporu s předanou projektovou dokumentací a neodstraňování vad vytknutých objednatelem při provádění díla.

15.1.2. Prodlení zhotovitele s dokončením dílní části díla (etapy) delší než 30 dnů.

15.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu dokončení a předání díla podle smlouvy o dílo delší než 30 dnů.

15.1.4. Nedoložení bankovní záruky zhotovitelem podle čl. 6.8. a 6.9. těchto obchodních podmínek.

15.1.5. Neposkytnutí součinnosti objednatelem podle čl. 14. těchto obchodních podmínek ani po předchozí výzvě k zjednání nápravy.

15.2. Odstoupení od smlouvy

15.2.1. Objednatel předpokládá získání státní dotace na financování zakázky. V případě neúspěchu a nedostatku vlastních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo před zahájením prací nebo smlouvu o dílo zúžit v průběhu jeho realizace vyloučením nezapočaté etapy díla.

15.2.2. Odstoupení od smlouvy o dílo před započatím prací z důvodu nedostatku finančních prostředků oznámí objednatel zhotoviteli 60 dnů před termínem zahájení prací podle smlouvy o dílo.

Záměr zúžit dílo vyloučením nezapočaté etapy díla v průběhu jeho realizace oznámí objednatel zhotoviteli 90 dnů před plánovaným zahájením prací na předmětné etapě díla.

15.2.3. Splní-li objednatel své povinnosti uvedené v čl. 15.2.2. nemá zhotoviteli nárok na úhradu dosud vynaložených nákladů nebo ušlý zisk.

16. Změna smlouvy

16.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami, které jsou za smluvní strany ke změně smluvních vztahů oprávněny nebo zmocněny.

16.2. Změny smlouvy budou sjednávány formou dodatku ke smlouvě s postupným číslováním podle pořadí změny.

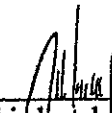
16.3. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, ke druhé strana povinná vyjádřit se k návrhu do patnácti dnů ode doručení návrhu dodatku.

16.4. Zápisy ve Stavebním deníku nebo v Deníku víceprací a změn nejsou změnami smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

16.5. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti, ze smlouvy o dílo vyplývající, na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

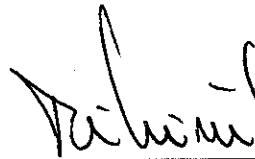
Zadavatel: Město Přibyslav,
Bechyňovo nám. 1, 582 22 Přibyslav

Dne 13. 10. 2011



Objednatel

 MĚSTO PŘIBYSLAV
Městský úřad
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Přibyslav



Zhotovitel

 UNISTAV a.s.
Příkop 6
602 00 Brno

Martin Řehůřek
člen představenstva