

Vysvětlení č. 13 zadávací dokumentace

k veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení podle příslušných ustanovení
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“):

„H – blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice“

Zadavatel:

název: **Město Hanušovice**
IČ: 00302546
DIČ: CZ00302546
sídlo: Hlavní 92, Hanušovice, PSČ 788 33
IDS: 9wwbeey

(dále jen „Zadavatel“).

Zástupce zadavatele (tzv. administrátor zakázky):

název: Čtyři oči s.r.o.
IČ: 07080646
sídlo: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec
kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Jakubík, jednatel
tel.: +420 606 705 775
e-mail: tomas.jakubik@hajduk.cz

(dále jen „Administrátor“).

Zadavatel tímto souladu s ustanovením § 98 ZZVZ všem dodavatelům vysvětluje níže uvedená ustanovení zadávací dokumentace (dále jen „Zadávací dokumentace“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „H – blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice“ (dále jen „Zakázka“). Zadávací řízení k této Zakázce bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení na předepsaném formuláři F02, který byl dne 27.10.2023 odeslán k oznámení do TED pod č. 2023/S 210-662798 a dne 30.10.2023 byl uveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře F2023-049029 a evidenčním číslem zakázky Z2023-049029.

Toto Vysvětlení č. 13 Zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu Zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5c3f21a7-be86-4642-b721-eda770e580e6> (dále jen „Profil zadavatele“).

Toto Vysvětlení č. 13 Zadávací dokumentace Zadavatel poskytuje na základě žádosti dodavatele, která byla Zadavateli doručena dne 07.12.2023 v elektronické podobě prostřednictvím Profilu zadavatele.

Dotazy dodavatele:

Dotaz č. 1

„V soupisu prací „H - blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice - SO-01 - slepý rozpočet pro VZ“ na záložce „Zakázka“ v části VRN u objektu „SO 01 01: Stavební práce“ se objevuje následující položka (analogicky je to i u objektů SO 02A, SO 02B, SO 03A, SO 03B, SO 04A, SO 04B):

2	ON	030001000	Zařízení staveniště včetně provozu a odstranění staveništní rozvaděč a zajištění zdroje vody, zpevněné plochy, oplocení, vytápění stavby, atd.	kus	1,000	–	–
Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště							

Jak mají být položky ceněny, součástí ZD není plán organizace výstavby, není tedy jasné, jaký rozsah má každý uchazeč cenit, každý uchazeč tedy bude cenit úplně něco jiného – toto je rozporné se ZZVZ, prosíme o jasné zadání a doplnění plánu organizace výstavby.

Dále tato položka má z našeho pohledu obsahovat mimo jiné mzdové náklady na THP, apod., chápeme obsah položky správně? S tímto dotazem souvisí další žádost o vysvětlení, jak bude postupováno v případě posunu termínu pro dokončení díla, který nebude vinou Zhotovitele – vyšší moc, vícepráce v souladu s SoD takového rozsahu, že posunou termín dokončení apod. Jakým způsobem mají být oceňovány časové náklady posunu termínu nezpůsobené zhotovitelem (náklady na techniky zhotovitele, kteří zde budou o dobu prodloužení termínu provádění díla déle, náklady na pronájem zařízení staveniště – buněk, sociálního zařízení apod, které zde bude déle, atd.) – tyto náklady nemůže nést zhotovitel – toto by bylo rozporné s principy ZZVZ a zároveň návrh smlouvy tento případ neřeší, žádáme tedy Zadavatele o sdělení postupu, jak budou časové náklady případného prodloužení díla řešeny.“

Odpověď na dotaz č. 1:

Pokud není „Plán organizace výstavby“, je možné uvedenou položku nacenit dle „harmonogramu výstavby“.

Náklady na mzdy THP vyčíslete do položky:

1	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost včetně kontrolní činnosti, koordinace prací a zajištění všech zkoušek a revizí ke kolaudaci, atd.	kus	1,000
---	----	-----------	---	-----	-------

Dotaz č. 2:

„Chápeme správně dle návrhu smlouvy o dílo, že pokud v průběhu provádění díla zjistí Dodavatel, že součástí výkresové dokumentace bude např. zděná stěna, která nebude obsažena v soupisu prací předaného Zadavatelem a oceněného Dodavatelem. Uhradí Zadavatel tuto činnost Dodavateli jako vícepráci? Dle ZZVZ, za správnost a soulad zadávacích podkladů nese odpovědnost Zadavatel a taková odpovědnost nemůže být dle zákona na Dodavatele přenášena, to znamená, že i soupis prací musí být souladný se zbytkem zadávací dokumentace a musí všechny činnosti nutné k řádnému provedení díla obsahovat“.

Odpověď na dotaz č. 2:

Z citovaného dotazu č. 2 dodavatele není vůbec zřejmé, k jakému ustanovení vzorové smlouvy o dílo, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva“), se vztahuje. Pokud se jedná o správnost a úplnost zadávacích podmínek obsažených v Zadávací dokumentaci, Zadavatel si je vědom toho, že podle ustanovení § 36 odst. 2 ZZVZ: „Zadávací podmínky zadavatel stanoví a poskytne dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele“.

Tomu také odpovídá např. ustanovení článku 2 odst. 2.2 Smlouvy: „Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Jako odborně způsobilá osoba je zhotovitel povinen zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace, kterou nese objednatel“.

Pokud by tedy až během realizace Zakázky dle Smlouvy bylo zjištěno, že v soupisu prací neboli položkovém rozpočtu (dále jen „**Položkový rozpočet**“), který je součástí projektové dokumentace k Zakázce (dále jen „**Projektová dokumentace**“), není obsažená nějaká položka, která je ale zakreslená ve výkresové části Projektové dokumentace, bude Zadavatel tuto hypotetickou situaci řešit jako vícepráce dle příslušných ustanovení Smlouvy s tím, že na nacenění těchto víceprací neuvedených v Položkovém rozpočtu se vztahují ustanovení článku 5. odst. 5.8 písm. c) a d) Smlouvy upravující podmínky pro případnou změnu sjednané ceny díla:

- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
- d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu.

Dotaz č. 3:

„Níže uvedená položka v soupisu prací „H - blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice - SO-01 - slepý rozpočet pro VZ“ na záložce „Zakázka“ jsou vykázány níže uvedené položky s MJ „soubor/kus“ a MJ „1,000“, i když je možné tyto položky řádně vykázat včetně počítatelné měrné jednotky a množství. Kolik má být tabulek? Kolik má být protipožárních prostupů. Takto vykázané položky jsou v rozporu s principy ZZVZ. Opět se jedná o několik analogicky se opakujících se položek i u objektů SO 02A, SO 02B, SO 03A, SO 03B, SO 04A, SO 04B. Žádáme o vykázání položek vč. počítatelné měrné jednotky a jasného množství v souladu se ZZVZ.“

11	SP	009-PO-011 D+M, Výstražné a bezpečnostní značení a tabulky dle tech zprávy Požárně bezpečnostního řešení	soubor	1,000	-	-
		Příný popis: ---				
23	MP	754-23 stavební úpravy - protipožární prostupy, dodávka, montáž, certifikace	kus	1,000	-	-
		Příný popis: ---				

Odpověď na dotaz č. 3:

A) Položka č. 11 – přesný počet je viz. položka „dle tech zprávy Požárně bezpečnostního řešení“.

B) Položka č. 23:

23	MP	754-23	stavební úpravy - protipožární prostupy, dodávka, montáž, certifikace	kus	1,000
----	----	--------	---	-----	-------

Je z: TZ3a: Fotovoltaická elektrárna, takže nacenit dle PD.

Dotaz č. 4:

„Jak máme chápat výměru „0,143“ s MJ „ks“ v soupisu prací „H - blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice - SO-01 - slepý rozpočet pro VZ“. Opět se jedná o několik analogicky se opakujících se položek i u objektů SO 02A, SO 02B, SO 03A, SO 03B, SO 04A, SO 04B. Žádáme o vysvětlení a případnou úpravu VV zadavatele.

1	SP	89990002VD	89: Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	ks	0,143	-	-
			Geodetické zaměření skutečného provedení				
			Plný popis: ---				
2	SP	89990003VD	Dokumentace skutečného provedení	ks	0,143	-	-
			Plný popis: ---				

Odpověď na dotaz č. 4:

Jedná se o chybu v Projektové dokumentaci, množství u obou těchto položek bude opraveno na 1 Ks.

Dotaz č. 5:

„V soupisu prací „H - blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice - SO-01 - slepý rozpočet pro VZ“ na záložce „Zakázka“ Se objevují následující položky (analogicky je to i u objektů SO 02A, SO 02B, SO 03A, SO 03B, SO 04A, SO 04B):

F_00.: RSL - Hlavní rozvaděč slaboproudu

4977	18	H	pol564	Podružný a spojovací materiál	kpl	1,000	-	-
4978				Plný popis: ---				
4979								

F_00.: RSL - Hlavní rozvaděč slaboproudu

5813	18	H	pol564	Podružný a spojovací materiál	kpl	1,000	-	-
5814				Plný popis: ---				
5815								

F_00.: RSL - Hlavní rozvaděč slaboproudu

6635	18	H	pol564	Podružný a spojovací materiál	kpl	1,000	-	-
6636				Plný popis: ---				
6637								

B_00.: Nosný elektroinstalační materiál

4563	16	H	20-33	Nosný a spojovací materiál pro uchycení žlabů (podpěry, závěsy, nosníky a pomocné ocelové konstrukce)	kpl	1,000	-	-
4564				Plný popis: ---				
4565								

B_00.: Nosný elektroinstalační materiál

5393	16	H	20-33	Nosný a spojovací materiál pro uchycení žlabů (podpěry, závěsy, nosníky a pomocné ocelové konstrukce)	kpl	1,000	-	-
5394				Plný popis: ---				
5395								

B_00.: Nosný elektroinstalační materiál

6232	16	H	20-33	Nosný a spojovací materiál pro uchycení žlabů (podpěry, závěsy, nosníky a pomocné ocelové konstrukce)	kpl	1,000	-	-
6233				Plný popis: ---				
6234								

750-MaR: Zařízení pro MaR

7630	36	MP	cen.036	montáž ostatního el. materiálu	kpl	1,000	-	-
7631				Plný popis: ---				
7632								

H_00.: VDT - Videotelefony

5113	30	H	DRMAT	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	-	-
5114				Plný popis: ---				
5115								

I.: PZTS+ADP - Zabezpečení a autonomní detekce požáru

5166	11	H	DRMAT	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	-	-
5167				Plný popis: ---				
5168								

H_00.: VDT - Videotelefony

5949	30	H	DRMAT	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	-	-
5950				Plný popis: ---				
5951								

I.: PZTS+ADP - Zabezpečení a autonomní detekce požáru

6005	11	H	DRMAT	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	-	-
6006			Příný popis:	---				
6007								

H 00.: VDT – Videotelefony

6762	27	H	DRMAT	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	-	-
6763			Příný popis:	---				
6764								

I.: PZTS+ADP - Zabezpečení a autonomní detekce požáru

6818	11	H	DRMAT	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	-	-
6819			Příný popis:	---				
6820								

Popis takových položek je zcela nejasný, neúplný, netransparentní, a nesouladný s principy ZZVZ, neboť není jasné, co je obsahem takové položky a co má být v položce oceněno. Žádáme o odstranění nebo úpravu položky, aby bylo zcela jasné, co je jejím obsahem. Například doplnit kolik materiálu je s přesnou měřitelnou výměrou? Jinak je taková položka nejasná a z pohledu ZZVZ uchazečem neocenitelná. Montáž ostatního el. materiálu jedním kompletem je také nejasná a neocenitelná.

Odpověď na dotaz č. 5:

Jedná se o drobný jednicový materiál, jehož podíl na celkových materiálových nákladech je malý, a proto se jmenovitě nespecifikuje – viz. podmínky ÚRS:

<https://podminky.urs.cz/catalog?versionId=xT79QLJnzqw9Cp2pH703&catalogId=lpbHHWl9QIGnK5DPPT7m&categoryId=SmkxQBeRyCs4NRZiZdxn>

Dotaz č. 6:

„Rádi bychom požádali zadavatele o specifikování povrchové úpravy zábradlí: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7 a Z8. Jedná se o zábradlí v exteriéru, u kterého pokládáme pouhý nátěr za nedostatečnou antikorozi úpravu. Optimální obvyklá praxe je žárové pozinkování a na to nátěr.“

V podkladech jsme nenašli uvedení povrchové úpravy, není uvedeno ani na výkrese D12 = SPECIFIKACE ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ, ani ve výkazu výměr a ani v technické zprávě.

Odpověď na dotaz č. 6:

V Položkovém rozpočtu je u těchto výrobků uvedeno: „vč. nátěru“, zůstane pouze u nátěru. Nátěr řešen obdobně jako u ocelové nosné konstrukce venkovního schodiště:

OCELOVÁ NOSNÁ KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ - JAKL 140x140x5MM
ZÁKLADNÍ + 2xSYNTETICKÝ NÁTĚR - BARVA ANTRACIT

V technické zprávě jsou nátěry jasně uvedeny:

NÁTĚRY

Veškeré ocelové konstrukce, které budou viditelné budou opatřeny jedním základním a dvouvrstevnými syntetickými nátěry.- např. vnitřní schodiště, zárubně dveří apod. Ostatní neviditelné konstrukce budou opatřeny alespoň základním nátěrem a jedním vrchním syntetickým nátěrem.

Barva finálního nátěru bude konzultována s architektem na základě předložených barevných vzorkovnic nátěrů. Je zde předběžně uvažováno s barvou antracit.

Společně s tímto Vysvětlení č. 13 Zadávací dokumentace Zadavatel zveřejňuje na Profilu zadavatele také opravené položkové rozpočty, a sice:

- SO-01 – slepý rozpočet pro VZ,
- SO-02A – slepý rozpočet pro VZ;
- SO-02B – slepý rozpočet pro VZ;
- SO-03 – slepý rozpočet pro VZ.

V Třinci dne 07.01.2024

Jménem Zadavatele Administrátor:

Mgr. Tomáš Jakubík
za Čtyři oči s.r.o.

