

SMLOUVA O DÍLO

Obec Písečná

se sídlem: Písečná 123, 790 82 Písečná u Jeseníku
IČO: 00303160
DIČ: CZ 00303160
zastoupen: Ing. Jan Konečný, starosta
dále jen jako „**Objednatel**“

AC Karlovina s.r.o.

se sídlem: K Vinici 1256, 530 02 Pardubice
IČO: 08885036
DIČ: CZ 08885036
zastoupen: Michalem Vítkem, jednatelem
zapsán v obchodním rejstříku: U KS v Hradci Králové, spisová značka C
52327
dále jen jako „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel budou označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, a společně jako „**Smluvní strany**“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

SMLOUVU O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“)

v rámci veřejné zakázky s názvem
„Komunální FVE – obec PÍSEČNÁ“

PREAMBULE

- A. Tato Smlouva je Smluvními stranami uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Komunální FVE – obec PÍSEČNÁ“ v souladu s výzvou k podání nabídek, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele. Vzhledem ke skutečnosti, že nabídka Zhotovitele byla vybrána jako vítězná, byla Zhotoviteli přidělena. Zadávací řízení proběhlo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

- B. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této Smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy Objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku.
- C. Všechny Objednatelem zadané parametry veřejné zakázky jsou závaznými smluvními podmínkami a jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- D. Jelikož mezi Smluvními stranami bude docházet ke sdělování informací, které Smluvní strany považují za důvěrné, je účelem této Smlouvy upravit také podmínky chování Smluvních stran vzhledem k nakládání s důvěrnými informacemi získanými v průběhu spolupráce na základě této Smlouvy, i před jejím zahájením.
- E. Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují postupovat ve vzájemné shodě a respektovat práva druhé Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- F. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

ČLÁNEK I. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
2. Dílem se rozumí
 - **Dodávka a instalace střešní fotovoltaické elektrárny** (dále jen FVE) o celkovém instalovaném výkonu 54,145 kWp na střeších objektů:
 - Dům s pečovatelskými byty, Písečná 305, 790 82 Písečná; Pinst 34,58 kWp, kapacita akumulace 14,4 kWh
 - Obecní úřad Písečná, Písečná 123, 790 82 Písečná; Pinst 19,565 kWp, kapacita akumulace 12 kWh
 - VO Písečná – dotčený objekt projektu

Součástí předmětu plnění je kromě dodávky a instalace FVE elektrárny a provedení vynucených stavebních úprav též provedení projekčních, elektroinstalačních a montážních prací, a s tím související veškeré dodávky, montáže, stavební práce, zkoušky a služby potřebné k úplnému provedení díla a k jeho uvedení do provozu. Hlavním účelem je výroba elektrické energie pro vlastní spotřebu v objektu, přičemž přebytky budou ukládány primárně do akumulátorů, popř. TUV a následně dodávány do distribuční sítě.

 - Zavedení energetického managementu spočívajícího v instalaci řídicího monitorovacího a regulačního systému (softwaru) splňující technické podmínky pro zajištění možností vzdáleného servisu a optimálního využití vyrobené energie z FVE pro dotčené objekty projektu a zajištění provozu energetického managementu po dobu udržitelnosti projektu 5 let. Do souboru dotčených objektů

projektu patří odběrná místa uvedená ve sdruženém dokumentu energetického posudku. Řídicí systém (software) bude mj. schopen vyčítat z elektroměrů a střídačů jednotlivých FVE v daných objektech v intervalu max 5 minut informace o aktuálních výrobcích a spotřebách elektrické energie. Zjištěné údaje bude schopen zaznamenávat a zobrazovat i v přehledné grafické podobě za jednotlivé dotčené objekty projektu i za celý projekt Komunální FVE. Součástí plnění je i předání vybavení pro zajištění obsluhy pověřenou osobou objednatele a monitoring systému.

Technicko-organizační řešení pro sběr a vyhodnocování dat musí minimálně splňovat vlastnosti a parametry:

- popis řešení napojení instalovaných zařízení (moduly, měniče apod.)
- dálkový sběr dat prostřednictvím komunikačního modulu;
- jednotlivé instalované technologické celky (FVE elektrárny) budou navzájem propojeny dálkovým sběrem dat (internet) pro účely dalšího zpracování dat (aktuální výkon zdroje, celková dodaná energie apod.)

Zavedení energetického managementu bude dále provedeno v souladu s podmínkami dotační podpory, platnou legislativou a technickými požadavky provozovatele přenosové soustavy.

- **zajištění prvního paralelního připojení FVE do sítě**, tedy propojení s veřejnou elektrickou sítí a zajištění veškeré komunikace s provozovatelem distribuční soustavy, tedy zajištění souhlasu provozovatele distribuční soustavy. Zhotovitel zajistí podání žádosti o tzv. první paralelní připojení včetně zajištění a doložení veškeré potřebné dokumentace.
- **zajištění záručního servisu** po dobu udržitelnosti projektu 5 let, tedy provedení zákonných a provozem vynucených servisních prohlídek a zásahů pro zajištění provozní spolehlivosti dodaného díla.
Provádění pravidelných servisních prohlídek na sestavu fotovoltaické elektrárny dodané v rámci akce „Komunální FVE – obec Písečná“ v tomto rozsahu:
 - 1) Revize každé 2 roky celého realizovaného díla po dobu 5 let – vyhotovení RZ.
 - 2) Každý rok, ve kterém nebude probíhat revize dle bodu 1 a 3. Proběhne zběžná kontrola FVE, ověření správné funkce střídačů. Tuto prohlídku je možno provést i dálkovou zprávou. Tato kontrola proběhne vždy v měsíci Březnu a bude od ní zaslán protokol o provedení.
 - 3) Kontrola FV panelů i s připojovací kabeláží, rozvaděčů, měničů a baterií termokamerou každé 2 roky po dobu 5 let – vyhotovení protokolů.
 - 4) Měření kapacity akumulace po 4 letech, tj. v 5 roce provozu pro případné uplatnění záruky. Z výsledku kapacitní zkoušky bude vyhotoven protokol, v případě poklesu kapacity baterie pod stanovenou mez, provede zhotovitel bezodkladnou reklamaci dotčené baterie.

K provedení pravidelné servisní prohlídky musí Objednatel Zhotovitele vyzvat na kontaktech uvedených ve smlouvě o dílo.

Pravidelné servisní prohlídky budou provedeny na základě následující požadavků objednatele:

- Servisní zásah v záruční době dle smlouvy uvedené v bodě II.1. bude proveden do 3 pracovních dnů následujících po dni písemného nahlášení závady

(reklamace HW), pokud nebude možné servisní zásah zajistit na dálku přes vzdálený přístup,

- Oprava vyžadující náhradní díl (např. střídač) bude provedena do 14 kalendářních dní.
- Oprava nevyžadující náhradní díl bude provedena do 5 pracovních dní.
- Uvedené termíny mohou být nahrazeny dohodou obou stran.
- Tato lhůta je závazná v případě, že objednatel poskytne nutnou součinnost při odstranění závady. Jedná se především o vstup do objektu v dohodnutou dobu.
- O dohodnutých opatřeních a termínech odstranění vad díla Smluvní strany sepiší protokol.
- Revize budou provedeny v předem sjednané době.
- Závady bude hlásit definovaná skupina oprávněných pracovníků.
- Dodavatel pro účely hlášení závad poskytuje telefonní číslo 737 215 134 a email: vitek@ackarlovina.eu.
- Závady způsobené vnějším zásahem, úmyslně, vyšší mocí, nedbáním provozního návodu, nebo nesprávným zacházením, opraví zhotovitel proti úhradě.

To vše bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace, která byla zhotoviteli poskytnuta v rámci výběrového řízení.

ČLÁNEK II.

TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle následujícího časového harmonogramu:

	Termín realizace
Zahájení montážních prací	nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště (podmínkou předání staveniště je nabytí účinnosti této smlouvy)
Dokončení montážních prací, vypracování dokumentace skutečného provedení a výchozí revizní zprávy, podání žádosti o ÚTP (uvedení do tech. provozu, tj. první paralelní připojení)	Nejpozději do 90 dnů od předání staveniště
Uvedení do technického provozu, protokolární předání díla	Termín závislý na výkonu dotčených správních orgánů

(dále jen „časový harmonogram“).

Dílčím Plněním se pro účely této smlouvy rozumí plnění na příslušném jednotlivém objektu.

Harmonogram prací může být ze strany objednatele upřesněn, resp. změněn co jednotlivých termínů dílčích plnění navržených dodavatelem v nabídce, resp. pořadí dílčích plnění (na jednotlivých objektech).

Termín dokončení montážních prací, vypracování dokumentace skutečného provedení a výchozí revizní zprávy, podání žádosti o ÚTP (uvedení do tech. provozu, tj. první paralelní připojení) nemůže být změněn.

2. Místem plnění jsou stávající dotčené objekty : viz. Článek I, odst. 2.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za plného provozu všech dotčených objektů.
4. Objednatel předá Dodavateli příslušná Místa plnění (Objekty) každý zvlášť, o čemž strany podepíší předávací protokol připravený Objednatелеm. Objednatel se zavazuje oznámit Dodavateli nejméně 3 pracovní dny předem přesný termín předání příslušného Místa plnění (Dílčího Plnění) a v takovém termínu Dodavateli Místo plnění předat. Dodavatel se zavazuje Místo plnění v oznámeném termínu převzít a poskytnout Objednateli k tomu veškerou součinnost. Neposkytne-li Dodavatel Objednateli veškerou součinnost k předání Místa plnění a/nebo nepřevzme-li Místo plnění, považuje se Místo plnění za předané Dodavateli ke dni oznámenému dle věty druhé tohoto odstavce 4.

ČLÁNEK III. CENA DÍLA

1. Celková cena díla za provedení realizace díla je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení o zakázku a jeho nabídkou a činí:

Celková cena bez DPH: 3 234 425,00 Kč

+ DPH 21 % ve výši 679 229,00 Kč

Celková cena včetně DPH: 3 913 654,00 Kč

Náklady na jednotlivé objekty jsou uvedeny a činnosti jsou podrobně uvedeny ve výkazech výměr pro jednotlivé objekty.

2. Cena je stanovena jako cena pevná a zahrnuje cenu za zařízení Staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, dokumentaci skutečného provedení stavby, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků.
3. Zhotovitel není oprávněn měnit cenu, a to ani v souvislosti s inflací české koruny, změnou hodnoty kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Změna ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

ČLÁNEK IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena na základě faktur následovně:
Platby budou probíhat bezhotovostním převodem na účet zhotovitele formou fakturace. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle následujících pravidel :
 - po dodání technologií a materiálu na staveniště je zhotovitel oprávněn vystavit první fakturu jejíž výše se bude rovnat hodnotě dodané technologie a materiálu
 - po dokončení montážní prací, vypracování dokumentace skutečného provedení a výchozí revizní zprávy, podání žádosti o ÚTP (uvedení do tech. provozu, tj. první paralelní připojení) zhotovitel oprávněn vystavit druhou fakturu, přičemž hodnota součtu první a druhé faktury nesmí přesáhnout 90% ceny díla

- po uvedení do technického provozu a protokolárním předání díla vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu, která bude obsahovat i případné více/méně nákladů.
Technickým dozorem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury.
- 2. Faktury budou vystavovány vždy do 14 dnů po splnění podmínek pro vystavení dílčích faktur a po konečném předání a převzetí díla na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem a zhotovitelem). Jednotlivé faktury budou obsahovat následující údaje: označení zhotovitele a oprávněné osoby, vč. identifikačních údajů, číslo smlouvy, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou sumu, vč. DPH, rozpis již fakturovaných částek, označení díla, razítko a podpis oprávněné osoby a údaje o zápisu v živnostenském rejstříku.
- 3. Smluvní strany sjednávají splatnost faktur třicet (30) dní od doručení faktury.
- 4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto Smlouvu, název díla, specifikovaný předmět plnění, razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla.
- 5. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem stanovené nebo dohodnuté náležitosti sjednané v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit a písemně požádat Zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. Splatnost uvedená v odst. 3 tohoto článku začne v takovémto případě začne běžet znovu, a to ode dne doručení opravené faktury.
- 6. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
- 7. Dílčí faktury a konečná faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury objednatelem nemá nárok na úrok z prodlení.

ČLÁNEK V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na Staveniště v rozsahu potřebném pro řádné a včasné zhotovení díla podle této Smlouvy.
2. Objednavatel umožní Zhotoviteli k termínu započetí prací dle této Smlouvy napojení se na zdroj elektrické energie, příp. jiných potřebných energií a médií, přičemž náklady použitých energií a médií nese Zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáním stanoveným v této Smlouvě, je

Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a dílo provést řádným způsobem. V případě, že Zhotovitel vady neodstraní ani přes opakovanou výzvu objednatele, nejpozději však do 15 dnů od vznesení požadavku na odstranění vady díla, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, anebo odstranit vady na náklady Zhotovitele třetí osobou.

4. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy součinnost.
5. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.
6. Jakékoli případné vícepráce, tj. práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny, jinak nebudou objednatelem uhrazeny. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli.
7. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.
8. V případě změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude tato změna odsouhlasena objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.

ČLÁNEK VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je oprávněn splnit předmět Smlouvy za pomoci poddodavatelů, vyjma dodávky hlavní, tj. dodávky fotovoltaických panelů, kterou se Zhotovitel zavazuje dodat osobně. V případě, že Zhotovitel bude plnit předmět Smlouvy za pomoci poddodavatelů, odpovídá, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí, provést dílo na své náklady a nebezpečí, řádně a včas, bez vad a nedodělků a v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této Smlouvy disponovat platným oprávněním a povolením potřebným k provedení díla v souladu s obecně platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy dodržovat obecně závazné platné právní předpisy a platné technické normy ČR, ČSN, EN a další obecně závazné a doporučené předpisy a metodika.
4. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ochranu před požárem, ochranu životního prostředí, prevenci závažných průmyslových havárií a odpadové hospodářství. Zhotovitel současně odpovídá za důsledné dodržování pořádku na Staveništi a v jeho nejbližším okolí.

5. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu zjištění skrytých překážek, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem či v dohodnutém termínu a toto zapsat do stavebního deníku.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává držitelem veškerých odpadů, které vzniknou při provádění díla dle této Smlouvy.
7. Škody způsobené při provádění díla nese Zhotovitel a odpovídá za tyto škody ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a daného standardu kvality prováděných prací ve znění ustanovení této Smlouvy.

ČLÁNEK VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo po částech, nejpozději v termínech uvedených v čl. II. odst. 1. O předání jednotlivých částí díla budou smluvními stranami sepsána písemná potvrzení o předání.
2. Dílo vymezené touto Smlouvou bude splněno **protokolárním předáním obou částí díla** Objednateli. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele v dohodnuté lhůtě, nejméně však pět (5) pracovních dnů předem, k protokolárnímu předání a převzetí dokončené části díla. Dokončením (části) díla se rozumí vyklizení místa plnění, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších dokladů nutných k řádnému užívání díla, včetně bezvadného provedení komplexního odzkoušení.
3. V rámci předání a převzetí díla proběhne i řádné zaškolení zástupce Objednatele.
4. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat zejména:
 - a. Identifikační údaje Smluvních stran;
 - b. Název díla, identifikace této Smlouvy;
 - c. Datum počátku provádění díla;
 - d. Jména zástupců Smluvních stran, kteří potvrdí odevzdání a převzetí díla;
 - e. Jména dalších osob přítomných předání a převzetí díla (např. projektant);
 - f. Odchyldy díla, včetně jejich důvodů;
 - g. Výsledky vykonaných zkoušek a testů, byly-li prováděny;
 - h. Soupis vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému a bezproblémovému používání díla a termíny jejich odstranění;
 - i. Vyjádření účastníků přítomných předání a převzetí díla;
 - j. Datum a čas předání a převzetí díla;
 - k. Podpisy zástupců Smluvních stran a dalších účastníků přítomných předání a převzetí díla.
5. Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít v případě, že má dílo takové vady a nedostatky, které brání bezpečnému a bezproblémovému používání díla, nebo dílo není v souladu s touto Smlouvou nebo jejími přílohami. O takových vadách a nedostacích díla Smluvní strany sepíší protokol, ve kterém uvedou termín jejich odstranění. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit dílo, a to i opakovaně.
4. Každá ze Smluvních stran jmenovala své oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
5. Oprávněné osoby Objednatele jsou:
 - ve věcech fakturačních: kontaktní údaje – Simona Marečková, mail: cetni@piscna.cz;

- ve věcech technických: kontaktní údaje – technický dozor stavebníka Petr Malý, mail: malypetr@seznam.cz
 - ve věcech smluvních: kontaktní údaje – Jan Konečný, mail: starosta@pisečna.cz ;
6. Oprávněné osoby Dodavatele jsou:
- ve věcech smluvních: Michal Vitek; kontaktní údaje: mob.: 737 215 134; e-mail: vitek@ackarlovina.eu
 - ve věcech fakturačních: Michal Vitek; kontaktní údaje: mob.: 737 215 134; e-mail: vitek@ackarlovina.eu
 - ve věcech technických: Michal Vitek; kontaktní údaje: mob.: 737 215 134; e-mail: vitek@ackarlovina.eu
7. Smluvní strany jsou oprávněny v závažně odůvodněných případech (např. úmrtí, zdravotní stav, rozvázání prac. poměru) změnit každá své oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny.

ČLÁNEK VIII.

VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k Dílčímu Plnění (dílčímu Objektu) a jeho částem nabývá Objednatel převzetím Plnění na základě Protokolu o předání a převzetí Provedeného Dílčí Plnění, nedošlo-li k jeho nabytí již dříve.
2. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně Zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany Objednatele.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele po předání a převzetí díla či jeho části Objednatelem dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy.

ČLÁNEK IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODSTRANĚNÍ VAD

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo je provedené řádně v souladu s touto Smlouvou, ČSN, rozhodnutími orgánu státní správy a platnými právními předpisy a doporučeními vztahujícími se k předmětu Díla.
2. Záruční doba. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít sjednané a obecně požadované vlastnosti i po splnění této Smlouvy, a to po dobu tzv. záruční doby v délce 60 měsíců, s výjimkou dodávky komponentů a/nebo zařízení a/nebo předmětů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně jednostranně stanovil záruční dobu jinou, minimálně však 24 měsíců. Zhotovitel zpracoval seznam těchto komponentů (zařízení, předmětů) s uvedením délky záruční doby (Příloha č. 5). Pokud není komponent uvedený v Příloze č. 6, vztahuje se na něj smluvní záruka dle této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet předáním Díla dle Smlouvy.
3. Po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytkené vady díla, které Zhotovitel zjistí kdykoliv během záruční doby, pokud Objednatel v souladu se zákonem a v důsledku jednání Zhotovitele neuplatní jiná práva z odpovědnosti za vady. Objednatel může právo z vadného plnění uplatnit u soudu, vytkl-li vadu u Zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční doby. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2618, § 2112 a 2629 odst. 1 ObčZ.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní Objednatel písemně u Zhotovitele, v reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci

Objednatel může uvést své návrhy, jakým způsobem vadu odstranit. Návrhem není Zhotovitel vázán, je však povinen vady odstraňovat tak, aby došlo k jejich úplnému odstranění.

5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady nebránící užívání díla do 48 hod. od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 5 kalendářních dní od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
 6. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla do 24 hod. od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 3 kalendářních dní od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak
 7. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části Díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění Objednatelem.
 8. Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady bránící řádnému užívání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.
- Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady nebránící řádnému užívání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.
- Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, má Objednatel dále právo požadovat slevu z ceny Díla odpovídající vadnému plnění, pokud se nerozhodne vadu Díla odstranit sám na náklad Zhotovitele.
9. Po dobu trvání záruční doby nesmí dojít bez vědomí Zhotovitele k zásahům do provedeného Díla, které mění nebo narušují jeho charakter.
 10. Smluvní strany výslovně sjednávají, pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu ve sjednaném termínu a nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady, je Objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty nebo slevy z ceny Díla, podle vlastního uvážení odstranění vady zajistit třetí osobou nebo výměnou věci za bezvadnou a nárokovat na Zhotoviteli veškerou náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady, včetně náhrady nákladů na právní zastoupení poskytnuté Objednateli k uplatnění jeho práva na bezplatné odstranění vady Díla. Zhotovitel je povinen náhradu účelně vynaložených nákladů zaplatit Objednateli ve lhůtě do 10 dnů od doručení výzvy Objednatele k zaplacení. Součástí výzvy musí být listiny svědčící o výši nákladů a jejich účelnosti. Záruční doba na reklamované části dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
 11. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu Díla ukáže jako vadná, nebo nedosáhne předpokládaných parametrů či funkcí, bude Zhotovitelem na požadavek Objednatele opravena nebo vyměněna a Objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba touto smlouvou výše sjednaná na zmíněnou část předmětu Díla.
 12. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup po vzájemné dohodě do prostoru nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.
 13. Objednatel je oprávněn jednostranně převést práva z odpovědnosti za vady na třetí osobu nebo osoby. Zhotovitel s převodem práv z odpovědnosti za vady na třetí osobu či osoby

tímto souhlasí. Účinky převodu vůči Zhotoviteli nastávají v okamžiku, kdy byl o této skutečnosti vyrozuměn.

14. Zhotovitel je povinen uhradit náhrady škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
15. V případě zániku právních účinků této Smlouvy na základě odstoupení od této Smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese Zhotovitel odpovědnost za vady Díla, včetně záruky za jakost, u těch částí Díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků Smlouvy nebo zhotoveny a Objednatel zaplacen.
16. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle Smlouvy.
17. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

ČLÁNEK X. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při prodlení Zhotovitele s plněním termínů dle kterékoliv části časového harmonogramu uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z nabídkové ceny bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti sjednanou v čl. XIV. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
4. Pokud zhotovitel:
 - nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
 - nezajistí řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
 - nedodrží předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně;
 - porušení jakékoliv jiné povinnosti dle této smlouvy, k nimž není stanovena samostatná pokuta;
 - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TDI;uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 1.000,-- Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatel, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou objednateli neposkytnutím jakékoliv části dotace na realizaci tohoto díla z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností zhotovitele, majících za následek neposkytnutí těchto finančních prostředků objednateli. V případě neposkytnutí dotace na realizaci tohoto díla Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností ze strany zhotovitele dle této smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, uhradí

zhotovitel objednateli částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků jako náhradu škody tím vzniklé objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

6. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 30 dnů od vystavení faktury.
7. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.
8. Pro případ prodlení objednatele s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
11. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

ČLÁNEK XI. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve výši odpovídající minimální výši celkové ceny díla s DPH, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetími osobami musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činnosti nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
3. Ustanovení článku 9 nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

ČLÁNEK XII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je, aby objednatel obdržel vyrozumění či rozhodnutí poskytovatele dotace k financování této zakázky - předmětu díla definovaného v článku I. této smlouvy.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit kdykoliv v průběhu jejího trvání písemnou dohodou Smluvních stran. Součástí dohody o ukončení Smlouvy musí být vypořádání všech práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.

5. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, že:
 - a. je Objednatel v prodlení se splněním své platební povinnosti vůči Zhotoviteli déle než třicet (30) dnů a Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil na porušení povinností a stanovil Objednateli lhůtu k nápravě ne kratší patnácti (15) dnů;
 - b. bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění;
 - c. Objednatel vstoupí do likvidace, ať už rozhodnutím příslušného soudu nebo orgánů Objednatele.
5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a. Zhotovitel bude déle než deset (20) dnů v prodlení se zahájením prací po předání staveniště;
 - b. Zhotovitel bude déle než deset (10) dnů v prodlení s odstraněním vad díla dle této Smlouvy nebo Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2 x), bude v prodlení s odstraněním vad díla;
 - c. v případě, že bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění;
 - d. Zhotovitel vstoupí do likvidace, ať už rozhodnutím příslušného soudu nebo orgánů Zhotovitele.
 - e. V případě nedodržení uvedených a potvrzených parametrů dle přílohy č. 3 a 4 smlouvy (Technické podmínky veřejné zakázky - Dům s pečovatelskými byty, Písečná 305, 790 82 Písečná a Obecní úřad Písečná, Písečná 123, 790 82 Písečná) v průběhu provádění díla je toto jednoznačným důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy zaniká tato Smlouva dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou není žádná ze Smluvních stran povinna vrátit druhé Smluvní straně Plnění nebo jeho část, které byly poskytnuty (dodány) před odstoupením od Smlouvy.
7. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od Smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené.
8. Ukončením Smlouvy nezanikají ustanovení, která mají podle zákona nebo Smlouvy trvat i po zrušení Smlouvy. Ukončením Smlouvy především nezaniká nárok na náhradu škody nebo smluvní pokutu dle Smlouvy. Ukončení Smlouvy se také nijak nedotýká dohody Smluvních stran o způsobu nakládání s důvěrnými informacemi.
9. K odstoupení od smlouvy z důvodu nedodržení uvedených a potvrzených parametrů dle přílohy č. 3 a 4 smlouvy:
 - V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatel z důvodu nedodržení uvedených a potvrzených parametrů dle přílohy č. 3 a 4, bude provedena inventura a vyúčtování dle cenové nabídky zhotovitele a dle ocenění výkazu výměr včetně jednotkových cen v návaznosti na skutečný objem rozestavěného a nedokončeného díla ke dni odstoupení od smlouvy.
 - V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen přerušit práce na díle bez zbytečného odkladu a odborně zabezpečí místo plnění tak, aby nedošlo ke škodě. Zhotovitel dále vyklidí zařízení místa plnění a místo plnění předá objednateli nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy (předávací protokol). Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v

platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, o záruce za jakost a provedení (byť jen části) díla, o vlastnictví díla, smluvních pokutách, náhradě škody, cenová a platební ujednání obsažená v této smlouvě, pokud závazky k nim vznikly do doby odstoupení od smlouvy.

- Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stupeň a stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny výhrady, vady a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotovitel současně předá objednateli veškeré dokumenty vztahující se k dílu, získané za dobu trvání závazků ze smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny díla, místo jejich odstranění (analog. k ust. §1923 občanského zákoníku). Smluvní strany si výslovně vylučují použití ustanovení §1924, souvětí druhé, občanského zákoníku.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze smlouvy.
- Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu nedodržení uvedených a potvrzených parametrů dle přílohy č. 3 a 4 smlouvy, majících za následek nemožnost výroby či prodej elektřiny z fotovoltaické elektrárny do sítě, uhradí zhotovitel objednateli částku ve výši prokazatelné ztráty finančních prostředků za nevyrobenou či neprodanou elektřinu jako náhradu škody tím vzniklé objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

ČLÁNEK XIII.

VOLBA PRÁVA A PROROGACE SOUDU

1. Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právními předpisy České republiky, bez ohledu na kolizi právních řádů.
2. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vzniklé z této Smlouvy budou řešit přednostně vzájemnou dohodou. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují před tím, než zahájí řízení před příslušným soudem nebo jiným státním orgánem vyvolat mimosoudní jednání mezi Smluvními stranami Smlouvy, a to jednání oprávněných zástupců Smluvních stran. Teprve nepodaří-li se odstranit spor týkající se této Smlouvy či právních vztahů s ní souvisejících smírnou cestou, jsou Smluvní strany oprávněny řešit tento spor u věcně příslušného soudu v České republice. Místní příslušnost bude určena dle sídla Objednatele.

ČLÁNEK XIV.

VYŠŠÍ MOC

Jakékoliv neplnění, nebo zpoždění při plnění kterékoliv části této Smlouvy nepředstavuje porušení Smlouvy a nevede ke vzniku jakéhokoliv nároku na odškodnění, pokud k němu

dojde během trvání zásahu vyšší moci a v rozsahu, ve kterém je zpoždění nebo neplnění zaviněno tímto zásahem vyšší moci. Dotčená strana musí druhé straně do 48 hodin od okamžiku, kdy se o takovém zásahu dověděla, zaslat sdělení o takovéto události s veškerými údaji o tomto zásahu vyšší moci a konkrétními závazky, které tím budou dotčeny. Strana, jejíž plnění Smlouvy je zpožděno nebo znemožněno, bezodkladně použije přiměřené úsilí pro zmírnění následků tohoto zásahu vyšší moci a napraví tyto následky co nejdříve a obnoví plnění této Smlouvy, jakmile to bude možné po skončení zásahu vyšší moci.

ČLÁNEK XV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vzniklé z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu či je učinit předmětem zástavního práva zřízeného ve prospěch jakékoli třetí osoby.
2. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení určená příslušné Smluvní straně budou považována za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, doporučenou poštou nebo e-mailem, a to na kontaktní údaje uvedené v této Smlouvě nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně; oznámení o změně kontaktních údajů nabývá účinnosti třetí (3.) den po jeho doručení druhé Smluvní straně nebo v pozdější den uvedený v takovém oznámení.
3. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom veřejnoprávního charakteru Objednatele a s tím souvisejícími povinnostmi nebo možnostmi zveřejnění veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle právních předpisů (např. zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v znění pozdějších předpisů) a poskytuje svůj souhlas ke zveřejnění údajů, pokud je jeho souhlas k tomuto vyžadován.
4. Dodavatel je povinen k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace, s nimiž byl seznámen. Dodavatel je povinen uchovávat doklady, které se týkají či souvisejí s plněním této Smlouvy, realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně 10 let, nestanoví-li platný právní předpis či podmínky dotace lhůtu delší.
5. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1798–1800, § 1936, §1957, §§ 1977 až 1979, § 2104, § 2112, § 2126 a 2127, § 2591, §§ 2594–2595, § 2611, § 2614 ObčZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 ObčZ.

ČLÁNEK XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. V takovém případě každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný,

resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.

Pro případ, že by tato smlouva byla uzavřena v listinné podobě platí, že smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, kdy dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Každý stejnopis Smlouvy bude obsahovat pevně připojené přílohy nebo volné - na technickém nosiči dat (bude podepsán permafíxem), bude smluvními stranami parafována každá strana těchto dokumentů s výjimkou poslední strany Smlouvy (bez příloh), kde bude Smlouva podepsána osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

Tato smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.

2. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků. Žádné změny nebo úpravy této Smlouvy nenabudou účinnosti, pokud nebudou učiněny písemně a řádně podepsány oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna této Smlouvy jakoukoli jinou než písemnou formou se vylučuje.
3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady obce Písečná číslo: 5/32R/2024 ze dne 3.10.2024.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněné výkazy výměr

Příloha č. 2 - Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát

Příloha č. 3 - Technické podmínky veřejné zakázky - Dům s pečovatelskými byty, Písečná 305, 790 82 Písečná

Příloha č. 4 - Technické podmínky veřejné zakázky - Obecní úřad Písečná, Písečná 123, 790 82 Písečná

Příloha č. 5 - Seznam komponentů

Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

V Písečné dne _____

V Pardubicích dne 08.11.2024

Ing. Jan Konečný, starosta

Michal Vítek, jednatel
AC Karlovina s.r.o. („Zhotovitel“)