



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Výzva k účasti na zadávacím řízení

vypsáném v režimu otevřeného řízení dle § 27 Zákona, na podlimitní zakázku na stavební práce

Název veřejné zakázky:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY PENTAGONU V PODĚBRADECH

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Město Poděbrady
Sídlo:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
IČ:	00239640
DIČ:	CZ 00239640
Bankovní spojení:	Číslo účtu: 725191, kód banky: 0100
Jednající:	PhDr. Ladislav Langr – starosta města
Telefon:	+420 325 600 200

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY PENTAGONU V PODĚBRADĚCH

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:	Město Poděbrady
Sídlo:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
IČ:	00239640
DIČ:	CZ 00239640
Bankovní spojení:	Číslo účtu: 725191, kód banky: 0100
Jednající:	PhDr. Ladislav Langr – starosta města

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota celkem (v Kč bez DPH): 29 000 000,- Kč

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížení energetické náročnosti administrativní budovy „Pentagon“ v Poděbradách, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy a výměně výplní otvorů. Stavební práce zahrnují zejména tyto činnosti:

- 1. Bourací práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména odstranění stávajících oken, dveří a nevhodných částí omítky. Dále budou odstraněny venkovní parapety, oplechování konstrukcí přilehlých k fasádě. Součástí tohoto oddílu je odstranění stávající krycích skel MIV. Dále proběhne demontáž heraklitového podhledu v uvolněných prostorách přízemí.
- 2. Úprava vnitřních povrchů** – Předmětem plnění tohoto oddílu je úprava ostění a nadpraží po výměně výplní otvorů. Po výměně výplní bude ostění a nadpraží lokálně opraveno dvouvrstvou štukovou omítkou. Malba bude provedena jako dvouvrstvá, barvou vnitřní, disperzní. Jejím podkladem bude penetrační nátěr na upravenou vybroušenou a očištěnou omítku. V uvolněných prostorách přízemí bude stropní konstrukce opatřena zateplením a následně zakryta cementovými deskami.
- 3. Zateplení svislých obalových konstrukcí** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení obvodových zdí a tepelných vazeb kontaktním fasádním systémem (ETICS), včetně očištění a odstranění nesourodých součástí z fasády a její očištění, vyrovnaní a příprava podkladu pro ETICS. V místě původní MIV bude provedena demontáž a odstranění skleněné krycí desky, odstranění desek a minerální vaty. Meziokenní vložky budou nahrazeny pilířky z pórobetonových tvárnic, které budou vyztuženy pomocnou ocelovou konstrukcí. Na obvodové zdivo bude aplikován kontaktní zateplovací systém (ETICS) s polystyrenem EPS 70 F tl. 140 mm (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,040 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$), resp. s minerální vatou s podélnou orientací vláken o tl. 140 mm (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,040 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$). Soklové zdivo bude také opatřeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s fasádním perimetrickým polystyrenem (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,038 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$) v tloušťce 50 mm. Jako svrchní omítka bude použita vrchní silikonová pastózní probarvená omítky.

- 4. Zateplení stropu v 1.PP** – Podhled stropu 1. PP, který je v využití k vedení instalací, bude zateplen kontaktním zateplením EPS v tl. 100 mm (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,040 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$). Rozvody elektrické instalace vedené po stropě budou přeloženy pod zateplení, v místech ostatních rozvodů bude v případě potřeby upravena tloušťka izolace. Zadavatel upozorňuje, že zateplení stropu v 1. PP bude prováděno v prostorách se sníženou výškou stropu, se zhoršenou přístupností a omezeným manipulačním prostorem.
- 5. Výměna výplní otvorů** – Předmětem plnění tohoto oddílu je výměna stávajících nevyhovujících oken a dveří za okna nová dřevěná. Součinitel prostupu tepla celého dřevěného okna bude maximálně $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celých dřevěných dveří max. $U_d = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prosklené stěny včetně dveří v 1.NP budou z hliníkového systému s rámy splňujícími hodnotu max. $U_f = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ a s izolačním dvojsklem max. $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, které budou splňovat celkový součinitel prostupu tepla $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na všechny vyměňované dveře, budou osazeny doplňky dle předchozího stavu – samozavírače, dorazy. Ostění a nadpraží oken bude zatepleno přetažením ETICS tak, aby překryly styčnou spáru mezi rámem otvorové výplně a stávajícím ostěním. Parapety budou opatřeny polystyrenovými parapetními klíny XPS v min. tl. 30 mm. Součástí zakázky je i osazení vnitřních komůrkových plastových parapetů. U venkovních parapetů projekt počítá s použitím hliníkového lakovaného plechu u hliníkových výplní. U otvorových výplní ze dřeva budou použity parapety z lakovaného titanzinkového plechu. Oplechování parapetů oken bude provedeno se spádem 1,5 % od okenního rámu. Okna budou doplněna vnitřními horizontálními žaluziemi s hliníkovými lamelami ovládanými řetízkem a vybavené brzdou. V místnostech s prosklením celé obvodové stěny (hliníkové prosklení v 1.NP) budou uplatněny velkoplošné interiérové žaluzie.
- 6. Zateplení ploché střechy** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení ploché střechy. Stávající hydroizolační vrstva z folie mPVC (střecha nad 9.NP a 10. NP) a oplechování bude odstraněno a následně bude nadezděna atika o 150 mm. Poté proběhne zateplení ploché střechy pomocí desek z pěnového polystyrenu EPS-S (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,038 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$) v tl. 180 mm. Vrstva bude rozdělena na desky tl. 100 mm (první vrstva) a vrstvu tl. 80 mm. Zároveň budou z důvodu omezení tepelných mostů zatepleny vnitřní a vrchní líce atik, a to polystyrenovými příloškami z EPS - S tl. 80 mm. Na střeše bude poté zhotovena nová hydroizolační vrstva z měkčeného PVC o minimální tl. 1,5 mm. Na plochých střechách přízemních objektů bude skladba ploché střechy doplněna o textilií ze skleněných vláken.
- 7. Klempířské práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení klempířských konstrukcí, při kterých bude použit lakovaný hliníkový a titanzinkový plech s ochrannou barevnou vrstvou. Všechny původní klempířské práce budou obnoveny. Oplechování parapetů oken bude provedeno se spádem 1,5% od okenního rámu. V rámci provedení zateplení budovy bude nutné provést nové oplechování atik. Toto oplechování je navrženo z poplastovaného plechu.
- 8. Úpravy venkovních ploch** - Předmětem plnění tohoto oddílu je navrácení pozemku do původního stavu před započatím stavebních prací.
- 9. Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.
- 10. Rekonstrukce hromosvodné soustavy** - Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávající hromosvodné soustavy. Následně proběhne vybudování nové horizontální části soustavy a vybudování nových vertikálních svodů včetně dopojení na zemní části hromosvodu.

11. Elektroinstalace – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž a následná montáž všech prvků osvětlovací soustavy na fasádě a ostatních prvků na fasádě.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

Kód CPV:

45211360-0 – Stavební práce na městské výstavbě

45262521-9 – Fasády

45262520-2 – Zednické práce

45261410-1 – Tepelná izolace střeš

45321000-3 – Tepelné izolace

Výměna zdroje tepla - dalším předmětem plnění veřejné zakázky je **dodávka a montáž zdroje vytápění v administrativní budově „Pentagon“ v Poděbradech. Stávající systém vytápění plynovými kotli nahradí plynová tepelná čerpadla vzduch voda, která budou umístěna na ploché střeše objektu. Další součástí veřejné zakázky je osazení termoregulační prvků na otopná tělesa.**

- 1. Bourací práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávajících zařízení, včetně rozdělovač, sběrače, expanzní nádoby a ostatních armatur. Vše bude zlikvidováno v souladu s platnými předpisy.
- 2. Stavební práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je vybudování kaslíku ze sádkartonových desek, vyspravení stěn po vybouraných otvorech, včetně provedení povrchových úprav, začištění a malby. Součástí tohoto oddílu je také vybourání prostupů pro potrubí od TČ, plynových kotlů a zemního plynu.
- 3. Zámečnické práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž ocelové konstrukce pro plynová tepelná čerpadla vzduch/voda a nástřešní plynové kondenzační kotle. Tepelná čerpadla a kotle budou umístěna na střeše objektu v nejvyšším podlaží 10.NP dle projektové dokumentace.
- 4. Kominické práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž komínových těles. Na tepelná čerpadla a plynové kotle jsou navrženy systémové třívrstvé nerezové.
- 5. Otopná soustava** - Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávajících radiátorových kohoutů a topenářských šroubení. Dle požadavku EA, kde jsou ještě radiátorové kohouty, budou tyto kohouty demontovány a instalovány termostatické ventily na přívodním potrubí. Termostatické ventily budou osazeny termostatickými hlavici. Otopná soustava je rozdělena do sedmi topných okruhů. S instalací nového rozdělovače a sběrače bude přidáno ještě jedno přípojné místo pro osmý topný okruh, který bude zaslepen. Oběh teplotnosné kapaliny v jednotlivých okruzích

budou zajišťovat oběhová čerpadla s adaptabilní elektronickou regulací výkonu. Náběhová teplota topné vody do jednotlivých topných okruhů bude řízena pomocí trojcestných směšovacích ventilů, osazených servopohonem. Napojení zdroje tepla na otopnou soustavu bude realizováno přes novou akumulární nádrž o objemu 800 l. Rozvody potrubí v technické místnosti a ostatních prostorech budou opatřeny tepelnou izolací dle vyhlášky 193/2007 Sb. Materiál izolace bude potrubní pouzdra materiál minerální vata s ALU polepem. Ve venkovním prostředí na střeše bude tepelná izolace oplechována hliníkovým plechem a zatěsněna proti zatékání. Zadavatel upozorňuje, že práce probíhající v 1. PP budou prováděny v prostorách se sníženou výškou stropu, se zhoršenou přístupností a omezeným manipulačním prostorem.

6. **Ohřev TV** - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž zásobníkového ohřívače vody o objemu 750l, který bude umístěn ve strojovně nové kotelny. Nahřívání tohoto zásobníku bude zajištěno nově instalovanými plynovými kotly.
7. **Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkováných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.
8. **Elektroinstalace** – Zapojení zařízení bivalentního zdroje, tepelných čerpadel do elektrické sítě. Bude provedeno vybudování nového elektrorozvaděče, pro potřeby napájení všech elektrických spotřebičů. Jedná se o napájení a jištění oběhových čerpadel, třicestných směšovacích ventilů, MaR a topných kabelů. Dodávka veškerého technologického zařízení v kotelně musí zahrnovat jeho připojení a jištění na elektrickou síť.
9. **Instalace tepelného čerpadel vzduch/voda** – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž plynových tepelných čerpadel vzduch/voda. Předpokládaný výkon tepelných čerpadel činí minimálně 206,5 kW a max. 220 kW při A2/W35, topný faktor minimálně 1,6 (dle EN 14 511). Maximální hladina hluku vně ve vzdálenosti 1m od tepelného čerpadla bude 65 dB (A). Výstupní teplota topné vody z tepelného čerpadla musí činit minimálně 55°C. Tepelné čerpadlo vzduch/voda bude ve venkovním provedení, kdy veškeré součásti tepelného čerpadla jsou umístěny vně objektu.
10. **Rozvody plynu přípojka** - Předmětem plnění tohoto oddílu je připojení absorpčních plynových tepelných čerpadel typu vzduch/voda a plynových kotlů. Z plynoměrné skříňe bude plynovodní ocelové potrubí vedeno do 1.PP, kde dále pokračuje pod stropem až do místa stoupačky. Svislé stoupační potrubí je vedeno přes všechna podlaží až na střechu objektu, kde je provedeno flexibilní napojení na páteřní plynovodní trubku DN40, která je součástí základového rámu spotřebičů.
11. **Bivalentní zdroj** - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž plynových nástřešních kondenzačních kotlů, které budou umístěny na střeše objektu. Předpokládaný výkon kondenzačních kotlů činí minimálně 137,6 kW maximálně 150 kW při teplotním spádu 80/60°C a s regulačním rozsahem výkonu 30-100%. Tento výkon bude instalován v jednom zařízení. Zadavatel požaduje, aby pro plnění veřejné zakázky byl použit kondenzační plynový kotel, který má při teplotním spádu 80/60°C normovaný stupeň využití paliva minimálně 98%. Zadavatel požaduje, aby pro plnění veřejné zakázky byl použit plynový kondenzační kotel, který splňuje předepsané mezní úrovně emisí a minimální účinnosti zdroje. Splnění požadavků nejvyšších přípustných emisí a minimální účinnosti bude splněno v celém výkonovém rozsahu daného zdroje, tj. minimálně při jmenovitém a nejmenším tepelném výkonem zdroje (požadován nejvýše na úrovni 30 % jmenovitého). V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné koncentrace dané znečišťující látky ve

spalinách za normálních stavových podmínek v suchém plynu a při daném referenčním obsahu kyslíku.

Parametr	Referenční obsah kyslíku [%]	Sledované parametry
CO [mg.m ⁻³]	3	50
NOx [mg.m ⁻³]*	3	70
Minimální garantovaná účinnost [%]		93
Přípustná komínová ztráta [%]		6

*celkový organický uhlík (TOC) - Úhrnná koncentrace všech organických látek s výjimkou methanu vyjádřená jako celkový uhlík

12. Měření a regulace – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka regulátoru tepelných čerpadel a vytápění, s ekvitermní regulací pro bivalentní provoz TČ a regulaci směřovaných okruhů (třicestným ventilem). Na okruhu zdroje tepla bude instalováno měření výroby tepla (fluidikový průtokoměr a čidla teploty). Tepelná čerpadla budou vybavena funkcí vzdálené kontroly a nastavení tepelného čerpadla. Funkcí vzdálené nastavení tepelného čerpadla se rozumí, možnost ovládání veškerých parametrů (časové a teplotní nastavení, ekvitermní křivky, druh provozu) tepelného čerpadla a směřovaných topných okruhů. Tepelná čerpadla bude taktéž vybavena funkcí zasílání chybových hlášení formou emailu a SMS.

Kód CPV:

42511110 - 5 Tepelná čerpadla

44620000 – 2 Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre a.s. - projektantem Ing. Lubošem Knorem a společností INPROJEKT, s.r.o. - projektantem Ing. Martinem Píšou. Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto Výzvou.

V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VI. Dodací podmínky a doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od **15. 4. 2013** do **6. 9. 2013**.

Současně platí, že část zakázky „Výměna zdroje tepla“ bude dokončena, zprovozněna a předána zadavateli nejpozději do **15. 8. 2013**, a to i v případě, že dojde k posunu termínu zahájení realizace dle níže uvedeného ustanovení upravujícího tento posun.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místo plnění:**Administrativní budova****Náměstí T.G. Masaryka 1130/18****290 01 Poděbrady****Doba realizace díla:**

Na základě výše uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky **vypracuje uchazeč harmonogram prací**. Harmonogram prací bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude **součástí návrhu smlouvy o dílo**.

VII. KVALIFIKACE**VII. 1. Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů - § 53 odst. 1 písm. a) a b),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. f),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce - § 53 odst. 1 písm. h),
- d) čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k).

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

VII. 2. Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění profesních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 písm. a), písm. b) Zákona.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) dle § 54 písm. a) - prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- b) dle § 54 písm. b) - prosté kopie výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro živnost „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

VII. 3. Ekonomická a finanční způsobilost

Zadavatel po uchazeči požaduje **předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**

VII. 4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

- a) Seznamu významných dodávek a stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních pěti letech** s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Seznam těchto dodávek musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být součástí nabídky).

Přílohou seznamu musí být:

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly dodávky realizovány pro veřejného zadavatele, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly dodávky realizovány pro jinou osobu než veřejného zadavatele, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2. od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Z textu bude patrný: název akce, místo plnění, doba plnění a finanční objem zakázky. Dále uchazeč uvede u těchto uváděných zakázek, zda bylo dílo realizováno s pomocí třetích osob (subdodavatelů) a jaký byl podíl dodavatele (stanovený v %) na celkovém plnění. Pokud byla zakázka realizována společně s jiným uchazečem (např. v rámci sdružení), jaký byl podíl uchazeče (stanovený v %) na celkovém plnění.

Ohledně osvědčení platí následující: je nutno předložit **alespoň 3 osvědčení na stavební práce** odpovídající požadavkům uvedeným v této zadávací dokumentaci a alespoň **3 osvědčení na rekonstrukci plynových kotlen, z nichž alespoň jedno se týká instalace absorpčních plynových tepelných čerpadel** odpovídající požadavkům uvedeným v této zadávací dokumentaci

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže doložením:

- **seznamu stavebních prací** realizovaných uchazečem **v posledních 5 letech v minimálním rozsahu 12 mil. Kč bez DPH** s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 1 z těchto stavebních prací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah 6 mil. Kč bez DPH, a další alespoň 2 stavební práce stejného či obdobného charakteru z předloženého seznamu musí mít rozsah minimálně 3 mil. Kč bez DPH.

a současně doložením:

- **seznamu rekonstrukcí plynových kotlen** realizovaných uchazečem **v posledních 5 letech v celkovém v minimálním rozsahu 5 mil. Kč bez DPH, z nichž alespoň jedna se týká instalace absorpčního plynového tepelného čerpadla** s instalovaným výkonem tohoto tepelného čerpadla minimálně 40kW.

VIII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Upozorňujeme, že uchazeč je povinen ocenit rozpočtovou rezervu ve výši 5% nabídkové ceny bez DPH. Rozpočtová rezerva je uvedena ve výkazu výměr.

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky ve výkazu výměr. Pokud některá z položek ve výkazu výměr nebude oceněna, či pokud bude z výkazu výměr odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení.

Uchazeč závazně použije soupis prací, který je přílohou zadávací dokumentace.

IX. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **14. 2. 2013** **Hodina: 10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20/I
290 31 Poděbrady**

Pro podání nabídky platí ust. § 69 ZVZ.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **10:00** hodin. Doručení v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb., v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti budovy Pentagonu v Poděbradech**“ - **NABÍDKA – NEOTVÍRAT** a adresou zájemce.

X. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail zakazky@energy-benefit.cz nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Thákurova 531/4
160 00 Praha 6 - Dejvice

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100 . Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 302 (pro dotazy technického charakteru) nebo 270 003 311 (pro dotazy administrativního charakteru).

XI. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Thákurova 531/4
160 00 Praha 6 - Dejvice**

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

Prohlídka místa plnění se koná dne 30. 1. 2013 v 10:00 v místě plnění. Jiný termín bez zástupce generálního projektanta je možné sjednat se zástupci společnosti ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s. a po konzultaci se zadavatelem na tel. č. 270 003 302.

XII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Datum otevírání obálek s nabídkami uvedený v oznámení o zakázce:
dne **14. 2. 2013 v 10:00** na Městském úřadě v Poděbradech, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, **v zasedací místnosti č. 2.**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do **30. 6. 2013.**

V Poděbradech dne 21. 1. 2013

PhDr. Ladislav Langr
starosta města