

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

„Výběr projektanta pro zpracování projektové dokumentace k akci Bitozeves - revitalizace statku Tatinná, objekt sušárny chmele“

veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Veřejný zadavatel **Obec Bitozeves**, IČ: 00556238, se sídlem: Bitozeves 50, PSČ 44001, zastoupený Mgr. Kateřinou Bubeníkovou, advokátkou (dále jen „zadavatel“), zahájil uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 7.1.2026 na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7e4b79fe-207e-474f-9936-1330325ae170> zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výběr projektanta pro zpracování projektové dokumentace k akci Bitozeves - revitalizace statku Tatinná, objekt sušárny chmele“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele společnosti ARTENDR s.r.o., IČ 24190853, se sídlem Nádražní 67, 28151 Velký Osek, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 187147, a své rozhodnutí oznamuje.

Odůvodnění: Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ. Zadavatel ekonomickou výhodnost nabídky hodnotil dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

KRITÉRIUM	VÁHA
A. Celková nabídková cena bez DPH	80%
B. Zkušenosti vedoucího projektového týmu dodavatele	20%

Pro hodnocení nabídek použil zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 – 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byl v rámci každého kritéria přidělen počet bodů, který vyjadřuje jeho úspěšnost v rámci daného kritéria a tento počet byl následně vynásoben hodnotou v návaznosti na procentní váhu pro dané kritérium stanovenou. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Zadavatel rozhodl dne 11.3.2026 o výběru dodavatele společnosti ARTENDR s.r.o. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

V souladu s ust. § 123 ZZVZ zadavatel dále uvádí, že přílohou tohoto oznámení je:

- Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 11.3.2026,
- seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, údaje prokazující splnění jednotlivých kritérií kvalifikace dle § 77 odst. 2 a § 79 ZZVZ,
- seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy podle § 104 písm. a) ZZVZ.

POUČENÍ

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat zdůvodněné námitky podle ust. § 241 a násl. ZZVZ. Případné námitky musí být doručeny ve lhůtě 15 dnů ode dne uveřejnění tohoto oznámení na profilu zadavatele. Účastník se může vzdát práva na podání námitek dle ust. § 243 ZZVZ.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 ZZVZ.

V Praze dne 15.3.2026

Mgr. Kateřina Bubeníková
Bubeníková
Digitálně podepsal Mgr.
Kateřina Bubeníková
Datum: 2026.03.15
16:34:13 +01'00'

za **Obec Bitozeves**
Mgr. Kateřina Bubeníková, advokátka

Název zakázky: **Výběr projektanta pro zpracování projektové dokumentace k akci Bitozeves - revitalizace statku Tatinná, objekt sušárny chmele**

Druh veřejné zakázky: služby

Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel: **Obec Bitozeves**

Se sídlem: Bitozeves 50, PSČ 44001

Zastoupený: Janem Horákem, starostou

IČ: 00556238

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

V souladu s ust. § 119 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), byla k výše uvedené veřejné zakázce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, hodnotící komisí ve složení Jan Horák, Milan Heřt, Tomáš Behina (dále jen „**komise**“) zpracována dne 11.3.2026 tato zpráva o hodnocení nabídek.

1. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace k veřejné zakázce byla zveřejněna dne 7.1.2026 na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7e4b79fe-207e-474f-9936-1330325ae170>.
Lhůta pro podání nabídek: 2.2.2026 v 10:00.

Výzva k podání nabídky nebyla odeslána žádným účastníkům.

2. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Poř. č.	ÚČASTNÍCI	IČ	SÍDLO	NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH	Zkušenosti vedoucího projektového týmu
1.	DESIGNPROJEKT s.r.o.	09210121	Adolfa Heyduka 1114, 43801 Žatec	3 831 000,00 Kč	5
2.	ARTENDR s.r.o.	24190853	Nádražní 67, 28151 Velký Osek	2 941 000,00 Kč	5
3.	AVIS REAL s.r.o.*	27247333	Londýnská 254/7, Vinohrady, 12000 Praha 2	3 278 000,00 Kč	3
4.	Quality Group s.r.o.	08879737	Příkop 843/4, Zábřovice, 60200 Brno	3 732 000,00 Kč	5

3. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY KOMISÍ ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY, VČ. ODŮVODNĚNÍ

Žádná z podaných nabídek nebyla komisí vyřazena.

4. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Hodnocení nabídek je v souladu se zadávací dokumentací provedeno před jejich posouzením. Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky v souladu s následujícími dílčími hodnotícími kritérii:

KRITÉRIUM

VÁHA

A. Celková nabídková cena bez DPH	80%
B. Zkušenosti vedoucího projektového týmu dodavatele	20%

Pro hodnocení nabídek je použita bodovací stupnice v rozsahu 0 – 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byl v rámci každého kritéria přidělen počet bodů, který vyjadřuje jeho úspěšnost v rámci daného kritéria a tento počet byl následně vynásoben hodnotou v návaznosti na procentní váhu pro dané kritérium

stanovenou. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Komise podle pravidel pro hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek uvedených v zadávací dokumentaci sestavila následující vyhodnocení

Pořadí nabídek	Nabídky	Body (nabídková cena)	Body(zkušenosti)	Celkový počet bodů
1.	DESIGNPROJEKT s.r.o.	61,41	20	81,41
2.	ARTENDR s.r.o.	80	20	100
3.	AVIS REAL s.r.o.	71,78	12	83,78
4.	Quality Group s.r.o.	63,04	20	83,04

pořadí dodavatelů:

Pořadí nabídek	Nabídky	Celkový počet bodů
1.	ARTENDR s.r.o.	100
2.	AVIS REAL s.r.o.	83,78
3.	Quality Group s.r.o.	83,04
4.	DESIGNPROJEKT s.r.o.	81,41

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka podaná účastníkem ARTENDR s.r.o.

Název zakázky:	Výběr projektanta pro zpracování projektové dokumentace k akci Bitozeves - revitalizace statku Tatinná, objekt sušárny chmele
Druh veřejné zakázky:	služby
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Zadavatel:	Obec Bitozeves
Se sídlem:	Bitozeves 50, PSČ 44001
Zastoupený:	Janem Horákem, starostou
IČ:	00556238

VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÝ OBSAHUJE:

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 a technické kvalifikace údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace.

Obchodní firma		ARTENDR s.r.o.	
Sídlo, resp. bydliště		Nádražní 67, 28151 Velký Osek	
IČ, DIČ		24190853/CZ24190853	
	Název dokladu (vyhotovil, podepsal)	Datum vyhotovení	Splněno
Splnění základní způsobilosti (čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti)	Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti - Alena Semerádová, jednatelka	1.2.2026	ANO společnost ARTENDR s.r.o. prokázala splnění základní způsobilosti dle čl. 5 odst. 5.2 zadávací dokumentace a § 74 a násl. ZZVZ
Splnění profesní způsobilosti (oprávnění k podnikání: projektová činnost ve výstavbě + autorizace v oboru pozemní stavby)	Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl , vložka C187147	6.1.2026	ANO společnost ARTENDR s.r.o. prokázala splnění profesní způsobilosti dle čl. 5 odst. 5.3 zadávací dokumentace a § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ
	Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku	6.1.2026	
	Osvědčení o autorizaci č. 12562 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (Ing. František Mandovec, ČKAIT 005116)	25.10.1996	
Splnění technické kvalifikace (reference + seznam techniků – min. stavbyvedoucích, CV, autorizace v oboru pozemní stavby, kopie dokladů o dosaženém vzdělání)	Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace – Alena Semerádová, jednatelka	1.2.2026	ANO ARTENDR s.r.o. prokázala splnění technické kvalifikace dle čl. 5 odst. 5.4 zadávací dokumentace a § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ
	Čestné prohlášení - seznam členů realizačního týmu - Alena Semerádová, jednatelka	6.3.2026	
	vedoucí projektového týmu - Ing. František Mandovec, ČKAIT 005116, osvědčení o autorizaci č. 12562 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby	25.10.1996	
	Profesní životopis (reference Dětská skupina Strašov, DPS, DSP, 21,2 mil. Kč bez DPH, stavba zkolaudována) - Alena Semerádová, jednatelka a Ing. František Mandovec	1.2.2026	

Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy podle § 104 písm. a) ZZVZ:

- Zadavatel nepožaduje od vybraného dodavatele další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo.