

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Název: **Město Ústěk**
Sídlo: Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk
Zastoupeno: Pavlem Kundrátem – starostou města
IČ: 00264571
DIČ: CZ00264571
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Osoba oprávněná jednat ve
věcech technických:

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel: **Tomáš Hlaváček**
Sídlem: Křížová 73/21, 412 01 Litoměřice
IČ: 11452072
DIČ: CZ6711251899
Zapsán: OSVČ _____ oddíl, _____, vložka _____
Zastoupen: Tomášem Hlaváčkem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9243471/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Tomáš Hlaváček

na straně druhé jako „zhotovitel“

I.

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem **Správcovský dům a vstupní brána** (dále jen „zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), v souladu s dokumentem „Vnitřní směrnice č. 4 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ mezi objednatel, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je oprava objektů:

1) správcovský dům, par. č. 10 k. ú. Úštěk - statického zajištění stropů, omítky stěn, stropů, tesařské konstrukce podlah, fošnové podlahy, výroba a montáž dveří, pokládka vnitřní dlažby a další související práce,

2) vstupní brána parc. č. 9 k. ú. Úštěk – obnova vstupní branky, výroba a montáž vstupní brány, kovářské práce, kamenické práce, úprava povrchu a další s tím související práce.

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a s projektovou dokumentací pro provádění stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně s výzvou k podání nabídek. Dále dílo bude provedeno dle závazných stanovisek čj. 0020404/09/ŠKAS/BZá/56 ze dne 20.3.2009 a č.j. 0061555/09/ŠKAS/BZá/232 ze dne 11.9.2009, vydaného odborem školství, kultury, sportu a památkové péče při MěÚ Litoměřice. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat v prostorách, které jsou součástí areálu hradu, který je zapsán v Seznamu nemovitých kulturních památek, rejstř. číslo 43195/5-1892.

- 2.3 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. Soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- b) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby - v tištěné podobě (rozměr fotografií 9x13 cm) a 1 x na CD ROM
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
 - (ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- e) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu..

Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit,

- a) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších

- předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- b) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - c) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
 - d) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - e) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - f) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

III.

Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště:	do 3 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele
Termín zahájení provádění díla:	den následující po dni předání staveniště zhotoviteli
Délka doby realizace:	10 týdnů
Nejzazší termín dokončení provádění díla:	do 30.11.2016

- 3.2 Předpokládaný termín vlastní realizace stavebních prací, ve shora uvedeném rozmezí, je závislý na získání finančního příspěvku.
- 3.3 O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomuto oprávněnou.
- 3.4 Místem plnění díla: město Ústěk, dům správce parc. č. 10 k. ú. Ústěk a vstupní brána do areálu hradu, parc. č. 9 k. ú. Ústěk.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „položkový rozpočet“) zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena celkem bez DPH	1.638.634,- Kč
DPH 21 % ve výši	344.113,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1.982.747,- Kč

- 4.2 Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3 K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.5 Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2 Cenu za dílo bude objednatel hradit po dokončení díla, na základě faktury vystavované zhotovitelem. Přílohou faktury musí být objednatel podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatel odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli a doručit fakturu objednateli.
- 5.3 Doba splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednatel odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli. Pokud však zhotovitelem vystavená faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodloužení zhotovitele s doručením faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle věty druhé tohoto odst. 5.3 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první tohoto odst. 5.3, se objednatel neocitá v prodloužení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou.
- 5.4 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené fakturě objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a jejím doručením objednateli nejméně 20 dní přede dnem splatnosti faktury sjednaným v první větě odst. 5.3 této smlouvy. Pokud však zhotovitelem vystavená nová faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodloužení zhotovitele s doručením nové faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení nové faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle předchozí věty tohoto odst. 5.5 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první odst. 5.3, se objednatel neocitá v prodloužení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to na staveništi, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých

smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol).

Předávací protokol obsahuje zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
- b) identifikační údaje o díle i jeho části
- c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
- d) soupis příloh
- e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení
- f) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky.

Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele k dílu a převzetí díla objednatelem s výhradou těchto vad a nedodělků. V tomto případě bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.

- 6.3 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.5 Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.2 Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 7.3 Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
- 7.5 Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 7.6 Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady

odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.

- 7.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení o vadě, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 7.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 7.9 Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 7.10 Označí-li objednatel v oznámení vadu jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení oznámení o vadě a tuto vadu odstranit do 24 hodin
- 7.11 O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.12 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn vadu provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).
- 8.3 Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
- a) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
 - b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),

- d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.

8.4 Dále je zhotovitel povinen:

- a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
- b) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.

8.5 Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ust. § 46d zákona.

8.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

8.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

8.8 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.

8.9 V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.

8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek a měření, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

8.11 Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.11 této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

8.12 Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín

provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

- 8.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění min. 1.400.000 Kč, u pojišťovny (bude doplněno před uzavřením této smlouvy s vybraným uchazečem). Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) při podpisu této smlouvy; dokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, objednatel není povinen se zhotovitelem tuto smlouvu uzavřít.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.
- 8.15 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 8.16 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.17 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.18 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 OZ.

IX.

Sankční ujednání

- 9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (části díla) nebo dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle odst. 8.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za porušení této povinnosti.

- 9.6 Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 9.7 Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
- 10.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
 - c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací,
 - d) nezaplacení oprávněné ceny díla objednatelem.
- 10.3 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím subdodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (subdodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2 V případě, že zhotovitel v souladu s výzvou k podání nabídek prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče; objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 11.3 Pokud zhotovitel zajišťuje plnění části díla prostřednictvím subdodavatelů, je oprávněn měnit subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů předkládaném v nabídce pouze se souhlasem objednatele.
- 11.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, a to v souladu s § 147a ZVZ (v zákonem požadovaném rozsahu, obsahu a lhůtách a včetně stanovených příloh). Nad

rámec § 147a ZVZ objednatel požaduje, aby mu zhotovitel předložil seznam všech svých subdodavatelů nezávisle na tom, jakou cenu subdodavatelům za poskytnuté subdodávky uhradil. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost řádně nesplní ve stanovené lhůtě, je po něm objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 11.5 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh.
- 11.6 Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 5 let od finančního ukončení projektu, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací projektu (originál Smlouvy včetně dodatků, apod.), přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku po dokončení stavebních prací a předání díla.
- 11.9 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
- 11.11 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.12 Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 11.13 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu financovat dílo, jež je předmětem této smlouvy, z prostředků Ústeckého kraje. V případě, že dotace nebude přidělena do konce roku 2017, nebude předmět plnění realizován. Zhotovitel v takovémto případě nemůže uplatňovat případnou náhradu škody
- 11.14 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí,

souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy

11.15 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.16 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Z důvodu získání dotace ze zdrojů ČR na realizaci výše uvedeného projektu a z toho vyplývající možné kontroly příslušných orgánů se poskytovatel zavazuje pověřeným osobám:

- umožnit kontrolu
- vytvořit podmínky k provedení kontroly,
- poskytnout jim pro provádění kontroly součinnost,
- poskytnout veškeré dokumenty a informace týkající se této akce potřebné k ověření plnění rozhodnutí o poskytnutí dotace.

XII.

Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

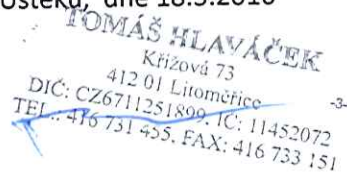
Příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

V Ústěku, dne: 30.3.2016


Pavel Kunderát
starosta města
za objednatele

MĚSTO ÚSTĚK
Mírové náměstí 83
411 45 Ústěk
- 1 -

V Ústěku, dne 18.3.2016


TOMÁŠ HLAVÁČEK
Křížová 73
412 01 Litoměřice
DIČ: CZ6711251899, IČ: 11452072
TEL.: 416 731 455, FAX: 416 733 151

Tomáš Hlaváček

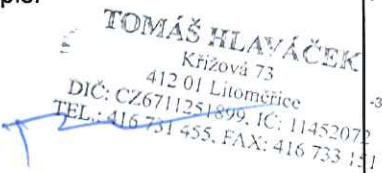
za zhotovitele

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Hrad Ústěk 2016 I.	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	Oprava objektu		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Správcovský dům, Hrad Ústěk		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	672 944	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	602 721	Oborová přírážka	25 513
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	1 275 665	Zařízení staveniště	44 648
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	1 275 665	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 345 827	Ostatní náklady celkem	70 162

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Tomáš Hlaváček	Jméno : KUNDRAT PAVEL STAROSTA
Datum :		Datum : 18.3.2016	Datum : 30.3.2016
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	21,0 %		- 1 - 1 345 827 Kč
DPH	21,0 %		282 624 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 628 451 Kč

Poznámka :

Stavba :	Správcovský dům, Hrad Ústěk	Rozpočet :
Objekt :	Oprava objektu	Hrad Ústěk 2016 I.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	66 160	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	93 865	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	177 764	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	147 057	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	102 388	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	20 786	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	11 235	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	53 690	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	193 424	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	336 087	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	51 067	0	0	0
784 Malby	0	22 143	0	0	0
CELKEM OBJEKT	672 944	602 721	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 275 665	0
Oborová přírážka		2,0	1 275 665	25 513
Přesun stavebních kapacit			1 275 665	0
Mimostaveništní doprava			1 275 665	0
Zařízení staveniště		3,5	1 275 665	44 648
Provoz investora			1 275 665	0
Kompletační činnost (IČD)			1 275 665	0
Rezerva rozpočtu			1 275 665	0
CELKEM VRN				70 162

Slepý rozpočet

Stavba :	Správcovský dům, Hrad Ústěk	Rozpočet:
Objekt :	Oprava objektu	Hrad Ústěk 2016 I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	9,88	1 547,00	15 278,17
2	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	31,17	155,00	4 830,89
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	9,88	250,50	2 473,94
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	128,39	19,80	2 542,08
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	9,88	174,00	1 718,42
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	21,29	297,50	6 334,07
7	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	14,81	400,00	5 925,60
8	58333664	Kamenivo těžené frakce 8-16 kačírek praný VL	m3	21,29	1 270,80	27 056,60
	Celkem za	1 Zemní práce				66 159,78
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
9	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5	m3	4,20	3 990,00	16 758,00
10	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu I č.12	t	0,05	27 580,00	1 379,00
11	317941121RX1	Osazení ocelových tyčí L	t	0,08	8 290,00	656,57
12	342241162R00	Příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm	m2	63,99	628,00	40 185,72
13	R3.01	Oprava kamenného schodiště š. 1,5m do 50%	kpl	1,00	16 500,00	16 500,00
14	R3.02	Doplnění 2 stupňů kamenného schodiště vč. osazení	kpl	1,00	16 850,00	16 850,00
15	133301510000	Tyč ocelová L jakost 425541 50x50x5 mm	kg	79,17	19,40	1 535,90
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				93 865,19
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	13,24	35,60	471,23
17	611421432R00	Omítka vnitřní stropů 1x rákosování, MVC, štuková	m2	117,75	552,00	64 998,00
18	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	344,22	277,00	95 348,94
19	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	24,10	496,00	11 953,60
20	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	45,80	109,00	4 992,20
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				177 763,97
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
21	213151121R00	Montáž geotextilie	m2	48,45	16,60	804,27
22	627452311IND	Spárování dlažeb z půdovek	m2	48,45	188,00	9 108,60
23	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm B 20 (C 16/20)	m3	3,50	3 100,00	10 850,00
24	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	3,50	434,50	1 520,75
25	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,12	24 100,00	2 892,00
26	631571004	Násyp z písku a vápna pod dlažbu	m3	2,42	1 836,00	4 447,71
27	632939111R00	Pokládka dlažby cihelné tl. 40-80 mm na maltu	m2	48,45	565,00	27 374,25
28	R63.01	Zděný odvětrávací kanálek kolem stěn zevnitř 200/300mm	m	95,60	356,00	34 033,60
29	R63.02	Nasávací o odtahové otvory dl. 1m pro zděné odvětrávací kanálky	kus	12,00	680,00	8 160,00
30	59694102	Dlažba cihelná půdovka 200x200x30 mm	m2	53,30	870,00	46 366,65
31	69366202	Geotextilie GUTTATEX 300 g/m2 š. 200 cm PES	m2	58,14	25,78	1 498,85
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				147 056,68
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
32	962022391R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC	m3	4,08	706,00	2 880,48
33	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	9,46	616,00	5 829,21
34	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	32,30	103,00	3 326,90
35	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	123,50	58,00	7 163,00
36	978023251R00	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného režného	m2	31,80	40,20	1 278,36
37	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného	m2	46,50	49,10	2 283,15
38	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	35,63	246,50	8 781,71
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	35,63	172,00	6 127,60
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 068,77	15,10	16 138,40
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	35,63	210,00	7 481,38

Slepý rozpočet

Stavba :	Správcovský dům, Hrad Ústék	Rozpočet:
Objekt :	Oprava objektu	Hrad Ústék 2016 I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	142,50	23,40	3 334,56
43	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	35,63	660,00	23 512,90
44	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	35,63	400,00	14 250,24
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				102 387,88
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
45	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	143,85	144,50	20 786,33
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				20 786,33
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
46	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	143,85	78,10	11 234,69
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 234,69
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
47	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	106,53	504,00	53 689,75
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				53 689,75
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
48	762085140R00	Hoblování viditelných částí krovu čtyřstranné	m	35,00	98,30	3 440,50
49	762524108R00	Položení podlah hoblovaných z fošen, pero, drážka	m2	95,40	150,00	14 310,00
50	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm	m2	95,40	86,40	8 242,56
51	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	5,97	179,00	1 069,27
52	762712150R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 600 cm2	m	35,00	356,00	12 460,00
53	762841110R00	Montáž podbíjení stropů, prkna hrubá na sraz	m2	117,75	100,00	11 775,00
54	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	3,39	170,00	576,50
55	6050000	Řezivo hraněné	m3	2,10	7 100,00	14 910,00
56	605002	Prkno SM, BO tl. do 2,5mm hrubé š. do 20cm	m3	3,39	6 227,00	21 117,00
57	605003	Prkno, fošna SM/JD/BO hoblované - pero, drážka tl. 40mm široké	m2	104,94	830,00	87 100,20
58	60516331	Polštář SM/JD 100x100 mm	m3	1,78	5 900,00	10 478,40
59	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	6,45	1 232,00	7 944,18
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				193 423,62
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
60	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých vč. obložek	kus	16,00	419,00	6 704,00
61	R766.01	Dveře vnitř. dřevěné masiv 1kř. 600/2000mm vč. dřevěné obložky, kování	kus	3,00	13 100,00	39 300,00
62	R766.02	Dveře vnitř. dřevěné masiv 1kř. 700/2000mm vč. dřevěné obložky, kování	kus	2,00	13 500,00	27 000,00
63	R766.03	Dveře vnitř. dřevěné masiv 1kř. 800/2000mm vč. dřevěné obložky, kování	kus	3,00	13 800,00	41 400,00
64	R766.04	Dveře vnitř. dřevěné masiv 1kř. 900/2000mm vč. dřevěné obložky, kování	kus	4,00	14 000,00	56 000,00
65	R766.05	Dveře vnitř. dřevěné masiv 1kř. 1000/2000mm vč. dřevěné obložky, kování	kus	1,00	14 200,00	14 200,00
66	R766.06	Dveře vněj. dřevěné masiv 1kř. 900/2000mm vč. dřevěné obložky, kování	kus	1,00	25 750,00	25 750,00
67	R766.07	Dveře vněj. dřevěné masiv 1kř. 1000/2000mm vč. dřevěné obložky, kování	kus	2,00	26 800,00	53 600,00
68	R766.08	Nové dřevěné schodiště, masiv, točité, š. 1,2m vč. madla, zábradlí	kpl	1,00	54 200,00	54 200,00
69	R766.10	Okno dřevěné masiv pevné neotvír. 800/2000mm vč. rámu, zasklení neprůhledné	kus	1,00	12 100,00	12 100,00
70	R766.11	Okno dřevěné masiv 1kř. 600/600mm vč. rámu, zasklení neprůhledné	kus	1,00	5 100,00	5 100,00
71	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	1,23	596,00	733,08
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				336 087,08
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
72	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	95,40	185,00	17 649,00
73	775599141IND	Nátěr tvrdým voskovým olejem	m2	95,40	350,00	33 390,00

Slepý rozpočet

Stavba :	Správcovský dům, Hrad Ústěk	Rozpočet:
Objekt :	Oprava objektu	Hrad Ústěk 2016 I.

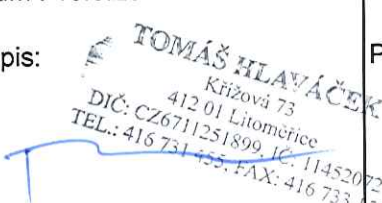
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
74	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	0,04	760,00	28,28
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				51 067,28
Díl:	784	Malby				
75	784165222RX1	Malba tekutá stěn a stropů	m2	531,87	37,00	19 679,19
76	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	112,00	22,00	2 464,00
	Celkem za	784 Malby				22 143,19

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Brána hrad	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	2016		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Hrad Ústěk		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	75 111	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	207 795	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		282 905	Zařízení staveniště	9 902
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		282 905	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		292 807	Ostatní náklady celkem	9 902

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Tomáš Hlaváček	Jméno : KUNDRAT PAVEL STAROSTA
Datum :		Datum : 18.3.2016	Datum : 10.3.2016
Podpis :		Podpis:  TOMÁŠ HLAVÁČEK Křížová 73 412 01 Litoměřice DIČ: CZ6711251899, IČ: 11452072 TEL.: 416 731 455, FAX: 416 733 151	Podpis:  MĚSTO ÚSTĚK Mírové náměstí 83 411 45 Ústěka
Základ pro DPH	21,0 %		- 1 - 292 807 Kč
DPH	21,0 %		61 489 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			354 296 Kč

Poznámka :

Stavba :	Hrad Úštěk	Rozpočet :
Objekt :	2016	Brána hrad

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
17 Konstrukce ze zemin	1 897	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	30 240	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	14 763	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	13 911	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 577	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	6 329	0	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	1 533	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	144 410	0	0	0
799 Ostatní	0	61 852	0	0	0
999 Poplatky za skládky	1 506	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	4 886	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	75 111	207 795	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			282 905	0
Oborová přírážka			282 905	0
Přesun stavebních kapacit			282 905	0
Mimostaveništní doprava			282 905	0
Zařízení staveniště		3,5	282 905	9 902
Provoz investora			282 905	0
Kompletační činnost (IČD)			282 905	0
Rezerva rozpočtu			282 905	0
CELKEM VRN				9 902

Slepý rozpočet

Stavba :	Hrad Uštěk	Rozpočet:
Objekt :	2016	Brána hrad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 17		Konstrukce ze zemin				
1	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	0,62	297,50	182,96
2	R17.01	Úprava terénu u branky odebrání zeminy, z důvodu otevírání dveří	kpl	1,00	960,00	960,00
3	583414054R	Kamenivo drcené frakce 4/8	t	1,78	423,00	754,42
	Celkem za	17 Konstrukce ze zemin				1 897,38
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
4	3	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn	m2	41,32	46,00	1 900,90
5	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	10,20	153,50	1 565,70
6	622421146R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 5	m2	0,72	853,00	617,57
7	622422521IND	Oprava vnějších omítek II, do 50 % trassvápených	m2	35,60	510,00	18 156,00
8	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	35,60	185,00	6 586,00
9	622471319R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5	m2	5,72	247,00	1 413,83
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				30 240,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
10	R91.02	Rozebrání dlažby z kamene	m2	4,50	121,00	544,50
11	R91.1	Montáž dlažby z kamene (čedič) podsypu	m2	12,30	456,00	5 608,80
12	M91.1	Čedičová dlažba	m2	8,20	1 050,00	8 610,00
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				14 763,30
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
13	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	87,00	55,80	4 854,60
14	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	87,00	38,40	3 340,80
15	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	87,00	12,30	1 070,10
16	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	87,00	7,40	643,80
17	944944111U00	Ochranná síť na lešení z textlie	m2	87,00	46,00	4 002,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				13 911,30
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
18	962022391R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC	m3	1,08	706,00	762,48
19	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	35,60	22,30	793,88
20	978015361R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 50 %	m2	0,72	29,00	21,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 577,36
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
21	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,09	782,00	6 328,72
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				6 328,72
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
22	R765.01	Doplnění pokrytí pálenou bobrovkou brány	m2	0,80	1 860,00	1 488,00
23	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,05	851,00	44,93
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				1 532,93
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
24	R766.01	D+M Branka dřevo masiv 900/2000mm, rám s prkny vč. povrchové úpravy	kpl	1,00	37 000,00	37 000,00
25	R766.02	Kovářské konstrukce k brance vč. osazení závlač, trn, objímky, zámek, rozpěra	kpl	1,00	4 200,00	4 200,00
26	R766.03	D+M Brána dřevo masiv 3000/4300mm, rám s prkny vč. povrchové úpravy	kpl	1,00	87 000,00	87 000,00
27	R766.04	Kovářské konstrukce k bráně vč. osazení závlač, trn, objímky, zámek, rozpěra	kpl	1,00	6 300,00	6 300,00
28	R766.05	Osazení kamenné čedičové patky s důlkem pod bránu a branku	kus	4,00	2 120,00	8 480,00
29	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 429,80	1,00	1 429,80
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				144 409,80
Díl: 799		Ostatní				
30	782 EX-S005.INC	Drobné opravy kamenného portálu	kpl	1,00	6 860,00	6 860,00

Slepý rozpočet

TEL: 416 731 151 FAX: 416 733 151
DÍČ: CZ6711 5159 IQ: 11452072
4.2.11. Lhota
3. 11. 2011

Stavba :	Hrad Úštěk	Rozpočet:	Brána hrad
Objekt :	2016		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	R799.01	Doplnění chybějícího kamenného sloupku brány vč. patky a hlavice - osazení, doprava	kus	1,00	35 600,00	35 600,00
32	R799.02	Oprava kamenné patky	kus	1,00	4 380,00	4 380,00
33	R799.03	Oprava kamenných říms	m	6,95	2 160,00	15 012,00
Celkem za 799 Ostatní						61 852,00
Díl:	999	Poplatky za skládky				
34	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,77	400,00	1 506,28
Celkem za 999 Poplatky za skládky						1 506,28
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
35	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,77	246,50	928,25
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,77	172,00	647,70
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,36	15,10	398,03
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,77	210,00	790,80
39	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,77	23,40	88,12
40	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	3,77	540,00	2 033,48
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 886,38