

Smluvní strany

Obec Blažovice

se sídlem: Nádražní 165, 664 08 Blažovice
IČO: 00281603
zastoupená: Petrem Plevou, starostou obce
(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

Jiří Podborský

se sídlem: Horákov 8, 664 04 Mokrý-Horákov
IČO: 87268019
DIČ: CZ8802244297
bankovní spojení: mBank S.A., organizační složka
číslo účtu: 670100-2212734830/6210
(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé

Článek 1

Úvod

1. Smluvní strany spolu na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Blažovice – zázemí technických služeb**“, provedeného objednatelem, uzavřely dne 18.10.2024 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je výstavba nového areálu pro obecní technické služby (dále jen „Smlouva“).
2. Při provádění plnění veřejné zakázky došlo ke dni podpisu tohoto dodatku k potřebě vykonání méně a víceprací, jejichž vykonání bylo způsobeno jednak okolnostmi, které zhotovitel nemohl očekávat a jednak změnami, které byly způsobeny ze strany objednatele. Méně a vícepráce z podstaty věci nejsou zahrnuty v původní ceně díla. V průběhu provádění díla nelze tedy méněpráce fakturovat, protože nebyly vykonány, a naopak vícepráce nelze fakturovat z důvodu, že nebyly v původním rozpočtu. Nicméně vzhledem k tomu, že fakturace je dle Smlouvy nastavena na průběžné měsíční bázi dle odvedených prací, nejví se jako spravedlivé, aby finanční prostředky, které odpovídají provedeným vícepracím, byly objednatelem blokovány a nebyly vyplaceny zhotoviteli. Provedené méně a vícepráce jsou vždy uvedeny v odsouhlasených zjišťovacích protokolech za příslušný měsíc provádění díla.
3. Přílohou tohoto dodatku je zjišťovací protokol - tabulka rozpočtu, kde jsou modře podbarveny položky rozpočtu, které jsou ke dni uzavření dodatku finálně provedeny a v závěru tabulky je uveden sumář méněprací, víceprací i víceprací mimo rozpočet za období 11/2024 až 2/2025. Z uvedených částek vyplývá, že v rámci tohoto dodatku došlo o dohodě o:
 - a. méněpracích v částce -518.495,61 Kč bez DPH,
 - b. vícepracích v částce 474.963,50 Kč bez DPH,
 - c. přičemž celkový rozdíl ceny díla pak v tomto okamžiku činí -43.532,11 Kč bez DPH.

4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel po uzavření tohoto dodatku objednateli vyfakturuje (ať už jednou či více fakturami) vícepráce v částce 474.963,50 Kč bez DPH a objednatel tyto vyfakturované vícepráce uhradí.

Článek 2

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku č. 1 a že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
3. Příloha č. 1 – zjišťovací protokol - tabulka rozpočtu

V Blažovicích dne 26.3.2025

V Blažovicích dne 26.3.2025



objednatel
Obec Blažovice
Petr Pleva
starosta



zhotovitel
Jiří Podborský

Stavební rozpočet

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Naklady celkem (Kč)	Hmotnost/M J	Celková hmotnost(t)	dodatek 1					
										skutečné množství	rozdílné množství oproti sl. F	méněpráce Kč	vícepráce Kč		
Zemní práce											54 073,22				0,00
1	132201110R00	Hloubení rýh s do 80 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	(13,95+6,55)*2*0,5*1,5*1,05 obvod základů, ztrátě 5%	40,30	586,00	23 577,99	0,00	0,00	30,75000	-1,53750	-899,44	0,00		
2	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	9,11*6,55*0,3+2,98*6,55*0,3 mezi základy (0,75+3,735+0,41)*14,795*0,3 pod přístřeškem	74,87	115,00	8 609,83	0,00	0,00	23,75685	0,00000	0,00	0,00		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornité tř. 3	m3	(3,795+4,525)*1*0,5*1,05 základ pro vstupní zjed, ztrátě 5%	4,37					2,92950	0,00000	0,00	0,00		
4	131101110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.2 do 50 m3, STROJNĚ	m3	212*0,2 výkop pod zámkovou dlažbu	42,40	406,00	17 214,40	0,00	0,00	107,58050					
Základy											302 393,26				132,35
5	274313611R00	Beton základových pásů prosýč C 16/20	m3	(13,95+6,55)*2*0,5*0,5*1,05 základy obvod, ztrátě 5%	15,73	3 559,99	56 012,88	2,53	39,73	12,50000	1,73750	0,00	6 185,48		
6	210200020RAA	Hromosvod	komp	6,95*0,5*0,5 vnitřní základ, ztrátě 5%	1,74					2,50000	0,76250	0,00	2 714,49		
7	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,0039*(13,75+6,75)*2*4 vodorovná výztuž R8 (13,75*6,75)*2*2*1,2*0,00089 svislá výztuž R12 po 0,5m	1,04	56 770,00	58 818,83	1,02	1,06	1,68000	0,63000	0,00	2 242,79		
8	3111123S0R12	Stěna z tvárnice ztraceného bednění Bestl, tl. 300 mm	m2	(13,95+6,55)*2*0,75 obvodové stěny	35,49	1 897,00	67 319,79	0,75	26,66	0,10992					
9	631571003R00	Násep ze sítěkopisků 0 - 32, zpevňující	m3	6,95*0,25 vnitřní stěny	1,74					1,77750	0,04000	0,00	75,88		
10	274354042R00	Bednění kruhových prostupů zakladem do 0,10 m2, dl. 0,5 m	kus	0,5*0,75*8 patky pro přístřešek	3,00					1,00000	-2,00000	-3 794,00	0,00		
11	273962021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	(9,31+3,18)*6,75*0,25 polštář pod deskou 0-32	21,08	1 515,01	31 931,68	1,84	38,72	21,68438	0,60750	0,00	920,36		
12	273554111R00	Bednění základových desek zřízení	m2	(13,75*7,35)/4,59*0,02664 síť deska	0,59	37 960,00	22 265,82	1,06	0,62	7,00000	3,00000	0,00	2 112,00		
13	273921311R00	Železobeton základových desek C 16/20	m3	(11,31+7,35)*2*0,5 bednění obvodu základové desky, upevnění z boku do ztraceného bednění	18,66	719,99	13 435,01	0,00	0,00	0,58656	0,00000	0,00	0,00		
14	273954211R00	Bednění základových desek odstraňení	m2	18,66 odkaz na položku zřízení bednění	18,66	150,00	2 799,00	0,00	0,00	12,66000	-6,00000	-900,00	0,00		
Zdi podběrné a volné											405 864,88				28,23
15	311270045RAA	Zdivo z tvárnice Ylong pero-dřážka, tloušťka 30 cm	m3	(13,75+6,75)*2*0,3*3,25 obvodové stěny	46,81	6 865,77	321 353,88	0,58	27,03	32,94000	-7,03500	-48 300,69	0,00		
16	314264144R00	Komín ČIKO PRAKTIK 0,6 mm DN 160 mm prvky založení	sada	2,75*7,85*0,3 šlity	6,48					5,59875	-0,47625	-3 269,82	0,00		
17	314264313R00	Komínová hlava ČIKO KOMFORT- PRAKTIK 0,6 mm, DN 160 mm	m		1,00	13 000,00	13 000,00	0,12	0,12	-6,28503	-0,56400	-3 872,29	0,00		
18	314264411R00	Komín ČIKO PRAKTIK, plášť s omítkovou strukturou, jednoproductový	m		1,00	9 265,00	9 265,00	0,16	0,16	7,49250	1,01625	0,00	6 977,34		
19	314264734R00	Komín ČIKO PRAKTIK komínová sířška, jednoproductový, DN 160 mm	kus		6,00	4 990,00	29 940,00	0,01	0,06	0,00000	-1,00000	-13 000,00	0,00		
20	56321695	Překlad porobetonový Ylong NOP 300-2000 nosný, 2000 x 300 x 249 mm	kus		1,00	1 606,00	1 606,00	0,00	0,00	0,00000	-1,00000	-9 265,00	0,00		
21	56321679	Překlad porobetonový Ylong NOP 300-1500 nosný, 1500 x 300 x 249 mm	kus		3,00	4 550,00	13 650,00	0,13	0,38	1,00000	16-19	0,00	17 860,00		
22	342262611R00	Dělicí příčka na wc	m2	1,65*2,5-1,4 příčka na wc	2,73	2 990,00	8 147,75	0,03	0,08	0,00000	-1,00000	-1 606,00	0,00		
23	342270042RA0	Příčka z desek Ylong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	3,18*2,75-0,8*2,25 příčka 100mm	6,95	908,02	6 306,20	0,08	0,52	0,00000	0,00000	0,00	0,00		
24	342270044RA0	Příčka z desek Ylong hladkých, tloušťka 15 cm	m2	3,18*2,75 příčka 150mm	13,29	1 245,98	16 552,84	0,11	1,50	8,74500	0,00000	0,00	0,00		
Střepy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)											79 080,87				8,36
25	417320040RAB	Zluzující věnce ŽB beton C 25/30, 30 x 20 cm	m	(13,75+6,75)*2 věnce obvod	45,00	1 287,00	57 915,00	0,18	8,07	4,59500	0,05500	0,00	68,53		
26	416026124R00	Podhled SDK, ocel, dvouúrov. kříž.rošt, 1x RfI 12,5mm	m2	4 zesílení věnce průvlak nad vřaty	4,00					6,94500	0,00000	0,00	0,00		
27	434200001RA0	Schodiště z oceli včetně zabradli a náletů	m DVČ	(2,575+1,65+2,275)*3,18 podhled sdč 1NP	20,67	1 023,99	21 165,87	0,01	0,28	0,00000					
Úprava povrchů											322 791,41				14,81
28	612420016RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková, včetně okenní lišty a ostění	m2	(2,275+3,18)*2*2,75-1,6 místnost 1,03 (1,65+3,18)*2*2,75-1,6 místnost 1,04 (2,575+3,18)*2*2,75-4,4 místnost 1,01 (9,67+6,75+9,67)*3,5+6,75*3-11,75 místnost 1,02 2,75*6,75 šlity	211,43	644,00	136 161,24	0,05	10,16	48,00000	7,00000	0,00	9 009,00		

[illegible]

97	139601101R00	Ruční výkop kolem síti nov. 2	m3	8	ruční výkopy kolem síti	8,00	1 029,00	8 232,00	0,00	0,00	
98	58330002 A	Sítěkopispek k zášypu	1	7	přípojky elektro a sdělovací kabel	7,00	265,50	1 858,50	1,00	7,00	32 050,00
99	174101101R00	Zášyp jam, ryh, šacht se ztuhlým	m3	22,64	odkaz na položku hloubení ryh pro přípojky elektro	22,64	147,00	3 328,08	0,00	0,00	7 000,00
100	831350113RA6	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm dešťová	m	5+7+6,5+6,8	venkovní rozvod	33,30	1 769,00	58 907,70	0,52	17,27	21 398,40
101	386100010RA6	Jímka ze železobetonu na dešťovou vodu, užšíný objem 6 m3	kus	8	rozvod pod deskou	8,00					25 300,00
102	831350113RAD	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm splašková	m	1	jímka na dešťovou vodu s osazením a montáží	1,00	88 460,00	88 460,00	54,81	54,81	8 000,00
103	552720044	odpověď s těsněním pro navrtávku DN 160	kus	16,79	venkovní část	23,79	2 785,02	66 255,63	0,59	13,94	1 000,00
104	884431221RAA	Šachta, D 400 mm, dl šach roany 2,0 m, průměr DN 160	kus	7	vnitřní pod deskou	7,00					17 000,00
				1	navrtávka dešťová	2,00	4 715,00	9 430,00	0,01	0,02	7 000,00
				1	navrtávka spašková	1,00					1 000,00
				1	šachta dešťová	2,00	7 330,00	14 660,00	0,04	0,09	1 000,00
				1	šachta splašková	1,00					1 000,00
105	831230110RA6	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových D 32-40	m	21+2,5+15,5	venkovní část	43,50	1 370,02	59 595,87	0,27	11,77	
106	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, oleví, výkop	1	4,5	vnitřní pod deskou	4,50					51 000,00
				104,91	trubní vedení	104,91	167,00	17 519,97	0,00	0,00	12 000,00
107	941941031R00	Lešení a střešní vytáhy	m2	157,62	odkaz na položku omítka vnější	157,62	76,50	12 057,93	0,02	2,90	5 500,00
108	941941111R00	Montáž lešení leh.řad s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	9457,2	přídopoklad výstavba + omítka vnější	9 457,20	2,00	18 914,40	0,00	0,00	83 897,49
109	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	157,62	dle omítky vnější	157,62	62,30	9 819,73	0,00	0,00	
110	946941102RT1	Montáž polizdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	90	odhad vnitřní omítky, schodiště, montáž řeziva, montáž sdc	90,00	370,00	33 300,00	0,00	0,00	1 000,00
111	946941192RT1	Nájemné polizdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	den								42 000,00
112	946941802RT1	Demontáž polizdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1,00	547,01	547,01	0,00	0,00	0,00	0,00	
113	998009101R00	Přesun hmot, lešení samostatné budovaného zdi skládané z betonu	1	2,89	lešení	2,89	3 335,01	9 638,18	0,00	0,00	
114	1001VD	Lego bloky šířka 60cm, beton C20/25	m2	(8,4+3,2,5)+2,4	sklad materiálu	38,16	3 860,00	147 297,60	1,33	50,75	0,00000
								385 367,44		164,51	-38,16000
115	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	13,82+14,795+(15,97+14,795)+13,822	plocha	212,59	330,00	70 153,43	0,07	15,71	-147 297,60
116	917732111RT7	Osazení ležatého obrubníku betonového, bez boční opěry, do lože z betonu C 12/15	m	15,38	oddělení přístřešku	36,85	554,00	20 414,90	0,21	7,77	0,00
				15,97	ukončení pozenku	15,97					
				5,5	výjezd	5,50					
117	181102303R00	Úprava plátné dálnice spaninou ve skálních zářezech	m2	212	plocha pod kamenivo	212,00	32,09	6 803,08	0,00	0,00	2,00000
118	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	14,7595+13,82+15,97+13,82	obvod	62,37	285,50	17 806,49	0,00	0,02	1 100,00000
				0,5+8	Kolem sloupů	4,00					
119	59245030	Dlažba zámková H-PROFIL 200 x 165 x 80 mm přírodní	m2	212,586+1,05	odkaz položka kladení zámkové dlažby, tratiě 5%	223,22	524,00	116 964,82	0,17	38,57	
120	597101020RAA	Žlab odvodňovací polymrabeton, zařazení B125 kN	m	5,5	odvod vody mezi bránou dlažďové plochy	5,50	2 105,00	11 577,50	0,12	0,68	167 790,48
121	593423602	Kamenivo drcené 8/16 Zelešice, JHM	t	212+1,6+0,1	8-16 kamenivo tl.100mm	33,92	686,00	23 269,12	1,00	33,92	-50 750,00
122	451504111R00	Zřízení lože z kameniva pod dlažbu tl. do 100 mm	m2	212,58	lože z kameniva 8-16	212,58	74,40	15 815,95	0,00	0,00	-21 492,63
123	583423603	Kamenivo drcené 0/63 Z. Luheč, JHM	t	212+1,6+0,2	0-63 kamenivo, tl. 200mm	67,84	445,50	30 222,72	1,00	0,00	0,00
124	451504113R00	Zřízení lože z kameniva pod dlažbu tl. do 200 mm	m2	212	lože tl. 200mm	212,00	132,49	28 087,88	0,00	0,00	-18 120,00
125	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďový	t	164,51	komunikace	164,51	289,99	44 251,54	0,00	0,00	0,00
	H99	Ostatní přesuny hmot						130 171,20		0,00	
126	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	256,62	součet položek hrubá stavba, zámková dlažba	307,37	423,50	130 171,20	0,00	0,00	167 790,48
				50,75	lego bloky	50,75					0,00000
	M	Ostatní materiál						54 320,00		0,20	-50 750,00
127	48419120	Kamna křbová na dřevo včetně napojení do komína a revizí	kus	odhad		1,00	36 200,00	36 200,00	0,16	0,16	-21 492,63
128	59660632	Plošina stupaací univerzální, roř 400 x 250 mm	kus	8ks	přístup ke komínu a fotovoltance	8,00	2 265,00	18 120,00	0,00	0,04	0,00000
	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady						74 500,00		0,00	-8 000,00
	03VRN	Zařazení staveniště						74 500,00		0,00	-18 120,00
129	030001VRN	Zařazení staveniště	Soubor	9+1000	wc odhad 9 měsíců	18 900,00	1,00	18 900,00	0,00	0,00	0,00
				9+1100	oplocení staveniště odhad 9 měsíců	9 900,00					2,00000
130	012002VRN	Geodetické práce	Soubor	16+1100	vyřízení stavby, zaměření po dokončení díla odhad	17 600,00	1,00	17 600,00	0,00	0,00	0,00000
											1 100,00000
131	040001VRN	Inženýrské a koordináční činnosti	Soubor	12+500	činnosti při komunikaci a řešení připojení síti odhad	26 500,00	1,00	26 500,00	0,00	0,00	2,00000
											16,00000
				16+500	koordinace ostatních řemesel a montáží	8 000,00					
132	043002VRN	Zkoušky těsnosti a revize	Soubor	5+2500	vyřízení inženýrských síti	12 500,00					2,00000
				3+2500	zkoušky a revize pro síť voda, splašky, dešťová	7 500,00	1,00	7 500,00	0,00	0,00	5,00000
133	039002VRN	Odstavení zařízení staveniště	Soubor	4000		4 000,00	1,00	4 000,00	0,00	0,00	1,00000

Kč bez DPH 4 250 858,48
Kč vč. DPH 5 143 538,76

32 050,00	24 050,00	0,00	24 747,45
7 000,00	0,00000	0,00	0,00
21 398,40	-1 241,60	-182,52	0,00
25 300,00	0,00000	0,00	0,00
8 000,00	0,00000	0,00	0,00
1 000,00	0,00000	0,00	0,00
17 000,00	0,21000	0,00	584,85
7 000,00	0,00000	0,00	0,00
1 000,00	0,00000	0,00	0,00
1 000,00	0,00000	0,00	0,00
1 000,00	0,00000	0,00	0,00
1 000,00	0,00000	0,00	0,00

51 000,00	12 000,00	0,00	16 440,24
83 897,49	1,00000	0,00	1 370,02

0,00000	-38,16000	-147 297,60	0,00
---------	-----------	-------------	------

1 000,00			
----------	--	--	--

42 000,00			
-----------	--	--	--

suma			
více/něméněprac e	-518 495,61	160 457,57	
VCP mimo rozpočet 11/2024		6 250,00	
VCP mimo rozpočet 12/2024		25 296,32	
VCP mimo rozpočet 1/2025		61 983,32	
VCP mimo rozpočet 2/2025		220 976,29	

celkem	474 963,50
--------	------------

OBEC BLAŽOVICE
Nádražní 165
664 08 Blažovice
IČ: 00281603