

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „Dodatek č. 1“) na provedení stavby

Obnova střechy a krovu zámku Choceň – II. etapa

uzavřený dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

Město Choceň

Se sídlem: Jungmannova 301, 565 01 Choceň
Zastoupený: Janem Pažinem, starostou města
IČO/DIČ: 00278955/ CZ00278955
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1218451319/0800
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jan Pažin, starosta města
tel.: +420 465 461 924,
e-mail: jan.pazin@chocen.cz;
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. František Eliáš, vedoucí investičního odboru,
tel.: +420 465 461 944, +420 604 295 977,
e-mail: frantisek.elias@chocen.cz;
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaromír Andrle, referent investičního odboru,
tel.: +420 465 461 980, +420 731 620 919,
e-mail: jaromir.andrle@chocen.cz;
technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP: Ing. Jiří Kysilka - TDS, Ing. Lenka Mencová - BOZP,
tel.: +420 736 472 467 - TDS, +420 736 649 736 - BOZP,
e-mail: kysilka@jafis.cz (dále také jako „TDS“).

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

H&B delta, s.r.o.

Se sídlem: Bobrky 382, 755 01 Vsetín
Zastoupený: Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem
IČ: 25835661
DIČ: CZ25835661
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6745970287/0100
Zapsána v OR vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20511

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Hurta, jednatel
- b) ve věcech technických: Stanislav Rada, obchodní manažer
František Papšík, hlavní stavbyvedoucí
Jaroslav Mikuš, příprava staveb

(dále jen „zhotovitel“)

A.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření tohoto smluvního Dodatku č. 1, v souladu s ustanovením uvedeným v článku „II. PŘEDMĚT DÍLA“, odst. 5. a 6. a článku „IV. CENA DÍLA“ odst. 6., Smlouvy o dílo ze dne 12.03.2025 (dále jen „Smlouvy“). Tímto Dodatkem č. 1, který není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, dojde ke zmenšení předmětu díla a snížení ceny díla o méněpráce, které se nebudou na díle provádět.

B.

Dosavadní ujednání uvedené v článku „**IV. CENA DÍLA**“, odst. 1 Smlouvy, **se mění** následovně:

„1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:

Původní cena za dílo dle Smlouvy činí:

cena celkem bez DPH	4 475 000,00 Kč
vyčíslení DPH	939 750,00 Kč
cena celková vč. DPH	5 414 750,00 Kč

Nová cena za dílo dle Dodatku č. 1 činí:

původní cena celkem bez DPH	4 475 000,00 Kč
<u>méněpráce bez DPH</u>	<u>- 96 449,95 Kč</u>
cena celková bez DPH	4 378 550,05 Kč
vyčíslení DPH	919 495,51 Kč
cena celková vč. DPH	5 298 045,56 Kč

C.

Článek „**XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**“ Smlouvy, **se doplňuje o odst. 11. až 17.**,
v následujícím znění:

- „11. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 12. Dodatek č. 1 vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Dodatku č. 1, že se seznámily s celým textem Dodatku č. 1 včetně příloh a s celým obsahem Dodatku č. 1 souhlasí. Současně prohlašují, že Dodatek č. 1 nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14. Dodatek č. 1 je sepsán v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
- 15. Dodatek č. 1 může být také uzavřen v elektronické verzi s digitálními podpisy zástupců smluvních stran.
- 16. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Choceň dne 25.08.2025 usnesením č. 309/16/RM/2025.
- 17. Příloha Dodatku č. 1: položkový rozpočet méněprací.“

V Chocni dne:

Ve Vsetíně dne:

za Objednatele
Jan Pažin
starosta města

za Zhotovitele
Ing. Ondřej Hurta
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **241118** **zámek střecha II. etapa**
 Objekt: **01** **Objekt**
 Rozpočet: **1** **16054R6-II - Obnova střec... dodatek č.1**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-83 349,95
PSV			-13 100,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-96 449,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-96 449,95 CZK
Základní DPH	21 %	-20 254,49 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -116 704,44 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 241118 - zámek střecha II. etapa

Popis objektu: 01 - Objekt

Popis rozpočtu: 1 - 16054R6-II - Obnova střec... dodatek č.1

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-40 439,30	41,9
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			-18 917,50	19,6
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			-9 140,50	9,5
997	Přesun sutě	HSV			-7 080,52	7,3
998	Přesun hmot	HSV			-7 772,13	8,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			-2 900,00	3,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-10 200,00	10,6
Cena celkem					-96 449,95	100,0

Položkový rozpočet

S:	241118	zámek střecha II. etapa
O:	01	Objekt
R:	2/1	16054R6-II - Obnova střec... dodatek č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-40 439,30
1	317122651	Doplnění říms z betonových tvárnic nebo desek vyložených do 500 mm	m	-6,30000	911,00	-5 739,30
2	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	-1,30000	10 000,00	-13 000,00
3	317-VL1	PZD deska - PZD 90-34-7	ks	-20,00000	290,00	-5 800,00
4	317-VL1	Reprofilace omítky římsy dle stávající, nekolikanásobné nanášení omítky do požadované tloušťky a tvaru	m2	-5,75000	2 100,00	-12 075,00
5	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	-4,25000	900,00	-3 825,00
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-18 917,50
6	622325659	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 5 v rozsahu do 100%	m2	-5,75000	3 290,00	-18 917,50
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-9 140,50
7	966031314	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl přes 300 mm	m	-6,30000	980,00	-6 174,00
17	967031743	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 150 mm	m2	-1,90000	955,00	-1 814,50
18	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 100%	m2	-4,80000	240,00	-1 152,00
Díl: 997		Přesun sutě				-7 080,52
8	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	-1,21100	890,00	-1 077,79
9	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-1,21100	290,00	-351,19
10	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-23,00900	15,00	-345,14
11	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	-2,21100	2 400,00	-5 306,40
Díl: 998		Přesun hmot				-7 772,13
12	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	-4,08200	1 240,00	-5 061,68
13	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	-4,08200	664,00	-2 710,45
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-2 900,00
14	764VL2	D+M odvětrací tvarovka CU do pálené krytiny	ks	-1,00000	2 900,00	-2 900,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-10 200,00
15	767881132	Montáž bodů záchytného systému do šikmé střechy se střešní krytinou falcovanou	kus	-4,00000	750,00	-3 000,00
16	70921422	kotvicí bod pro šikmé střechy hák zalomený určený pro šikmé střechy se skládanou taškovou krytinou	kus	-4,00000	1 800,00	-7 200,00