

Smlouva o dílo (dále SOD)

č.:

č. smlouvy zhotovitele:

na provedení stavby: „**ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA NECHVALICE –
PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY**“

uzavřená podle § 2586 a násl. Nového občanského zákoníku

I. Smluvní strany

- I.1. Zhotovitel:** KAZIKO a.s.
Sídlo: Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
Statutární orgán: Bc. Martin Zima, předseda představenstva nebo Ing. Hana Vacíková, místopředsedkyně představenstva
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) technických Vladimír Živný, výrobní ředitel
b) smluvních Bc. Martin Zima, předseda představenstva
Telefon: 281 863 804
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu.: 800829001/5500
- I.2. Objednatel:** Obec Nechvalice
Sídlo: Nechvalice 62, 264 01 Nechvalice
Zástupce: Jiří Hejhal, starosta
IČ: 00242829
Telefon: + 420 318 851 110
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 0524032329/ 0800

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je dodávka stavby: „**ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA NECHVALICE – PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY**“. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy bylo vydáno stavební povolení na provedení shora uvedené stavby, které vydal Obecní úřad Petrovice – stavební úřad dne 26.3.2014 pod č.j. 185/2014-4/SÚ.

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle PD, vypracované Ing. Karlem Petráněm, ul. Gen. Tesaříka 136, 261 01 Příbram I.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy (dále též „SOD“) rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je objekt MŠ čp. 25 na pozemcích parc. č. st. 1/1 a parc. č. 4 v k.ú. a obci Nechvalice.

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavby, musí mít vlastnosti dle příslušných ustanovení staveb. zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.3. Dojde-li po uzavření této smlouvy k takové změně předmětu díla - stavby specifikované ve stavebním povolení, která by měla vliv na obsah této smlouvy, jsou smluvní strany povinny uzavřít k této smlouvě dodatek, kterým případný rozpor mezi předmětem díla definovaným v této smlouvě a stavbou popsanou ve stavebním povolení, odstraní.

II.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.5. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve slepých rozpočtech, výkazech výměr nebo specifikacích.

II.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.7. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předal veškeré podklady k realizaci díla a nezamlčel mu žádné rozhodné skutečnosti, které by měly vliv na (i) rozhodnutí zhotovitele uzavřít tuto smlouvu, (ii) na stanovení ceny díla zhotovitelem či (iii) na odsouhlasení termínu dokončení díla zhotovitelem.

II.8. Realizace předmětu díla je podmíněna získáním dotace ze státního rozpočtu.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě rozpočtu daného s výhradou ve výši:

Cena bez DPH:	4.259.995,32 Kč
DPH 21 %:	849.559,10 Kč
Cena včetně DPH:	5.154.594,42 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, zejména však v případě, že při provádění díla bude potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.

III.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty. Rozpočty jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré práce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektu stavby.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na geodetické zaměření a zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel je oprávněn ke stanovené ceně připočíst zákonnou výši DPH, pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně právních předpisů v této oblasti.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- | | |
|--------------------------------------|--|
| IV.1. Předání staveniště: | do 14 dnů, ode dne obdržení písemné výzvy k zahájení prací |
| IV.2. Zahájení prací na díle: | do 7 dnů ode dne převzetí staveniště |
| IV.3. Ukončení díla: | do 180 dnů ode dne zahájení prací |
| IV.4. Vyklizení staveniště: | do 7 dnů ode dne ukončení díla |

IV.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který předloží zhotovitel před podpisem SOD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

IV.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

IV.7. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně této smlouvy z důvodů popsaných v čl. IV.6 shora v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení objednatelem, prostřednictvím jeho technického dozoru (objednatel je povinen se vyjádřit

nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

V.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel nemá právo odepřít svůj souhlas s rozsahem a množstvím práce, pokud odpovídající práce byly provedeny a oceněny podle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

V.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, a to 2.000 Kč za každý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV.4. smlouvy, a to 500 Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu zhotoviteli pro případ odmítnutí převzetí díla v rozporu s ujednáními obsaženými v této smlouvě, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě, že je objednatel v rozporu s ujednáními obsaženými v této smlouvě v prodlení s převzetím díla, má se za to, že zhotovitel není po dobu prodlení objednatele v prodlení s předáním díla.

VI.3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

VI.4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby dle čl. IV.1. této smlouvy.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky jejich správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.10. Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jen neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3. a to až do vyklizení staveniště.

VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit. Za objednatele bude technický dozor provádět Faktor Zdeněk, Krásná Hora nad Vltavou 185, IČ: 12246000.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole částí stavby, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak zhotovitel, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a vandalismu.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s příslušnými platnými ustanoveními, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČ zhotovitele

název, sídlo, IČ objednatele

název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace

název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků

seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich

podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

IX.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

X.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a příslušné prováděcí vyhlášky. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

X.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Pokud objednatel odmítne v rozporu s výše uvedeným dílo převzít, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.2.

X.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla.

XI. ZÁRUKY

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělkou vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XI.4.4. Odstoupení od smlouvy.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že

vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XII. VYŠŠÍ MOC

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIV.1. Strana, která návrh SOD předložila, je jím vázána do doby jejího doručení druhé straně. Lhůta pro přijetí je stanovena na 30 dnů od doručení.

XIV.2. Smlouva je uzavírána v písemné podobě, a to okamžikem, kdy je na smlouvě připojen podpis obou smluvních stran.

XIV.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XIV.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIV.5. Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

XIV.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení Nového občanského zákoníku, případně ostatních zákonů, nařízení a vyhlášek.

XIV.7. Zhotovitel se zavazuje podrobit se pokynům orgánů ochrany životního prostředí a státní správy. Zhotovitel dále poskytne jako osoba povinná potřebné údaje kontrolnímu orgánu při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost ve smyslu ust. § 2 písm. e). Dále se zhotovitel zavazuje umožnit i výkon kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům ČR.

XIV.8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami obsaženými v zadávací dokumentaci a zavazuje se jim vyhovět. Porušení podmínek obsažených v zadávací dokumentaci se považuje za porušení této smlouvy.

XIV.9. Zhotovitel prohlašuje, že celá smlouva odpovídá zadávacím podmínkám objednatele.

XIV.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu objednatele (zadavatele) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

XIV.11. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

XV.1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

oceněný výkaz výměr

V NECHVALICÍCH dne 13.5.2014

V PODĚBŘKÁCH dne 13.5.2014

Za objednatele:



.....
Jiří Hejhal
starosta obce Nechvalice

Za zhotovitele:

KAZIKO a.s.
Pod Turnovskou tratí 182/18
198 00 Praha 9 - Hloubětín
tel./fax: 281863804
8

.....
Bc. Martin Zima
předseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: 2012/06 - Stavební úpravy ZŠ a MŠ Nechvalice č.p.25

Místo: Nechvalice č.p.25

Datum: 22.01.2014

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

KAZIKO a.s.

Pod Turnovskou tratí 182/18

198 00 Praha 9 - Hloubětín

tel./fax: 281863804

8

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní část katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS."

Cena bez DPH

4 259 995,32

DPH základní	21,00%	ze	4 259 995,32
snížená	15,00%	ze	0,00

894 599,10
0,00

Cena s DPH

v

CZK

5 154 594,42

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: 2012/06 - Stavební úpravy ZŠ a MŠ Nechvalice č.p.25

Místo: Nechvalice č.p.25

Datum:

22.01.2014

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupís prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 259 995,32	5 154 594,42	
2012/06 A	Pro provoz MŠ	4 259 995,32	5 154 594,42	STA

KAZIKO a.s.

Pod Turnovskou tratí 182/18

198 00 Praha 9 - Hloubětín

tel./fax: 281863804

8

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 2012/06 - Stavební úpravy ZŠ a MŠ Nechvalice č.p.25

Objekt: 2012/06A - Pro provoz MŠ

KSO: 801 31

Místo: Nechvalice č.p.25

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

Datum: 22.01.2014

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

KAZIKO a.s.

Pod Turnovskou tratí 182/18

198 00 Praha 9 - Hloubětín

tel./fax: 281863804

8

Cena bez DPH

4 259 995,32

DPH základní	21,00%	ze	4 259 995,32
snížená	15,00%	ze	0,00

894 599,10
0,00

Cena s DPH

v CZK

5 154 594,42

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2012/06 - Stavební úpravy ZŠ a MŠ Nechvalice č.p.25

Objekt: 2012/06A - Pro provoz MŠ

Místo: Nechvalice č.p.25

Datum: 22.01.2014

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

4 259 995,32

HSV - Práce a dodávky HSV

3 013 846,39

1 - Zemní práce	553 695,13
2 - Zakládání	755 816,09
3 - Svislé a kompletní konstrukce	469 685,36
4 - Vodorovné konstrukce	500 091,33
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	328 925,13
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	405 633,35
99 - Přesun hmot	258 498,70

PSV - Práce a dodávky PSV

949 588,93

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	63 062,44
712 - Povlakové krytiny	140 203,00
713 - Izolace tepelné	75 062,99
735 - Ústřední vytápění	60 980,00
741 - Elektromontáže	70 650,00
764 - Konstrukce klempířské	23 081,12
767 - Konstrukce zámečnické	402 134,04
776 - Podlahy povlakové	87 629,86
777 - Podlahy lité	10 313,36
783 - Dokončovací práce	4 326,30
784 - Dokončovací práce	12 145,82

M - Práce a dodávky M

46 890,00

21-M - Elektromontáže	46 890,00
-----------------------	-----------

OST - Ostatní

30 250,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

219 420,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady	219 420,00
---------------------------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 2012/06 - Stavební úpravy ZŠ a MŠ Nechvalice č.p.25
Objekt: 2012/06A - Pro provoz MŠ

Místo: Nechvalice č.p.25

Datum: 22.01.2014

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 259 995,32

HSV - Práce a dodávky HSV

3 013 846,39

1 - Zemní práce

553 695,13

1	K	131201202	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3	m3	202,033	586,50	118 492,35	CS ÚRS 2013 01
Hloubení zapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 přes 100 do 1 000 m3								
2	K	131201209	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 4	m3	202,033	59,30	11 980,56	CS ÚRS 2013 01
Hloubení zapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3								
3	K	132101201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3	m3	10,660	232,90	2 482,71	CS ÚRS 2013 01
Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 1 a 2 do 100 m3								
4	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	10,660	25,40	270,76	CS ÚRS 2013 01
Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3								
5	K	132201401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 3 - postupně u stěny školy	m3	37,500	1 550,00	58 125,00	CS ÚRS 2013 01
Hloubená vykopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek v hornině tř. 3								
6	K	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4 - nové schodiště	m3	45,540	2 012,50	91 649,25	CS ÚRS 2013 01
Výkopávka v uzavřených prostorách s naložením výkopku na dopravní prostředek v hornině tř. 1 až 4								
7	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	45,540	207,80	9 463,21	CS ÚRS 2013 01
Vodorovné přemístění výkopku nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4								
8	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	254,350	349,35	88 857,17	CS ÚRS 2013 01
Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m								
9	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 543,455	27,50	69 945,01	CS ÚRS 2013 01
Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m								
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	40,250	18,25	734,56	CS ÚRS 2013 01
Uložení sypaniny na skládky								
11	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	255,500	382,90	97 830,95	CS ÚRS 2013 01
Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)								
12	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	40,250	95,99	3 863,60	CS ÚRS 2013 01
Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách								

2 - Zakládání

755 816,09

13	K	271000001	Zapření stávající obvodové stěny	kpl	1,000	185 900,00	185 900,00	
14	K	274321411	Podkladní beton pod základové pásy z betonu železového C20/25	m3	1,850	3 220,50	5 957,93	CS ÚRS 2013 01
Podkladní beton pod základové pásy z betonu železového C20/25								
15	K	274321511	Základové pásy z betonu železového C25/30(B30) - opěrné stěny	m3	25,120	3 325,12	83 527,01	CS ÚRS 2013 01
Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí (X0, XC) tř. C 25/30								
16	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	37,904	441,70	16 742,20	CS ÚRS 2013 01
Bednění základových stěn pasů svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr zřízení								
17	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	37,904	68,20	2 585,05	CS ÚRS 2013 01
Bednění základových stěn pasů svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr odstranění								
18	K	279232511	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami pálenými na MC	m3	21,780	8 237,50	179 412,75	CS ÚRS 2013 01
Postupná podezdívka základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu a zapažení cihlami pálenými na maltu cementovou								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	279321347	Základové zdi z betonu železového C25/30(B30) - opěrná zeď	m3	27,840	3 367,42	93 748,97	CS ÚRS 2013 01
Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí (X0, XC) tř. C 25/30								
20	K	279351105	Zřízení bednění základových zdí oboustranné	m2	132,440	546,30	72 351,97	CS ÚRS 2013 01
Bednění základových zdí svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, oboustranné za každou stranu zřízení								
21	K	279351106	Odstanění bednění základových zdí oboustranné	m2	132,440	156,11	20 675,21	CS ÚRS 2013 01
Bednění základových zdí svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, oboustranné za každou stranu odstranění								
22	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	2,050	46 300,00	94 915,00	CS ÚRS 2013 01
Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500								

3 - Svislé a kompletní konstrukce

469 685,36

23	K	311238115	Zdivo nosné vnitřní z cih. tvárnice tl 300 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	69,215	1 378,60	95 419,80	CS ÚRS 2013 01
Zdivo nosné vnitřní z cih. tvárnice tl 300 mm pevnosti P 10 na MVC								
24	K	311311911	Zdivo nosné z betonu prostého C16/20(B20) - zalití bed. dílců	m3	0,920	3 395,91	3 124,24	CS ÚRS 2013 01
Zdivo nosné z betonu prostého C16/20(B20) - zalití bed. dílců								
25	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,223	47 950,00	10 697,65	CS ÚRS 2013 01
Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů								
26	K	328631211	Spárování zdí a valů z lomového kamene cementovou maltou hl do 30 mm	m2	44,390	427,80	18 990,04	
Spárování zdí a valů z lomového kamene cementovou maltou hl do 30 mm								
27	K	345321313	Zidky atikové, z betonu železového C16/20(B20) - zakončení atiky	m3	4,333	3 576,40	15 496,54	CS ÚRS 2013 01
Zidky atikové, z betonu železového C16/20(B20) - zakončení atiky								
28	K	345351101	Bednění plnostěnných zidek atikových, zřízení	m2	13,420	449,30	6 029,61	CS ÚRS 2013 01
Bednění plnostěnných zidek atikových, zřízení								
29	K	345351102	Bednění plnostěnných zidek atikových, odstranění	m2	13,420	93,30	1 252,09	CS ÚRS 2013 01
Bednění plnostěnných zidek atikových, odstranění								
30	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,320	683,03	901,60	CS ÚRS 2013 01
Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami								
31	K	346271121	Přízdívky izolační tl 71 mm z cihel vápenopiskových dl 250 mm	m2	25,950	722,50	18 748,88	CS ÚRS 2013 01
Přízdívky izolační tl 71 mm z cihel vápenopiskových dl 250 mm								
32	K	346991125	Izolace dvojitého příček proti šíření zvuku polystyrénovými deskami tl 100 mm	m2	18,405	303,20	5 580,40	CS ÚRS 2013 01
Izolace dvojitého příček proti šíření zvuku polystyrénovými deskami tl 100 mm								
33	K	311355111	Zabudované bednění z tvárnice nadzákladových zdí	m3	0,964	3 071,30	2 959,81	
Zabudované bednění z tvárnice nadzákladových zdí								
34	K	313212124	Zdivo obkladové režné kyklopské z kamene tř. I na CM bez spárování	m3	9,766	29 745,10	290 484,70	CS ÚRS 2013 01
Zdivo obkladové režné z kamene zděné současně se zdivem obkládaným na cementovou maltu, bez spárování z kamene lomařsky upraveného, tř. I, kyklopské víceúhelníkové								

4 - Vodorovné konstrukce

500 091,33

35	K	411321314	Stropy betonáž ze ŽB tř. C 16/20 (přebetonování stopu BS)	m3	4,977	4 299,90	21 401,46	
Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střeš, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů								
36	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,411	39 745,20	16 315,40	CS ÚRS 2013 01
Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari								
37	K	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	12,000	192,40	2 308,80	CS ÚRS 2013 01
Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm								
38	K	411115314	Strop tl 30 cm ze stropních trámů tl 27 cm os vzdálenost 66 cm rozpětí 7500 mm	m2	72,138	1 793,20	129 357,86	CS ÚRS 2013 01
Strop tl 30 cm ze stropních trámů tl 27 cm os vzdálenost 66 cm rozpětí 7500 mm								
39	K	411115319	Strop úprava tržáků (krácení na požadovanou délku)	m2	6,800	1 912,70	13 006,36	
Stropy betonové e stropních trámů a stropních betonových vložek včetně zmonolitnění konstrukce při osové vzdálenosti trámů 66 cm, z prvků stropní konstrukce, tloušťky stropní konstrukce 30 cm, ze stropních trámů výšky 27 cm, délky 8200 mm								
40	K	411354171	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m2	79,200	144,30	11 428,56	CS ÚRS 2013 01
Podpěrná konstrukce stropů výšky do 4 m se zesílením dna bednění na výměru m2 půdorysu pro zatížení betonovou směsí a výztuží do 5 kPa zřízení								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	411354172	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m2	78,100	33,90	2 647,59	CS ÚRS 2013 01
			Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa					
42	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	2,811	3 354,70	9 430,06	CS ÚRS 2013 01
			Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20					
43	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	10,860	293,80	3 190,67	CS ÚRS 2013 01
			Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení					
44	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	10,860	63,20	686,35	CS ÚRS 2013 01
			Odstranění bednění ztužujících věnců					
45	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,382	67 750,10	25 880,54	CS ÚRS 2013 01
			Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
46	K	417328111	Ztužující žebro (skrytý průvlak) ŽB š 25 cm pro strop BS	m	76,800	528,28	40 571,90	CS ÚRS 2013 01
			Ztužující příčné žebro (skrytý průvlak) pro keramické stropy MIAKO (POROTHERM, HELUZ) šířky 25 cm, z betonu železového C 16/20 včetně výztuže při osové vzdálenosti nosníků (OVN) 50 cm, tloušťka stropní konstrukce 19 cm					
47	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	7,090	3 708,90	26 296,10	CS ÚRS 2013 01
			Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 25/30					
48	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,656	52 850,00	34 643,18	CS ÚRS 2013 01
			Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
49	K	434191451	Osazení schodišťových stupňů kamenných - stávající	m	31,500	3 062,90	96 481,35	CS ÚRS 2013 01
			Osazování schodišťových stupňů kamenných s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny do připravených otvorů, rovných, kosých nebo vřetenových oboustranně zazděných, stupňů broušených nebo leštěných					
50	K	772503180	Montáž dlažby z kamenných desek diagonální tl. 100 a 120mm se zednickou výpomocí	m2	8,200	812,20	6 660,04	
51	M	592	Dlažba kamenná	m2	9,020	4 417,50	39 845,85	
52	K	434311113	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 12/15 bez potěru	m	16,500	222,70	3 674,55	CS ÚRS 2013 01
			Stupně dusané z betonu prostého nebo prokládaného kamenem na terén nebo na desku bez potěru, se zahrazením povrchu tř. C 12/15					
53	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	11,805	344,50	4 066,82	CS ÚRS 2013 01
			Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení					
54	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	11,805	67,45	796,25	CS ÚRS 2013 01
			Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění					
55	K	489381001	Dobetonování strop. konstrukcí	m3	1,810	6 298,90	11 401,64	
			Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí					

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

328 925,13

56	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	203,250	219,50	44 613,38	CS ÚRS 2013 01
			Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvourstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm štuková svislých konstrukcí stěn					
57	K	612473185	Omítka vnitřní zdiva vápenocementová ze suchých směsí - příplatek za zabudované omítníky	m2	203,250	24,50	4 979,63	
58	K	612473186	Omítka vnitřní zdiva vápenocementová ze suchých směsí - příplatek za zabudované rohovníky	m	65,000	79,55	5 170,75	
59	K	620471216	Omítka vnější tenkovrstvá probarvená rýhovaná tl. 2mm	m2	66,900	301,50	20 170,35	
60	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	124,225	492,50	61 180,81	CS ÚRS 2013 01
			Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
61	M	283764220	deska z extrudovaného polystyrenu XPS 30 SF 100 mm	m2	124,225	580,90	72 162,30	CS ÚRS 2013 01
			desky z lehčených plastů desky z extrudovaného polystyrenu desky z extrudovaného polystyrenu XPS 30 SF hladký povrch, ozub po celém obvodu 1265 x 615 mm (krycí plocha 0,75 m2) 100 mm					
62	K	631311124	Mazanina z betonu prostého dřevem hlazená C16/20(B20) do tl. 10cm podkladní beton	m3	8,257	3 405,36	28 118,06	CS ÚRS 2013 01
			Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20					
63	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,265	35 950,90	45 477,89	CS ÚRS 2013 01
			Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari					
64	K	632451456	Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 25 běžný	m2	108,000	247,90	26 773,20	CS ÚRS 2013 01
			Potěr pískocementový běžný tl. přes 40 do 50 mm tř. C 25					
65	K	635111132	Násyp pod podlahy, mazaniny, dlažby z kameniva těženého 0-4mm zpevňujícího	m3	18,630	1 088,50	20 278,76	CS ÚRS 2013 01
			Násyp ze štěrkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z kameniva drobného 0-4					

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

405 633,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	94111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m ²	135,790	49,83	6 766,39	CS ÚRS 2013 01
67	K	94111122	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m ²	9 505,265	1,05	9 980,53	CS ÚRS 2013 01
68	K	94111182	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m ²	135,790	30,50	4 141,60	CS ÚRS 2013 01
69	K	94910111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ² Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m ²	118,800	40,08	4 761,50	CS ÚRS 2013 01
70	K	94951112	Montáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m Montáž podchodu u trubkových lešení zřizovaného současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 2,0 m	m	7,000	125,20	876,40	CS ÚRS 2013 01
71	K	94952182	Demontáž podchodu u dílcových lešení š do 2 m Demontáž podchodu u dílcových lešení zřizovaného současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 2,0 m	m	7,000	56,95	398,65	CS ÚRS 2013 01
72	K	95290111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů, při světle výšce podlaží do 4 m	m ²	125,000	74,20	9 275,00	CS ÚRS 2013 01
73	K	96104411	Bourání základů z betonu prostého Bourání základů z betonu prostého	m ³	17,802	2 598,80	46 263,84	CS ÚRS 2013 01
74	K	96202249	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC Bourání zdiva nadzákladového kamenného nebo smíšeného kamenného, na maltu cementovou	m ³	28,050	1 045,00	29 312,25	CS ÚRS 2013 01
75	K	96302361	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi kamenné oboustranně Vybourání schodišťových stupňů obých, rovných nebo kosých ze zdi kamenné oboustranně	m	31,500	442,50	13 938,75	CS ÚRS 2013 01
76	K	96504214	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m ² Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m ²	m ³	0,762	2 280,50	1 738,43	CS ÚRS 2013 01
77	K	96508171	Bourání dlažeb -dlaždice xylolitové/ keramické plochy do 1m ² do tl.1cm	m ²	4,620	68,50	316,47	
78	K	96508292	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl do 2 m ² Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy do 2 m ²	m ³	0,531	323,90	172,09	CS ÚRS 2013 01
79	K	96702112	Přísekání rovných ostění ve zdivu kamenném nebo smíšeném Přísekání (špicování) rovných ostění bez odstupu po hrubém vybourání otvorů ve zdivu kamenném nebo smíšeném	m ²	5,049	155,50	785,12	CS ÚRS 2013 01
80	K	97102468	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 4 m ² na MV nebo MVC tl do 900 mm Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném kamenném, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m ² , tl. do 900 mm	m ³	0,994	1 698,50	1 687,63	CS ÚRS 2013 01
81	K	97403115	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 200 mm Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 200 mm	m	21,000	149,50	3 139,50	CS ÚRS 2013 01
82	K	R9999	Požární zabezpečení a hasicí přístroje	kpl	1,000	13 580,50	13 580,50	
99 - Přesun hmot							258 498,70	
83	K	99701311	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	123,023	328,50	40 413,02	CS ÚRS 2013 01
84	K	99701350	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	123,023	259,50	31 924,44	CS ÚRS 2013 01
85	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 845,338	11,25	20 760,05	CS ÚRS 2013 01
86	K	99701380	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné) Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového	t	123,023	659,30	81 109,06	CS ÚRS 2013 01
87	K	99801100	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	394,811	213,50	84 292,13	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							63 062,44	
88	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	80,000	7,95	636,00	CS ÚRS 2013 01
Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním								
89	M	111631500	lak asfaltový bal 9 kg	t	0,028	55 985,00	1 545,19	CS ÚRS 2013 01
výrobky asfaltové izolační a zálivkové hmoty asfalty oxidované stavebně-izolační k penetraci suchých a očištěných podkladů pod asfaltové izolační krytiny a izolace bal 9 kg								
Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín								
80*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství					0,024			
90	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	56,000	18,50	1 036,00	CS ÚRS 2013 01
Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním								
91	M	111631500	lak asfaltový bal 9 kg	t	0,020	55 985,00	1 119,70	CS ÚRS 2013 01
výrobky asfaltové izolační a zálivkové hmoty asfalty oxidované stavebně-izolační k penetraci suchých a očištěných podkladů pod asfaltové izolační krytiny a izolace bal 9 kg								
Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín								
56*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství					0,020			
92	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	80,000	88,20	7 056,00	CS ÚRS 2013 01
Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V								
93	M	628361090	pás těžký asfaltovaný mineral	m2	92,000	168,20	15 474,40	CS ÚRS 2013 01
pásy asfaltované těžké vložka profilovaná kovová fólie s Al folií nosnou vložkou mineral (radon)								
80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					92,000			
94	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	61,600	100,50	6 190,80	CS ÚRS 2013 01
Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S								
95	M	628361090	pás těžký asfaltovaný mineral	m2	67,200	167,50	11 256,00	CS ÚRS 2013 01
pásy asfaltované těžké vložka profilovaná kovová fólie s Al folií nosnou vložkou mineral (radon)								
56*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					67,200			
96	K	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí kaší	m2	27,000	626,50	16 915,50	CS ÚRS 2013 01
Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svislé S těsnicí kaší								
97	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	482,328	3,80	1 832,85	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								
712 - Povlakové krytiny							140 203,00	
98	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií položenou volně	m2	80,000	147,20	11 776,00	CS ÚRS 2013 01
Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. fólií položenou volně s přilepením spojů								
99	M	283220000	fólie hydroizolační střešní tl 2 mm š 1200 mm šedá	m2	92,000	385,30	35 447,60	CS ÚRS 2013 01
fólie z měkčeného polyvinylchloridu a jednoduché výrobky z nich hydroizolační fólie mPVC ČSN 646223 fólie střešní š 1200 mm FATRAFOL 804 tl 2 mm šedá								
80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					92,000			
100	K	712363004	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° nalepením fólie PVC lepidlem na oplechování v plné ploše	m2	8,300	105,02	871,67	CS ÚRS 2013 01
Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) nalepením lepidlem v plné ploše								
101	M	283220000	fólie hydroizolační střešní tl 2 mm š 1200 mm šedá	m2	9,545	367,50	3 507,79	CS ÚRS 2013 01
fólie z měkčeného polyvinylchloridu a jednoduché výrobky z nich hydroizolační fólie mPVC ČSN 646223 fólie střešní š 1200 mm FATRAFOL 804 tl 2 mm šedá								
8,3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					9,545			
102	K	712363101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ukotvení fólie talířov hmoždinkou do polystyrenu nebo vlny	kus	400,000	7,20	2 880,00	CS ÚRS 2013 01
Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) mechanické ukotvení talířovou hmoždinkou do polystyrenu nebo desek z minerální vlny								
103	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	1,000	285,00	285,00	CS ÚRS 2013 01
Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm								
104	K	712363311	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m pásek rš 50 mm	kus	16,000	105,20	1 683,20	CS ÚRS 2013 01
Povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. z fóliových plechů z měkčeného (pro fólie) délka 2 m pásek rš 50 mm								
105	K	712363312	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	kus	2,000	150,20	300,40	CS ÚRS 2013 01
Povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. z fóliových plechů z měkčeného (pro fólie), délka 2 m vnitřní koutová lišta rš 100 mm								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	712363316	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m okapnice široká řs 200 mm Povlakové krytiny střech plochých do 10 st. z fóliových plechů z měkčeného (pro fólie), délka 2 m okapnice řs 200 mm	kus	8,000	359,90	2 879,20	CS ÚRS 2013 01
107	K	712391382	Provedení povlakové krytiny střech do 10° násypem z hrubého kameniva tl 50 mm Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. - ostatní práce dokončení izolace násypem z hrubého kameniva frakce 16 - 22, tl. 50 mm	m2	55,000	229,50	12 622,50	CS ÚRS 2013 01
108	M	583 80 0012	kačirek 8/16	t	19,964	1 032,50	20 612,83	
109	K	712391482	Příplatek k povlakové krytině střech do 10° ZKD 10 mm násypu z hrubého kameniva Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. - ostatní práce dokončení izolace násypem z hrubého kameniva Příplatek k ceně za každých dalších	m2	550,000	3,60	1 980,00	CS ÚRS 2013 01
110	K	721233212	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzný střešný svíslý odtok DN 110 Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro pochůzný střešný s odtokem svíslým DN 110 (HL 62B)	kus	1,000	4 859,50	4 859,50	CS ÚRS 2013 01
111	K	712491171	Provedení povlakové krytiny střech do 30° podkladní textilní vrstvy Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10 st. do 30 st. - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	80,000	40,20	3 216,00	CS ÚRS 2013 01
112	K	712491171	Provedení povlakové krytiny střech do 30° podkladní textilní vrstvy Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10 st. do 30 st. - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	80,000	40,20	3 216,00	CS ÚRS 2013 01
113	M	693111480	textilie 63/40 400 g/m2 do š 8,8 m geotextilie geotextilie netkané (polypropylenová vlákna) se základní UV stabilizací šíře do 8,8 m 63/ 40 400 g/m2 80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství 92,000	m2	92,000	39,10	3 597,20	CS ÚRS 2013 01
114	K	712491172	Provedení povlakové krytiny střech do 30° ochranné textilní vrstvy Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10 st. do 30 st. - ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	80,000	48,20	3 856,00	CS ÚRS 2013 01
115	M	693112300	textilie netkaná PES 500 g/m2 geotextilie geotextilie netkané PES (polyester) použití: při výstavbě silnic, dálnic, železnic, mostů zakládání spodních staveb a do střešních pláštů materiál: 100% PES stříž, odolnost vůči alkáliím, kyselinám a mikroorganismům max. šíře 600 cm 500g/m2 80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství 92,000	m2	92,000	40,40	3 716,80	CS ÚRS 2013 01
116	K	712491175	Provedení povlakové krytiny střech do 30° připevnění izolace kotvicími pásy nebo úhelníky Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10 st. do 30 st. - ostatní práce připevnění izolace kotvicími pásy nebo úhelníky	m	32,000	40,30	1 289,60	CS ÚRS 2013 01
117	K	712491176	Provedení povlakové krytiny střech do 30° připevnění izolace kotvicími terči Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10 st. do 30 st. - ostatní práce připevnění izolace kotvicími terči	kus	320,000	38,00	12 160,00	CS ÚRS 2013 01
118	K	712961703	Provedení povlakové krytiny zesílením spár fólií řs 330 mm přilepenou v plné ploše Provedení povlakové krytiny střech fóliemi - ostatní práce zesílení spár fólií řs 330 mm přilepenou v plné ploše	m	24,000	69,50	1 668,00	CS ÚRS 2013 01
119	K	712964703	Provedení povlakové krytiny zesílením koutů, rohů nebo hran fólií Provedení povlakové krytiny střech fóliemi - ostatní práce zesílení koutů, rohů nebo hran fólií	m	21,000	94,50	1 984,50	CS ÚRS 2013 01
120	M	272441120	pryž těsnící E9566, šířka 1400 mm černá síla 2 mm fólie a rohože pryžové izolační pryž těsnící SEMPERIT E9566 - elastomer EPDM odolná proti povětrnostním vlivům šířka 1400 mm, barva černá síla 2 mm 10,5*0,6 'Přepočtené koeficientem množství 6,300	m2	6,300	448,50	2 825,55	CS ÚRS 2013 01
121	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	957,311	3,10	2 967,66	CS ÚRS 2013 01

713 - Izolace tepelné

75 062,99

122	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	108,000	15,90	1 717,20	CS ÚRS 2013 01
123	M	283758850	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 100 mm desky z lehčených plastů desky z pěnového polystyrenu - samozhášivého EN 13 163 - EPS 002/03 rozměry desek - 1000 x 1000 mm nebo 1000 x 500 mm typ EPS 100 Z, objemová hmotnost 20 - 25 kg/m3 tepelně izolační desky pro izolace s vysokými nároky na pevnost v tlaku a ohybu (vysoce zatížené podlahy, střešy apod.) formát 1000 x 500 mm 100 mm 108*1,02 'Přepočtené koeficientem množství 110,160	m2	110,160	240,50	26 493,48	CS ÚRS 2013 01
124	K	713141161	Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 130 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přišroubovanými šrouby tl. izolace do 130 mm budovy výšky do 20 m vnitřní pole	m2	65,000	81,20	5 278,00	CS ÚRS 2013 01
125	M	283758631	deska z pěnového polystyrenu spádový desky z lehčených plastů desky z pěnového polystyrenu - samozhášivého EN 13 163 - EPS 002/03 rozměry desek - 1000 x 1000 mm nebo 1000 x 500 mm typ EPS 50 Z pro mechanicky nezátížené konstrukce formát 1000 x 500 (1000) mm formát 1000 x 500 (1000) mm 7,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství 7,956	m3	8,752	3 280,20	28 707,00	
126	K	713191114	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí pásem asfaltovým položeným volně Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím pásem asfaltovým položeným volně	m2	108,000	31,50	3 402,00	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
127	M	628212280	pás asfaltovaný R500 H	m2	124,200	52,90	6 570,18	CS ÚRS 2013 01
pásy asfaltované s krycí vrstvou vložka strojní lepenka R 500/H								
108*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					124,200			
128	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střež překrytí separační fólií z PE	m2	108,000	6,90	745,20	CS ÚRS 2013 01
Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střež překrytí fólií separační z PE								
129	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	118,800	8,30	986,04	CS ÚRS 2013 01
fólie z polyetylénu a jednoduché výrobky z nich separační fólie separační fólie CEMIX PE fólie pro lité podlahy bal. 100 m2								
Poznámka k položce: oddělení betonových nebo samonivelačních vyrovnávacích vrstev								
108*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					118,800			
130	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	632,549	1,84	1 163,89	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								

735 - Ústřední vytápění

60 980,00

131	R	735A1005	Otopná soustava s článkovými otopnými tělesy hliníkovými pro místnost plochy přes 40 do 60 m2 vč.rozvodů	soub or	1,000	60 980,00	60 980,00	CS ÚRS RYRO 2013 01
Otopná tělesa článková (včetně rozvodů a armatur) hliníková vytápěná plocha místnosti přes 40 do 60 m2								

741 - Elektromontáže

70 650,00

132	R	741A1021	Elektroinstalace vč.svítidel	soub	1,000	41 950,00	41 950,00	CS ÚRS RYRO
Elektroinstalace - vedení (kompletní včetně vybavení) místností provozní technické zázemí								
133	R	741A1022	Elektroinstalace chodby plochy do 20 m2	soub	1,000	17 800,00	17 800,00	CS ÚRS RYRO
Elektroinstalace - vedení (kompletní včetně vybavení) místností provozní chodba do 20 m2								
134	R	741A2101	Rozvodnice bytová	kus	1,000	10 900,00	10 900,00	CS ÚRS RYRO
Elektroinstalace - rozvodný systém rozvodnice byt 1+1, 2+1 nebo trakt								

764 - Konstrukce klempířské

23 081,12

135	K	764234590	Lemování TiZn plech zdí plochá střecha a krycí plech rš 1000 mm	m	25,650	735,00	18 852,75	CS ÚRS 2013 01
Lemování z titanzinkového TiZn plechu zdí na plochých střechách s krycím plechem nadezdívky ze dvou dílů rš 1000 mm								
136	K	764267500	Oplechování TiZn světlíků	m2	2,400	930,90	2 234,16	CS ÚRS 2013 01
Střešní otvory z titanzinkového TiZn plechu oplechování vikýře rozvinuté plochy do 6 m2 sklon střechy do 30 st.								
137	K	764551502	Odpadní trouby TiZn čtvercové strana 100 mm	m	3,200	525,00	1 680,00	CS ÚRS 2013 01
Odpadní trouby z titanzinkového TiZn plechu čtvercové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, výpustí vody a přechodových kusů a odskoků o straně 100								
138	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	161,131	1,95	314,21	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								

767 - Konstrukce zámečnické

402 134,04

139	K	767161121	M + D zábradlí schodiště	m	8,700	4 489,50	39 058,65	
Montáž zábradlí rovného z trubek nebo tenkostěnných profilů do zdíva, hmotnosti 1 m zábradlí přes 45 kg								
140	K	767161124	Zábradlí dřevo-kov - střecha	m	17,000	3 582,50	60 902,50	
141	K	767161128	Kovové schodiště stupně porořty	kpl	1,000	32 345,90	32 345,90	
142	K	767161131	Dodávka a montáž střešního světlíku s elektr. dením vřtráním, zastíněním žaluzií 1300/100	kus	4,000	66 180,00	264 720,00	
Montáž zábradlí rovného z trubek nebo tenkostěnných profilů na ocelovou konstrukci, hmotnosti 1 m zábradlí přes 30 do 45 kg								
143	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	3 522,060	1,45	5 106,99	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								

776 - Podlahy povlakové

87 629,86

144	K	776521227	Lepení plastové podlahy pásu koberec schodů	m2	11,075	410,50	4 546,29	CS ÚRS 2013 01
Montáž povlakových podlah plastových elektrostaticky vodivých na Cu pásku, lepením pásů								
145	K	776521200	Lepení pásů povlakových podlah textilních	m2	100,000	105,60	10 560,00	CS ÚRS 2013 01
Položení povlakových podlah textilních lepení pásů								
146	M	69740 0024	Koberec	m2	122,183	591,20	72 234,59	
111,075*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					122,183			
147	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	642,178	0,45	288,98	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								

777 - Podlahy lité

10 313,36

148	K	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevností 30 Mpa	m2	54,800	188,20	10 313,36	CS ÚRS 2013 01
Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 3 mm, min. pevností 30 MPa								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

783 - Dokončovací práce

4 326,30

149	K	783225600	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní 2x email	m2	16,500	262,20	4 326,30	CS ÚRS 2013 01
Nátěry kovových stavebních doplňkových konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí standardními barvami (např. Tebas, ...) 2x email								

784 - Dokončovací práce

12 145,82

150	K	784452274	Malba dvojnásobná jednobarevná schodišť výšky do 3,8m	m2	278,000	43,69	12 145,82	
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	--

M - Práce a dodávky M

46 890,00

21-M - Elektromontáže

46 890,00

151	K	2100100012	Montáž a dodávka silového kabelu od měření do hlavního rozvaděče	kpl	1,000	46 890,00	46 890,00	
Montáž trubek elektroinstalčních s nasunutím nebo našroubováním do krabic uložených pod omítkou plastových ohebných, průměru 48 mm								

OST - Ostatní

30 250,00

152	K	00001	Stavební připojce pro řemesla	kpl	1,000	30 250,00	30 250,00	
-----	---	-------	-------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

219 420,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

219 420,00

153	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	99 950,00	99 950,00	CS ÚRS 2013 01
Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště								
154	K	041002000	Dozory	Kč	1,000	32 500,00	32 500,00	CS ÚRS 2013 01
Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost dozory								
155	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	Kč	1,000	13 980,00	13 980,00	CS ÚRS 2013 01
Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření								
156	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	72 990,00	72 990,00	CS ÚRS 2013 01
Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost								
Hlavní tituly průvodních činností a nákladů provozní vlivy provoz investora, třetích osob								

[illegible]