

Evidenční číslo Objednatele

49/2013

Evidenční číslo Zhotovitele

30-2013

SMLOUVA O DÍLO

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem **Barvířská 5, 602 00 Brno**
zastoupený: **Ing. Jaromírem Machálkem, generálním ředitelem**
IČ: **25512285**
DIČ: **CZ25512285**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
číslo účtu: **2025576339/0800**

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

LT PROJEKT a.s.

se sídlem: **Kroftova 45, 616 00 Brno**
IČ: **292 20 785**
DIČ: **CZ29220785**
bankovní spojení: **Komerční banka Brno**
číslo účtu: **43-7086690277/0100**
zastoupen: **Ing. Ludkem Tomkem, předsedou představenstva**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 6112
(doplní uchazeč)

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

**uzavřeli dle zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, smlouvu o dílo tohoto znění:**

I. Předmět díla

- I.1. Vypracování a dodávka projektové dokumentace - objemové urbanisticko-architektonické studie s názvem:
„Generel rozvoje areálu firmy Technické sítě Brno, a.s. na ulici Křenova 426/9, Brno 602 00.“
(Dále také označován jako „Dílo“ či „Návrh“)
- I.2. Záměr bude řešen na vlastních pozemcích. Součástí návrhu bude posouzení variantního řešení v souvislosti s dopadem na sousední pozemky.
- I.3. Návrh bude obsahovat:
- Posouzení návrhu z hlediska souladu s územním plánem města Brna
 - Vyhodnocení stávajícího stavu budov v areálu
 - Aktualizace všech dostupných podkladů, zaměření budov
 - Vyhodnocení z hlediska dalšího rozvoje a budoucích požadovaných provozů
 - Vyhodnocení variant z hlediska možnosti odkupu zájmových sousedních pozemků či zachování stávajícího půdorysného řešení areálu
 - Návrh nového architektonicko-stavebního a urbanistického řešení areálu ve dvou variantách
 - Řešení generelního rozvoje na zcelených pozemcích mezi ulicemi Křenova-Skořepka
 - Řešení generelního rozvoje pouze na vlastních pozemcích
 - Návrh dopravního řešení z hlediska umístění vozidel uživatele, návrh kapacity parkování technických a osobních vozidel, údržba vozidel, mytí a servis
 - Umístění skladů veřejného osvětlení a skladů celé firmy TSB
 - Záložní pracoviště pro Barvičovu, záložní administrativní prostory
 - Středisko reklamy – výroba, sklady
 - Sklady stánků města Brno
 - Zázemí zaměstnanců
 - Respektování umístění vstupů do kolektorů a jejich snadný přístup
- I.4. Návrh bude graficky zpracován v plošných schématech všech provozů a variant. Součástí bude koncepční trojrozměrná vizualizace obou variant řešení.
- I.5. Dále bude návrh obsahovat:
- Napojení nových budov a provozů na inženýrské sítě:
 - Vodovod
 - Kanalizace dešťová a splašková
 - Elektro silnoproud
 - Elektro slaboproud,
 - Vytápění,
 - Plyn
 - Koncepční požární bezpečnosti řešení
- I.6. Návrh bude zpracován ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4 vyhotoveních na CD ve formátu PDF.

II. Cena díla

- II.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odst. 1.1.až 1.6 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto:

II.1.1. Celková cena díla činí bez daně z přidané hodnoty celkem uvedeného v článku I. odst. 1.1. až I.6 této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

896.000,- Kč

II.2.1. DPH ve výši 21 % činí

188.160 ,- Kč

II.3.1. Celková cena díla činí vč. daně uvedeného v odst. II.2.1. této smlouvy činí

1.084.160,- Kč

(slovy : jeden milion osmdesát čtyř tisíc jedné šedesát korun českých).

- II.2. Cena díla uvedená v čl. II. odst. II.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou organizační a koordinační činnost, poplatky spojené s vyřízením příslušných předběžných stanovisk, autorská práva, náklady na dopravu, předání, prezentaci, daně, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

III. Čas plnění

- III.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo specifikované v čl. I této smlouvy nejpozději do

70 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

tj. do 9.8. 2013 (bude doplněno při podpisu smlouvy)

- III.2. Návrh bude průběžně konzultován s objednatelem dle harmonogramu stanoveného na začátku projektu. Pro potřeby vedení společnosti objednatele, bude na jeho výzvu provedena prezentace v rozpracovanosti. Pro konečné dopracování návrhu je nutné odsouhlasit finální řešení minimálně 4 týdny před plánovaným dokončením díla.

IV. Odpovědnost za vady

- IV.1. Záruční doba se sjednává na pět roků a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- IV.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění a skryté vady po dobu trvání záruční lhůty.
- IV.3. Oprávněné reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
- IV.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele odůvodněné odmítnutí reklamované vady nebo nedodělků díla, jsou tyto považovány za zhotovitelem uznané.

V. Platební podmínky

- V.1. Cena díla bude vyúčtována po předání díla dle členění ve článku II po podpisu předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem a zhotovitelem a předání faktur – daňovým dokladem dle členění článku II.
- V.2. Splatnost faktur činí 60 dnů ode dne doručení objednateli vydanou k datu předání.

VI. Podmínky provedení díla

- VI.1. Objednatel poskytne zhotoviteli při podpisu smlouvy podklady veškerých inženýrských sítí, které přímo či nepřímo souvisejí s řešeným územím, a to v písemné a digitální formě (ve formátu DWG, PDF, DOC).
- VI.2. Objednatel protokolárně určí a vymezí zhotoviteli přesnou hranici řešeného území v katastrální nebo jiné situační mapě.
- VI.3. Objednatel poskytne zhotoviteli zaměření areálu firmou ing. Arch. Radovan Kotouč, Plzeňská 82, Praha 5 zpracovaného 12.4.2013 v písemné a digitální formě ve formátu DWG.
- VI.4. Zhotovitel je povinen při provedení díla dodržovat veškeré technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- VI.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
- VI.6. Objednatel se zavazuje, že dohodnuté dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. III. Bod 1. Tato smlouva, pokud nebude vykazovat žádné vady.
- VI.7. Zhotovitel se zavazuje projednávat rozpracovanost projektu, pořídí z těchto jednání zápis, který bude závazný

pro obě strany. Objednatel má právo v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek dodatku k této smlouvě provést.

- VI.8. Nositelem autorských práv je Zhotovitel, který touto smlouvou uděluje Objednateli licenci k užití díla pro účely zpracování dalších stupňů projektových dokumentací. Cena licence je zahrnuta v ceně díla

VII. Splnění závazku zhotovitele

- VII.1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí oběma stranami bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- VII.2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které předal zhotoviteli. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
- VII.3. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází ze zhotovitele na objednatele předáním díla objednateli a zaplacením dohodnuté ceny.

VIII. Smluvní pokuty

- VIII.1. Pokud zhotovitel odevzdá předmět díla z důvodu na straně zhotovitele po termínu uvedeném v článku III.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- VIII.2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury-daňového dokladu je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ujednání

- IX.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- IX.2. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do sedmi dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- IX.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě nedodržení požadavků dle dvoustranných zápisů a nedodržení obsahu projektové dokumentace.
- IX.4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- IX.5. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- IX.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- IX.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- IX.8. Smluvní podmínky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a souvisejících předpisů.

31-05-2013

V Brně dne

V Brně dne

29.5.2013



TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a.s.
BARVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL: +420 545 424 012
FAX: +420 545 424 016
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285



za Objednatele

Ing. Jaromír Machálek
Generální ředitel

LT PROJEKT
LT PROJEKT a.s., Křofova 45, Brno
IČ: 29220785, DIČ: CZ29220785



za Zhotovitele

Ing. Luděk Tomek
předseda představenstva