

V Táboře dne 9. dubna 2014

Počet stran textu: 8

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č.j.: S-META 14453/2014 OI /4

k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
s názvem

„MŠ Tábor, Sokolovská – stavební úpravy a zateplení“

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Projektová dokumentace zpracovaná Ateliérem Architektury Šimeček, Klokotská 104, 390 01 Tábor, v rozsahu a členění popsaném v technických zprávách a výkresových částech, formát PDF.
- 2) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, formát EXCEL a PDF.
- 3) Vzor krycího listu nabídky, formát DOC a PDF.
- 4) Vzor seznamu subdodavatelů, formát EXCEL a PDF.
- 5) Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění kvalifikace, formát DOC a PDF.
- 6) Vzor prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona, formát DOC a PDF.
- 7) Vzorová smlouva o dílo, formát DOC a PDF.

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „MŠ Tábor, Sokolovská – stavební úpravy a zateplení“ dle projektové dokumentace, která navrhuje provedení stavebních opatření ke snížení energetické náročnosti komplexu pěti budov, propojených spojovací chodbou, v areálu předmětné mateřské školy.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) obsahuje technické řešení stavby rozdělené na stavební objekty (dále též „SO“):

- SO 01 – Pavilon A,
- SO 02 – Pavilon B,
- SO 03 – Pavilon C,
- SO 04 – Pavilon D,
- SO 05 – Hospodářský pavilon H,
- SO 06 – Spojovací chodby CH.

Navrhované technické řešení zahrnuje:

- bourací práce (demontáž stávajících výplní otvorů, demontáž konstrukcí z ocelových plechů /kromě kruhových sloupů a překladů/ ve spojovací chodbě, odšroubování plechového krytu z meziokenních vložek, všech prvků na fasádě vč. oplechování parapetů, atik atd.),
- zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem (minerální vata tl. 120 mm u pavilonů A, B, C, D, H, minerální vata tl. 60 mm u spojovací chodby CH) – montáž bude prováděna podle technologických postupů vybraného výrobce,
- výměnu stávajících oken za nová dřevěná Euro okna (profil Euro 68) s izolačním dvojsklem s mikroventilací - dodávka oken bude provedena včetně vnitřních parapetů, u všech nových oken bude na rámu osazena dělená vodorovná lamelová žaluzie jako na již vyměněných oknech,
- výměnu oken ve spojovací chodbě za nová plastová okna s izolačními trojskly,
- výměnu vstupních dveří za prosklené s izolačním dvojsklem,
- začistění a úprava ostění v interiéru navazující na výměnu výplní otvorů,
- zazdění žaluzií po parapetních jednotkách na hospodářském pavilonu H,
- osazení sítí proti hmyzu na okna do varny a skladů potravin,
- nové oplechování z pozinkovaného plechu (parapety, atika),
- zpětnou instalaci hromosvodů a stávající markýzy nad hlavním vstupem.
- **upozornění:**
 - o před zahájením výroby výplní okenních a dveřních otvorů je nutno přímo na místě ověřit skutečné rozměry otvorů – až po zhotovení nového ostění otvorů,
 - o je nutné použít pouze plně certifikovaný systém jako celek (ne samostatně jeho jednotlivé části),
- **opatření při práci s azbestem:**
 - o předpokládá se přítomnost azbestu pouze v meziokenních vložkách (též „MOV“) jižních fasád pavilonu A a B (celkem 16 ks MOV, předpokládaná doba na jejich odstranění a nové vyždění je cca týden),
 - o během provádění prací při odstraňování azbestu nebudou v budovách děti, a proto bude nutné tyto práce vč. zajištění výsledků závěrečného kontrolního měření dle příslušných hygienických předpisů provést v době prázdnin v mateřské škole, (od 30. 6. do 20. 8. 2014),
 - o při provádění prací s nebezpečným materiálem bude postupováno podle manuálu „Nakládání s azbestem na stavbě“, který je součástí dokumentace a podle kterého je základním předpokladem bezpečného odstranění azbestu zřízení uzavřeného podtlakového kontrolovaného pásma,
 - o všechny práce spojené s odstraňováním azbestu budou zahájeny až po ohlášení a odsouhlasení postupu prací v souladu s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. (kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro

provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli) příslušnou hygienickou stanicí.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

- v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, jejíž zpracovatelem je Ateliér Architektury Šimeček, Klokotská 104, 390 01 Tábor, a
- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jehož zpracovatelem je Ing. Pavel Vochozka, Varšavská 2742, 390 05 Tábor, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále jen "ZD") – viz příloha č. 1 a 2 ZD.

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- vytyčení stavby oprávněným geodetem,
- vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- vypracování pasportu učeben před vlastním zahájením prací,
- zajištění veškerého zařízení školy proti poškození,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,

- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:
 hlavní předmět : 45214200-2 – stavební úpravy školních budov,
 další předměty: 45421100-5 – instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků,
 45443000-4 - práce na fasádách.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

1) Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky, tj. ukončením předmětného zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	2. 6. 2014
Předpokládaný termín zahájení stavebních prací v exteriéru:	4. 6. 2014
Předpokládaný termín zahájení stavebních prací v interiéru:	30. 6. 2014
Požadovaný termín dokončení stavebních prací v interiéru vč. finálního úklidu v interiéru a zajištění výsledků závěrečného kontrolního měření dle příslušných hygienických předpisů:	20. 8. 2014
Předpokládaný termín dokončení stavebních prací v exteriéru vč. finálního úklidu v exteriéru:	10. 10. 2014

Veřejná zakázka bude realizována v souladu s projektovou dokumentací dle harmonogramu postupu stavebních prací, který bude vypracovaný v týdnech a uchazeč ho předloží jako součást své nabídky (viz čl. 6 odst. 6 této ZD).

2) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je areál MŠ v ulici Sokolovská 2417 na Pražském sídlišti v Táboře. Pozemky dotčené stavbou se nachází v k.ú. Tábor.

3. Obchodní podmínky

- 1) Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), která je přílohou č. 7 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“).
- 2) Uchazeč může pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy a nevyplněné údaje vzorové smlouvy (**cenové údaje a doba plnění v kalendářních dnech**). Uchazeč není povinen

použít vzorovou smlouvu, avšak musí do svého návrhu smlouvy zapracovat veškeré smluvní podmínky požadované zadavatelem ve vzorové smlouvě.

- 3) Sankční a záruční podmínky uvedené ve vzorové smlouvě jsou minimálními podmínkami požadovanými zadavatelem a uchazeč je oprávněn nabízet pouze pro zadavatele výhodnější podmínky (např. delší záruční dobu, vyšší smluvní pokuty). Uchazeč není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

4. Technické podmínky, specifikace a uživatelské standardy

Technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou ZD.

Je nutno respektovat ustanovení příslušných EN ČSN nebo jejich částí, které byly oprávněným orgánem prohlášeny za závazné. Veškeré prvky a součásti díla (materiály, výrobky a zařízení) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění. V případě nakládání odpadů vč. odpadů obsahujících azbest je závazný zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.

Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a smluvními podmínkami.

Pokud je v zadávací dokumentaci uvedeno specifické označení výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení výrobku nebo služby s tím, že zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 44 odst. 11 zákona).

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla.
- 2) Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci ve smyslu technických specifikací a technických a uživatelských standardů stavby.
- 3) Nabídková cenu musí být stanovena v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.

- 4) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.
- 5) Nabídková cena musí obsahovat mimo vlastní provedení díla také náklady zejména:
 - na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 6) Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technických specifikací a technických a uživatelských standardů obsažených v zadávací dokumentaci. Vzorce obsažené v elektronické podobě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nemusí být správně nastaveny a uchazeč je povinen je upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky.
- 7) Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.
- 8) Uchazeč nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uchazečem.

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce v jednom vyhotovení. Veškeré cizojazyčné doklady a texty musí být opatřeny překladem do českého jazyka.
- 2) Nabídka musí být svázána nebo jinak upravena nerozebíratelným způsobem. Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Jednotlivé listy nabídky včetně všech dokladů doporučujeme očíslovat vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou.
- 3) Podání nabídky se řídí ustanovením § 69 zákona.
- 4) Obsah nabídky musí odpovídat požadavkům stanoveným zejména v § 68 odst. 2 a odst. 3 zákona, tj. součástí nabídky musí být:
 - a) **identifikační údaje uchazeče,**
 - b) **doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace,**
 - c) **návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v písemné podobě a dále v elektronické podobě ve formátu DOC na CD. Do návrhu smlouvy musí být zapracovány veškeré smluvní podmínky stanovené zadavatelem ve vzorové smlouvě o dílo (viz příloha č. 7 ZD) a případně další smluvní podmínky

uchazeče, které uchazeč bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto smluvní podmínky uchazeče nesmí být v rozporu se smluvními podmínkami zadavatele uvedenými ve vzorové smlouvě o dílo,

- d) **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- e) má-li dodavatel formu akciové společnosti, **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- f) **prohlášení uchazeče** o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,
- g) **další dokumenty** požadované tímto zákonem či zadavatelem.

Vzor prohlášení pro písm. d), e) a f) (viz § 68 odst. 3 zákona) je přílohou č. 6 ZD.

- 5) Součástí nabídky musí být **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (viz příloha č. 2 ZD), a to jak v písemné podobě, tak v elektronické podobě na CD. V případě rozporu mezi písemnou a elektronickou verzí je rozhodující písemná podoba.
- 6) Součástí nabídky musí být **harmonogram postupu stavebních prací vypracovaný v týdnech**, který bude respektovat zadavatelem stanovené požadované hraniční termíny plnění uvedené v článku 2. této ZD.
- 7) Nabídka bude obsahovat úplně vyplněný **seznam subdodavatelů** v rozsahu dle přílohy č. 4 ZD (pro více subdodavatelů než tři použijte tuto přílohu vícekrát), ve kterém uchazeč, v případě, že bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím subdodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vč. uvedení finančního podílu na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavatelům, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky uchazečem zadána. Uchazeč dále uvede identifikační údaje těchto subdodavatelů.
V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednomu nebo více subdodavatelům, uvede to zde formou samostatného písemného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou.
- 8) Nabídka bude obsahovat úplně vyplněný **krycí list nabídky** v rozsahu dle přílohy č. 3 ZD.
- 9) Zadavatel doporučuje v nabídce uvést **obsah nabídky** s uvedením čísel stránek nebo listů.
- 10) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

7. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona **podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny**. Hodnotící komise seřadí hodnocené nabídky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

8. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Další požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzorové smlouvě, která je přílohou č. 7 ZD.




Ing. Jiří Fišer
starosta

