

SMLOUVA O DÍLO Č.: 150209MS

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Obec Žihle
Bydliště/Sídlo: Žihle 53, 331 65 Žihle
IČ: 00258580
DIČ: CZ00258580
Tel.: 607 560 876
E-mail: starosta@obec-zihle.cz
- 1.2. **Zhotovitel:** OKNA JUHA s.r.o., Špálova 2198/25, 323 00 Plzeň
IČ: 29092213, DIČ CZ 29092213
Registrace: Krajský soud v Plzni odd. C, vložka 24171

1.3. Údaje pro platbu:

Číslo účtu Zhotovitele: **2102754638/2700**
Variabilní symbol: **150209MS** (uvádějte pouze čísla bez písmen)

Celková cena : 577 022,00 Kč.

Zálohu uhradit do 7 dnů od podpisu Smlouvy o dílo: 300 000,00 Kč

Doplatek uhradit do 7 dnů od předání díla: 277 022,00 Kč

2. Předmět a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku výrobků a prací specifikovaných v nabídce č.: 150209RK, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo níže sjednanou smluvní cenu.
- 2.3. Místem plnění je: Žihle 305
- 2.4. Objednatel se zavazuje, že objednané výrobky, které zhotovitel doda, namontuje a následně vyúčtuje ve snížené sazbě DPH, budou namontovány v objektu určeném a sloužícím pro sociální bydlení, resp. do příslušenství tohoto objektu, jež nemají charakter nebytového prostoru (podle § 48 a) zákona o DPH).

3. Termín dodání díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dodat uvedené dílo do termínu, který bude upřesněn po zaměření a zadání do výroby, při splnění platebních podmínek uvedených v bodě 5.1. a 5.2.
- 3.2. Pokud objednatel nesplní platební podmínky uvedené v bodě 5.1. a 5.2. této Smlouvy nebo nebyly zákazníkem dodány kompletní informace potřebné pro dodání díla do termínu uvedeného v bodě 5.1., pak je zhotovitel oprávněn změnit Termín dodání díla na nový Termín dodání, ten bude dle rozsahu díla nejdříve 30 dnů ode dne splnění platebních podmínek uvedených v bodě 5.1. a 5.2. této Smlouvy.

4. Cena za dílo

- 4.1. Celková cena za provedené a předané dílo činí: **577 022,00 Kč.**

Detail ceny:

V základní sazbě DPH:	0,00 Kč + 0,00 Kč DPH.
Ve snížené sazbě DPH:	0,00 Kč + 0,00 Kč DPH.
Podle §92e-Přenes.daň.povin.-základ daně v základní sazbě:	0,00 Kč
Podle §92e-Přenes.daň.povin.-základ daně ve snížené sazbě:	577 022,00 Kč

- o Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nejsou předmětem daně - nejsou pro ekonomickou činnost objednatele. Z tohoto důvodu se nepoužije režim § 92a ZDPH.
- o Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění jsou předmětem daně - jsou pro ekonomickou činnost objednatele. Z tohoto důvodu se použije režim § 92a ZDPH.

* Hodící se zaškrtněte

5. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí před zahájením prací Zhotoviteli zálohu ve výši: 300 000,00 Kč a to do 7 dnů od podepsání této Smlouvy o dílo zhotovitelem, dle údajů v bodu 1.3 této smlouvy.
- 5.2. Objednatel se zavazuje 7 dní před dodáním díla zaplatit Zhotoviteli druhou zálohu ve výši: 0,00 Kč
- 5.3. Objednatel se zavazuje před dodáním díla zaplatit Zhotoviteli třetí zálohu ve výši: 0,00 Kč
- 5.4. Objednatel se zavazuje po předání díla uhradit zhotoviteli částku, na které se smluvní strany dohodly, poníženou o již uhrazené zálohy dle údajů v bodu 1.3. této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Celkovou cenu včetně DPH za provedené a předané dílo do 7 dnů ode dne předání díla.
- 5.6. Veškeré platby hrazené převodem na bankovní účet Zhotovitele budou zasílány výhradně na účet Zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy. Veškeré hotovostní platby může za Zhotovitele přijmout výhradně jednatel společnosti Zhotovitele Petr Juha a asistentka Soňa Kořenková.
- 5.7. Úhrada díla se provádí bez výzvy, bezfakturačně dle údajů v bodu 1.3., faktura se vystavuje pouze na písemné vyžádání.
- 5.8. Podkladem pro případné vyúčtování méněprací, či víceprací je doklad "konečná kalkulace" (označen číslem smlouvy s dodatkem KK, př. 130500KK), který vyjadřuje skutečnou cenu provedeného díla po realizaci. V případě víceprací bude provedena platba dle bodu 1.3. a zvlášť bude zhotovitelem vystavena a objednatelem uhrazena Faktura za vícepráce, ta bude rozdílem skutečně dodaných produktů a služeb, viz. kalkulace KK a již uhrazených peněz dle bodu 1.3. této smlouvy. V případě méněprací bude postupováno obdobným způsobem, bude vystaven dobropis a částka snížena.

6. Záruka kvality

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborné správné provedení prací a za to, že provedené dílo má obvykle předpokládané vlastnosti odpovídající platným ČSN a vyhláškám, které je povinen dodržovat.
 - 6.2. Zjevné závady uplatní objednatel při převzetí díla, ostatní v rámci záruční doby.
 - 6.3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku:
 - o Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo zákonnou záruku ode dne Předání díla.
 - o Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo prodlouženou záruku s dobou trvání 60 měsíců ode dne Předání díla.
- * Hodici se zaškrtněte
- 6.4. Nárok na uplatnění záruky zaniká, nebylo-li dílo řádně užíváno a udržováno dle Návodu k použití nebo bylo-li zjištěno, že k poškození díla nedošlo výrobní vadou, ale opotřebením v důsledku užívání nebo v důsledku životnosti díla.

7. Smluvní úrok

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje v případě prodlení s termínem dodání díla větším než 14 dní zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nedodané ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou plateb dle bodu 5.1. a 5.2. nebo jiných vyúčtování a záloh delším než 10 dní, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s úhradou plateb Objednatel dle bodu 5.1. a 5.2. nebo jiných vyúčtování a záloh větším než 21 dní, zaplatí Zhotoviteli Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené ceny díla za každý započatý den prodlení.

8. Zaměření a předání díla

- 8.1. Zhotovitel po dohodě s objednatelem provede zaměření díla. Objednatel se zavazuje být přítomen zaměření díla a poskytnout součinnost při řešení skutečností vyplývajících ze zaměření a svým podpisem potvrdit zaměřovací protokol (ZP), případně písemně uvést vlastní požadavky na zaměření. Případné změny vůči smlouvě: Při zaměření uvést změny zam. technikovi, ten je uvede do ZP. V případě nepotvrzení ZP podpisem objednatele při zaměření bude provedeno dle zvyklostí a uvážení zhotovitele.
- 8.2. Dílo objednatel přebírá formou předávacího protokolu. V případě, kdy dílo obsahuje případné vady a nedodělky, uvede je Objednatel v protokolu. Zhotovitel do 5 pracovních dnů zašle Objednateli e-mailem vyjádření a určí termín jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící celkovému užívání díla nejsou důvodem k pozastavení plateb za dílo. Závažné vady a nedodělky bránící celkovému užívání díla uvede objednatel do předávacího protokolu a výslovně uvede, že se jedná o vady bránící celkovému užívání díla.

9. Ostatní ujednání

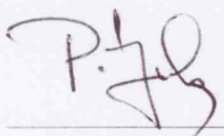
- 9.1. Dílo bude provedeno dle standardních technologických postupů Zhotovitele, nebude-li ujednáno jinak.
- 9.2. V případě nepřipravenosti stavby k provedení díla se posouvá termín dokončení díla dle závažnosti nepřipravenosti a možnosti plánování montážních kapacit. Náklady s tím spojené budou účtovány objednateli jako vícepráce.
- 9.3. V případě neumožnění zaměření (u VD, BD a pos. stěn je nutný vágris u každého tak. prvku) Zhotovitelem nejdéle do 1 týdne od podpisu smlouvy se považuje za nedonání kompletních informací potřebných pro dodání díla načež se posouvá termín dodání díla postupem dle bodu 3.2. Rovněž tak příp.změna či nedodání kompletního zadání.
- 9.4. Součástí této Smlouvy o dílo jsou přílohy : Návod k použití (N), Prohlášení o vlastnostech (POV), Reklamační řád (RŘ) uveřejněné na www.okna-juha.cz.
- 9.5. Případné vícepráce budou Zhotovitelem provedeny nad rámec cenové nabídky v ceně dle platného ceníku Zhotovitele. Vícepráce jsou veškeré další produkty a služby provedené se souhlasem Objednatele nad rámec cenové nabídky, která je přílohou této Smlouvy o dílo. V případě vícepráci se posouvá termín dokončení o čas nutný pro jejich realizaci. Objednatel se zavazuje zajistit elektrickou energii pro provedení díla.
- 9.6. Objednatel je povinen na svoje náklady učinit účelná opatření vedoucí k ochraně a zabezpečení vlastního majetku během provádění montážních prací, zejména je povinen zajistit vyklizení, případně vhodné zakrytí vnitřního vybavení a nábytku tak, aby bylo možno bez obtíží provést práce v souladu s touto SOD. Objednatel bere na vědomí zvýšenou prašnost, možné znečištění a ostatní okolnosti spojené s realizací předmětu smlouvy. Za případné škody způsobené výše uvedenými skutečnostmi nenese zhotovitel žádnou odpovědnost.
- 9.7. V případě zjištění nutnosti zaměření některých prvků až po montáži oken, zejména příslušenství, bude toto příslušenství dodáno nejpozději ve lhůtě 10 dnů od zaměření (parapety, žaluzie, sítě), rolety a ostatní do 30dnů.
- 9.8. V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí díla nebo jeho části v den montáže, považuje se dílo za převzaté a předané bez závad.
- 9.9. V případě vyšší moci (např. živelní pohroma, válka, stávka, epidemie apod.) znemožňující provádění díla bude situace řešena dodatkem k této smlouvě o dílo. Nedojde-li k uzavření dodatku, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy zhotovitel byl nucen bez svého zavinění přerušit provádění díla nebo v tom nemohl účelně pokračovat. Toto ujednání platí také pro případ, kdy realizace a provádění díla budou znemožněny či pozdrženy v důsledku stanovisek a úkonů státních orgánů nebo jiných dotčených subjektů existujících bez zavinění zhotovitele.
- 9.10. Zhotovitel má možnost kdykoliv odsoupit od této Smlouvy o dílo, pokud Objednatel nesplnil platební podmínky uvedené v bode 5.1. a 5.2. této Smlouvy o dílo a/nebo nebyly zákazníkem dodány kompletní informace potřebné pro dodání díla a to ani do deseti dnů od písemné výzvy Zhotovitelem. Zhotovitel má v takovém případě nárok na úhradu vynaložených nákladů.
- 9.11. Zhotovitel má možnost kdykoliv odsoupit od této Smlouvy o dílo, pokud je na druhou smluvní stranu podán exekuční či insolvenční návrh a nebo se druhá smluvní strana dostane do platební neschopnosti. Druhá smluvní strana je povína do pěti dnů oznámit Zhotoviteli, že je na něho podán exekuční či insolvenční návrh a nebo že se ocitl v platební neschopnosti.
- 9.12. Pokud druhá smluvní strana nesplní svoji povinnost oznámit Zhotoviteli/Objednateli dle bodu 9.11. této Smlouvy o dílo, že je na něho podán návrh na exekuci a/nebo návrh na insolvenční a/nebo se dostal do platební neschopnosti, pak druhá smluvní strana uhradí Zhotoviteli/Objednateli smluvní pokutu ve výši 50% Celkové ceny díla. Touto smluvní pokutou nejsou odepřena Zhotoviteli/Objednateli práva na uplatnění náhrady škody a ušlého zisku z téhož důvodu.
- 9.13. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy především vzájemným jednáním. Smluvní strany se dohodly, že jejich případný spor bude s konečnou platností rozhodnut v rozhodčím řízení u stálého Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze dle jeho řádu a pravidel.
- 9.14. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky v písemné formě, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji před jejím podepsáním přečetli a že jejímu obsahu rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je odrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Plzni dne 3. 9. 2015


Objednatel

OBEC ŽIHLE
okr. Plzeň-sever
331 65

V Plzni dne 3. 9. 2015


Zhotovitel

OKNA JUHA s.r.o.
Špálava 25, 323 06 Plzeň
IČO: 29092213, DIČ: CZ29092213
Tel.: 377 473 580, 603 970 777