



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



Príloha č. 2 výzvy

Obchodní podmínky (závazný text kupní smlouvy)

Název zakázky:

"Služby pro přípravu a realizaci výstavby nemovitosti -
Nové zázemí pro sociálně aktivizační služby pro rodiny s
dětmi v Ústí nad Labem"

Název zadavatele:

Dobrovolnické centrum, z.s.

Se sídlem:

Prokopa Divíše 1605/5, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí
nad Labem

zastoupený:

Mgr. Lenka Vonka Černá, předsedkyně rady spolku, ředitelka

IČ:

702 25 842

Obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném a účinném znění, který je pro dodavatele závazný.

Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek.

V případě jiných změn, doplňování či úprav je toto považováno za nedodržení obchodních podmínek stanovených zadavatelem a nabídka bude vyřazena z dalšího hodnocení.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



KUPNÍ SMLOUVA (závazný vzor textu smlouvy)

uzavřená dle § 2079. a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

Název: **PROJEKTY CZ, s.r.o.**
se sídlem: Hradistě 96/8, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 286 93 213
DIČ: CZ 286 93 213
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 4308292001/5500
jednatel / zastoupená: Ing. arch. Zdeněk Šťastný
Kontaktní osoba : Ing. arch. Zdeněk Šťastný
(dále jen „**prodávající**“)

a

Název zadavatele: **Dobrovolnické centrum, z.s.**
Se sídlem: Prokopa Divise 1605/5, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: Mgr. Lenka Vonka Cerná, předsedkyně rady spolku, ředitelka
IČO: 702 25 842
bank. spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 161336496/0300
Kontaktní údaje: tel.: +420 606 512 905, email: lenka.cerna@dcu1.eu
IDDS: 7u38cag
(dále jen „**kupující**“)

Prodávající a kupující jsou dále označeny rovněž jako „**smluvní strana**“ či společně jako „**smluvní strany**“.

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat předmět této smlouvy "Služby pro přípravu a realizaci výstavby nemovitostí - Nové zázemí pro sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi v Ústí nad Labem" dle nabídky prodávajícího ze dne 12.08.2024. Kupující se na základě této smlouvy zavazuje služby převzít tak, jak mu je prodávající bude předkládat v čase potřebnosti jednotlivých kroků v rámci realizace Projektu, respektive dílčích realizací. Kupující realizuje projekt na základě Výzvy č. 31_24_108 Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence (dále jen Výzva).
2. Zaplatit prodávajícímu za dodané zboží kupní cenu specifikovanou v čl. II. této smlouvy, vždy po vzájemné dohodě po předání dílčích realizací služby v etapách a na základě pravidel, které umožňuje Výzva.
3. Přesná specifikace rozsahu služeb je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.



II.

Kupní cena zboží

1. Celková kupní cena služby je 1.860.000 Kč bez DPH, tj. 2.250.600 Kč včetně 21 % DPH. Cena je následovná:

Služby v rozsahu	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Dle specifikace v článku 3 Výzvy k podání nabídky*	1.860.000 Kč	390.600 Kč	2.250.600 Kč
Celková nabídková cena	1.860.000 Kč	390.600 Kč	2.250.600 Kč

* viz Výzva k podání nabídek, resp. příloha c. 1 této kupní smlouvy

2. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou.
3. Kupní cena předmětu smlouvy bude kupujícím uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále označení názvu a čísla projektu, v rámci kterého jsou služby realizovány (název projektu: Nové zázemí pro sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi v Ústí nad Labem, číslo bude přiděleno). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v méně CZK.
4. Kupující neposkytne prodávajícímu zálohu na kupní cenu.
5. Proávající je oprávněn vystavit faktury po protokolárním předání služeb (nebo jejich částí) kupujícímu nebo dle podmínek Výzvy a provedení veškerých úkonů uvedených v článku III. odst. 2. této kupní smlouvy
6. Faktury jsou splatné do 30 dne ode dne doručení kupujícímu nebo dle podmínek Výzvy na základě řádného protokolu o dokončení dílčího plnění podepsaného oběma smluvními stranami, a to na bankovní účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Za zaplacení každé části kupní ceny je považováno odeslání na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu zboží řádně a včas, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
8. Vlastnické právo ke službám dle této kupní smlouvy přechází na kupujícího okamžikem řádného předání a převzetí zboží dle čl. III. odst. 2.

III.

Doba a místo plnění

1. Předpokládaný termín podpisu smlouvy: srpen 2024.
2. Závazný termín dodání: od podpisu smlouvy průběžně do kolaudace objektu.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



3. Zadavatelem stanovený závazný termín dodání (dokončení realizace zakázky) je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí kompletní dodávky zadavatelem. Konečný termín však nesmí překročit den nabytí právní moci kolaudace stavby.
4. Místo plnění předmětu veřejné zakázky: Dobrovolnické centrum, z.s., Prokopa Divise 1605/5, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, Ústecký kraj, Česká republika a pozemková parcela č. 899/108 k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem.
5. Místo pro předání předmětu plnění veřejné v písemných podobách zakázky: Dobrovolnické centrum, z.s., Prokopa Divise 1605/5, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, Ústecký kraj, Česká republika, nedohodnou-li se zadavatel a vybraný dodavatel jinak.
6. O přesném termínu dodání musí prodávající informovat pověřené pracovníky kupujícího minimálně 3 pracovní dny předem. Přesný termín a způsob předání bude domluven pověřenými zástupci prodávajícího a kupujícího. Pověřeným zástupcem prodávajícího je Ing. arch. Zdeněk Štátný (tel.: 603192279, email: info@projekty-cz.eu). Pověřeným zástupcem kupujícího je Mgr. Lenka Vonka Černá, předsedkyně rady spolku, ředitelka, tel.: +420 606 512 905, email: lenka.cerna@deul.eu
7. Zápis o předání a převzetí služeb musí být podepsán pověřeným pracovníkem kupujícího, v opačném případě není plnění dodávky považováno za úplné a nelze se domáhat úhrady kupní ceny.
8. Dodání služeb může být provedeno samostatně pro jednotlivé části, zároveň však musí být splněn nejzazší termín dodání uvedený v čl. III, body 1-3.
9. Nepředá-li prodávající kupujícímu služby řádně a včas, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny služby za každý den prodlení, a to až do řádného předání zboží kupujícímu.

IV.

Nebezpečí škody na službu

1. Nebezpečí škody přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání služby (viz čl. III, odst. 1 této smlouvy). V případě, že prodávající nemůže provést kompletní předání služeb z důvodu nepřipravenosti na straně kupujícího (tj. zejména nepřipravenost na převzetí), přechází nebezpečí škody z prodávajícího na kupujícího jeho dodáním kupujícímu.

V.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato kupní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodu podstatného porušení smluvních povinností prodávajícím, nebude-li závadný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě.

Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



VI.

Zvláštní ustanovení

1. Prodávající se zavazuje po celou dobu obchodní spolupráce v rámci veřejné zakázky dodržovat platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem.
2. Prodávající tímto uděluje souhlas se zveřejněním této kupní smlouvy v souladu s povinnostmi kupujícího, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
3. Prodávající se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
4. Prodávající se zavazuje nezpřístupnit údaje o službách poskytovaných kupujícímu prodávajícím třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu.
5. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
6. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Prodávající se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně doví.
2. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro poštu doporučená písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítl, nebo si ji na příslušném poštovním úřadě nevyzvedl v 10-ti denní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti poštovním úřadem zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.

VIII.

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Prodávající se zavazuje v maximální možné míře při plnění smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Prodávající se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



2. V případě zjištění porušení povinností vyplývajících z čl. 1. této smlouvy bude ze strany Objednatelē uplatněna sankce ve výši 5 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ takového to porušení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.
4. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou prodávajícím.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Proávající se zavazuje neprodleně podepsat tuto kupní smlouvu a nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího doručení tuto podepsanou kupní smlouvu odeslat zpět kupujícímu.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, její platnost bude stvrzena zaručenými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě dohody obou smluvních stran a jsou platné pouze v písemné podobě formou číslovaných dodatků.
9. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Všechna ostatní prohlášení stran, (ať už učiněná výslovně, nebo vyplývající z této smlouvy), ústní či písemná, jsou vtčlena do této smlouvy, popřípadě zadávací dokumentace. Aniž by byla omezena všeobecnost předchozího, žádná změna nebo dodatek nebude uzavřen tím, že bude doručena, přijata, podepsána nebo potvrzena objednávkou kterékoliv strany, faktura, přepravní dokumenty, výzva, sdělení, nebo jiné obchodní formuláře obsahující či doplňující obchodní podmínky v této smlouvě nebo jsoucí v rozporu se stávajícími obchodními podmínkami obsaženými v této smlouvě nebo zadávací dokumentací. Jakékoliv změny této smlouvy musí mít písemnou formu a podepsané smluvními stranami. Vzdání se jakéhokoli práva ze smlouvy se vztahuje pouze k okolnostem, pro které bylo vzdání se určeno.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: 1) Podrobná technická specifikace služeb z nabídky prodávajícího ze dne 12.08.2024

V Ústí nad Labem

dne 22.8. 2024

V Ústí nad Labem

dne 22.8. 2024

Prodávající

PROJEKTY CZ s.r.o.
ul. HRADIŠTĚ 16 / 8
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
-2-

Ing. arch. Zdeněk Šťastný
Jednatel společnosti
PROJEKTY CZ, s.r.o.

Kupující



(3)

Dobrovolnické centrum, z. s.
Prokopa Diviše 1605/5, 400 01 Ústí nad Labem
tel.: +420 606 512 905, www.dcul.eu
IČO: 70225842, DIČ: CZ70225842

Mgr. Lenka Vonka Černá,
předsedkyně rady spolku, ředitelka
Dobrovolnické centrum, z.s.