



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel: Obec Malšovice

Sídlo: Malšovice 6, PSČ 405 02

IČO: 00261548

DIČ: CZ00261548

Bankovní spojení: KB Děčín

Číslo účtu: 6027431/0100

Zastoupená: starostou obce – pan Jiří Krpálek

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Objednatel“

a

Zhotovitel: WOOD CS s.r.o.

Sídlo: Všemily 2, 40502, Jetřichovice

Statutární zástupce: Václav Baňka

IČO: 09253947

DIČ: CZ09253947

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 123-2032520237/0100

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Zhotovitel“,

„Zhotovitel“ společně s „Objednatelem“ dále jen „Smluvní strany“

tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět díla

„Smluvní strany“ se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen jako „Smlouva“), na základě které se „Zhotovitel“ zavazuje realizovat dílo:

„Přístavba verandy ke kulturnímu domu“

II.

Místo plnění zhotovitele

Malšovice č.p.5

III.

Doba provedení díla „Zhotovitelem“

1. Termín zahájení prací (převzetí staveniště): nejpozději jeden měsíce od podpisu této „Smlouvy“, předpoklad 8/2024



2. Doba realizace zakázky nesmí přesáhnout dobu šesti týdnů celkem od dne zahájení prací (převzetí staveniště).

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této „Smlouvy“ byla stanovena dohodou obou „Smluvních stran“ ve výši:

Cena bez DPH	423 688,00	Kč
DPH ve výši	88 974,48	Kč
Cena s DPH	512 662,48	Kč

2. „Zhotovitel“ rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této „Smlouvy“. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této „Smlouvy“.

3. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady, tj. práce a dodávky neuvedené v projektové dokumentaci a „Zhotovitelem“ oceněném výkazu výměr a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto provádět pouze v souladu s touto „Smlouvou“ a v souladu se zákonem. „Zhotovitel“ je povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, a ocenit je podle jednotkových cen obsažených v „Zhotovitelem“ oceněném výkazu výměr. Pokud takový postup ocenění není možný, ocení je podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Tyto práce mohou být „Zhotoviteli“ uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný požadavek „Objednatel“ a současně budou předem písemně odsouhlaseny formou písemného dodatku ke „Smlouvě“. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo ceny provedených prací, je „Zhotovitel“ oprávněn účtovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Veškeré práce, které „Zhotovitel“ případně provede nad rozsah předmětu plnění podle této „Smlouvy“ a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této „Smlouvy“, jdou k tíži „Zhotovitele“, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá „Zhotoviteli“ právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této „Smlouvy“ nebo jinou úhradu vůči „Objednateli“ a má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

4. V případě, že některé práce a dodávky (položky rozpočtu), které jsou součástí díla dle této „Smlouvy“ a které byly obsahem projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, nebudou realizovány (nebo budou realizovány jiným způsobem), bude jejich cena z celkové ceny díla odečtena. Skutečnost výskytu těchto prací je „Zhotovitel“ povinen oznámit „Objednateli“ s předložením změnového listu. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této „Smlouvě“ bude upraven nový rozsah a cena díla.

V.

Platební podmínky

„Smluvní strany“ se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo.

1. Zálohová fakturace se provádět nebude.

2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů ode dne doručení „Objednateli“, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet „Zhotovitele“. Před uskutečněním fakturací dále „Zhotovitel“ „Objednateli“ předá veškerou dokumentaci a přílohy dle nabídkového rozpočtu a předávacího protokolu. Tato „Smlouva“ vylučuje využití § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.



VI. Technické podmínky

Veškeré technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a „Zhotovitelem“ oceněném výkazu výměr.

VII. Další podmínky provádění díla

1. „Zhotovitel“ je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývající z této „Smlouvy“, dle dokumentace a obecně platných právních předpisů.
2. „Zhotovitel“ je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
3. „Zhotovitel“ může pro splnění této „Smlouvy“ využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám.
4. „Zhotovitel“ odpovídá za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností a s ohledem na místo plnění zajistí bezpečnost práce na stavbě.
5. Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací nedocházelo k poškozování jiného majetku a k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod. V případě jakéhokoliv poškození dle výše uvedeného provede „Zhotovitel“ nápravu před uskutečněním fakturací.
6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání hotového díla „Objednateli“, jdou k tíži „Zhotovitele“.
7. „Zhotovitel“ prověří přítomnost inženýrských sítí. V případě jejich poškození přechází veškerá odpovědnost a úhrada nákladů na odstraňování škod na „Zhotovitele“.
8. „Zhotovitel“ pořídí v průběhu provádění díla fotodokumentaci (min. rozlišení 4 megapixels) v rozsahu min. 150 snímků, kterou „Objednateli“ předá v el. podobě na nosiči CD. Všechny zhotovené snímky budou opatřeny datem.

VIII. Předání a převzetí

1. „Zhotovitel“ převezme stavbu a předá dokončené dílo protokolárně, což bude stvrzeno podpisy oprávněných osob obou „Smluvních stran“.
2. Za „Objednatele“ se předání díla zúčastní minimálně dva zástupci.
3. V případě, že „Objednatel“ odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit „Zhotoviteli“ důvody, pro které dílo nepřevzal.

IX. Vady díla a záruky za předmět plnění

1. „Zhotovitel“ odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti



stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami.

2. „Zhotovitel“ poskytne „Objednateli“ na dokončené a kompletní dílo záruční lhůtu v délce trvání
| 84 | měsíců ode dne předání díla.

3. „Zhotovitel“ je zavázán odstraňovat vady díla a to na všech součástech plnění dle této „Smlouvy“, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Za vznik veškerých škod odpovídá až do převzetí díla „Zhotovitel“.

2. „Zhotovitel“ nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho dodavatelů na majetku „Objednatele“, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že „Zhotovitel“ nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. této smlouvy (zahájení prací, dokončení prací), uhradí „Objednateli“ smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení do splnění tohoto závazku.

2. V případě prodlení „Zhotovitele“ s odstraněním vad v záruční době uhradí „Zhotovitel“ „Objednateli“ smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení „Objednatele“ s úhradou ceny díla (fakturou), která byla „Zhotovitelem“ řádně vyhotovena a „Objednateli“ doručena, uhradí „Objednatel“ „Zhotoviteli“ smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně neupravené touto „Smlouvou“ se řídí českým právním řádem.

2. Tuto „Smlouvu“ lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou „Smluvních stran“.

3. Tato „Smlouva“ nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou „Smluvních stran“. Tato „Smlouva“ je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obě „Smluvní strany“ obdrží po jednom.

4. „Smluvní strany“ prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato „Smlouva“ byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. „Zhotovitel“ rovněž potvrzuje převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této „Smlouvě“, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této „Smlouvy“ a podpisem stvrzuje, že jednoznačně pochopil zadání.

6. Tato „Smlouva“ byla schválena zastupitelstvem obce Malšovice usnesením č. 24/78/1204 dne 26.06.2024.

7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této „Smlouvy“ připojují „Smluvní strany“, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.



Přílohou a nedílnou součástí této „Smlouvy“ je:
rozpočet
situace
předávací protokol

V Malšovicích dne: 06.09. 2024

V Malšovicích dne: 06.09. 2024

Za „Objednatele“
starosta obce Jiří Krpálek


.....
podpis, razítko



Za „Zhotovitele“
Jméno a příjmení
Václav Baňka - jednatel


.....

podpis, razítko

WOOD CS s.r.o.
Dřevovýroba
stavební a truhlářské práce
Stavební činnost
IČO 09253947

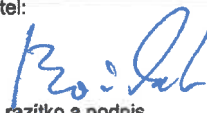
Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Veranda u KD	Objednatel:	Obec Malšovice	IČ/DIČ	00261548
Druh stavby:		Projektant:	Ing.arch. Daniel Zygula	IČ/DIČ	87584832
Lokalita:	Malšovice	Zhotovitel:		IČ/DIČ	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	34
JKSO:		Zpracoval:	WOOD CS s.r.o.	Datum:	WOOD CS s.r.o.

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	149 875,25	Práce přesčas	1 000,45	Zařízení staveniště	10 000,00
		Bez pevné podl.	1 000,00	Mimostav. doprava	15 000,00
PSV	243 312,31	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	1 000,00
				Provozní vlivy	2 500,00
"M"				Ostatní	
				NUS z rozpočtu	
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	0,00				
ZRN celkem	393 187,55	DN celkem	2 000,45	NUS celkem	28 500,00
		DN celkem z obj.		NUS celkem z obj.	

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	423 688,00	DPH 21%	88 974,48
		Celkem bez DPH	423 688,00
		Celkem včetně DPH	512 662,48

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
		
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

WOOD CS s.r.o.

Dřevovýroba

Tesařské a truhlářské práce

Stavební činnost

+420 723 371 393, IČO 09253947

Stavební rozpočet

Název stavby:	Verze: u RD	Datum výpočtu:	24. srpna 2024	Objednatel:	Once Melbros
Druh stavby:	Melbros	Zadávka výstavby:	zář. 2024	Projektant:	Ing. arch. David Zypke
Localita:	Melbros	Koncový výstavby:	prolínání 2024	Zhotovitel:	WOOD CS s.r.o.
JMCO:		Zpracování dle:	18.6.2024	Zpracovatel:	WOOD CS s.r.o.
Číslo	Popis stavby	Množství	Cena (Kč)	Ukazatel	Ukazatel
1	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
2	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
3	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
4	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
5	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
6	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
7	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
8	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
9	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
10	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
11	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
12	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
13	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
14	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
15	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
16	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
17	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
18	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
19	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
20	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
21	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
22	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
23	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
24	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
25	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
26	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
27	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
28	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
29	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
30	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
31	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
32	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
33	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00
34	101110000	101110000	550,00	25 440,84	0,00

Poslední:

WOOD CS s.r.o.

Dřevostavby

Tesařské a inženýrské práce

Stavební činnost

+420 723 333 000 09253947

[Signature]

Situace širších vztahů

3 350

15 010

34

5 690

3 605

4 550

8 940

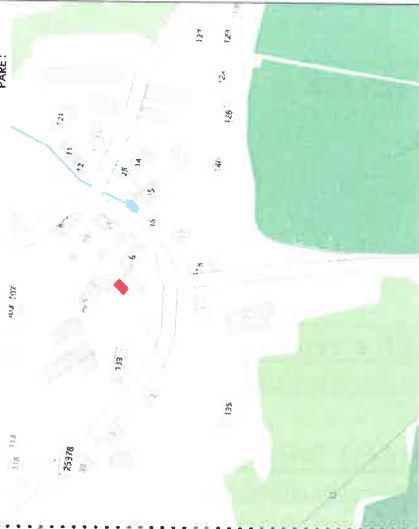
STAV KULTURNÍ DŮM
st. 17/1

st. 17/2

834/17

ČÍSLO PROJEKTU : 134-19

PÁŘE :



POZNÁMKA :

Chybějící kódy, neodmávkovat z výkresu a doložit se. Všechny rozměry kontrolovat průběžně na stavbě. Jakékoliv nejasnosti a rozporů mezi výkresy nutno projednat s autorem.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM :

BpV Souřadný systém: JTSK
\$0,000 RELAT. = stav.kce
KOTOVÁNÍ V MILIMETRECH, VÝŠKOVÉ KÓTY V METRECH

RAJČÍKO, PODPIS

Daniel Zygula
Příbram 1E Verneřice, 405 02

+420 728 895 196
zygula@tectum-building.eu
www.tectum-building.eu
info@tectum-building.eu

Maksym Havla
Sítelecká 482/57 Ústí nad labem, 400 01

+420 774 657717
maksym.havla@gmail.com

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTOVÁNÍ :

Ing. Kateřina Iwanek
ČKAH: 0500418

INVESTOR :

Obec Mašovice
č. p. 16, 40502 Mašovice

AKCE :

PŘÍSTAVBA VERANDY KE KULTURNÍMU DOMU

p.p.č.34 Mašovice [562718]

STUPĚŇ DOKUMENTACE : DOKUMENTACE TECHNICKÉ POMOCI

NÁZEV VÝKRESU :

Situace širších vztahů

ČÁST DOKUMENTACE

C

1:200, 1:5000 10/2019

C.V.:

C.1

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL
STAVBY NEBO PROVEDENÝCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

Obec Malšovice
Malšovice 6, 405 02, Děčín
IČO: 00261548

Předmět plnění dle smlouvy o dílo:

„Přístavba verandy ke kulturnímu domu“

Termín převzetí staveniště (zahájení prací):

K převzetí staveniště došlo na místě samém dne:2024

připomínky, námítky, stanoviska:.....

za Objednatele: místostarosta obce pan Dušan Jehlička podpis

za Zhotovitele /jméno a příjmení oprávněné osoby/:podpis

za technický dozor objednatele: podpis

Termín předání díla (předání dokončené stavby):

dle smlouvy o dílo:2024

K předání díla došlo na místě samém dne:2024

připomínky, námítky, stanoviska:

Práce byly provedeny v dobré kvalitě, bez viditelných závad a nedodělků a v rozsahu smlouvy o dílo.

Při předání díla bylo Zhotovitelem Objednateli dále předáno:

- 1) Prohlášení zhotovitele o kompletnosti a jakosti provedení díla.
- 2) Prohlášení o shodě na vybrané druhy materiálu.
- 3) Prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů.
- 4) Fotodokumentace o průběhu stavby na CD.
- 5) Položkový rozpočet skutečně provedených prací a dodávek.

za Objednatele: místostarosta obce Malšovice pan Dušan Jehlička podpis

za Objednatele: starosta obce Malšovice pan Jiří Krpálek podpis

za Zhotovitele /jméno a příjmení oprávněné osoby/:podpis

za technický dozor objednatele: podpis

Doba realizace díla se počítá ode dne následujícího po převzetí stavby. Protokol bude vyhotoven ve dvou provedeních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.