



Č. j.: MěÚN/042820/2025, Sp. zn.: MěÚN/110672/2024/06

Oznámení zadavatele o výběru dodavatele

vyhotovené v souladu s §§ 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel, Město Neratovice, se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IČO: 00237108, za které jedná Ing. Roman Kroužecký, starosta, vydává tímto ve smyslu § 122 ZZVZ **rozhodnutí, kterým vybírá k uzavření smlouvy účastníka** zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „Fotovoltaický systém pro MŠ v Neratovicích“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), a to společnost **ISONOE INVEST, a.s., IČO: 28972589, se sídlem Holušická 2221, 148 00 Praha.**

Odůvodnění:

Zadavatel vyhlásil dne 29. 10. 2024 zadávací řízení pro veřejnou zakázku zadávanou v nadlimitním řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ, kterým vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídek.

V rámci zveřejnění zadávací dokumentace stanovil zadavatel lhůtu k podání nabídek do 29. 11. 2024 do 14:00 hodin. Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny celkem čtyři (4) nabídky.

Dne 29.11. 2024 dokončil zadavatel proces otevírání nabídek v elektronické podobě.

Jako nejvýhodnější nabídka splňující podmínky dle zadávací dokumentace byla vyhodnocena nabídka č. 4, a to nabídka společnosti Flow Battery s.r.o. V rámci posouzení zadavatel ověřil splnění podmínek účasti, splnění zadávacích podmínek (prokázáním stanovených požadavků) a absenci mimořádně nízké nabídkové ceny s tím, že požadovaná kvalifikace dle zadávací dokumentace nebyla účastníkem Flow Battery s.r.o. prokázána.

Zadavatel proto výzvami ze dne 10. 12. 2024, 17. 1. 2025, 12. 2. 2025, 14. 2. 2025 a 27. 2. 2025 účastníka Flow Battery s.r.o. vyzval k doplnění chybějících dokladů prokazujících základní, profesní a technickou způsobilost. Chybějící doklady však nebyly účastníkem Flow Battery s.r.o. ani po výzvách řádně a v plném rozsahu doloženy, a zadavatel proto rozhodl o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel proto provedl po vyloučení Flow Battery s.r.o. nové hodnocení nabídek, v rámci kterého byla jako nejvýhodnější nabídka splňující podmínky dle zadávací dokumentace vyhodnocena nabídka č. 1, a to nabídka společnosti **ISONOE INVEST, a.s.**

Zadavatel následně posoudil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ze strany ISONOE INVEST, a.s. Zadavatel výzvou ze dne 23. 4. 2025 a 24. 4. 2025 vyzval ISONOE INVEST, a.s. k doplnění chybějících dokladů nezbytných k prokázání kvalifikace. V návaznosti na tyto výzvy zaslala dne 24. 4. 2025 a 30. 4. 2025 ISONOE INVEST, a.s. zadavateli doplnění všech požadovaných dokladů.

Zadavatel proto dospěl k závěru, že nabídka ISONOE INVEST, a.s. splňuje veškeré zadávací podmínky i podmínky dle ZZVZ.



Základní způsobilost doložila ISONOE INVEST, a.s. těmito doklady:

- Čestným prohlášením k prokázání profesní způsobilosti ze dne 27. 11. 2024
- Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7. 11. 2024, ev. č. W24110001405 s elektronickým podpisem Ministerstva pro místní rozvoj ČR
- Čestným prohlášením o střetu zájmů ze dne 27. 11. 2024
- Čestným prohlášením ve vztahu k ruským/běloruským subjektům ze dne 27. 11. 2024

Profesní způsobilost doložila ISONOE INVEST, a.s. těmito doklady:

- Čestným prohlášením k prokázání profesní způsobilosti ze dne 27. 11. 2024
- Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7. 11. 2024, ev. č. W24110001405 s elektronickým podpisem Ministerstva pro místní rozvoj ČR
- Osvědčením o autorizaci pro obor technologická zařízení staveb (TT00) pro Mgr. Michala Smejkalu s doložkou o provedení konverze do el. podoby
- Osvědčením o autorizaci pro obor technologická zařízení staveb (IT00) pro Ing. Radomila Coufalu s doložkou o provedení konverze do el. podoby
- Osvědčením o autorizaci pro obor požární bezpečnost staveb (IH00, TH00) pro Bc. Zbyňka Tučka
- Osvědčením o autorizaci pro obor statika a dynamika staveb (IS00) pro Ing. Petra Hampla
- Živnostenským oprávněním vyplývajícím z výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7. 11. 2024, ev. č. W24110001405 s elektronickým podpisem Ministerstva pro místní rozvoj ČR opravňující k
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování, projektová činnost ve výstavbě, montáž, opravy, revize a zkoušky el. zařízení, a dále
 - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály.

Technickou kvalifikaci doložila ISONOE INVEST, a.s. těmito doklady:

- Čestným prohlášením k prokázání technické kvalifikace ze dne 27. 11. 2024
- seznamem referenčních studií proveditelnosti FVE poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky, a to:
 1. **Studií proveditelnosti FVE „Domov pro seniory Kobylisy“** o celkovém navrženém instalovaném výkonu 319,95 kWp (z toho budova A 45 %, budova B 15 % a budova C 40 %), zpracované pro Domov pro seniory Kobylisy, kontaktní osoba: Mgr. Ondřej Šimon, MPA, +420 777 779 212, reditel@diskobilisy.cz, realizováno v období 6/2023, realizované samostatně, dodavatel nevystupoval jako poddodavatel
 2. **Studií proveditelnosti FVE „FVE areál školy Vilémov“** pro dva objekty ZŠ o instalovaném výkonu 10 kWp a 40 kWp, zpracované pro Obec Vilémov, kontaktní osoba: Bohuslav Kreuz, +420 724 155 311, vilemov@obce-cv.cz, realizováno v období 7/2024, realizované samostatně, dodavatel nevystupoval jako poddodavatel
 3. **Studií proveditelnosti FVE „Fotovoltaická elektrárna Doorhan s.r.o.“** pro dva objekty o celkovém výkonu 342 kWp, zpracované pro Doorhan s.r.o., kontaktní osoba: Mikhil Selev, makiselev@doorhan.com, realizováno v období 11/2022, realizované samostatně, dodavatel nevystupoval jako poddodavatel



4. **Studii proveditelnosti FVE „GKR Vrty Osek“** pro dva objekty o celkovém výkonu 99 kWp, zpracované pro GKR HOLDING, a.s., kontaktní osoba: Antonín Kühn, +420 602 284 584, realizováno v období 1/2024, realizované samostatně, dodavatel nevystupoval jako poddodavatel
- seznamem střešních instalací FVE poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky, a to:
 1. **Střešní instalací FVE „Realizace fotovoltaických elektráren vč. souvisejících služeb“** v rozsahu studie proveditelnosti, projektové dokumentace, instalace FVE a zajištění potřebné dodávky softwaru pro 20 objektů a instalovaném výkonu 1,6 MW, realizované samostatně pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p., kontaktní osoba: Petr Šindelář Dis., +420 703 153 602, petr.sindelar@vls.cz, realizováno v období 3-10/2024, realizované samostatně, dodavatel nevystupoval jako poddodavatel
 2. **Střešní instalací FVE „FVE RD Kroupa“** o výkonu 20 kWp včetně bateriového úložiště 40 kWp, realizované samostatně pro Petr Kroupa, +420 602 293 962, petr.kroupa@outlook.com, realizováno v období 10-11/2024, realizované samostatně, dodavatel nevystupoval jako poddodavatel
 3. **Střešní instalací FVE „FVE ROTH Industry – provozovna“** o výkonu 16,2 kWp včetně bateriového úložiště 43,2 kWp, realizované samostatně pro ROTH Industry s.r.o., kontaktní osoba: Jan Krchník, +420 608 044 488, realizované samostatně, realizováno v období 9/2024, dodavatel nevystupoval jako poddodavatel
 4. **Střešní instalací FVE „FVE modulární bytové domy Bayreuth“** o celkovém výkonu 45 kWp včetně plánovací dokumentace, realizované samostatně pro Relem s.r.o., kontaktní osoba: Michal Rak, +420 739 205 420, realizováno v období 3-6/2024, realizované samostatně, dodavatel nevystupoval jako poddodavatel
- seznam techniků a odborníků v rozsahu zpracovatele studie proveditelnosti, projektanta, tří montérů a programátora/vývojáře aplikací, a to
 - o seznam techniků **nad rámec** zadávací dokumentace:
 - Jan Toman – technický dozor a koordinátor BOZP, doložil osvědčení o autorizaci pro pozemní stavby
 - Ing. Jan Tausek – konzultant statika, doložil osvědčení o autorizaci pro mosty a inženýrské konstrukce
 - Ing. Hana Plicka – projektový manager
 - Ing. Ladislava Jarolím Dušková – finanční manažerka projektu
 - o **Ing. Jan Vitouš** – zpracovatel studie proveditelnosti, dotační manažer
 - Doložil rozhodnutí o udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty, VŠ vzdělání na stavební fakultě ČVUT, obor budovy a prostředí, doložil profesní životopis, něž vyplývá autorská praxe referenčních studií proveditelnosti
 - o **Mgr. Michal Smejkal** – vedoucí projektant
 - Doložil osvědčení o autorizaci pro obor technologická zařízení staveb TT00
 - Doložil profesní životopis, ze kterého vyplývá 7mi letá praxe a zkušenost s 3 střešními instalacemi FVE o instalovaném výkonu alespoň 15 kWp na již existující budově účelem a využitím blízké budovám specifikovaným v čl. 2.2.2 této zadávací dokumentace, a to v rámci zakázky „Realizace FVE vč. souvisejících služeb – provozní objekty,“ „FVE PD + montáž na provozních objektech Worldwide Industrial Service Ansorge Kunert GmbH“ a „FVE Roth Industry – provozovna“
 - o **Ing. Radomil Coufal** – projektant
 - Doložil osvědčení o autorizaci pro obor technologická zařízení staveb IT00



- Doložil profesní životopis, ze kterého vyplývá 26ti letá praxe a zkušenost s 4 střešními instalacemi FVE o instalovaném výkonu alespoň 15 kWp na již existující budově účelem a využitím blízké budovám specifikovaným v čl. 2.2.2 této zadávací dokumentace, a to v rámci zakázky „Realizace FVE vč. souvisejících služeb – provozní objekty,“ „FVE PD + montáž na provozních objektech Worldwide Industrial Service Ansorge Kunert GmbH,“ „FVE Roth Industry – provozovna“ a „FVE modulární bytové domy Bayreuth“
- **Ing. Eugen Elterlein** – projektant, kterým není prokazována kvalifikace
 - Doložil osvědčení o autorizaci pro obor technologická zařízení staveb IT00
 - Doložil profesní životopis, ze kterého vyplývá 18ti letá praxe a zkušenost s 3 střešními instalacemi FVE o instalovaném výkonu alespoň 15 kWp na již existující budově účelem a využitím blízké budovám specifikovaným v čl. 2.2.2 této zadávací dokumentace, a to v rámci zakázky „Realizace FVE vč. souvisejících služeb – provozní objekty,“ „FVE PD + montáž na provozních objektech Worldwide Industrial Service Ansorge Kunert GmbH“ a „FVE Roth Industry – provozovna“
- **Karel Jindra** – vedoucí montér
 - Doložil nad rámec požadavků v zadávací dokumentaci 1. osvědčení dle § 14b vyhlášky ČÚBP a ČBÚ, o odborné způsobilost v elektrotechnice, 2. osvědčení o zkoušce dle vyhlášky č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace, 3. Osvědčení o získání profesní kvalifikace - elektromontér fotovoltaických systémů, 4. Osvědčení - školení ochrana před bleskem 5. Vysvědčení o maturitní zkoušce, obor elektrotechnika a strojírenství
 - Doložil profesní životopis s délkou praxe 24 let v oblasti montáží střešních instalací FVE a zkušeností s následujícími zakázkami:
 - Zakázka „FVE BIS Euromont a.s. – 1. Etapa“ o výkonu 88,775 kWp
 - Zakázka „FVE Pilníkov – Pampalášek s.r.o.“ o výkonu 324,90 kWp
 - Zakázka „FVE ETU II – skládka paliva“ o výkonu 130 kWp
 - Zakázka „Realizace fotovoltaických elektráren vč. souvisejících služeb“ o výkonu 1,6 MW
 - Zakázka „FVE RD Kroupa“ o výkonu 20 kWp vč. bateriového úložiště 40 kWp
 - Zakázka „FVE ROTH Industry – provozovna“ o výkonu 16,2 kWp vč. bateriového úložiště 43,2 kWp
- **Martin Jarolím** – montér
 - Doložil vysvědčení o maturitní zkoušce, obor management ve stavebnictví
 - Doložil profesní životopis s délkou praxe 18 let v oblasti montáží střešních instalací FVE a zkušeností s následujícími zakázkami:
 - Zakázka „Realizace fotovoltaických elektráren vč. souvisejících služeb“ o výkonu 1,6 MW
 - Zakázka „FVE RD Kroupa“ o výkonu 20 kWp vč. bateriového úložiště 40 kWp
 - Zakázka „FVE ROTH Industry – provozovna“ o výkonu 16,2 kWp vč. bateriového úložiště 43,2 kWp
- **Jan Služevský** – montér
 - Doložil vysvědčení o maturitní zkoušce, obor strojírenství



- Doložil profesní životopis s délkou praxe 8 let v oblasti montáží střešních instalací FVE a zkušeností s následujícími zakázkami:
 - Zakázka „Realizace fotovoltaických elektráren vč. souvisejících služeb“ o výkonu 1,6 MW
 - Zakázka „FVE RD Kroupa“ o výkonu 20 kWp vč. bateriového úložiště 40 kWp
 - Zakázka „FVE ROTH Industry – provozovna“ o výkonu 16,2 kWp vč. bateriového úložiště 43,2 kWp
- **Tomáš Laitl** – vedoucí programátor
 - Doložil doklad o zkoušce z odborné způsobilosti k výkonu činností v elektrotechnice a Vysvědčení o maturitní zkoušce, obor elektrotechnika a strojírenství
 - Doložil profesní životopis s délkou praxe 12 let v oblasti vývoje aplikací, kdy konkrétně uvedl, že od 28. 9. 2022 do 5. 11. 2024 se podílel na zakázce pro společnosti EETEE s.r.o. (2. 4. 2025 byla společností přejmenována na WATTMAN POWER s.r.o.) v rámci které spolupracoval na vývoji řídicího systému pro FVE a aplikačního prostředí pro garanční měření – dynamické řízení výkonu FVE, správa bateriových úložišť (BMS integrace), optimalizace výroby na základě predikce počasí, komunikace přes průmyslové protokoly (Modbus, MQTT, OPC UA apod.)

ISONOE INVEST a.s. dále doložila v návaznosti na výzvu zadavatele též aktualizovaný harmonogram plnění předmětu smlouvy o dílo.

Zadavatel ověřil, že nabídka ISONOE INVEST a.s. odpovídá požadavkům v příloze č. 10 zadávací dokumentace k Veřejné zakázce – Technické parametry FVS při jednotlivých FVE do 50 kW.

Zadavatel dále zjistil údaje o skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona, a to na základě částečného výpisu platných údajů ze dne 6. 5. 2025, ve kterém je jako skutečný majitel uveden Jan Toman.

Z obchodního rejstříku plyne, že Jan Toman je jediným akcionářem a disponuje 20 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč.

Příloha: Písemná zpráva o hodnocení nabídek

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může podat kterýkoliv dodavatel, kterému tímto rozhodnutím hrozí nebo vznikla újma, písemné námitky ve smyslu § 241 ZZVZ. Námitky musí být doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne uveřejnění tohoto rozhodnutí.

V Brně dne 7. 5. 2025

za Frank Bold Advokáti, s.r.o.

Mgr. Ing. Anna Francová