

Smlouva o dílo (dále SoD) č. 1135

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: Obec Velký Beranov
Sídlo: Velký Beranov 58, 588 21
IČ: 00286834
DIČ: CZ00286834
Zastoupený: Milanem Pulicarem, starostou obce
E-mail: obec@velkyberanov.cz
Bankovní spojení: 1466049329/0800

1. 2. Zhotovitel:

POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.
Sídlo: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava
Statutární orgán: Ing. Roman Kapoun, jednatel společnosti
IČ: 181 98 074
DIČ: CZ18198074
Plátce DPH
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) technických: Jaroslav Štěpnička
b) smluvních: Ing. Roman Kapoun

Telefon: +420 731 185 576, +420 737 914 799

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava, č.ú. 1467118349/0800

Pojmosloví pro účely této smlouvy

Objednatel je zadavatel zakázky na stavební práce po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech

položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Předmět plnění

Předmětem plnění dle této smlouvy, resp. předmětem díla jsou stavební práce, resp. dodávka stavebních prací blíže definovaných níže a souhrnně nazvaných jako „**Akustické úpravy tělocvičny, ZŠ Velký Beranov**“.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a podle projektové dokumentaci stavby s názvem Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Velký Beranov - datum zpracování: srpen 2021 – vypracovaná: Ing. Arch. Zuzanou Hrubešovou, včetně soupisu prací ve formátu .xls – slepého položkového rozpočtu včetně výkazu výměr. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace. Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy o dílo, přičemž prioritou těchto dokumentů je následující:

1. *Tato smlouva o dílo*
2. *Oceněný soupis prací - Výkaz výměr*
3. *Projektová dokumentace*
4. *Textová část zadávací dokumentace*

Je-li v projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, specifické označení, příp. na obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení atd., tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je zhotovitel oprávněn použít i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, tj. objednatel v tomto případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Dodávkou stavebních prací se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, poskytnout součinnost k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k zakázce a projektové dokumentaci a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v čl. 3., odst. 3.3. této smlouvy, či v jiných částech této smlouvy.

Do předmětu díla dále patří

- zajištění a provedení všech zkoušek a testů dle ČSN a vypracování příslušných protokolů, a to především těchto: měření hlukové hladiny a doby dozvuku, měření obsahu minerálních látek ve vnitřním ovzduší prostor školy,
- geodetické zaměření stavby, geometrický plán;
- uvedení staveniště, použitých komunikací a zpevněných ploch do původního

stav, a dále veškeré další činnosti uvedené v zadávací dokumentaci výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva.

Výše specifikovaná projektová dokumentace bude předána objednatelem zhotoviteli do 5 dnů po podpisu této smlouvy. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.

Plnění díla se uskuteční na parcelním čísle pozemku st.492 v k.ú. Velký Beranov.

2. 1. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
2. 2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.a 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
2. 3. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
2. 4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. 5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.

3. Cena díla

3. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	2.585.024,85 Kč
DPH 21 %:	542.855,22 Kč
Cena včetně DPH:	3.127.880,07 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a za podmínek stanovených v SoD.

3. 2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty a požadavky zadavatele uvedené v Obchodních podmínkách výběrového řízení. Rozpočty jsou nedílnou součástí SoD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné a neměnné.
3. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve slepých rozpočtech, soupisech prací nebo specifikacích a současně veškeré práce a dodávky, které nejsou ve slepých rozpočtech, soupisech prací nebo specifikacích obsaženy, avšak které jsou nezbytné pro řádné a kompletní provedení díla.
3. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odstranění skrytých překážek, vytýčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, cenu za zhotovení prováděcí dokumentace, geometrické zaměření nově překládaných a budovaných inženýrských sítí, geometrické zaměření celé stavby a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy, resp. této smlouvy. Zhotovitel veškeré tyto činnosti sám zajišťuje. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3a. Změna ceny díla

3a.1. Ke změně ceny díla může dojít pouze v těchto případech:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

3a.2. Způsob sjednání změny ceny díla v případech uvedených výše v prvním odstavci:

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena díla navýšena nebo ponížena dle jednotkových cen dle ceníku stavebních prací URS.

3a.3. Žádná změna nesmí znamenat podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

3a.4. Pokud vyvstane potřeba víceprací či méněprací z jakéhokoliv výše, v prvním odstavci, uvedeného důvodu, oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli a současně mu předloží ocenění příslušných víceprací či méněprací, na základě čehož bude objednatel se zhotovitelem jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, vždy však výlučně v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Bez předchozího odsouhlasení objednatele není zhotovitel navrhované změny díla provést.

4. Termíny plnění

4.1. Předání staveniště (předání staveniště objednatelem zhotoviteli k provádění díla): 4.7.2022, pokud se strany nedohodnou jinak.

Předáním staveniště se rozumí stavební připravenost umožňující provádění stavebních prací. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol. Zhotovitel je řádně předané staveniště povinen převzít.

4.2. Zahájení prací na díle: 4. 7. 2022, pokud se strany nedohodnou jinak

4.3. Předání dokončeného díla objednateli do: **nejpozději do 22.8.2022**

4.4. Vyklopení staveniště: **nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla.**

4.5. Termíny plnění průběhu prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků od poskytovatele dotace.

- 4.6. Objednatel je povinen převzít dílo i před sjednaným termínem, pokud je bez vad a nedodělků.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Práce a dodávky budou hrazeny měsíčně na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků.

Úhrada ceny za dílo bude hrazena na základě zálohových faktur nebo dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc provádění díla až do výše 90 % nabídkové ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků, a to bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne protokolárního předání díla. Zhotovitel předloží do 7 kalendářních dnů ode dne skončení každého kalendářního měsíce ke kontrole objednateli zjišťovací protokol a soupis provedených prací obsahující výčet veškerých skutečně provedených prací. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odsouhlasení každého zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc objednatelům nebo jeho technickým dozorem. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení (protokolárním předání díla objednateli) ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit z pozastávky (10 % ceny díla) jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Fakturu za odstranění těchto vad zašle objednatel zhotoviteli.

Objednatel je však oprávněn uplatnit zádržné vždy pouze v případě, že již došlo k úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně v prodlouženém termínu do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Zadržné je zhotovitel vždy oprávněn nahradit bankovní zárukou. V takovém případě objednatel uvolní zádržné zhotoviteli bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů po předání bankovní záruky ve stejné částce, která bude odpovídat právním předpisům.

- 5.2. Doba splatnosti daňových dokladů bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních

předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti začne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

V případě prodlení objednatele s úhradou úplné a řádně vystavené faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu), přičemž musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f) popis předmětu plnění,
- g) datum vystavení a odeslání faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) datum splatnosti,
- j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- k) sazby DPH,
- l) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, je-li sjednáno, odpočet poskytnuté zálohy),
- m) částku k proplacení,
- n) jméno a podpis oprávněné osoby,
- o) název a registrační číslo projektu.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 5. 1. p soupisu je faktura neúplná.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel musí fakturu vrátit doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli do data její splatnosti. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

- 5.6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy o dílo, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky k řádnému provedení kontroly po dobu 10 let od uzavření smlouvy nebo její změny. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže touto povinností i případné poddodavatele zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění zakázky také v elektronické podobě.
- 5.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní poddodavatelé. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel jakožto vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

6. 1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
6. 1. 1. Za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
6. 1. 2. Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, maximálně však 50.000,-Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých).
6. 2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

7. Staveniště

7. 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dne 4. 7. 2022, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. 2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
7. 3. Zhotovitel si na základě podkladů (zejména projektové dokumentace), které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
7. 4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
7. 5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. 6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
7. 7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby zhotoví i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka.
7. 8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
7. 9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.10. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště včetně zařízení staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6. 1. 2. a to až do doby úplného vyklizení staveniště.

- 7.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud zhotovitel tuto podmínku nesplní, poskytne objednatel dodatečnou přiměřenou lhůtu pro její

splnění. Pokud zhotovitel tuto podmínku nesplní ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy, v důsledku čehož je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy.

- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 8.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy po celou dobu provádění díla.
Doklad o trvání pojištění – kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná smlouva musí pokrývat předmět plnění veřejné zakázky), nebo potvrzení pojišťovny o tom, že dodavatel má uzavřenu odpovídající pojistnou smlouvu, přičemž součástí tohoto potvrzení musí být všechny rozhodující údaje, tj. minimálně: identifikační údaje obou stran, doba platnosti pojistné smlouvy, rozhodující podmínky pojistného plnění, spoluúčast apod., je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli, a to nejpozději ve lhůtě 2 týdnů od žádosti objednatele.
- 8.12. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.13. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní

správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

- 8.14. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do základní školy a jídelny ležících v území dotčeném stavbou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost lidí.
- 8.15. Objednatel bude organizovat kontrolní dny 2 x měsíčně za účasti zhotovitele a projektanta a dalších zúčastněných osob.
- 8.16. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 8.17. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení a tato skutečnost musí být objednateli řádně prokázána společně s žádostí zhotovitele o změnu poddodavatele.
- 8.18. Jakákoliv změna jakýchkoliv dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.
Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat k převímacímu řízení také osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

- 10.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. Součástí dodávky jsou i revize všech zařízení předepsané platnými normami, všechny ostatní doklady, které mají vztah k předávanému dílu (např. návody k obsluze, použití, záruční listy) nebo doklady vyplývající z činnosti zhotovitele a mohou být požadovány jakýmkoliv účastníkem kolaudačního či jiného řízení stavby. Zároveň je zhotovitel povinen jako součást plnění dle této smlouvy předat protokoly zkoušek, předepsaná měření, atesty a certifikáty či jiné doklady běžné pro tento druh stavby a to v podobě, kterou určí objednatel nebo které vyplývají z podmínek stanovených správcí inženýrských sítí a dotčených orgánů správy, resp. z podmínek rozhodnutí o povolení stavby a které jsou nezbytné pro uvedení dokončené stavby do provozu.
- 10.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis – předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a dále prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10. 3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do původního stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, který stanoví objednatel, minimálně však v termínu 10 dnů. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 10.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 10.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

11. Záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo předáno bez vad a nedodělků, počíná záruční lhůta běžet od tohoto předání.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- 11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.4.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení

reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, resp. o vadu bránící řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

12. Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě,

má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývajících na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývajících na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

- 13.7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z programu „Podpora rozvoje regionů 2019+“ ze strany MMR, popř. pokud by mu byla tato dotace krácena.
- 13.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka, bylo povoleno moratorium nebo pokud je dodavatel v likvidaci.

14. Povinnosti zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, v souladu s touto smlouvou a dle svých nejlepších vědomostí a zkušeností.
- 14.2. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
- 14.3. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace projektu „Podpora rozvoje regionů“.
- 14.4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.
- 14.5. Má-li být část díla/veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva, určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze ve výjimečných případech, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Takovou změnu poddodavatele musí předem písemně odsouhlasit objednatel, a to po předložení a posouzení kvalifikačních dokladů nového poddodavatele. Nesplnění této povinnosti ze strany zhotovitele zakládá právo kupujícího okamžitě odstoupit od této smlouvy a po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých), splatnou do jednoho měsíce po doručení výzvy objednatele zhotoviteli.
- 14.6. Pokud se týká dalších poddodavatelů uvedených v nabídce, tedy poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel neprokazoval žádnou část kvalifikace, pak také jejich změna je možná pouze z předchozím souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 14.7. Zhotovitel je povinen při plnění díla/veřejné zakázky dle svých možností využívat sociálně znevýhodněné zaměstnance ze skupin uvedených v poznámce pod čarou.¹

15. Práva objednatele

- 15.1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 16.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 16.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 16.4. Tato SoD je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 16.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SoD, včetně příloh a s celým obsahem SoD souhlasí. Současně prohlašují, že SoD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti jejím uzavřením.

¹ **Osoby se zdravotním postižením** (Osoba splňující některou ze zákonných definic podle ustanovení § 67 odst. 2, 3 nebo 4 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti) nebo **Osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem** (Osoba, které vypracovala Krajská pobočka Úřadu práce v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, individuální akční plán (např.: osoba zařazená do evidence uchazečů o zaměstnání nepřetržitě po dobu nejméně 5 měsíců) nebo **Osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací** (Osoba, která dosáhla v rámci systému CZ-ISCED 2011 nejvýše stupně vzdělání 2 (tedy završila alespoň: 2. Stupeň základní školy, 1. – 4. ročník osmiletých, resp. 1. – 2. ročník šestiletých středních škol)) nebo **Osoby starší 55 let** nebo **Absolventi** (Osoba bez pracovní zkušenosti po skončení její soustavné přípravy na budoucí povolání) nebo **Mladí do 24 let** (Osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice 24 let) nebo **Osoby po skončení rodičovské dovolené** (Osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené)

17. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (dle soupisu prací)

V Jihlavě, dne 05.05.2022



POZEMNÍ STAVBY
Jihlava, spol. s r.o.

Pávovská 913/12a
586 01 Jihlava

..... IČO: 18198074, DIČ: CZ18198074

za zhotovitele:

Ing. Roman Kapoun, jednatel

V Velkém Beranově, dne 10.5.2022

za objednatele:

Milan Pulicar, starosta obce

O B E C

Velký Beranov

Schváleno

zastupitelstvem obce dne 27.4.2022

Usnesením č. ZO/21/292/27.4.2022

KAPITULACE STAVBY

H AKUSTICKÉ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY ZŠ Velký Beranov

stavba:

CC-CZ: 08.04.2022
Datum:

KSO:
Místo:

IČ:
DIČ:

Zadavatel:
Obec Velký Beranov

IČ: 18198074
DIČ: CZ18198074

Uchazeč:
POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.

Projektant:
Ing.arch.Zuzana Hrubešová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

Poznámka:
výkaz výměr se musí číst spolu s projektovou dokumentací. Veskere specifikované výrobky lze nanášet obdobnými srovnatelnými technickými a kvalitativními vlastnostmi. Provedení detailů konstrukcí musí odpovídat technologickým výrobkům. Provedení konstrukcí musí odpovídat požadavkům autora návrhu nebo doporučení specialisty technologie. Pokud není uvedeno jinak položka obsahuje vždy dodávku, montáž a obvyklé ztrátové materiálu.

U veškerých dodávek a výrobků bude do ceny zahrnuta jejich montáž vč. dodávky, potřebného kotvení, doplnkového materiálu staveništní a mimo staveništní dopravy v případě že tyto činnosti nejsou oceněny v samostatné položkách jednotlivých částí soupisu prací. U vybraných výrobků je nutné do ceny dle zahrnout zpracování dodavatelské případně výrobní dokumentace, dále výrobu prototypů, provádění barevného a materiálového vzorkování apod. Uvedení MJ komplet nebo soubor je u vybraných položek oprávněné, položka je specifikována popisem dle metodiky URS Praha a položky dále popisují práce, které se skládají z několika různých větších či menších úkonů, které vedou ke zhotovení jednoho funkčního celku, tyto úkony se samostatně nepopisují, ale lze je u většiny najít v podrobném popisu položek v katalozích URS. Uvedené položky jsou dostatečně popsány ve výkaze výměr a dále v dokumentaci, a to natolik, že je možné je jako kompletní nebo sníženou měřit se zanedbáním všech potřebných úkonů. Za správnost provedení odpovídá dodavatel stavby

2 585 024,85

Cena bez DPH

Výše daně
542 855,22

Základ daně
2 585 024,85

Sazba daně
21,00%

0,00

15,00%

0,00

DPH základní
snížená -

CZK

3 127 880,07

Cena s DPH

V

Zpracovatel

Projektant

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Uchazeč

Objednavatel

POZEMNÍ STAVBY
Jihlava, spol. s r.o.
Pávkovská 913/12a
586 01 Jihlava
IČO: 18198074, DIČ: CZ18198074

08.04.2022

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: H

Stavba: AKUSTICKÉ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY ZŠ Velký Beranov

Místo:

Datum: 08.04.2022

Zadavatel: Obec Velký Beranov

Projektant: Ing.arch.Zuzana

Uchazeč: POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 585 024,85	3 127 880,07
H	AKUSTICKE UPRAVY TELOCVICNY ZS Velký Beranov	2 585 024,85	3 127 880,07



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: **AKUSTICKÉ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY ZŠ Velký Beranov**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 08.04.2022

Zadavatel:
Obec Velký Beranov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.

IČ: 18198074
DIČ: CZ18198074

Projektant:
Ing.arch.Zuzana Hrubešová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Výkaz výměr se musí číst spolu s projektovou dokumentací. Všechny specifikované výrobky lze nahradit obdobnými schodnými technickými a kvalitativními vlastnostmi. Provedení detailů konstrukcí musí odpovídat technologiím výrobců. Provedení konstrukcí musí odpovídat požadavkům autora návrhu nebo doporučení specialisty technologie. Pokud není uvedeno jinak položka obsahuje vždy dodávku, montáž a obvyklé ztratné materiálů. U veškerých dodávek a výrobků bude do ceny zahrnuta jejich montáž včetně dodávky, potřebného kotvení, doplňkového materiálu, staveništní a mimo staveništní dopravy v případě že tyto činnosti nejsou oceněny v samostatných položkách jednotlivých částí soupisu prací. U vybraných výrobků je nutné do ceny díla zahrnout zpracování dodavatelské případně výrobní dokumentace, dále výrobu prototypů, provádění barevného a materiálového vzorkování apod. Uvedení MJ komplet nebo soubor je u vybraných položek oprávněné, položka je specifikována popisem dle metodiky URS Praha a položky dále popisují práce, které se skládají z několika různých větších či menších úkonů, které vedou ke zhotovení jednoho funkčního celku, tyto úkony se samostatně nepopisují, ale lze je u většiny najít v podrobném popisu položek v katalogích URS. Uvedené položky jsou dostatečně popsány ve výkaze výměr a dále v dokumentaci a to natolik že je možné je jako komplety nebo soubory ocenit se

Cena bez DPH

2 585 024,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 585 024,85	21,00%	542 855,22
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 127 880,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



POZEMNÍ STAVBY
Jihlava, spol. s r.o.

Pávkovská 913/12a

586 01 Jihlava

IČO: 18198074, DIČ: CZ18198074

08.04.2022

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

AKUSTICKÉ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY ZŠ Velký Beranov

Místo:

Zadavatel:

Obec Velký Beranov

Uchazeč:

POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.

Datum:

08.04.2022

Projektant:

Ing.arch.Zuzana
Hrubešová

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 585 024,85

HSV - Práce a dodávky HSV	296 097,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	198 746,20
94 - Lešení a stavební výtahy	27 390,70
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	34 015,00
997 - Přesun sutě	27 554,33
998 - Přesun hmot	8 391,24
PSV - Práce a dodávky PSV	2 068 427,38
714 - Akustická a protiotřesová opatření	1 379 593,10
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	501 718,50
RT - Rozvaděč RT	46 592,00
RJ - Doplnění rozvaděče RJ	2 145,00
EM - Elektromontáže	452 981,50
s - Silnoprúd	423 015,50
d - Demontáže	22 816,00
766 - Konstrukce truhlářské	21 500,00
767 - Konstrukce zámečnické	76 220,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	76 003,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 392,28
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	220 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

AKUSTICKÉ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY ZŠ Velký Beranov

Místo:

Zadavatel: Obec Velký Beranov

Uchazeč: POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.

Datum: 08.04.2022

Projektant: Ing.arch.Zuzana Hrubešová

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 585 024,85

D HSV Práce a dodávky HSV 296 097,47

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 198 746,20

1	K	624635301	Tmelení akrylátovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	10,000	99,60	996,00
	VV		"pozn. b" 10		10,000		
2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	10,000	249,00	2 490,00
	VV		"pozn. b" 10		10,000		
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	10,000	160,00	1 600,00
	VV		"pozn. b" 10		10,000		
4	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	120,000	43,00	5 160,00
	VV		"ochrana stávajících prvků tělocvičny před znečištěním" 120		120,000		
5	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	116,440	35,90	4 180,20
	VV		"pozn. d" 5,8*2,4*6+5,8*0,6*6+1,4*2,2*2		110,560		
	VV		2,1*2,1+2,1*0,7		5,880		
6	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	300,000	21,40	6 420,00
	VV		"pozn. e" 290+10		300,000		
7	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	300,000	593,00	177 900,00
	VV		"pozn. e montáž i demontáž" 290+10		300,000		

D 94 Lešení a stavební výtahy 27 390,70

8	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m	den	30,000	800,00	24 000,00
9	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	41,000	82,70	3 390,70
	VV		41		41,000		

D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 34 015,00

10	K	O1	nástěnné školní hodiny rádiem řízené vč. montáže, baterií viz. ozn. O1	kus	1,000	4 015,00	4 015,00
11	K	pozn. c	demontáž, očíslování a doponování stávajících ochranných sítí vč. zpětné instalace, výměny poškozených částí a příslušenství montáží (kotvení) viz. pozn. c	kus	6,000	5 000,00	30 000,00

D 997 Přesun sutě 27 554,33

12	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	8,346	928,00	7 745,09
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,346	286,00	2 386,96
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	75,114	12,50	938,93
	VV		8,346*9 'Přepočtené koeficientem množství		75,114		
15	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	8,346	1 975,00	16 483,35

D 998 Přesun hmot 8 391,24

16	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	5,379	1 560,00	8 391,24
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 2 068 427,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
D 714 Akustická a protiotřesová opatření							1 379 590,00
17	K	Iš lb	akustický obklad stěn např. Akusto G "C" 2700*600/40mm vč. instalace, systémových prvků a prostupů viz. pozn. i	kus	12,000	9 230,00	110 760,00
	VV		"Iš"2+2+2+2		8,000		
	VV		"lb"1+1+1+1		4,000		
18	K	pozn. m	akust. podhled 1200x600/35mm vč. systém t-rastru vč. kotvicích a systém. prvků např. Super G viz. pozn. m	m2	51,500	2 185,00	112 527,50
	VV		65*1,2*0,6		46,800		
	VV		"prořez 10%" 4,7		4,700		
19	K	pozn. p	akust. podhled 1200x600/40mm vč. rastru z omega profilů a překlád. kov. roštu z cd profilů vč. kotvicích a systém. prvků např. Super G Plus viz. pozn. p	m2	326,640	3 540,00	1 156 305,60
	VV		412*1,2*0,6		296,640		
	VV		"prořez 10%" 30		30,000		
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							501 718,50
D RT Rozvaděč RT							46 592,00
20	K	1182-15295	Rozvodnicová skříň, plastová, nástěnná, PRO 56 MODULŮ - 363x687x104mm	Ks	1,000	5 995,00	5 995,00
21	K	1182-16354	32-3 Vypínač	Ks	1,000	1 199,00	1 199,00
22	K	1182-14080	350-3N-MZ Svodič přepětí TYP 2	Ks	1,000	4 675,00	4 675,00
23	K	1182-14007	10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	6,000	2 409,00	14 454,00
24	K	1182-14008	16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	4,000	2 197,00	8 788,00
25	K	1182-15936	25-4-030AC Proudový chránič	Ks	1,000	2 360,00	2 360,00
26	K	1182-15622	2B-1 Jistič	Ks	1,000	545,00	545,00
27	K	1182-14479	Spouštěč motoru 1,6-2,5A	Ks	2,000	2 338,00	4 676,00
28	K	1182-10261	25-40-A230 Instalační stykač	Ks	2,000	1 557,00	3 114,00
29	K	1221-13551	Vývodka PG 07 s maticí, 3-6, 5mm	ks	6,000	31,00	186,00
30	K	1221-13555	Vývodka PG 16 s maticí, 10-14mm	ks	13,000	42,00	546,00
31	K	1221-13556	Vývodka PG 21 s maticí, 13-18mm	ks	1,000	54,00	54,00
D RJ Doplnění rozvaděče RJ							2 145,00
32	K	1182-15758	25B-3 Jistič	Ks	1,000	2 145,00	2 145,00
D EM Elektromontáže							452 981,50
33	K	K020	Montáž rozvaděče na stavbě, včetně připojení rozvodů	ks	1,000	7 150,00	7 150,00
D s Silnoproud							423 015,50
34	K	1063-73698	"A" Svitidlo pro tělocvičny a školní sportoviště s integrovanou ochrannou mříží pro zvýšení odolnosti, do rastru M600, 22610lm, 190W, 4000K, 595 x 1195 x 85 mm	Ks	14,000	10 207,00	142 898,00
35	K	1063-73701	"B" Svitidlo pro tělocvičny a školní sportoviště s integrovanou ochrannou mříží pro zvýšení odolnosti, do rastru M600, 22610lm, 190W, 4000K, 595 x 1195 x 85 mm + n.m.	Ks	4,000	12 859,00	51 436,00
36	K	1063-73686	"C" Svitidlo pro tělocvičny a školní sportoviště s integrovanou ochrannou mříží pro zvýšení odolnosti, do rastru M600, 5546lm, 47W, 4000K, 295 x 1195 x 85 mm	Ks	4,000	6 467,00	25 868,00
37	K	1063-73689	"D" Svitidlo pro tělocvičny a školní sportoviště s integrovanou ochrannou mříží pro zvýšení odolnosti, do rastru M600, 5546lm, 47W, 4000K, 295 x 1195 x 85 mm S nouzovým modulem	Ks	1,000	9 182,00	9 182,00
38	K	1063-70084	Přídavný závěsný systém pro svítidla v tělocvičně pro menší zatížení rastru.	Ks	18,000	2 943,00	52 974,00
39	K	K002	příspěvek na recyklaci svítidla	ks	23,000	6,00	138,00
40	K	1123-4	KU 68-1903_KA KRABICE ODBOČNÁ	ks	7,000	116,00	812,00
41	K	1123-17	KP 68/2_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	19,000	50,00	950,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
42	K	1002-5717	Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochrannými kolíky, s natočenou dutinou, s clonkami; řazení 2x(2P+PE); b. bílá (do hořl. podkladů B až E)	ks	4,000	375,00	1 500,00
43	K	1002-4593	Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá (do hořl. podkladů B až E)	ks	9,000	292,00	2 628,00
44	K	1002-15	Kryt spínače kolébkového, dělený; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	4,000	73,00	292,00
45	K	1002-14	Kryt spínače kolébkového; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	3,000	64,00	192,00
46	K	1002-4448	Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořl. podkladů B až E)	ks	2,000	199,00	398,00
47	K	1002-4451	Přístroj přepínače střídavého (bezšroubové svorky); řazení 6, 6So (do hořl. podkladů B až E)	ks	1,000	217,00	217,00
48	K	1002-6989	Přístroj přepínače střídavého dvojitého (bezšroubové svorky); řazení 6+6 (6+1) (do hořl. podkladů B až E)	ks	1,000	347,00	347,00
49	K	1002-4	Přístroj přepínače sériového; řazení 5 (do hořl. podkladů B až E)	ks	3,000	298,00	894,00
50	K	1002-24	Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	16,000	45,00	720,00
51	K	1265-19	SVORKOVNICE KRABICOVÁ 2273-204 4x0,5-2,5mm2	ks	30,000	29,00	870,00
52	K	7004-8068	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 3x1,5 mm2	m	325,000	50,00	16 250,00
53	K	7004-8069	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 3x2,5 mm2	m	160,000	73,00	11 680,00
54	K	7004-8078	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 5x1,5 mm2	m	1,000	102,00	102,00
55	K	7004-8079	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 5x2,5 mm2	m	80,000	107,00	8 560,00
56	K	7004-8081	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE CYKY-J 5x6 mm2	m	25,000	228,00	5 700,00
57	K	7004-8056	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE CYKY-O 3x1,5 mm2	m	40,000	50,00	2 000,00
58	K	7004-8054	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE CYKY-O 2x1,5 mm2	m	25,000	45,00	1 125,00
59	K	7004-8059	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE CYKY-O 4x1,5 mm2	m	3,000	69,00	207,00
60	K	7002-7	VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY) H07V-U 6	m	50,000	54,00	2 700,00
61	K	7004-8008	VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY) H07V-U 10	m	25,000	76,00	1 900,00
62	K	1123-7739	VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY) 20X20LIŠTA HRANATÁ	m	150,000	87,00	13 050,00
63	K	1123-7751	VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY) 40X40 LIŠTA HRANATÁ	m	145,000	149,00	21 605,00
64	K	K003	VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE 50x50x50 mm	ks	26,000	127,00	3 302,00
65	K	K004	VYBOURANI OTVORU VE ZDIVU CIHELNEM DO PRUMERU 60mm Stena do 450mm	ks	7,000	358,00	2 506,00
66	K	K005	VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mmSire 30 mm	m	40,000	105,00	4 200,00
67	K	K006	VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm Sire 70 mm	m	65,000	121,00	7 865,00
68	K	K007	VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm Sire 100 mm	m	10,000	160,00	1 600,00
69	K	K008	HRUBA VYPLN RYH MALTOU Jakekoliv sire	m2	6,750	450,00	3 037,50
70	K	K009	OMITKA RYH VE STENACH MALTOU Sire do 150 mm	m2	6,750	1 180,00	7 965,00
71	K	K010	doprava suti na stavě, odvoz suti na skládku včetně poplatku za uložení	t	0,300	7 150,00	2 145,00
72	K	K011	Montáže pro ostatní specialisty a dokončovací práce (např.: Zvonek, rozhlas, atd)	hod	20,000	495,00	9 900,00
73	K	K012	Výchozí revize včetně vypracování revizní zprávy	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00

22 816,00

D	d	Demontáže					22 816,00
74	K	K013	Demontáž kabelů 3 x 2,5 mm2	m	250,000	15,00	3 750,00
75	K	K014	Demontáž krabic KU68/2-1902, KO97	ks	15,000	50,00	750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
76	K	K015	Demontáž světelných zdrojů se sklem	ks	44,000	193,00	8 492,00
77	K	K016	Demontáž ochranných mříží	ks	40,000	220,00	8 800,00
78	K	K002	příspěvek na recyklaci svítidla	ks	44,000	6,00	264,00
79	K	K017	Demontáž zasuvek 2P + PE	ks	8,000	50,00	400,00
80	K	K018	Demontáž vypínačů 1-jednopolových	ks	5,000	50,00	250,00
81	K	K019	Demontáž vypínačů 5-sériových, 6-střídavých	ks	2,000	55,00	110,00
D 766 Konstrukce truhlářské							21 500,00
82	K	pozn. a	doplnění chybějících částí dřev. krytů radiátorů lamelami 70*1470mm viz. pozn. a	kus	10,000	350,00	3 500,00
83	K	pozn. h	demontáž stáv. dřev. obložení k dalšímu použití vč. lišt a zpětná montáž vč. doplnění, viz. pozn. h	m	15,000	1 200,00	18 000,00
D 767 Konstrukce zámečnické							76 220,00
84	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	342,000	90,00	30 780,00
	VV		"pozn. n" 300		300,000		
	VV		"pozn. q" 42		42,000		
85	K	767581801	Demontáž podhledu kazet	m2	342,000	120,00	41 040,00
	VV		"pozn. n" 300		300,000		
	VV		"pozn. q" 42		42,000		
86	K	Z1	kov. kryt nástěnných školních hodin vč. montáže, rozm. 400x400/150mm, komaxit - odstín bílý viz. ozn. Z1	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
87	K	Z2	kov. kryt el. ventilátorů vč. montáže, rozm. 600*600/150mm, komaxit - odstín bílý viz. ozn. Z2	kus	2,000	1 650,00	3 300,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							76 003,50
88	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	300,000	62,00	18 600,00
	VV		"pozn. n rošt podhledu" 300		300,000		
89	K	pozn. a2	přelakování polyuretanovým lakem bezbarvým min. dvouvrstevným dřev. krytů radiátorů	m2	58,740	275,00	16 153,50
	VV		"pozn. a" 35,6*1,65		58,740		
90	K	pozn. g	email. nátěry stáv. radiátorů/registrů vč. rozvodů út - odstín bílý vč. přípravy podkladů viz. pozn. g	soubor	25,000	1 650,00	41 250,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							13 392,28
91	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	121,748	22,00	2 678,46
92	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	121,748	13,00	1 582,72
93	K	K001.2	malby - otěruvzdorné, antibakteriální, prodyšné - odstín barevný - stěny	m2	121,748	75,00	9 131,10
	VV		"pozn. f" 3,2*4,1*2		26,240		
	VV		12,6*4,1		51,660		
	VV		(8,02*2+5,25*2+1,24*2+1,15*2)*1,4		43,848		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							220 500,00
94	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	130 000,00	130 000,00
95	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	25 000,00	25 000,00
96	K	011434000	Měření (monitoring) hlukové hladiny a doby dozvuku	...	1,000	11 000,00	11 000,00
97	K	011444000	Měření (monitoring) znečištění ovzduší - měření obsahu minerálních látek ve vnitřním ovzduší prostor školy	...	1,000	35 000,00	35 000,00
	VV		po úklidu prostoru stavby a před uvedením nově zrekonstruované tělocvičny do provozu bude provedeno měření obsahu minerálních látek ve vnitřním ovzduší				
	VV		ovzduší prostor školy a KHS bude předložen vyhovující výsledek tohoto měření;				
	VV		umístění a počet měřících míst bude stanoven po konzultaci s KHS				
	VV		1		1,000		
98	K	045203000	Kompletační činnost - dokumentace zakázky při dokončení	...	1,000	11 000,00	11 000,00

		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Doklady o vlastnostech materiálů, o provedených zkouškách a měření, o výchozích kontrolách provozuschopnosti, o zaškolení obsluhy, revizní zprávy-bez závad, doklady o oprávnění k provádění prací, doklady o likvidaci odpadů, návody k obsluze, kopie záručních listů - 3x tištěné a 1x na CD nosiči		1,000		
99	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	8 500,00	8 500,00
	vv		"projektová dokumentace skutečného provedení 3x tištěné a 1x elektronicky na CD - formát xls, doc, pdf a zároveň dwg" 1		1,000		