



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy v evidenci objednatele

2014-0244/044

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel:

se sídlem: Město Lysá nad Labem
zastoupen: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: Ing. Karlem Otavou, starostou města
DIČ: 00239402
Bankovní spojení: CZ00239402
Číslo účtu: Česká spořitelna a.s., pobočka Lysá nad Labem
80039-0504268369/0800

II. Zhotovitel:

se sídlem: LOUČKA Pardubice s.r.o.
zastoupen: Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
IČ: Ing. Loučka Radek – jednatel společnosti
45537453
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu: č.ú. 17103 - 524/0600

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C složce 1706

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. Loučka Radek – jednatel společnosti
tel: 602571442 e-mail: loucka@konektel.cz

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Oprava části ohradní zdi zámecké zahrady III. etapa“

(dále: „Smlouva“ či „smlouva o dílo“)

Úvodní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále: „Smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v poptávkovém řízení k plnění předmětu zakázky s názvem: „Oprava části ohradní zdi zámecké zahrady III. etapa“, jež předcházelo uzavření této Smlouvy (dále: „poptávkové řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

1

Článek 1. Předmět díla

1.1 Předmětem díla je sanace a oprava vybrané části ohradní zdi okolo zámeckého parku v Lysé nad Labem.

1.2 Vymezení rozsahu díla je podrobně specifikováno vybranou částí projektové dokumentace vypracované pro zadávací řízení s názvem: „Sanace a oprava ohradní zdi zámeckého parku v úseku A1-A7, C-K - ohradní zeď C“ firmou: AGORA - stavební a architektonický ateliér spol. s r.o., U soudu 536/6a, 460 01 Liberec 2, IČ: 40230155, číslo zakázky 2015/606 v 12/2015 a to i včetně výkazu výměr pro tuto zakázku (dále: „projektové dokumentace“ nebo „PD“).

1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenou PD. Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v „Položkovém rozpočtu díla“, který je součástí této Smlouvy jako její PŘÍLOHA č.1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven uchazečem-zhotovitelem na základě ocenění výkazu výměr obsaženého v PD a byl součástí nabídky uchazeče. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v PD.

1.4 Předmět plnění díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celého díla.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:

- odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby, součinnost s objednatelem k doložení potřebných dokumentů vyžadovaných příslušným stavebním úřadem,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.

1.5 Předmětem díla je i zhotovení **Dokumentace skutečného provedení stavby**, která bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude odevzdána ve 4 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě při dodržení dále uvedených zásad:

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem: „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,

- Koncept i čistopis této dokumentace bude předán zhotovitelem objednateli v listinném vyhotovení a v digitální formě ve formátu *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, *.dwg, *.dgn.

1.6 Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.

Součástí předmětu plnění díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla. Je předpokládáno pořízení 300-400 fotografií každá o velikosti rozlišení 1 fotografie min. 800x600 Pixels.

1.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 20 % hodnoty těchto ceníkových cen. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále: „zákon“).

1.8 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

1.9 Objednatel je ve zvláště odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran a to ve formě dodatku Smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.

1.10 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.

1.11 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako uchazeč v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy.

1.12 Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této Smlouvy.

1.13 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. O těchto změnách odsouhlasených oběma smluvními stranami bude uzavřen dodatek Smlouvy v případě, pokud tyto změny mají vliv na předmět či cenu díla. Zhotovitel se nemůže později dovolávat vad a nedostatků, které mohl a měl zjistit postupem dle tohoto ustanovení před zahájením prací.

Článek 2.

Místo a doba plnění díla

2.1 Místem plnění je město Lysá nad Labem, ohradní zeď zámku v Lysé nad Labem, ulice Ke Skále, pozemky a katastrální území dle PD a případně vydaných povolení příslušného stavebního úřadu.

2.2 Termíny realizace díla-stavby:

2.2.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu Smlouvy.

2.2.2 Termín zahájení díla: do 5ti pracovních dnů od data podpisu Smlouvy.

2.2.3 Termín dokončení celého díla: do 90ti kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele.

Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli součinnost, aby předání staveniště bylo uskutečněno do 10ti pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy.

2.2.4 Posledním dnem doby provedení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 8. této Smlouvy. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno zhotovitelem a převzato zástupcem objednatele po odstranění všech vad a nedodělků včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou.

2.3 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 týdny, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace Smlouvy.

Článek 3.

Cena za dílo

3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této Smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky uchazeče z poptávkovým řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH: 4,472.263,53

Celkem DPH : 929.175,34

Cena díla včetně DPH: 5,411.438,87

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví max. po dobu 2 let ode dne uzavření této Smlouvy.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazů výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky v poptávkovém řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednatel v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou přílohou č.1 této Smlouvy.

3.2 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smluvené ceny.

3.3 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedeného v čl. 1.4 a 1.5 Smlouvy.

3.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve Smlouvě.

Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného dodatku Smlouvy i při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a které objednatel nepředvídal a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané vícepráce),
- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) při realizaci díla zjistí zhotovitel postupem dle čl. 1.13 vady nebo nevhodnost či neúplnost PD, které mají vliv na cenu díla.

3.5 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací. Činnosti nad původní vymezený rozsah díla budou oceněny podle cen nabídky zhotovitele nebo podle směrných cen ÚRS Praha a.s. snížených o 20 % hodnoty těchto ceníkových cen, pokud tyto ceny nabídky zhotovitele neobsahují.

3.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

Článek 4.

Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.3 po dodání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným technickým dozorem investora-objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele.
- 4.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na maximálně 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat formou bezhotovostních převodů mezi účty smluvních stran výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele
- 4.3 Zhotovitel bude objednateli účtovat provedené stavební práce na základě vzájemně odsouhlasených měsíčních zjišťovacích protokolů nebo soupisů skutečně provedených prací (dále jen „zjišťovací protokoly“). Zjišťovací protokol, jehož správnost je ověřena podpisem a souhlasem oprávněné osoby objednatele, je nezbytnou přílohou vystavené faktury-daňového dokladu zhotovitelem. Bez tohoto dokladu nebude zhotovitelem vystavená faktura objednatelem proplacena. Provedenými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavateli zhotovitele.
- Provedené práce budou zhotovitelem objednateli účtovány 1x za měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů, které budou zhotovitelem vyhotoveny a zástupcem objednatele odsouhlaseny za každý měsíc.
- 4.4 Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou provedené stavební práce, je datum převzetí těchto prací objednatelem, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.
- 4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelem převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.8 této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 4.6 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.

4.7 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v termínu dle čl. 4.6 smlouvy. Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění. Konečná faktura musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
- částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.

V konečné faktuře bude celková částka účtované celkové ceny díla rozdělena na uznatelné a neuznatelné náklady obdobně dle odstavce 4.9 této smlouvy projektu definovaného v článku 13. této smlouvy.

4.8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.9 V případě, že objednatel obdrží dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb případně upraven dle podmínek poskytnutí dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory, vždy však na základě dohody obou smluvních stran ve formě dodatku smlouvy. Část předmětu díla, jež bude spolufinancován dotací jako uznatelné náklady, musí být zhotovitelem účtovány objednateli odděleně samostatnými účetními doklady od ostatní části předmětu díla, které jsou neuznatelnými náklady z pohledu poskytovatele dotace a projektu definovaného dle části 13. této smlouvy, pokud tak bude dle podmínek poskytovatele dotace třeba. K tomuto dle předchozí věty tohoto odstavce předá objednatel zhotoviteli potřebné údaje a podklady v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu-faktury tak, aby zhotovitel mohl shora uvedené rozdělení účtované částky rozdělit na uznatelné a neuznatelné náklady dle výše uvedených požadavků objednatele. Pokud nebudou zhotoviteli tyto podklady od objednatele předány včas před vystavením první faktury, nemá zhotovitel povinnost dle věty druhé toho to odstavce.

4.10 Pokud nastane případ dle předchozího odstavce, zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální daňový doklad obsahoval název projektu a identifikační –registrační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace a článku 13. této smlouvy. K tomuto poskytne objednatel zhotoviteli potřebné údaje v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu, pokud tak bude dle podmínek poskytovatele dotace třeba.

Článek 5.

Vlastnické právo k dílu

Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastního díla.

Článek 6.

Oprávnění zástupci smluvních stran

6.1. Oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických je osoba uvedená ve Stavebním deníku.

6.2. Ve věcech technických zastupuje zhotovitele: LOUČKA Pardubice s.r.o.

17
Jm

Jméno a příjmení:	Ing. Loučka Radek – jednatel společnosti
Organizace, adresa sídla:	Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
Telefon, e-mail:	602 571 442, loucka@konektel.cz

Článek 7

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 7.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 7.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 7.7 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

- 7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke Smlouvě.
- 7.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností.
- 7.10 Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 7.11 Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení díla.
- 7.12 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 7.14 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.15 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), dle odstavce 6.1 této Smlouvy.
- 7.16 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.17 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x za 2 týdny kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 7.18 Nejpozději v den uzavření smlouvy o dílo musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu k náhradě škod vzniklých třetí osobě při činnosti dodavatele v souvislosti s plněním uvedené zakázky, platnou minimálně po celou dobu výstavby díla a uzavřenou na pojistnou částku minimálně 20 milionů Kč se spoluúčastí max. 5 %. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů ve shora považovaném rozsahu. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen k datu uzavření této smlouvy prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem.
- 7.19 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 7.20 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak výlučně v souladu se zadávacími podmínkami poptávkového řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech změnách poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast poddodavatele na realizaci díla.
- 7.21 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací.
- 7.22 Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškeré dodávky a potřebné služby k provádění díla.
- 7.23 Stavební práce musí tedy probíhat s takovými technicko -bezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby, aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách musí dodavatel upozornit i poddodavatele prací, dodávek a služeb včetně přepravců materiálu.
- 7.24 Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit.

Článek 8

Splnění a předání díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to včetně doporučených v termínech dle článku 2 této Smlouvy.
- 8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo či jeho ucelenou dílčí část převzít.
- 8.3. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - g) zjišťovací protokol
- Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.4 Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 8.5. Objednatel není povinen dílo nebo jeho ucelenou část na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo v případě nepředání všech či některého z písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 8.1. této Smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.6. K předání díla či jeho ucelené části na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 8.8 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

- 8.9 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

Článek 9. Záruka za jakost díla

- 9.1. Celkovou dobu záruky za jakost provedení celého díla je sjednána na dobu **60 měsíců** od data protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.
- 9.3. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavební práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 9.4. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 9.5. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to elektronicky nebo dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla / je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny listinou formou.
- 9.6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 4 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 3 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 9.7. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem) je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.

Článek 10.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy změnil-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 10.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo pozastavit práce na bodu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této Smlouvy.
- 10.3 Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
- opakované neplnění sjednaných termínů
 - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně
 - neodůvodněné zpoždění zhotovitele se zahájením díla delší než 20 dnů nebo
 - neodůvodněné zpoždění předání díla delší než 20 dnů oproti sjednané době či termínu splnění díla
 - provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem.
- 10.4 Objednatel má právo dále odstoupit od Smlouvy, jestliže bylo na zhotovitele prohlášeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti nebo zhotovitel jako uchazeč v poptávkovém řízení uvedl v nabídce nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky.
- 10.5 V případě odstoupení zhotovitele od Smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvláště:
- vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé Smlouvy;
 - případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
 - ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.
- 10.6 V případě odstoupení objednatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.3 Smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.
- 10.7 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 11.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 11.2 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 15ti kalendářních dnů od předání ucelené části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 11.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 5 000,- Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši 2 000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 11.4 Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených projektovou dokumentací u změn předem neodsouhlasených zástupcem objednatele, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli zvýšené náklady spojené s dokončením díla, vzniklou škodu či škodu vzniklou případnou ztrátou dotačních prostředků způsobené porušením smluvních povinností zhotovitele a následným odstoupením objednatele od smlouvy.
- 11.6 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele je právem zhotovitele uplatňovat vůči objednateli zákonný úrok z prodlení.

Článek 12.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Odmítne-li adresát písemnost převzít nebo nepřevzme-li písemnost v úložní době, považuje se za doručenu dnem, kdy bylo držitelem poštovní licence adresátu oznámeno její uložení u držitele poštovní licence.
- 12.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

- 12.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu. V případě řešení nemajetkových sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.
- 12.5 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 12.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Smlouvy, které nepodléhají zveřejnění dle výše uvedeného zákona, budou zveřejněny v souboru nazvaném "Smlouvy uzavřené městem", vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejímu užití i zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.6 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 12.7 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 12.8 Tato Smlouva má 15 stran, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je tato její příloha:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla

Rada města Lysé nad Labem odsouhlasila uzavření této smlouvy o dílo usnesením č. 403 dne 13. 6. 2017.

V Pardubicích dne 4.9.2014

V Lysé nad Labem dne 10.9.2014

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Objednatel: Město Lysá nad Labem

.....
Ing. Loučka Radek
jednatel společnosti

.....
Ing. Karel Otava
starosta města

LOUČKA Pardubice s.r.o.
jednatel: Ing. Radek Loučka
IČO: 253357453 DIČ: CZ45537453 ①



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 839

Stavba: Oprava ohradních zdí zámecké zahrady -zed' A1-A7 a C-K

JKSO:

Místo: Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 5.4.2017

Objednavatel:

Město Lysá n.L.

IČ: 00239402

DIČ:

Zhotovitel:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ: 45537453

DIČ: CZ45537453

Projektant:

AGORA s.r.o. Liberec

IČ: 402301155

DIČ:

Zpracovatel:

Malec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

2 178 327,45

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

2 178 327,45

DPH základní

21,00%

ze

2 178 327,45

457 448,76

snižená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 635 776,21

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

LOUČKA Pardubice s.r.o.

LOUČKA Pardubice s.r.o.
Jednatel: Ing. Radek Loučka
Legionářská 573, 533 51 Pardubice
IČ: 45537453 DIČ: CZ45537453 ①

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 839

Stavba: Oprava ohradních zdí zámecké zahrady -zeď A1-A7 a C-K

Místo: Lysá nad Labem

Datum: ##

Objednavatel: Město Lysá n.L.

Projektant: AGORA s.r.o. Liberec

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: Malec

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	2 178 327,45	2 635 776,21
14	Oprava ohradní zdi C 1 -bouraná a přezděná část	2 178 327,45	2 635 776,21
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 178 327,45	2 635 776,21

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - uznatelné náklady

Stavba: Oprava ohradních zdí zámecké zahrady -zed' A1-A7 a C-K

Objekt: 14 - Oprava ohradní zdi C 1 -bouraná a přezděná část

JKSO:

Místo: Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 05.04.2017

Objednavatel:

Město Lysá n.L.

IČ: 00239402

DIČ:

Zhotovitel:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ: 45537453

DIČ: CZ45537453

Projektant:

AGORA s.r.o. Liberec

IČ: 40230155

DIČ:

Zpracovatel:

Malec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

2 164 327,45

Ostatní náklady

14 000,00

Cena bez DPH

2 178 327,45

DPH základní

21,00%

ze

2 178 327,45

457 448,76

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 635 776,21

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

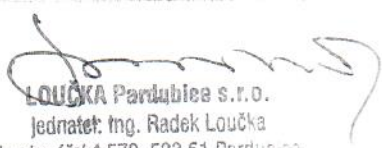
Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


LOUČKA Pardubice s.r.o.
Jednatel: Ing. Radek Loučka
Legionářská 573, 533 61 Pardubice
IČ: 45537453 DIČ: CZ45537453

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU - uznatelné náklady

Stavba: Oprava ohradních zdí zámecké zahrady -zed' A1-A7 a C-K

Objekt: 14 - Oprava ohradní zdi C 1 -bouraná a přezděná část

Místo: Lysá nad Labem

Datum: 05.04.2017

Objednavatel: Město Lysá n.L.

Projektant: AGORA s.r.o. Liberec

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: Malec

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

2 164 327,45

HSV - Práce a dodávky HSV

2 164 327,45

1 - Zemní práce

364 000,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 211 977,05

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

32 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

556 350,40

VP - Vícepráce

0,00

2) Ostatní náklady

14 000,00

Zařízení staveniště

5 000,00

Projektové práce

3 000,00

Územní vlivy

2 000,00

Provozní vlivy

2 000,00

Jiné VRN

1 500,00

Kompletační činnost

500,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 178 327,45

ROZPOČET

Stavba: Oprava ohradních zdí zámecké zahrady -zeď A1-A7 a C-K

Objekt: 14 - Oprava ohradní zdi C 1 -bouraná a přezděná část

Místo: Lysá nad Labem

Datum: 05.04.2017

Objednavatel: Město Lysá n.L.

Projektant: AGORA s.r.o. Liberec

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: Malec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 164 327,45

HSV - Práce a dodávky HSV

2 164 327,45

1 - Zemní práce

364 000,00

1	K	114203202	Očištění lomového kamene nebo betonových tvárnic od malty 250*0,7	m3	175,000	70,00	12 250,00
					175,000		
2	K	114203301	Třídění lomového kamene nebo betonových tvárnic podle druhu, velikosti nebo tvaru	m3	175,000	1 250,00	218 750,00
3	K	114203401	Srovnání lomového kamene nebo betonových tvárnic s přemístěním do 10 m	m3	175,000	300,00	52 500,00
4	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 "80%"115*0,8	m3	92,000	550,00	50 600,00
					92,000		
5	K	132212202	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách "20%"115*0,2	m3	23,000	550,00	12 650,00
					23,000		
6	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	115,000	150,00	17 250,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 211 977,05

7	K	317321017	Řimsy opěrných zdí a valů ze ŽB tř. C 25/30 "krycí deska"0,63*0,12*32	m3	2,419	2 950,00	7 136,05
					2,419		
8	K	317353111	Bednění řims opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených zřízení 0,2*2*32	m2	12,800	500,00	6 400,00
					12,800		
9	K	317353112	Bednební řims odstranění	m2	12,800	55,00	704,00
10	K	317361016	Výztuž řims opěrných zdí a valů z betonářské oceli 10 505 2,419*0,05	t	0,121	29 000,00	3 509,00
					0,121		
11	K	327215132	Zdivo nadzákladové obkladní z kamene lomařsky upraveného s vyspárováním "30 % z dodaného kamene"250*0,3	m3	75,000	5 400,00	405 000,00
					75,000		
12	K	327215133	Zdivo nadzákladové obkladní z kamene lomařsky upraveného s vyspárováním bez "70 % bez dodání kamene"250*0,7	m3	175,000	4 500,00	787 500,00
					175,000		
13	K	327215134	Odvodňovací kanálek vynechaný ve zdivu 80/120 "v novém zdivu po 2,5 m" 32/2,5*0,9	m	11,520	150,00	1 728,00
					11,520		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

32 000,00

14	K	622331121	Omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně 100	m2	100,000	320,00	32 000,00
					100,000		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

556 350,40

15	K	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	250,000	1 600,00	400 000,00
----	---	-----------	---	----	---------	----------	------------

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	2,268	2 800,00	6 350,40
			"koruna zdi" 30,0*0,63*0,12		2,268		
17	K	985232501	D+M zemních kotev-kotva, roznáš. deska, táhlo	ks	10,000	15 000,00	150 000,00
			10		10,000		

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 839

Stavba: Oprava ohradních zdí zámecké zahrady -zeď A1-A7 a C-K

JKSO:

Místo: Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 5.4.2017

Objednavatel:

Město Lysá n.L.

IČ:

00239402

DIČ:

Zhotovitel:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ:

45537453

DIČ:

CZ45537453

Projektant:

AGORA s.r.o. Liberec

IČ:

402301155

DIČ:

Zpracovatel:

Malec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

1 852 530,00

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

1 852 530,00

DPH základní
snížená

21,00%
15,00%

ze
ze

1 852 530,00
0,00

389 031,30
0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 241 561,30

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

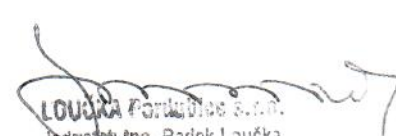
Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

LOUČKA Pardubice s.r.o.


LOUČKA Pardubice s.r.o.
Ing. Radek Loučka
Legionářská 573, 533 51 Pardubice
IČ: 45537453 DIČ: CZ45537453

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 839

Stavba: Oprava ohradních zdí zámecké zahrady -zed' A1-A7 a C-K

Místo: Lysá nad Labem

Datum: ##

Objednavatel: Město Lysá n.L.

Projektant: AGORA s.r.o. Liberec

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: Malec

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 852 530,00	2 241 561,30
13	Oprava ohradní zdi C 2-opravovaná část zdi	1 852 530,00	2 241 561,30
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 852 530,00	2 241 561,30

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - uznatelné náklady

Stavba: Oprava ohradních zdí zámecké zahrady -zeď A1-A7 a C-K

Objekt: 13 - Oprava ohradní zdi C 2-opravovaná část zdi

JKSO:

Místo: Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 05.04.2017

Objednavatel:

Město Lysá n.L.

IČ: 00239402

DIČ:

Zhotovitel:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ: 45537453

DIČ: CZ45537453

Projektant:

AGORA s.r.o. Liberec

IČ: 40230155

DIČ:

Zpracovatel:

Malec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 845 530,00
Ostatní náklady	7 000,00

Cena bez DPH	1 852 530,00
--------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	1 852 530,00	389 031,30
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	2 241 561,30
------------	-------	--------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


LOUČKA Pardubice s.r.o.
jednatel: Ing. Radek Loučka
Legionářská 573, 533 51 Pardubice
IČ: 45537453 DIČ: CZ45537453

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU - uznatelné náklady

Stavba: Oprava ohradních zdí zámecké zahrady -zed' A1-A7 a C-K

Objekt: 13 - Oprava ohradní zdi C 2-opravovaná část zdi

Místo: Lysá nad Labem

Datum: 05.04.2017

Objednavatel: Město Lysá n.L.

Projektant: AGORA s.r.o. Liberec

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: Malec

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 845 530,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 845 530,00
1 - Zemní práce	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	108 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	240 635,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 496 895,00
 2) Ostatní náklady	 7 000,00
Zařízení staveniště	2 000,00
Projektové práce	2 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	500,00
Kompletační činnost	500,00
 Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	 1 852 530,00

ROZPOČET - uznatelné náklady

Stavba: Oprava ohradních zdí zámecké zahrady -zed' A1-A7 a C-K

Objekt: 13 - Oprava ohradní zdi C 2-opravovaná část zdi

Místo: Lysá nad Labem Datum: 05.04.2017
Objednavatel: Město Lysá n.L. Projektant: AGORA s.r.o. Liberec
Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o. Zpracovatel: Malec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 845 530,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 845 530,00

1 - Zemní práce

0,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

108 000,00

1	K	310217851	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém kamenem tl do 450 mm "otvory pro zemní kotvy"90	kus	90,000	400,00	36 000,00
2	K	327215135	Vybourání a doplnění zdiva nadzákladového obkladního z kamene lomařsky upraveného s vyspárováním "výkres č.3"(60+20)*0,2	m3	16,000	4 500,00	72 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

240 635,00

3	K	622335102	Oprava hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30% 60+20	m2	80,000	150,00	12 000,00
4	K	622611402	Nátěr zdiva a omítek hloubkově zpevňující 18+60	m2	78,000	55,00	4 290,00
5	K	622611601	Sjednocijící nátěr provedený nástríkem "dle PD"821	m2	821,000	180,00	147 780,00
6	K	622635045	Oprava spárování kam.zdiva vč.odstranění původního 18	m2	18,000	150,00	2 700,00
7	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou 10+18+721+120	m2	869,000	85,00	73 865,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 496 895,00

8	K	938902124	Čištění ploch ocelovými kartáči "20% plochy"(100+721+120+18)*0,2	m2	191,800	25,00	4 795,00
9	K	973022241	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,10 m2 hl do 150 mm "pro zemní kotvy -dle PD" 100	kus	100,000	200,00	20 000,00
10	K	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 50 mm do stavebních materiálů "otvory pro zemní kotvy"100*0,54	m	54,000	2 200,00	118 800,00
11	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 % "v.č.3"60	m2	60,000	55,00	3 300,00
12	K	985232501	D+M zemních kotev-kotva,roznáš.deska,táhlo 90	ks	90,000	15 000,00	1 350 000,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 839

Stavba: Oprava ohradních zdí zámecké zahrady -zed' A1-A7 a C-K

JKSO:

Místo: Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 18.12.2015

Objednavatel:

Město Lysá n.L.

IČ: 00239402

DIČ:

Zhotovitel:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ: 45537453

DIČ: CZ45537453

Projektant:

AGORA s.r.o. Liberec

IČ: 402301155

DIČ:

Zpracovatel:

Malec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	395 568,25
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	395 568,25
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	395 568,25	83 069,33
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	478 637,58
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

LOUČKA Pardubice s.r.o.

LOUČKA Pardubice s.r.o.
Jednatel: Ing. Radek Loučka
Legionářská 573, 533 51 Pardubice
IČ: 45537453 DIČ: CZ45537453

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 839

Stavba: Oprava ohradních zdí zámecké zahrady -zed' A1-A7 a C-K

Místo: Lysá nad Labem

Datum: 18.12.2015

Objednavatel: Město Lysá n.L.

Projektant: AGORA s.r.o. Liberec

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: Malec

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	395 568,25	478 637,58
2	Oprava ohradní zdi C 1 -bouraná a nově vazdřená část	395 568,25	478 637,58
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		395 568,25	478 637,58

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava ohradních zdí zámecké zahrady -zed' A1-A7 a C-K

Objekt: 2 - Oprava ohradní zdi C 1 -bouraná a nově vyzděná část

JKSO:

Místo: Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 18.12.2015

Objednavatel:

Město Lysá n.L.

IČ: 00239402

DIČ:

Zhotovitel:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ: 45537453

DIČ: CZ45537453

Projektant:

AGORA s.r.o. Liberec

IČ: 40230155

DIČ:

Zpracovatel:

Malec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

395 568,25

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

395 568,25

DPH základní

21,00%

ze

395 568,25

83 069,33

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

478 637,58

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

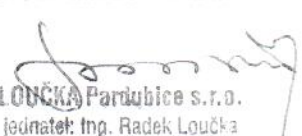
Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


LOUČKA Pardubice s.r.o.
jednatel: Ing. Radek Loučka
Legionářská 573, 533 51 Pardubice
IČ: 45537453 DIČ: CZ45537453

Datum a podpis:

Razítko