

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Název VZ:	„Rekonstrukce a přístavba domu č.p. 1120/34 U Hadích lázní, Teplice - zateplení, FVE a vytápění vč. tepelných čerpadel“ Část C – Vytápění vč. tepelných čerpadel
Druh a režim VZ:	nadlimitní VZ na dodávky, zadávaná v otevřeném řízení dle ZZVZ
VZ na profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0b0906e6-ec58-471b-b9af-5e2616ac3a5b

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Zadavatel:	AMURA spol. s r.o.
IČO:	25488899
Adresa sídla:	U Hadích lázní 1152/26, 415 01 Teplice

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem úprav je apartmánový dům na ul. Hadí Lázně 1120/34 v Teplicích. Objekt se nachází v k.ú. Teplice [766003] na p.č. 2237 Záměrem investora je rekonstrukce objektu apartmánového domu a snížení energetické náročnosti objektu. Součástí předmětu plnění není realizace výměny oken. V rámci prací v Části C je navržena nízkoteplotní otopná soustava vč. tepelných čerpadel. Hlavním zdrojem tepla pro vytápění objektu bude kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch / voda. Jako bivalentní doplňkový zdroj tepla pro dlouhodobě trvající nízké venkovní teploty je navržen plynový kondenzační kotel. Venkovní jednotky tepelných čerpadel budou umístěny vně objektu.

Popis:	CPV
Část C: Tepelná čerpadla	42511110-5

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

5 263 600,65 Kč bez DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení, včetně jejich nabídkových cen

Pořadí podle doručení nabídky	Identifikace účastníka/dodavatele	Nabídková cena bez DPH
1	Revitherm s.r.o. IČO: 24198820 sídlem Marešova 643/6, 198 00 Praha – Černý Most	5 263 600,65 Kč

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení, včetně odůvodnění jejich vyloučení

NERELEVANTNÍ, žádný z účastníků nebyl vyloučen.

e) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Vybraný dodavatel:

Revitherm s.r.o., IČO: 24198820, sídlem Marešova 643/6, 198 00 Praha – Černý Most

Odůvodnění:

Do výše identifikovaného zadávacího řízení na Část C zadavatel obdržel pouze 1 nabídku, a to od dodavatele Revitherm s.r.o., IČO: 24198820, sídlem Marešova 643/6, 198 00 Praha – Černý Most. Fakticky tak nedošlo k hodnocení nabídek. Na základě posouzení byla nabídka dodavatele Revitherm s.r.o. vyhodnocena jako splňující zadávací podmínky. Dodavatel Revitherm s.r.o. činí veškerých požadavků na způsobilost a kvalifikaci dodavatele a technické podmínky stanovené v zadávacích podmínkách.

Fakticky nedošlo k hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií stanovených v zadávacích podmínkách dle níže uvedeného:

Nabídky byly hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ dle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

Dílčí hodnotící kritéria:

A. Nabídková cena v Kč bez DPH, váha 60 %

B. Lhůta na zhotovení díla (v kalendářních dnech, od zahájení plnění na základě výzvy zadavatele/objednatele) - min. 60 a max. 180 kalendářních dnů, váha 30 %

C. Započetí prací na vzniklých vadách při reklamaci od doby nahlášení (v celých hodinách) - min. 24 hodin a max. 120 hodin, váha 10 %

f) Označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e)

STARK-KLIMA s.r.o., IČO: 19383266, sídlem Růžová 74, 410 02 Žabovřesky nad Ohří

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

NERELEVANTNÍ, nebylo použito JŘSÚ nebo řízení se soutěžním dialogem.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

NERELEVANTNÍ, nebylo použito JŘBÚ.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

NERELEVANTNÍ, nebyl použit zjednodušený režim.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

NERELEVANTNÍ, zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

NERELEVANTNÍ, při podání nabídky byly jako komunikační prostředky použity elektronické prostředky. Nabídky byly podávány prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

NERELEVANTNÍ, nebyl zjištěn střet zájmů konkrétních osob a nebyla přijata žádná opatření.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, včetně odůvodnění postupu

NERELEVANTNÍ, nadlimitní veřejná zakázka je rozdělena na části.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

NERELEVANTNÍ, nebyl stanoven požadavek na prokázání ekonomické kvalifikace.

V Teplicích dne 8. 1. 2025