

Odůvodnění veřejné zakázky

Protipovodňová opatření a revitalizace nábrežní zóny pravého břehu řeky Lužnice v Táboře

1) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 2 vyhlášky

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky ve smyslu § 2 vyhlášky obsahuje alespoň:

- údaje dle § 1 vyhlášky, pokud došlo k jejich změně oproti uveřejnění v oznámení předběžných informací, a
- popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 písm. a) vyhlášky resp. dle § 1 vyhlášky	Změny a upřesnění zadavatele oproti uveřejnění v oznámení předběžných informací	Skutečnosti uveřejněné v oznámení předběžných informací
popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Realizací veřejné zakázky dojde k obnovení vodohospodářské, krajinné a biologické funkce včetně zlepšení funkce protipovodňové. Dále pak dojde k celkovému zlepšení environmentálního stavu daného území. Účel veřejné zakázky souvisí s ochranou přírody a krajiny. Hlavním cílem je optimalizovat vodní režim krajiny, návrat upraveného koryta do přírodně blízké podoby, zvýšení protipovodňové ochrany a zvýšení biodiverzity v lokalitě. Řešeným územím prochází evropsky významná lokalita „Lužnice a Nežárka“, která spadá do systému chráněných území NATURA 2000. Lokalita zahrnuje tok a nivu řeky Lužnice. Lze uvést rovněž další skutečnosti, z nichž potřeby zadavatele, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, vycházejí: - je obecně deklarováno, že každé protipovodňové opatření technického charakteru urychluje odvod vody z ochráněného prostoru směrem dolů po toku, kde naopak zvyšuje riziko ohrožení povodní. Nad městem Tábor je na Lužnici budováno či vybudováno PPO ve Veselí n/Luž., Soběslavi a Plané nad Lužnicí. Pokud tedy město Tábor nebude chránit svůj městský prostor, lze předpokládat, že v důsledku těchto opatření bude mít povodeň horší průběh, než v minulých letech a majetek města a občanů bude ohrožován již za nižších průtoků, - přírodně blízké úpravy toku v řešeném úseku zvětšují průtočný profil při vyšších průtocích a navíc protipovodňová zeď ochrání poměrně dlouhý úsek řeky před vylitím vod nižších než Q_{100}, - dalším aspektem je zpřístupnění břehu řeky široké veřejnosti a vytvoření potenciálu pro krátkodobý pobyt na břehu s možností odpočinku, opalování či procházky. Poslouží i bližšímu seznámení se s biotopem řeky a jejího břehu (zálivy, mrtvé dřevo), - přírodně blízká úprava zlepší podmínky pro život na vodu vázaných rostlin a živočichů. Výsadby a zálivy vytvoří v místě dosud chybějící biotopy.	Odůvodnění účelnosti: Účelem akce je realizace protipovodňových opatření a celková revitalizace nábrežní zóny pravého břehu řeky Lužnice v Táboře podél ulice Lužnická. V rámci protipovodňové ochrany území bude provedeno opatření na stokové síti. Bude vybudováno jedno nové odlehčení zaústěné do řeky Lužnice a na potřebných místech budou stávající šachty opatřeny tlakovými poklopy. Revitalizací nábrežní zóny pravého břehu řeky Lužnice v úseku cca 40,25 až 41,3 ř. km se realizuje oživení břehu, zmírnění příčného sklonu břehů a vybudování příbřežní pěšiny umožňující snadný přístup k řece. Dojde k celkovému omlazení doprovodné vegetace, k výsadbě mokřadních rostlin a vytvoření tůň. K zajištění stability stávajícího terénu v ulici Lužnická bude vyhotovena statická stěna, která bude zároveň navýšena tak, aby plnila protipovodňovou funkci pro návrhový průtok. Předpokládaná doba provádění prací je 12 měsíců, tj. 05/2013 - 05/2014.
popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem zakázky je provedení revitalizace nábrežní zóny pravého břehu řeky Lužnice v úseku 40,25 až 41,3 ř. km. Zakázka je zaměřena na oživení břehu odstraněním stávajícího opevnění, zmírnění příčného sklonu břehů odtěžením přebytečné zeminy, výsadbu doprovodné zeleně, rozvolnění břehové čáry. V rámci úpravy území dojde k vytvoření klidové příbřežní zóny (náplavky) se stezkou pro pěší a cyklisty, lavičkami apod. K zajištění stability stávajícího terénu v ulici Lužnická bude vyhotovena statická stěna, která bude zároveň navýšena tak, aby plnila protipovodňovou funkci pro návrhový průtok. Stěna bude tvořena	

Odůvodnění veřejné zakázky

Protipovodňová opatření a revitalizace nábrežní zóny pravého břehu řeky Lužnice v Táboře

	podzemní částí z předvrtávaných pilot a nadzemní částí z železobetonové zdi. Pohledově bude betonová plocha upravena kamenným obkladem z přírodního kamene. Výška nadzemní části zdi nepřesáhne 1,1 m nad stávající terén. V místě prostupů a tam, kde je z důvodů protipovodňové ochrany nutné zeď navýšit, bude použito mobilní hrazení. V rámci protipovodňové ochrany území bude provedeno opatření na stokové síti.	
popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Předmětem veřejné zakázky je provedení revitalizace nábrežní zóny pravého břehu řeky Lužnice, což ve vztahu k potřebách zadavatele představuje zejména: - zvýšení ochrany majetku města a občanů před povodněmi na řece Lužnici v Táboře. Zadavatel má v území ohroženém povodní svůj majetek a současně je podle zákona o obcích povinen dbát přiměřeně i ochranu majetku občanů, - plnění potřeb ochrany přírody a krajiny s cílem celkového zlepšení environmentálního stavu daného území, optimalizace vodního režimu krajiny, návratu upraveného koryta do přírodě blízké podoby, zvýšení biodiverzity v lokalitě atd., - zlepšení kvality života obyvatel města, kteří budou moci využít břehové partie řeky ke krátkodobému odpočinku, spojené s podporou zájmu obyvatelstva o lepší životní prostředí a jeho ochranu.	
předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Termín zahájení i ukončení plnění veřejné zakázky vychází ze standardního průběhu zadávacího řízení, přičemž v případě prodloužení zadávacího řízení (např. z důvodu správního řízení ÚOHS) bude použito následného obecného ustanovení zadavatele o provádění díla. Termíny zahájení a ukončení plnění veřejné zakázky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách: - předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky převzetím staveniště dne 10. 6. 2013, případně do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy, - předpokládaný termín splnění veřejné zakázky předáním a převzetím kompletního díla dne 10. 12. 2014, případně do 7 dnů od dokončení stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném dozorem investora, a následně úhradou konečné faktury zadavatelem zhotoviteli.	

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 písm. b) vyhlášky	Popis
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Významnější rizika spojená s plněním veřejné zakázky se nepředpokládají. Lze uvažovat s následujícími běžnými riziky plnění veřejné zakázky: - staveniště se nachází v záplavovém území. Po dobu provádění stavby bude povinností zhotovitele mít schválený povodňový plán stavby a dodržovat opatření vyplývající z povodňového plánu, - staveniště se nachází v blízkosti významného vodního toku. Po dobu provádění stavby bude povinností zhotovitele mít schválený havarijní plán stavby a dodržovat opatření vyplývající z havarijního plánu, - staveniště se nachází v ochranném pásmu MPR Tábor. Lokalita je vedena jako území s potenciálními možnými archeologickými nálezy. Před zahájením výkopových prací bude umožněn záchranný archeologický průzkum, - staveniště se nachází v zastavěném území obce, kdy hrozí porušení statiky okolních nemovitostí. Před započítím prací bude proveden stavebně-statický průzkum a pasport objektů. Je navržena šetrnější technologie provádění podzemní stěny, v rámci zpracované projektové dokumentace byly vyhotoveny rozboru zeminy z jednoho směšného vzorku odebraného na 16-ti lokalitách podél

	celého řešeného úseku. Směsný vzorek zeminy s variantním obsahem kameniva nevyhověl požadavku tabulky č. 10.1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. v platném znění. Z tohoto důvodu bude v průběhu stavby prověřeno, zda není překročení těchto limitů způsobeno bodovým znečištěním v podobě nedovolených skládek a zda je nezbytně nutné nahlížet na vytěženou zeminu jako na odpad, který musí být uložen na skládku. K ukládání odpadu bude před započítáním ukládání stanoven dle vyhlášky 294/2005 Sb. O podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu obsah škodlivin a to dle přílohy č. 2 tabulky 2.1 sloupce IIa limitní hodnoty výluhové třídy IIa, - řešeným územím prochází velké množství inženýrských sítí. Před započítáním stavebních prací bude stanoven jejich průběh a provedena taková opatření vedoucí k zabezpečení stávajících sítí v souladu s požadavky jejich správců, - v současné době není známá přesná poloha zaústění domovních kanalizačních přípojek do řešených kanalizačních sběračů, před započítáním prací budou provedeny kamerové zkoušky dotčených úseků. Rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky či snížení kvality plnění veřejné zakázky souvisí s účelem veřejné zakázky a potřebami zadavatele, které mají být předmětem plnění veřejné zakázky naplněny. Pokud by veřejná zakázka nebyla realizována, lze předpokládat, že bude docházet k vylévání řeky z břehů do obydlených částí vzhledem k očekávaným a i de facto současným klimatickým podmínkám častěji a za nižších průtoků s ohledem na opatření již hotová či nyní připravená k realizaci výše po toku. Současný břeh je tvořen kamenným opevněním šikmého tvaru, které je značně narušeno nálety dřevin. Pokud by došlo k jeho degradaci, dojde k ohrožení statiky komunikace významné pro těžší nákladní dopravu, která nemůže jezdit přes okrajovou část historického středu z důvodu statického zatížení hradeb.
--	--

2) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a dle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel dle ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady dodavatele pro plnění veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky, pokud požaduje prokázání splnění některého z níže uvedených kvalifikačních předpokladů.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady	Požadavky zadavatele	Odůvodnění přiměřenosti požadavků zadavatele
předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky	Zadavatel požaduje k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložit seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, a to: - rozsah požadovaných informací a dokladů - seznam a osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně včetně kontaktních údajů osob, u nichž lze uvedené informace ověřit, - minimální úroveň kvalifikačního předpokladu - alespoň 4 významné stavební práce obdobného charakteru, přičemž za obdobné stavební práce jsou považovány obdobné vodohospodářské stavby, z nichž bude 1 stavba o fin. objemu min. 50 mil. Kč bez DPH, 1 stavba o fin. objemu min. 30 mil. Kč bez DPH a 2 stavby o fin. objemu min. 20 mil. Kč bez DPH a současně alespoň 2 stavby budou zahrnovat výstavbu či rekonstrukci nadzemní železobetonové stěny	Zadavatel v souladu s § 56 odst. 7 písm. c) zákona požaduje stavební práce u jednotlivé položky seznamu ve výši max. 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a současně s ohledem na ustanovení § 3 odst. 3 písm. a) vyhlášky v souhrnu stavebních prací nepřesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Obecně lze k požadavku zadavatele uvést, že minimální úroveň kvalifikačního předpokladu je stanovena přiměřeně k předmětu veřejné zakázky. Dodavatel splněním daného kvalifikačního předpokladu prokáže zkušenosti s realizací obdobných stavebních prací srovnatelných jak do finančního objemu s předmětnou veřejnou zakázkou, tak do charakteru stavebních prací.

Odůvodnění veřejné zakázky**Protipovodňová opatření a revitalizace nábrežní zóny pravého břehu řeky Lužnice v Táboře**

	založené na podzemní těsnící stěně, alespoň 1 stavba bude zahrnovat technologii tryskové injektáže a alespoň 1 stavba bude zahrnovat výstavbu břehového opevnění (zejména zajištění svahu a zához lomovým kamenem).	
předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů	Zadavatel nepožaduje.	
osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací	Zadavatel požaduje k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, přičemž uchazeč doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucího realizačního týmu min. v tomto rozsahu: - strukturovaný podepsaný životopis dokládající praxi vedoucího realizačního týmu min. 5 let v oblasti hydrotechnických staveb a zkušenosti vedoucího realizačního týmu s vedením alespoň 1 již realizované stavby o objemu minimálně 50,0 mil. Kč bez DPH a alespoň 1 již realizované stavby o objemu minimálně 20,0 mil. Kč bez DPH - pro ověření těchto zkušeností budou v životopise uvedeny rovněž kontaktní osoby zhotovitelů těchto staveb, u nichž lze předmětné zkušenosti vedoucího realizačního týmu ověřit, - osvědčení o platné autorizaci autorizovaný inženýr v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, - prohlášení uchazeče, že vedoucí realizačního týmu je v zaměstnaneckém poměru u uchazeče nebo že je osobou v obdobném postavení resp. osobou odpovědnou za vedení realizace příslušných stavebních prací s přiložením kopie smlouvy či jiného obdobného dokladu upravujícím jejich vzájemný poměr.	Zadavatel s ohledem na ustanovení § 3 odst. 3 písm. c) vyhlášky nepožaduje odbornou kvalifikaci odpovědné osoby dodavatele v délce více než 5 let. Obecně lze k požadavku zadavatele uvést, že minimální úroveň kvalifikačního předpokladu je stanovena přiměřeně k předmětu veřejné zakázky. Dodavatel resp. odpovědný zástupce dodavatele splněním daného kvalifikačního předpokladu prokáže příslušnou autorizaci, praxi v oblasti hydrotechnických staveb a zkušenosti s vedením staveb obdobného rozsahu, což odpovídá předmětu plnění veřejné zakázky a charakteru stavebních prací. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele je požadováno pouze pro vedoucího realizačního týmu, který představuje v rámci plnění veřejné zakázky významného zástupce uchazeče a má podstatný vliv na samotnou realizaci veřejné zakázky a provádění stavebních prací.
předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Zadavatel nepožaduje.	
přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	Zadavatel nepožaduje.	

3) Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a dle § 4 vyhlášky

Veřejný zadavatel je dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona povinen odůvodnit vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele, přičemž podrobnosti odůvodnění stanoví vyhláška. Vyhláška stanoví podrobnosti odůvodnění vymezení obchodních podmínek pouze pro veřejné zakázky na dodávky a služby (viz § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky), přičemž vymezuje-li veřejný zadavatel obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nepostupuje dle § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky. Zadavatel tedy tímto s ohledem na povinnost danou ustanovením § 156 odst. 1 písm. c) zákona odůvodňuje vymezení obchodních podmínek obecně a s přiměřeným použitím ustanovení § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky	Požadavky zadavatele	Odůvodnění přiměřenosti požadavků zadavatele
délka splatnosti faktur a platební podmínky obecně (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění splatnosti v délce více než 30 kalendářních dnů)	Zadavatel požaduje splatnost faktur v délce 45 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla, 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. Ostatní platební podmínky dle návrhu smlouvy pouze upřesňují nebo deklarují povinnosti smluvních stran s ohledem na výše uvedený způsob úhrady (např. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.), na příslušné právní předpisy (např. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.), na způsob stanovení nabídkové ceny (např. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.) atd. Objednatel si vyhrazuje právo upravit na základě podmínek poskytnuté podpory na spolufinancování projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR i v průběhu plnění díla po dohodě se zhotovitelem platební podmínky.	Splatnost faktur 45 kalendářních dní je stanovena na základě požadavku poskytovatele dotace tj. Státního fondu životního prostředí ČR, který výslovně doporučil tuto délku splatnosti faktur. Zadavatel současně konstatuje, že splatnost faktur odpovídá délce splatnosti faktur při obdobných plněních. Způsob úhrady ceny díla vychází z obvyklých platebních podmínek pro stavební práce, přičemž za účelem ověření oprávněnosti fakturace je požadován soupis provedených prací potvrzený objednatelem a za účelem provedení díla bez vad a nedodělků, popř. rychlého odstranění vad a nedodělků, je požadována pozastávka. Platební podmínky jsou stanoveny přiměřeně k charakteru a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky. Jedná se o poměrně rozsáhlé stavební práce, které budou prováděny v průběhu více než jednoho roku, čemuž odpovídá jak splatnost faktur, tak průběžný způsob úhrady ceny díla. Další platební podmínky přiměřeně upravují práva a povinnosti smluvních stran při stanovení ceny, její fakturaci a následné úhradě. Při stanovení platebních podmínek zadavatel musel zohlednit spolufinancování zakázky v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR.
pojištění odpovědnosti za škodu	V rámci smluvní úpravy týkající se pojištění zhotovitele zadavatel požaduje zejména následující:	Samotný požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu uzavřené zhotovitelem lze s ohledem na předmět

Odůvodnění veřejné zakázky

Protipovodňová opatření a revitalizace nábrežní zóny pravého břehu řeky Lužnice v Táboře

způsobenou dodavatelem třetím osobám (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky)	- zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám, - škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit, - zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 50,0 mil. Kč.	plnění veřejné zakázky bezesporu požadovat za přiměřený. Pojištění dodavatelů v oblasti provádění stavebních prací je zcela obvyklé, tj. stavební firmy jsou v naprosté většině případů pojištěny. Pojistný limit je zadavatelem stanoven částkou odpovídající méně než polovině předpokládané hodnoty veřejné zakázky, což odpovídá charakteru stavebních prací a možným rizikům při jejich provádění (viz bod 1) tohoto odůvodnění - popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky).
bankovní záruka (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění bankovní záruky vyšší než je 5 % z ceny veřejné zakázky)	Zadavatel nepožaduje.	
záruční doba a záruční podmínky (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění záruční doby delší než je 24 měsíců)	Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. Případné vady díla zjištěné v záruční době objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do 24 hodin od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než 5 (pět) pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem. S nesplněním této povinnosti je spojena smluvní pokuta - viz níže smluvní pokuty za prodlení či porušení povinností zhotovitele. Pokud je zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady delší než 5 (pět) pracovních dnů od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy. Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.	Zadavatel požaduje délku záruční doby 60 měsíců, což je standardní délka záruky odpovídající charakteru stavebních prací. S ohledem na možná rizika při nekvalitním provedení stavebních prací (viz bod 1) tohoto odůvodnění - popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky) a případné vady plnění, zadavatel požaduje rychlé provedení opravy. S tím je spojeno i právo zadavatele při neprovedení rychlé opravy provést opravu jinou osobou. Požadavky na provedení záručních oprav lze s ohledem na povahu stavebních prací, díla a jeho účelu považovat za přiměřené. Zadavatel bude mít na základě výsledku zadávacího řízení uzavřenu smlouvu s vybraným uchazečem - zhotovitelem a veškeré záruky a sankce tedy budou řešeny s ním, nikoli s jeho subdodavateli.

smluvní pokuty za prodlení či porušení povinnosti zhotovitele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuty vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení)	Smluvní pokuty na straně zhotovitele: - při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši min. 0,05 % z ceny díla vč. DPH Kč za každý kalendářní den prodlení, smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla, - v případě nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu smlouvy, a to byť i z části, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, - při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době dle smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, - smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného subdodavatele zjištěného na staveništi, - smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů dle bodu 12.2 smlouvy, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši odpovídající této pokutě. - smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam všech subdodavatelů dle bodu 11.9 této smlouvy, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění této povinnosti poskytovatelem finančních prostředků ve výši odpovídající této pokutě, Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.	Zadavatel stanovil sankční podmínky na základě zkušeností s obdobným plněním, přičemž s ohledem na financování akce z dotace je pro zadavatele podstatná smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla a tato je tedy nejvyšší požadovanou smluvní pokutou. Tato smluvní pokuta však bezesporu není požadována v nepřiměřené výši, v případě stavebních prací jsou obvyklé i vyšší smluvní pokuty. Za účelem řádného vyklizení staveniště zadavatel vymezil smluvní pokutu pro případ nesplnění tohoto závazku zhotovitele, a to v přiměřené výši. Smluvní pokuty vztahující se k odstraňování vad se jeví podle obecných zkušeností jako nezbytné k řádnému a včasnému plnění povinností zhotovitelem v rámci vymáhání záruk za kvalitu díla, přičemž jejich výše je zadavatelem stanovena přiměřeně a v souladu s obvyklou stavební praxí. Současně s ohledem na význam subdodavatele při plnění stavebních prací zadavatel požaduje předložit ke schválení každou změnu subdodavatele, přičemž nedodržení této povinnosti je sankcionováno. Co se týče povinnosti zhotovitele předložit zadavateli seznam subdodavatelů, tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona. Obdobně povinnost předložit seznam všech subdodavatelů a s tím spojená smluvní pokuta vychází z podmínek poskytovatele dotace. Na základě zkušeností zadavatele bylo v obchodních podmínkách rovněž stanoveno, že výše či celkový součet smluvních pokut není možné omezit. Tato omezení byla v minulosti obsažena v návrzích smluv zhotovitelů, což v podstatě, např. v případě prodlení s termínem dokončení díla, znamenalo úhradu smluvní pokuty pouze za několik dní prodlení zhotovitele.
smluvní pokuty za prodlení či porušení povinnosti zadavatele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuta za prodlení s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z před. hodnoty VZ / každý den prodlení)	Smluvní pokuty na straně zadavatele - objednatele: - při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši max. 0,05 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.	Zadavatel stanoví rovněž sankci za prodlení s úhradou faktury, a to dle zvyklostí platných v obchodním styku a s ohledem na svou povahu veřejného zadavatele.

Další obchodní podmínky, jejichž uvedení a odůvodnění zadavatel považuje za podstatné:		
další podmínky týkající se realizace díla	Provádění díla se řídí obchodním zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlas, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se sjednávají kontrolní dny, svolávané objednatelem podle potřeby, min. však 1 x za 10 dní. Zhotovitel je povinen zvát technického dozora investora ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona stavební deník s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své subdodavatele. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Vzhledem k charakteru a účelu užívání stavby není přípustné předávat dílo etapově či po jednotlivých částech. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Dílo bude převzato i v případě, že v zápise budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a plynulému provozu, se stanovením termínu jejich odstranění. O odstranění vad	Obecně jsou podmínky provádění díla stanoveny tak, aby zaručovaly zadavateli provedení díla v souladu s právními předpisy, normami, technologickými postupy, rozhodnutími správních orgánů atd. Současně zadavatel vymezil tyto obchodní podmínky s cílem řádného a kvalitního provedení díla. Za účelem kontroly kvality prováděného díla je zadavatel rovněž oprávněn kontrolovat jeho provádění, a to jak formou kontrolních dnů, tak prostřednictvím technického dozoru investora. Kontrola kvality prováděného díla je v souladu s cílem veřejné zakázky a jediné řádné provedení díla může zajistit jeho splnění. Zadavatel v obchodních podmínkách také reflektuje povinnosti zadavatele ve vztahu k bezpečnosti práce, stavebnímu zákonu či právním předpisům řešícím problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Protože tyto požadavky zadavatele vycházejí z platné právní úpravy, nelze je považovat za nestandardní či nepřiměřené. Podmínky přejímacího řízení jsou vymezeny zadavatelem s ohledem na obvyklou praxi při realizaci staveb a s cílem řádného dokončení, předání a převzetí díla. Stanovení práv a povinností smluvních stran při přejímce díla je nezbytné a eliminuje nejasnosti či neshody zhotovitele a objednatele. Likvidace odpadů je dána příslušnými právními předpisy, její zahrnutí do obchodních podmínek zadavatele pouze odkazuje na předmětné právní předpisy a povinnosti zhotovitele. Zadavatel dále stanoví povinnost zadavatele uložit vybouraný a vytěžený materiál na povolenou skládku spolu s

	bude sepsán mezi smluvními stranami zápis. V případě, budou-li činnosti zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuzený výdaj a nebude proplacena. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho subdodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat. Zhotovitel se zavazuje po splnění díla předložit zadavateli seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky v rámci provádění díla uhradil více než 5 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatelem za kalendářní rok. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění díla předložit zadavateli ke schválení případnou změnu na pozici vedoucího realizačního týmu. Vedoucí realizačního týmu prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky a osoba, která by ho případně nahrazovala, musí disponovat min. kvalifikací požadovanou zadavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení.	povinností předložit potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. S ohledem na charakter stavby a ochranu životního prostředí lze bezesporu považovat tento požadavek zadavatele za přiměřený a vhodný. Smluvní podmínky týkající se požadavku zadavatele na schválení subdodavatelů zhotovitele vychází ze zkušeností zadavatele (tj. snaha o předejití problémům s nekvalitním prováděním prací subdodavateli), s následným řešením vad a nedodělků prostřednictvím smluvního partnera, tj. zhotovitele, který je odpovědný i za činnost svých subdodavatelů. Současně je zadavateli dána povinnost uveřejnit po splnění seznam subdodavatelů, spojenou s povinností zhotovitele tento seznam zadavateli předložit (viz § 147a zákona), a zadavatel tedy tuto zákonnou povinnost pouze deklaroval ve smlouvě. Je v zájmu zadavatele, aby na pozici vedoucího realizačního týmu byla osoba, která disponuje odpovídajícími zkušenostmi a oprávněními (viz požadavky na technické kvalifikační předpoklady). Pokud dojde na této pozici ke změně, musí být z důvodu zachování kvality provádění stavebních prací i případný nový vedoucí realizačního týmu dostatečně zkušený a kvalifikovaný. Tento požadavek zadavatele navazuje na požadavky na splnění kvalifikace.
podmínky vycházející ze spolufinancování zakázky SFŽP	Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění díla upravovat termíny realizace díla a rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků a právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy kdykoli v případě neobdržení dotačních finančních prostředků na realizaci stavby. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě zjištění pochybení v postupu objednatele ze strany administrátora dotačního programu. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatele poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele). Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory na spolufinancování projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí	Zadavatel s ohledem na spolufinancování zakázky v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR musel při vymezení obchodních podmínek akceptovat požadavky poskytovatele dotace - tj. podmínky týkající se povinností zhotovitele umožnit kontrolu ze strany administrátora programu vycházejí z požadavků SFŽP. Protože financování zakázky je závislé na přidělení dotace, zadavatel musel tuto skutečnost reflektovat rovněž ve smluvních podmínkách.

Odůvodnění veřejné zakázky**Protipovodňová opatření a revitalizace nábrežní zóny pravého břehu řeky Lužnice v Táboře**

	z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR a umožnit administrátorovi dotačního programu případnou kontrolu na stavbě v průběhu provádění stavebních prací.	
odstoupení od smlouvy	Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že: - zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu, - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu, - zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy, - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.	Podmínky odstoupení od smlouvy vycházejí jednak ze zákonných ustanovení (viz zejména § 82 odst. 8 zákona a příslušná ustanovení obchodního zákoníku), jednak ze zkušeností zadavatele s realizací staveb obdobného rozsahu.
platnost a změny smlouvy	Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.	Opatření proti neplatnosti celé smlouvy v případě neplatnosti části smlouvy formou tzv. salvatorního ustanovení je v případě složitějších smluv standardní. Písemnou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky. Jedná se o standardní smluvní podmínku, přičemž lze současně poukázat na nutnost této podmínky vzhledem na povinnost zadavatele uveřejnit smlouvu a všechny její dodatky (viz níže).
uveřejnění smlouvy	Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.	Stanoveno s ohledem ustanovení § 147a odst. 1 písm. a) zákona, které ukládá zadavateli povinnost uveřejnit smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích dodatků.
další obchodní podmínky podmínky obecně	Viz vzorový návrh smlouvy o dílo.	Zadavatel konstatuje, že veškeré obchodní podmínky vycházejí z jeho zkušeností s realizací staveb a z příslušných právních ustanovení, byly vymezeny přiměřeně s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky a v dobré víře zadavatele s cílem realizovat transparentní a nediskriminační zadávací řízení a následně zajistit řádnou realizaci veřejné zakázky - díla.

4) Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a dle § 5 vyhlášky

Odůvodnění vymezení technických podmínek upravuje ustanovení § 5 vyhlášky, dle něhož:

- vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky,
- v případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní veřejný zadavatel jen technické podmínky, které vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.

Technickými podmínkami se v případě veřejné zakázky na stavební práce rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem (viz § 45 odst. 2 zákona).

Technické podmínky stanovené zadavatelem	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky zadavatele jako souhrn všech technických popisů vymezujících technické charakteristiky a požadavky na stavební práce ve smyslu § 45 odst. 2 zákona jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, přičemž základní vymezení je obsaženo ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (viz zejména čl. I Předmět plnění a čl. II Určení díla) a dále jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci zpracované firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. - informace viz příložené technické zprávy.	Technické podmínky pro předmět plnění veřejné zakázky, tj. provádění stavebních prací vychází z obecných právních předpisů a norem - stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Technické podmínky zadavatele jsou v souladu s § 44 odst. 4 zákona vymezeny příslušnou projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnostech, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou zpracovány v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb.

5) Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a dle § 6 vyhlášky

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek upravuje ustanovení § 6 vyhlášky, které stanoví:

- veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám,
- veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u veřejných zakázek na služby nebo 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění hodnotícího kritéria
Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny.	Nejnižší nabídková cena jako jediné hodnotící kritérium reflektuje cíl zadavatele uhradit za vymezené plnění co nejnižší cenu. Zadávací podmínky jsou stanoveny v takovém rozsahu a minimální úrovni požadavků zadavatele, aby při jejich splnění byla rozhodující pouze nabídková cena uchazeče.
Způsob hodnocení způsobu hodnocení nabídek	Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek
Hodnotící komise seřadí hodnocené nabídky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.	Hodnotící komise stanoví v souladu s § 79 odst. 4 zákona pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, a to logicky od nejnižší po nejvyšší. Hodnocení nabídkové ceny bez DPH je dáno skutečností, že uchazeči nemají na výši DPH vliv a rovněž s ohledem na eliminaci chyb uchazeče při stanovení DPH a na případy změny DPH. Současně lze připomenout, že rovněž zákon uvádí finanční částky a limity bez DPH.