

Zpráva o posouzení předběžné nabídky

Název veřejné zakázky	Objekt pro střední školu ve Kbelích
Ev. č. veřejné zakázky	VVZ: Z2025-059774 TED: 706582-2025
Druh veřejné zakázky	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh řízení	jednací řízení s uveřejněním dle § 60 ZZVZ
Zadavatel	Městská část Praha 19 IČO: 00231304 sídlem Semilská 43/1, Kbely, 197 00 Praha 9
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/a7d306db-581e-4c3b-a998-4b8a5780df7a

Po otevření podaných předběžných nabídek přistoupil zadavatel k jejich posouzení. Protože byla podána 1 předběžná nabídka, zadavatel neprováděl její předběžné bodové hodnocení dle hodnotících kritérií (pro neporovnatelnost s jinými předběžnými nabídkami), ale toliko její posouzení z hlediska náležitostí předběžných nabídek a jejího souladu se zadávacími podmínkami.

Posouzení prováděl k tomu pověřený zástupce zadavatele:

- JUDr. Petr Suchomel, advokát

Osoba posuzující předběžnou nabídku podepsala čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

I. Podaná předběžná nabídka

V zadávacím řízení byla podána následující **1 (jedna)** předběžná nabídka:

- 1 Maloja Investment SICAV a.s.**
IČO: 05259797, se sídlem Mladoboleslavská 1148, 197 00 Praha 9
nabídková cena: **1.167.475,- Kč bez DPH**

II. Posouzení předběžné nabídky

Maloja Investment SICAV a.s.

- **krycí list předběžné nabídky s vyplněním nabídkové ceny (investiční náklady na 1 žáka v Kč bez DPH) i celkové ceny za nemovitou věc**

Přiložen, vyplněn, podepsán, ze dne 27.01.2026, nabídková cena 1.167.475,- Kč bez DPH, celková cena za nemovitou věc 560.388.000,- Kč.

- **architektonická studie stavby či projektová dokumentace stavby v aktuální fázi**

Přiložena architektonická studie z ledna 2026, SŠ pro 480 studentů. Odpovídá minimálním technickým podmínkám, v podrobnostech bude s ohledem na minimální a výsledné technické podmínky předmětem jednání mezi zadavatelem a účastníkem.

- **představení (technická specifikace) projektu, předběžný harmonogram plnění a předběžný platební harmonogram**

Specifikace přiložena, odpovídá minimálním technickým podmínkám, v podrobnostech bude s ohledem na minimální a výsledné technické podmínky předmětem jednání mezi zadavatelem a účastníkem. Dále přiložen harmonogram s platbami navrženými dle fází projektu od 05/2026 do 07/2028, vč. zádržného 5 % po dobu záruky. Bude předmětem jednání.

- **předběžné smluvní podmínky**

V rámci předběžné nabídky nebyly přiloženy. Zadavatel proto účastníka dne 31.01.2026 skrze elektronický nástroj vyzval k doplnění. Účastník doplnění dne 02.02.2026 v zachované lhůtě poskytl, když předběžné smluvní podmínky skrze elektronický nástroj zaslal – beze změny, čímž vyjádřil jejich akceptaci.

- **doklad o právním stavu nabízené nemovité věci**

Předložen výpis z KN, LV č. 72 k.ú. Kbely, hl. m. Praha, zejm. parc. č. 1944/38, nemovité věci jsou ve výlučném vlastnictví účastníka. Pozemek ani související parc. č. 1944/134 a 1944/135 ke dni podání před běžné nabídky nezatížen věcným právem, související pozemek parc. č. 1944/103 má jen běžná věcná břemena (chůze, stezka, cesta, vedení)

- **podepsané čestné prohlášení ve vztahu ke střetu zájmů, mezinárodním sankcím a sociální a environmentální odpovědnosti, a to i ve vztahu k poddodavatelům**

Předloženo, podepsáno v plném rozsahu, ze dne 27.01.2026.

- **vyplněný přehled poddodavatelů vč. dodavatelů a poddodavatelů stavby**

Předložen, podepsán, ze dne 27.01.2026, odpovídá zadávacím podmínkám.

III. Závěr

Předběžná nabídka má všechny požadované náležitosti a je plně souladná se zadávacími podmínkami, zadavatel proto může zahájit jednací fázi řízení – jednání s účastníkem o podané předběžné nabídce.

V Praze dne 2. února 2026

JUDr. Petr
Suchomel

Digitally signed by JUDr.
Petr Suchomel
Date: 2026.02.02 17:01:12
+01'00'

JUDr. Petr Suchomel, zástupce zadavatele