

Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
IČO: 40233308,
se sídlem Teplice, Křížíkova 2393, PSČ 41501,
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 1578

OBEC
MALŠOVICE

Odesláno dne 23. 9. 2022
Č.j. Mals/222/222
Spis. zn.
Skart. zn. 91.1 V15

V Malšovicích dne 22. 9. 2022

Odstoupení od smlouvy o dílo

Obec Malšovice, Malšovice 6, 405 02 Děčín 2 s Vámi jako smluvním partnerem ve věci rekonstrukce splaškové a dešťové kanalizace a rekonstrukce vodovodu uzavřela smlouvou o dílo ze dne 24. 5. 2021 (dále jen „SoD“ či „smlouva o dílo“), v rámci které jste se jako zhotovitel zavázali provést realizace stavebních prací a souvisejících činností a dodávek zaměřených na vybudování splaškové kanalizace v rozsahu komunikace III/25380, v rámci realizace veřejné zakázky s názvem „Malšovice – rekonstrukce splaškové a dešťové kanalizace a rekonstrukce vodovodu“.

Ke smlouvě o dílo byl dne 26.10.2021 uzavřen dodatek č. 1, kterým byla upravena cena za dílo, kdy dle tohoto dodatku dosahovala vč. DPH 6 431 788,56 Kč. Ke smlouvě o dílo byl dne 10.8.2022 uzavřen dodatek č. 2, kterým byla upravena cena za dílo, kdy dle tohoto dodatku dosahuje vč. DPH 6 698 502,95 Kč.

Dle čl. III. odst. 3.1. smlouvy o dílo: *Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli, nejpozději do 183 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli.*

K protokolárnímu předání a převzetí díla došlo dne 7.6.2021 (T-183).

K přerušení běhu doby pro provedení díla č. 1 došlo v období od 18.6.2021 do 14.9.2021 (T-172).

K přerušení běhu doby pro provedení díla č. 2 došlo v období od 10.1.2022 do 19.4.2022 (T-54).

K dalšímu přerušení doby pro provedení díla již dle podmínek smlouvy o dílo do konce uběhnutí této doby pro provedení díla nedošlo. Jde-li o možné přerušení doby pro provedení díla v době, kdy již je zhotovitel v prodlení se včasným provedením díla, dané přerušení již nepřichází dle smlouvy o dílo v úvahu.

Dle čl. III. odst. 3.1.7. smlouvy o dílo: *Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve smlouvě nezproští.*

Termín pro včasné provedení díla byl dne 12. 6. 2022.

Dle čl. XIV odst. 14.1. smlouvy o dílo: *Smluvní strany ujednaly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.*

Dle čl. XIV odst. 14.2. písm. b) smlouvy o dílo: *Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména následující jednání zhotovitele: (...) Jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli (článek III. odstavec 3.1. této smlouvy) po dobu delší než 14 kalendářních dnů, nebo (...).*

Dle § 2004 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „ObčZ“: *Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.*

Dle § 2593 ObčZ: *Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.*

Povinnost může vyplývat ze smlouvy anebo ze zákona, zejména z práva veřejného [např. závazné ČSN (...)]. Porušením povinnosti se rozumí, že zhotovitel provádí dílo tak, že je zjevné, že nebude provedeno řádně [tj. bude mít vady (...); NS 32 Odo 558/2005] nebo včas.¹

Ujednané dílo pro obec Malšovice nebylo do dnešního dne dokončeno a předáno. Zhotovitel je od 13.6.2022 v prodlení s předáním dokončeného díla, tedy v současné době je zhotovitel v prodlení po dobu delší než 14 kalendářních dnů. Objednatel ztratil důvěru ve schopnost zhotovitele dostat svému závazku provést dílo řádně a včas, a proto přistupuje k následujícímu právnímu jednání:

Objednatel tímto odstupuje od smlouvy o dílo ve smyslu čl. XIV odst. 14.2. písm. b) smlouvy o dílo ve spojení s § 2004 odst. 1 ObčZ s odůvodněním spočívajícím v prodlení zhotovitele se včasným provedením díla, které je zevrubně popsáno výše.

Dle čl. XIV. odst. 14.5. odstavce druhý smlouvy o dílo: **Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně a tímto okamžikem zanikají práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k doposud nesplněné a nerealizované části díla;** odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran vzniklé do dne odstoupení od smlouvy (zejména nároky na zaplacení smluvní pokuty, nároky na náhradu škody), a dále ujednání této smlouvy týkající se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ujednání, které podle této smlouvy, projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Dle čl. XIV. odst. 14.6. smlouvy o dílo: **Odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran po právu od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení provést vypořádání dosavadních vzájemných plnění a to následovně, za následujících podmínek:**

- (a) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech doposud provedených prací, činností a dodávek, realizovaných ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a tento soupis ocení podle jednotkových položek použitých v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, jenž je Přílohou č. 1 této smlouvy,
- (b) objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech prací, činností a dodávek zahájí „dílčí přejímací řízení“,
- (c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se strany písemně jinak,
- (d) poté, co je zhotovitelem oceněný soupis provedených prací, činností a dodávek odsouhlasen objednatel, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“, v rámci níž budou zohledněny veškeré objednatel provedené úhrady a platby na cenu díla; splatnost „dílčí konečné faktury“ bude činit 30 dnů ode jejího doručení objednateli,
- (e) odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla,
- (f) odstoupení od smlouvy není dotčena zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla.

Zastupitelstvo obce Malšovice schválilo odstoupení od této smlouvy na své schůzi konané dne 22.9.2022, Usnesením č. 22/66/997.

S pozdravem

Jiří Krpálek
starosta obce



¹ Kubát, O. (§ 2593) In: Petrov, J., Výtisk, M., Beran, V. a kol. *Občanský zákoník. Komentář*. 2. vydání (1. aktualizace). Praha: C. H. Beck, 2022.