

Smlouva o dílo č. 01/2024

uzavřená podle § 2586 a následných zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Dolní Beřkovice, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ: 00236799

DIČ: CZ00236799

Bankovní spojení:

č. ú.:

a

Zhotovitel:

Bonafa projekt s.r.o.

Sídlo:

náměstí Gen. Svobody 2153/27, 700 30 Ostrava-Zábřeh
registrovaná u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 63452

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Zácha – jednatel

Ing. František Hájek - jednatel

IČ: 04388054

DIČ: CZ04388054

Bankovní spojení: Fio banka

Číslo korunového účtu: 2200868321/2010

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na zakázce (stavbě)
objednatele.

II. Předmět smlouvy

Dodávka a montáž zastínění střešních světlíků v rozsahu díla specifikovaném v cenové nabídce zhotovitele č. 240403-6 ze dne 07.03.2024, která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a v souladu s projektovou dokumentací objednatele a jejími případnými změnami, předanými zhotoviteli v průběhu provádění díla. Projektová dokumentace objednatele a všechny výše uvedené podklady nutné pro realizaci díla jsou součástí této smlouvy o dílo.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **v termínu do 30 dnů od podepsání smlouvy**. Pokud nelze dílo realizovat v objednatelům požadovaných (objednaných) termínech (i dílčích) např. z důvodu stavební nepřipravenosti, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně písemně upozornit a řešit v součinnosti s objednatelům další opatření k nápravě.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební připravenost formou protokolu o předání staveniště nebo zápisem do stavebního (montážního) deníku nejpozději v den nástupu na realizaci díla určeném v objednávce objednatele.
3. O stejný počet dní, o který se objednatel opozdí s předáním stavební připravenosti, o tuto dobu se prodlužuje doba zahájení díla a tím pádem i doba ukončení a předání díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

1. **Cena díla je 79.686 Kč bez DPH.**
2. Úprava ceny díla je možná pouze v případě, že dojde ke změně projektu nebo rozsahu objednaného díla a podkladů poskytnutých ze strany objednatele.
3. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn, aniž by tato smlouva pozbyla platnosti, nařídit více nebo méněpráce anebo i jiné změny objemu smluvně zajištěných prací nebo pořadí a lhůtu, ve které budou tyto práce prováděny. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu objednaného díla je zhotovitel povinen ocenit za použití cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která byla podkladem pro objednatele při vystavení jeho objednávky daného díla (zakázky). Cenová nabídka na více nebo méně práce bude zhotovitelem předložena objednateli k odsouhlasení. Zároveň tyto více nebo méněpráce zohlední zhotovitel v nových harmonogramech prací, které taktéž předloží objednateli ke schválení. Snížení nebo zvýšení rozsahu prováděných prací, které nejsou obsaženy v původní cenové nabídce zhotovitele, nebo projektové dokumentaci bude oceňováno dle smluvních cen, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví. K odsouhlasení cenových nabídek zhotovitele a případných změn harmonogramu prací je oprávněn pouze objednatel.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla je uvedena v samostatných objednávkách a je stanovena jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Takto stanovená cena je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla, pokud nebude v objednávce objednatele uvedeno jinak, zahrnuje rovněž případné celní poplatky, dovozní přírážky, náklady spojené s dovozními depozity, poplatky, pojištění, jiné přírážky, cenová navýšení apod., náklady na pomocné práce, výrobky a materiály, náklady za spotřebu médií a provedení zimních opatření, náklady na vzorky materiálů a výrobků dle požadavků objednatele, náklady na zařízení staveniště, vyložení a uložení všech materiálů na staveništi, svislou dopravu (jeřáby), lešení, plošiny, kompletní montáž díla, dělení materiálu (řezy), koordinace prací, provedení potřebných zkoušek a revizí, kompletační činnost, likvidace odpadů, bezpečnostní opatření, náklady na měření nezbytné ke zhotovení díla, ubytování a stravování pracovníků zhotovitele včetně jejich dopravy na staveniště.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna vždy až na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací skutečně provedené části díla, který předloží zhotovitel měsíčně objednateli ke schválení. Bez objednatelům schváleného soupisu provedených prací bude

faktura zhotoviteli vrácena, přestává běžet lhůta splatnosti a celá lhůta splatnosti běží znova ode dne doručení opraveného daňového dokladu.

2. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem může zhotovitel provést **měsíční fakturaci – vystavení daňového dokladu zhotovitele se splatností 30 dnů.**
3. Splatnost faktur zhotovitele začíná běžet dnem doručení faktury objednateli. **Faktury budou zasílány v elektronické podobě na e-mailovou adresu objednatele.**

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky předmětu díla jsou vymezeny realizační projektovou dokumentací zhotovitele, která bude objednateli předána k odsouhlasu, ještě před zahájením výroby předmětu díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky dle platných ČSN a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované pro použití v České republice.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní a bezpečnostní předpisy, technické normy, projektovou dokumentaci objednatele a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla montážní (stavební) deník, který bude obsahovat mimo jiné i zápisy s nástupem na montáž, změny během montáže, dokončení montáže.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv během montáže zhotovitele montážní (stavební) deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska a výzvy zhotoviteli.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně **2 pracovní dny** před dokončením objednaného díla **písemně** vyzvat objednatele k jeho převzetí.
2. Při předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele,
 - c) označení zhotovitele,
 - d) identifikaci smlouvy (objednávky),
 - e) předmět díla,
 - f) případně další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud toto dílo bude zhotovitelem provedeno a připraveno k převzetí bez vad bránících provozu a užívání díla.
5. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
6. Po likvidaci zařízení Staveniště, vybudovaného Zhotovitelem, bude tento prostor bez prodlení uveden do původního stavu, nedohodnou-li se strany jinak. Zařízení staveniště Zhotovitel odstraní ve lhůtě do pěti (5) dnů po převzetí předmětu díla objednatelem. Zhotovitel uvede ve

stejně lhůtě do původního stavu všechny pozemky použité dočasně pro provádění díla včetně zařízení stavenišť.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo po dobu **24 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel toto oznámí neprodleně zhotoviteli na tel.: **777 035 263** a e-mail: **reklamace@bonafa.cz**.
4. Zhotovitel po obdržení reklamace oznámí objednateli, zda reklamaci uznává anebo z jakých důvodů ji neuznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady.
6. Po odstranění reklamace předá neprodleně zhotovitel objednateli zprávu s uvedením způsobu odstranění reklamované vady.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

X. Odstoupení od smlouvy

1. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit všechny náklady vynaložené zhotovitelem na provedenou část nedokončeného díla.

XI. Sankce

1. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné další vzniklé škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.
2. Tato smlouva anebo jednotlivé objednávky dle této smlouvy mohou být změněny pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Objednatel nemůže bez souhlasu zhotovitele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu. Objednatel je oprávněn postoupit své pohledávky (a to i dílčí) za zhotovitelem, jakož i zřídit zástavní právo ke svým pohledávkám za zhotovitelem pouze s písemným souhlasem zhotovitele. Bez tohoto souhlasu je jakékoli postoupení pohledávek nebo zřízení zástavního práva k pohledávkám absolutně neplatné. Při nedodržení tohoto ustanovení uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši postoupené pohledávky, a to do 10 dnů ode dne porušení tohoto ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Při podpisu této smlouvy bylo objednateli předáno „Posouzení, hodnocení rizik a ohrožení zaměstnanců, včetně opatření k udržení míry rizika na všech pracovištích společnosti Bonafa projekt s.r.o.“ (analýza rizik Bonafa projekt s.r.o.) platné v době podpisu této smlouvy. Zhotovitel tímto seznámil objednatele s bezpečnostními riziky plynoucími z prováděných prací zhotovitele a objednatel se zavazuje s těmito riziky prokazatelně seznámit všechny pracovníky na pracovištích, kde bude spolupůsobit s pracovníky zhotovitele.

V Ostravě dne 08.04.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. František Hájek
jednatel