

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Stavební úpravy Zdravotního střediska Melč 100

Objednatel: OÚ Melč

IČO:
DIČ:

Projektant:

IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **ŠINDLER LUDĚK s.r.o.**
Hlavní 376/26

IČO: **25886100**
DIČ: **CZ25886100**

747 06 Opava

Vypracoval: Šindlerová

Rozpis ceny

Celkem

Střecha Capacco SK2			608 997,99
Lešení			169 510,00
Podstřešní římsa			114 396,98
Fasáda KZS			1 061 317,18
Vedlejší náklady			26 250,00
Výměna části otvorů			337 523,65
Rekonstrukce schodiště			213 478,70

Celkem

2 531 474,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 531 474,50 CZK
Základní DPH	21 %	531 609,64 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 063 084,14 CZK

v

OPAVA

dne

26.8.2025

ŠINDLER LUDĚK s.r.o. ①

Hlavní 376/26

747 06 OPAVA - Kylešovice

IČ:25886100, DIČ:CZ25886100

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy Zdravotní středisko Melč 100
O:	OU Melč
R:	Střecha - krytina plastová břidlice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				42 178,50
1	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za 2.NP	t	7,78	491,70	3 825,43
2	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,78	462,50	3 598,25
3	979082121R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí za dalších 5 m 7,78*10	t	77,80	43,60	3 392,08
4	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km kontejnérem 4 t	t	7,78	311,20	2 421,14
5	979081121RT2	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km kontejnérem 4 t skládku sutí: 7,78*30	t	233,40	25,00	5 835,00
6	979990162R00	Poplatek za skládku sutí - EKO	t	7,78	2 970,00	23 106,60
Díl:	762	Konstrukce tesařské				7 355,33
7	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkno hrubé na sráz, včetně dodávky prken tl. 24 mm Lokální oprava bednění odhadem 5% z plochy: 5% z plochy: 329,6*0,05	m2	16,48	357,20	5 886,66
8	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých Lokální oprava bednění odhadem 5% z plochy: 5% z plochy: 329,6*0,05	m2	16,48	56,40	929,47
9	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	67,40	8,00	539,20
Díl:	764	Konstrukce klempířské				176 825,90
10	764362810R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 30° Demontáž stáv. střešních oken výlez na střechu	kus	1,00	55,00	55,00
11	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° Demontáž stáv. žlabů žlab: 16,66+6,25+4,05+10,55+10,32+4,73+2,29+12,07	m	66,92	30,00	2 007,60
12	764359821R00	Demontáž kotlíku oválného, sklon do 45° Demontáž stáv. kotlíků kotlík: 1+1+1+	kus	3,00	80,00	240,00
13	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm Demontáž stáv. svislých svodů svislé svody: (10,0*3)	m	30,00	28,00	840,00
14	764393831R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, do 45° Demontáž stávajícího hřebene hřeben střecha:	m	11,15	26,00	289,90
15	764322831R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 45° Demontáž stávajících okapů u žlabů žlab: 16,66+6,25+4,05+10,55+10,32+4,73+2,29+12,07	m	66,92	32,00	2 141,44
16	764339831R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt., do 45° Demontáž stávajícího lemování komínu lemování komínu: (1,0+0,8)*2*2,0	m2	7,20	80,00	576,00
17	764815212R00	Žlab podokap. půlkruh. z lak. Pz plechu, rš 330 mm Montáž nových žlabů žlab: 16,66+6,25+4,05+10,55+10,32+4,73+2,29+12,07	m	66,92	611,00	40 888,12
18	764775308R00	Okapový plech lak PZ 230 mm Montáž nových okapů u žlabů žlab: 16,66+6,25+4,05+10,55+10,32+4,73+2,29+12,07 žlab stříšky nad vstupem: 3,5	m	70,42	365,30	25 724,43
19	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm Montáž nových kotlíků kotlíky pro svody vody střechy:	kus	3,00	569,10	1 707,30
20	764815808R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 250/80 mm Montáž nových kotlíků kotlíky pro svody vody střechy nad vstupem:	kus	1,00	561,70	561,70
21	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak. Pz plechu D 100 mm Svislý svod ze střechy svislý svod vody ze střechy: (10,0*3)	m	30,00	637,20	19 116,00
22	764819211R00	Odpadní trouby kruhové z lak. Pz plechu D 80 mm Svislý svod ze střechy svislý svod vody ze stříšky nad vstupem: 3,0*1	m	3,00	569,80	1 709,40
23	764393391R00	Montáž hřebene střechy plech, vč. plechu Montáž nového hřebene	m	11,00	262,50	2 887,50

24	764901317R00	hřeben Montáž větracího pásu hřebene	m	11,00 11,15	412,70	4 601,61
25	764814633R00	Montáž nového hřebene větrací pás hřebene střecha: Úžlabí z lakovaného PZ plechu, rš 330 mm	m	11,15 18,80	393,50	7 397,80
26	764813133R00	Montáž nového úžlabí úžlabí úžlabí stříška nad vstupem: Lemování zdí střech, lak. PZ plech rš 330 mm	m	14,80 4,00 6,07	518,40	3 146,69
27	764813830R00	Montáž lemování s napojením na fasádu lemování střecha : lemování střecha nad vstupem: Lemování z lak. Pz, komínů na hl. krytině, v ploše	m2	2,07 4,00 2,34	1 912,30	4 474,78
28	765331871R00	Montáž lemování komínů lemování komínu: (1,0+0,8)*2*0,65 Hák protisněhový	kus	2,34 360,00	83,90	30 204,00
29	764719432R00	protisněhová zábrana odhadem Oplechování komína 600x600 mm z plechu	kus	350,00 1,00	2 943,00	2 943,00
30	766624052R00	Oplechování komínů namísto omítky komín Montáž střešního výlezu rozměr 46/61 cm	kus	1,00 3,00	1 100,00	3 300,00
31	611406102R	Střešní výlez výlez Univerzální střešní výlez WGI 46x75 cm	kus	3,00	3 800,00	11 400,00
33	765381535R00	611406103R Univerzální lemování střešního výlezu Střešní prostup komínek	kus	3,00 1,00	1 096,00 893,00	3 288,00 893,00
34	764892324R00	prostup Classic komínek odvětrávací, DN 110 mm, neizolovaný komínek pro kabeláž	kus	1,00 1,00	2 471,00	2 471,00
35	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, výšky do 12 m	%	1 685,80	2,35	3 961,63
Díl: 765		Krytiny tvrdé				349 238,26
36	765321812R00	Demontáž vláknocement.čtverců na bednění, do sutí Krytina střechy plocha: stříška nad vstupem	m2	329,60 323,60 6,00	55,00	18 128,00
37	765312486R00	Pás ochranný větrací okapní 500/10 cm hliník Ochranný pás proti ptákům žlab: 16,66+6,25+4,05+10,55+10,32+4,73+2,29+12,07	m	66,92	174,40	11 670,85
38	765366211R00	Krytina z plastové břidlice barva černá, rozměr 400x400 mm Krytina střechy plocha: stříška nad vstupem	m2	329,60 323,60 6,00	700,00	230 720,00
39	765901001R00	Montáž podstřešní fólie Pojistná hydroizolace na bednění pod střešní krytinu plocha: stříška nad vstupem	m2	323,60 323,60 6,00	70,90	22 943,24
40	67352315R	Rouno vyrovnávací podstřešní fólie: 329,6*1,2	m2	395,52 395,52	63,10	24 957,31
41	765319820R00	Montáž střešní lávky Střešní lávka střešní lávka	kus	1,00 1,00	680,00	680,00
42	553508959R	Střešní lávka univerzální RAL 7016 Střešní lávka střešní lávka	kus	1,00 1,00	1 600,00	1 600,00
43	9987652012R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	3 058,64	12,60	38 538,86
Díl: M21		Elektromontáže				33 400,00
44	210001	Elektroinstalace - demontáž stáv. bleskosvodů	soubor	1,00	9 800,00	9 800,00
45	210002	Elektroinstalace - střešní bleskosvod, vč. revize	soubor	1,00	23 600,00	23 600,00

Celkem za střechu bez DPH

608 997,99

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy Zdravotní středisko Melč 100
O:	OU Melč
R:	Lešení (předpoklad 2 měsíce pro střechu a zateplení)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				169 510,00
1	941941031R00	Montáž lešení řádového rámového lehkého s podlahami š do 1,0 m H do 10 m Lešení zateplení: 67,0*10,0	m2	670,00	70,00	46 900,00
2	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 Pronájem lešení Lešení: 670,0*2	m2	1 340,00	39,00	52 260,00
3	941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	m2	670,00	10,00	6 700,00
4	941941831R00	Demontáž lešení řádového rámového lehkého s podlahami š do 1,0 m H do 10 m	m2	670,00	55,00	36 850,00
5	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken Nutné použití pro šedý polystyrén Síť na lešení pro zateplení:	m2	670,00	14,00	9 380,00
6	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol.4011	m2	1 340,00	9,00	12 060,00
7	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	670,00	8,00	5 360,00

Cena za lešení bez DPH

169 510,00

Položkový rozpočet :

S:	Stavební úpravy Zdravotní středisko Melč 100
O:	OÚ Melč
R:	Oprava podstřešní římsy

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	62	Úpravy povrchů vnější				102 715,51
1	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1-2 Perlinka + tmel:	m2	66,92 66,92	46,00	3 078,32
2	602015113RT5	Omítka stěn jádrová JRU ručně, tloušťka vrstvy 20 mm Vyrovnaní nerovností fasády pod opravu ze 100%: Perlinka + tmel	m2	66,92 66,92	436,70	29 223,96
3	602015193R00	Podkladní nátěr stěn Perlinka + tmel	m2	66,92 66,92	51,30	3 433,00
4	621481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Perlinka + tmel podstřešní římsa: podstřešní římsa (16,66+6,25+4,05+10,55+10,32+4,73+2,29+12,07)*1,0	m2	66,92 66,92	391,40	26 192,49
5	601015187RT7	Omítka stěn silikonová tenkovrstvá na podhledech zatíraná, zrnitost 2,0 mm, vč. penetrace Perlinka + tmel	m2	66,92 66,92	476,20	31 867,30
6	622421491R00	Doplňky zatepl.systémů, rohová lišta PVC Rohy domu podstřešní římsa podstřešní římsa (16,66+6,25+4,05+10,55+10,32+4,73+2,29+12,07)*2	m	133,84 133,84	40,50	5 420,52
7	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty Dilatace k oplechování okapového plechu střechy podstřešní římsa: podstřešní římsa (16,66+6,25+4,05+10,55+10,32+4,73+2,29+12,07)*1	m	66,92 66,92	52,30	3 499,92
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 281,97
8	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC slož- 1-4, do 30% Otlučení fasády pod zateplení 30%: Perlinka + tmel	m2	66,92 66,92	34,10	2 281,97
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				7 509,14
9	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za 2.NP	t	1,38	491,70	678,55
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,38	462,50	638,25
11	979082121R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí za dalších 5 m 1,38*10	t	13,80 13,80	45,60	629,28
12	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km kontejnérem 4 t	t	1,38	311,20	429,46
13	979081121RT2	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km kontejnérem 4 t skládka sutí: 1,38*30	t	41,40 41,40	25,00	1 035,00
14	979990162R00	Poplatek za skládku sutí - EKO	t	1,38	2 970,00	4 098,60
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 890,36
15	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m - nošením	t	1,77	1 068,00	1 890,36

Cena za opravu podstřešní římsy bez DPH

114 396,98

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy Zdravotní středisko Melč 100
O:	OU Melč
R:	Zateplení obv. pláště RD pro dotaci NZÚ - EPS 70F šedý tl. 160 mm (lambda = 0,031 W/mK)

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	62	Úpravy povrchů vnější				958 346,04
1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení Zakrývání otvorů proti poškození POZ 1: (1,2*1,5)*4 POZ 2: (1,0*1,3)*6 POZ 3: (1,5*1,5)*15 POZ D1: (1,0*2,05)*2	m2	52,85 7,20 7,80 33,75 4,10	56,90	3 007,17
2	602015113RT1	Omítka stěn jádrová JRU ručně, tloušťka vrstvy 10 mm Vyrovnaní nerovností fasády pod zateplení do 30%: plocha: 456,23*0,3	m2	136,87 136,87	321,90	44 058,45
3	622300141R00	Příprava podkladu montáž vyrovnávací vrstvy izolačním Vyrovnaní nerovností fasády pod zateplení do 15%: plocha: 456,23*0,15	m2	68,44 68,44	237,80	16 275,03
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1-2 Fasáda EPS 70 F šedý tl. 160 mm Sokl soklová deska SD 150 tl. 160 mm - ostřížková zóna	m2	456,23 413,19 2,40	46,00	20 986,58
	602015193R00	Ostění u oken EPS šedý 70F v tl. 2-3 cm Podkladní nátěr stěn Fasáda EPS 70 F šedý tl. 160 mm Sokl soklová deska SD 150 tl. 160 mm - ostřížková zóna	m2	40,64 456,23 413,19 2,40	51,30	23 404,60
6	622319335RV1	Kontaktní zateplovací systém, fasáda, EPS šedý 160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou Fasáda EPS 70 F šedý tl. 160 mm od úrovně soklu fasáda (16,66+6,25+4,05+10,55+10,32+4,73+2,29+12,07)*7,0 Odstup ostřížkových zón: část fasády u vstupu: -(4,0*0,6) Odstup otvorů: POZ 1: -(1,2*1,5)*4 POZ 2: -(1,0*1,3)*6 POZ 3: -(1,5*1,5)*15 POZ D1: -(1,0*2,05)*2	m2	413,19 468,44 -2,40 -7,20 -7,80 -33,75 -4,10	1 211,70	500 662,32
7	622319525RV1	Kontaktní zateplovací systém sokl, perimetrická deska v tl.160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou Sokl soklová deska SD 150 tl. 160 mm - ostřížková zóna Ostřížkové zóny: část fasády u vstupu: (4,0*0,6)	m2	2,40 2,40	1 464,90	3 515,76
8	622319353RV1	Kontaktní zateplovací systém ostění, EPS šedý 70F 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (vč. okenních dilatačních profilů s perl., rohových lišt s perl., roh.lišt s okap.) Ostění u oken EPS šedý 70F v tl. 2-3 cm Ostění otvorů: POZ 1: (1,2+1,5+1,5)*0,35*4 POZ 2: (1,0+1,3+1,3)*0,35*6 POZ 3: (1,5+1,5+1,5)*0,35*15 POZ D1: (1,0+2,05+2,05)*0,35*2	m2	40,64 5,88 7,56 23,63 3,57	1 698,60	69 031,10
9	622319553RV1	Kontaktní zateplovací systém ostění, XPS 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (vč. podparapetního profilu s perl.) Pod parapet u oken XPS v tl. 2-3 cm Podmaz parapetů u otvorů: POZ 1: 1,2*0,35*4 POZ 2: 1,0*0,35*6 POZ 3: 1,5*0,35*15	m2	11,66 1,68 2,10 7,88	1 388,00	16 184,08
10	602015185RT7	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová zatíraná, zrnitost 2,0 mm, vč. penetrace Fasáda EPS 70 F šedý tl. 160 mm Sokl soklová deska SD 150 tl. 160 mm - ostřížková zóna Ostění u oken EPS šedý 70F v tl. 2-3 cm	m2	456,23 413,19 2,40 40,64	464,30	211 827,59
11	622421491R00	Doplňky zatepl.systémů, rohová lišta PVC	m	158,10	40,50	6 403,05

		Rohy domu rohy domu: 7,0*6		42,00		
		Ostění otvorů: POZ 1: (1,2+1,5+1,5)*4		16,80		
		POZ 2: (1,0+1,3+1,3)*6		21,60		
		POZ 3: (1,5+1,5+1,5)*15		67,50		
		POZ D1: (1,0+2,05+2,05)*2		10,20		
12	622421492R00	Doplňky zatepl.systémů, okenní lišta s tkaninou	m	116,10	52,30	6 072,03
		Ostění otvorů: POZ 1: (1,2+1,5+1,5)*4		16,80		
		POZ 2: (1,0+1,3+1,3)*6		21,60		
		POZ 3: (1,5+1,5+1,5)*15		67,50		
		POZ D1: (1,0+2,05+2,05)*2		10,20		
13	622300154R00	Montáž základací sady ETICS	m	66,92	250,60	16 770,15
		Založení KZS fasáda (16,66+6,25+4,05+10,55+10,32+4,73+2,29+12,07)		66,92		
14	283502515R	Profil základací úhelníkový L=2000 mm se síťovinou a zvýšenou požární odolností po založení zateplovacího systému	m	76,96	261,80	20 148,13
		Založení KZS lišta: 66,92*1,15		76,96		
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				34 853,44
15	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC slož- 1-4, do 30%	m2	456,23	34,10	15 557,44
		Otlučení fasády pod zateplení 30%: Fasáda EPS 70 F šedý tl. 160 mm		413,19		
		Sokl soklová deska SD 150 tl. 160 mm - ostřížková zóna		2,40		
		Ostění u oken EPS šedý 70F v tl. 2-3 cm		40,64		
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	90,00	127,60	11 484,00
		Úklid kolem stavby plocha úklidu pod lešením: 45,0*2,0		90,00		
17	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	90,00	86,80	7 812,00
		Zakrývání chodníků, zeleně, dlažby vstupu proti zašpinění plocha zarývání pod lešením: 45,0*2,0		90,00		
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				9 264,46
18	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za 2.NP	t	2,04	491,70	1 003,07
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,04	462,50	943,50
20	979082121R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí za dalších 5 m	t	20,40	45,60	930,24
		2,04*10		20,40		
21	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km kontejnérem 4 t	t	2,04	311,20	634,85
22	979081121RT2	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km kontejnérem 4 t	t	61,20	25,00	1 530,00
		skládku sutí: 2,04*30		61,20		
23	979990162R00	Poplatek za skládku sutí - EKO	t	2,04	2 070,00	4 222,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				12 655,80
24	999281145R00	Přesun hmot pro opravu údržbu do v. 6 m, nošením	t	11,85	1 068,00	12 655,80
Díl:	764	Konstrukce klempířské				22 397,44
25	764816140R00	Oplechování parapetů, lakovaný PZ plech (tl. 0,55 mm), rš do 400 mm	m	33,30	609,50	20 296,35
		Oplechování parapetů Podmaz parapetů u otvorů: POZ 1: 1,2*4		4,80		
		POZ 2: 1,0*6		6,00		
		POZ 3: 1,5*15		22,50		
26	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	33,30	50,00	1 665,00
		Demontáž parapetů u oken Parapety u otvorů: POZ 1: 1,2*4		4,80		
		POZ 2: 1,0*6		6,00		
		POZ 3: 1,5*15		22,50		
27	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	207,66	2,10	436,09
Díl:	M21	Elektromontáže				23 800,00
28	210001	Elektroinstalace - demontáž stáv. bleskosvodů svislých	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
29	210002	Elektroinstalace - svislý bleskosvod, vč. revize	soubor	1,00	20 800,00	20 800,00

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy Zdravotní středisko Melč 100
O:	OÚ Melč
R:	Vedlejší náklady stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				26 250,00
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00	17 500,00	17 500,00
2	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00	8 750,00	8 750,00

Cena za vedlejší náklady bez DPH

26 250,00

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy Zdravotní středisko Melč 100
O:	OÚ Melč
R:	Výplně otvorů zbývající nevyměněné (okna PVC, vstupní dveře hliník)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				22 214,32
1	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi Ostění otvorů: POZ 1: (1,2+1,5+1,5)*0,35*3 POZ 2: (1,0+1,3+1,3)*0,35*3 POZ 3: (1,5+1,5+1,5)*0,35*5 POZ D1: (1,0+2,05+2,05)*0,35*2	m2	19,64	866,00	17 008,24
2	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové, vč. lišty PVC Ostění otvorů: POZ 1: (1,2+1,5+1,5)*3 POZ 2: (1,0+1,3+1,3)*3 POZ 3: (1,5+1,5+1,5)*5 POZ D1: (1,0+2,05+2,05)*2	m	56,10	40,50	2 272,05
3	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu APU - montáž, vč. dodávky lišty Ostění otvorů: POZ 1: (1,2+1,5+1,5)*3 POZ 2: (1,0+1,3+1,3)*3 POZ 3: (1,5+1,5+1,5)*5 POZ D1: (1,0+2,05+2,05)*2	m	56,10	52,30	2 934,03
Díl:	63	Podlahy a povlakové konstrukce				7 379,94
4	632451014R00	Vyrovnávací potěr ze směsi, v pásu, do tl. 50 mm Podmaz parapetů u otvorů: POZ 1: 1,2*0,35*3 POZ 2: 1,0*0,35*3 POZ 3: 1,5*0,35*5 POZ D1: 1,0*0,35*2	m2	5,64	1 308,50	7 379,94
Díl:	64	Výplně otvorů				9 954,60
5	648991113R00	Osazení parapetních desek plast., š. nad 20 cm Montáž parapetní desky Parapety u otvorů: POZ 1: 1,2*3 POZ 2: 1,0*3 POZ 3: 1,5*5	m	14,10	237,90	3 354,39
6	60775523R	Parapet interiéru PVC šíře 300 mm dl. 6 m fólie barev	m	14,10	468,10	6 600,21
Díl:	96	Bourání konstrukcí				8 845,10
7	968083001R00	Vybourání plastových oken do 2 m2 Vybourání oken 2.NP dle označení nových pozic POZ 1: (1,2*1,5)*3 POZ 2: (1,0*1,3)*3	m2	9,30	233,90	2 175,27
8	968083022R00	Vybourání plastových dveří plných pl.nad 2 m2 Vybourání oken 2.NP dle označení nových pozic POZ 3: (1,5*1,5)*5 POZ D1: (1,0*2,05)*2	m2	15,35	229,80	3 527,43
9	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC Ostění otvorů pro nová okna dle nových pozic v prům. tl. ostění 380 mm: POZ 1: (1,2+1,5+1,5)*0,35*3 POZ 2: (1,0+1,3+1,3)*0,35*3 POZ 3: (1,5+1,5+1,5)*0,35*5 POZ D1: (1,0+2,05+2,05)*0,35*2	m2	19,64	160,00	3 142,40
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				8 053,28
10	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za 2.NP	t	1,48	491,70	727,72
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,48	462,50	684,50
12	979082121R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí za dalších 5 m 1,48*10	t	14,80	45,60	674,88
13	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km kontejnérem 4 t	t	1,48	311,20	460,58
14	979081121RT2	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km kontejnérem 4 t skládku sutí: 1,48*30	t	44,40	25,00	1 110,00
15	979990162R00	Poplatek za skládku sutí - EKO	t	1,48	2 970,00	4 395,60
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 317,56

16	999281145R00	Přesun hmot pro oprav a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,17	1 068,00	2 317,56
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				278 758,85
17	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,5 m2	kus	6,00	1 308,00	7 848,00
		Montáž nových oken:				
		POZ 1: (1,2*1,5)*3		3,00		
		POZ 2: (1,0*1,3)*3		3,00		
18	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,7 m2	kus	5,00	1 612,00	8 060,00
		Montáž nových oken:				
		POZ 3: (1,5*1,5)*5		5,00		
19	766711021RT1	Montáž vstupních dveří s vypěněním na turbošrouby	m	12,40	452,00	5 604,80
		Montáž nových vstupních dveří:				
		POZ D1: (1,0+2,05)*2*2		12,40		
20	766601211R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie + PP páska	m	72,40	124,80	9 035,52
		Systémová páska k překrytí PUR pěny u oken oboustranně (vnitřní + vnější)				
		POZ 1: (1,2+1,5)*2*3		16,20		
		POZ 2: (1,0+1,3)*2*3		13,80		
		POZ 3: (1,5+1,5)*2*5		30,00		
		POZ D1: (1,0+2,05)*2*2		12,40		
21	61143010POZ1	Okno plastové dvojkřídle štulp 1 křídlo otvíravé sklopné rozměr š 1200 mm x v 1500 mm, typ šestikomorové, izolační trojsklo s U=0,5 W/m2.K, barva bílá/bílá, čiré sklo	kus	3,00	10 172,00	30 516,00
		POZ 1		3,00		
22	61143010POZ2	Okno plastové dvojkřídle štulp 1 křídlo otvíravé sklopné rozměr š 1000 mm x v 1300 mm, typ šestikomorové, izolační trojsklo s U=0,5 W/m2.K, barva bílá/bílá, čiré sklo	kus	3,00	8 811,00	26 433,00
		POZ 2		3,00		
23	61143010POZ3	Okno plastové dvojkřídle rozdělené sloupkem vše otvíravé sklopné rozměr š 1500 mm x v 1500 mm, typ šestikomorové, izolační trojsklo s U=0,5 W/m2.K, barva bílá/bílá, čiré sklo	kus	5,00	13 823,00	69 115,00
		POZ3		5,00		
24	61143010POZ4	Sestava vstupní hliníková : vchodové dveře jednoduché s vodorovným poutcem v křídlech, spodní díly s ALU výplní hladkou, horní díly prosklené s izolačním a bezpečnostním čirým trojsklem s U=0,5 W/m2.K, nízký přechodový práh, klika, z vnější strany madlo 300 nerez ve tvaru "C", barva rámu bílá, stavební vložka s 5-ti klíči, el.vrátný s vyvedeným vodičem, samozavírač s aretací	kus	2,00	59 471,00	118 942,00
		POZ4		2,00		
25	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	2 913,21	1,10	3 204,53

Cena za výměnu částí otvorů bez DPH

337 523,65

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy Zdravotní středisko Melč 100
O:	OU Melč
R:	Oprava venkovního schodiště - schodišťové stupně beton.prefabrikáty + stříška + zábradlí

P.č. Díl:	Číslo položky 1	Název položky Zemní práce	MJ	množství	cena / MJ	Celkem 5 367,60
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 Výkop rýh pro základy základové pásy: (3,4+1,5+1,5+1,5+2,1)*0,4*0,6	m3	2,40	1 647,00	3 952,80
2	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10 m Výkop rýh pro základy základové pásy: (3,4+1,5+1,5+1,5+2,1)*0,4*0,6	m3	2,40	321,50	771,60
3	113107320R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. těžené tl. 20 cm Betonová zámková dlažba předvstupním schodištěm	m2	2,40	190,00	456,00
4	113106231R00	přístupová chodník 3 řady: (4,0*0,6) Rozebrání dlažeb ze zámkových dlažeb na sucho Betonová zámková dlažba pod vstupním schodištěm přístupová chodník 3 řady: (4,0*0,6)	m2	2,40	78,00	187,20
Díl:	2	Základy				28 008,50
5	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25 Vstupní schodiště základové pásy: (3,4+1,5+1,5+1,5+2,1)*0,4*0,6	m3	2,40	4 027,00	9 664,80
6	274272140RT4	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 30 cm, výplň tvárnic beton C 20/25 Vstupní schodiště podpěrný podélný pás pro 1. schod: (3,4*0,25) schodišťová ramena: 3 ks: (1,5*1,2)/2*3 podélný pás pro 4. schod: (3,4-0,9)*1,2	m2	6,55	2 182,00	14 292,10
7	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonář. oceli 10 505 (R) Výztuž DN12 - 0,89kg/m - 11 kg/m2 Výztuž: 6,55*11,0/1000	t	0,07	57 880,00	4 051,60
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				34 136,00
8	433121121R00	Osazování železobetonových schodnic Vstupní schodiště schod 1. až 4.: 2*4	kus	8,00	716,00	5 728,00
	593723031R	Stupeň schodišťový přímý 1350/350x150 mm, trýskaný povrch, přírodní Vstupní schodiště schod 1. až 4.: 2*4	kus	8,00	3 551,00	28 408,00
Díl:	5	Komunikace				13 610,72
10	564871111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 25 cm, šterkodrt' frakce 0-32 Oprava přístupového chodníku kolem nového schodiště - zpětná pokládka stávající dlažby přístupový stávající chodník: (4,0*0,6)	m2	9,74	291,70	2 841,16
		Oprava přístupového chodníku kolem nového schodiště - nová dlažba namísto 0.schodu přístupový stávající chodník: (4,0*0,3)		1,20		
		Provedení nové zámkové dlažby na podestu podesta: 1,78*3,45		6,14		
11	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm Oprava přístupového chodníku kolem nového schodiště - zpětná pokládka stávající dlažby přístupový stávající chodník: (4,0*0,6)	m2	9,74	337,50	3 287,25
		Oprava přístupového chodníku kolem nového schodiště - nová dlažba namísto 0.schodu přístupový nový chodník: (4,0*0,3)		1,20		

12	596291111R00	Provedení nové zámkové dlažby na podestu podesta: 1,78*3,45 Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm Oprava přístupového chodníku kolem nového schodiště - zpětná pokládka stávající dlažby přístupový stávající chodník: 4,0 Oprava přístupového chodníku kolem nového schodiště - nová dlažba namísto 0.schodu přístupový nový chodník: 4,0 Provedení nové zámkové dlažby na podestu podesta: 1,78*3,45	m	6,14 13,23	221,00	2 923,83
13	59245308R	Dlažba kostka standard, přírodní 200 x 100 x 60 mm Oprava přístupového chodníku kolem nového schodiště - nová dlažba namísto 0.schodu přístupový nový chodník: 1,2*1,15 Provedení nové zámkové dlažby na podestu podesta: 6,14*1,15	m2	8,44 1,38 7,06	331,40	2 797,02
14	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníku do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm Oprava přístupového chodníku kolem nového schodiště - nová dlažba namísto 0.schodu přístupový nový chodník: 4,0 Provedení nové zámkové dlažby na podestu podesta: 1,8	m	5,80 4,00 1,80	303,70	1 761,46
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				3 195,54
15	622474120R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl. 20 mm Oprava bočních stěn schodiště 1 ks nového boku: 1,5*1,2	m2	1,80 1,80	1 296,20	2 333,16
16	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1-2 Oprava bočních stěn schodiště 1 ks nového boku: 1,5*1,2	m2	1,80 1,80	46,00	82,80
17	622412353R00	Nátěr stěn vnějších na sanační omítku Oprava bočních stěn schodiště 1 ks nového boku: 1,5*1,2	m2	1,80 1,80	433,10	779,58
Díl:	96	Bourání konstrukcí				63 148,80
18	120901123RT1	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách pneumatickým kladivem Vybourání vstupního schodiště schody: (3,4*1,5*1,2)/2 podesta: 1,78*3,45*0,2	m3	4,29 3,06 1,23	14 720,00	63 148,80
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				31 876,07
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,44	462,50	2 978,50
20	979082121R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí za dalších 5 m 6,44*10	t	64,40 64,40	45,60	2 936,64
21	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km kontejnérem 4 t	t	6,44	311,20	2 004,13
22	979081121RT2	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km kontejnérem 4 t skládku sutí: 6,44*30	t	193,20 193,20	25,00	4 830,00
23	979990162R00	Poplatek za skládku sutí - EKO	t	6,44	2 970,00	19 126,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				9 366,36
24	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu výšky do 6 m, nošením	t	8,77	1 068,00	9 366,36
Díl:	711	Izolace proti vodě				5 975,20
25	711212015RT1	Stěrka hydroizolační D2 Hydroizolace bočních stěn schodiště 1 ks nového boku: 1,5*1,2 1 ks nového boku: 2,5*1,2	m2	4,80 1,80 3,00	1 196,30	5 742,24
26	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	64,71	3,60	232,96
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				14 046,84
27	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	30,00	68,00	2 040,00

		Demontáž zábradlí vstupního schodiště zábradlí : 3,0*1*10		30,00		
28	7679951011R00	Výroba a montáž kov.atyp. konstr. do 10 kg	kg	33,00	358,30	11 823,90
		Montáž 2 ks zábradlí vstupního schodiště, vizáž stávajícího, povrch žárový pozink zábradlí : 3,0*1,1*10		33,00		
29	998764201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	140,72	1,30	182,94
Díl:	783	Nátěry				4 747,07
30	783897131R00	Nátěr betonových a kamenných povrchů vodoodpudivý	m2	12,26	387,20	4 747,07
		Impregnace schodů z viditelné strany				
		schody: (3,4*(0,3+0,15))*4		6,12		
		podesta: 1,78*3,45		6,14		

Cena za rekonstrukci schodiště

213 478,70



PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy Objektu Melč č.p. 100 - Stavební úpravy Zdravotního střediska Melč 100
Objednatel: Obec Melč, Melč 6, 747 84 Melč
Zhotovitel: ŠINDLER LUDĚK s.r.o., Hlavní 376/26, 747 06 Opava
Termín: 25.9.2025 až 23.12.2025
Realizace: 13 týdnů

Prováděné práce	ROK 2025 - týden		
	kalend. týden	začátek	konec
Předání staveniště	39.	25.09.2025	25.09.2025
Přípravné práce, Rozměření, Vybudování staveniště	39.	26.09.2025	26.09.2025
Dovoz a montáž lešení, ochranných sítí na lešení	40.	29.09.2025	01.10.2025
Bourací a demontážní práce - okna, dveře, střecha, schodiště vstupu	40.	29.09.2025	05.10.2025
Montáž nových oken a dveří, vč. těsn. pásek	41.-43.	06.10.2025	26.10.2025
Nová krytina střechy vč. detailů, vč. blekosvodů na střeše	41.-47.	06.10.2025	23.11.2025
Příprava podkladu pod zateplení obvodového pláště a římsy	41.-43.	06.10.2025	26.10.2025
Zateplení obvodového pláště a opravy římsy, vč. klempířských prvků a detailů	41.-49.	06.10.2025	07.12.2025
Blekosvody - propojení střechy a fasády	46.-48.	10.11.2025	30.11.2025
Demontáž a odvoz lešení	48.-49.	24.11.2025	07.12.2025
Opravy přístupového schodiště	48.-49.	24.11.2025	07.12.2025
Terénní úpravy, dokončovací venkovní práce	49.-50.	01.12.2025	14.12.2025
Zednické zapravení okan	49.-51.	01.12.2025	21.12.2025
Vykližení staveniště, závěrečný úklid	51.	15.12.2025	21.12.2025
Předání díla	52.	23.12.2025	23.12.2025

V Opavě dne 26.8.2025 ŠINDLER LUDĚK s.r.o. ②

Hlavní 376/26

747 06 OPAVA - Kyješovice

IČ:25886100, DIČ:CZ25886100

Za zhotovitele.

Za objednatele: