

## DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

č.smlouvy objednatele: .....

č.smlouvy zhotovitele: 18-39-09

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Lesonice**  
se sídlem: Lesonice 117, 675 44  
Zastoupený: Zbyněk Nejezchleba, starosta  
IČ: 00289752  
Bankovní spojení: Poštovní spořitelna  
č. účtu: 150293224/0300

(dále jen objednatel)

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **Jemnická Stavba, a.s.**  
se sídlem U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně,  
oddíl B, vložka 3034  
zastoupený Jaroslavem Tříletým, ředitelem společnosti  
IČ: 25569554  
DIČ: CZ25569554  
Zástupce ve věcech smluvních: Jaroslav Tříletý  
Zástupce ve věcech technických: Radomír Šteco a Ing. Miroslav Götthans  
Bankovní spojení: KB Třebíč  
Č. účtu: 6687790287/0100

(dále jen zhotovitel)

Objednatel (jakožto zadavatel veřejné zakázky) a Zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) uzavírají tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 18-39-09, který z důvodu zvětšení rozsahu prací o práce na statickém zajištění stropní konstrukce a na venkovních úpravách stěn vikýřů (dle zpracovaných položkových rozpočtů), mění oddíl V. Termín plnění a oddíl VI. Cena stavebních prací (Díla) smlouvy o dílo.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat rozsah, způsobem, v době a za podmíněk sjednaných touto smlouvou dílo:

„Přestavba SOU lesnického na byty – vestavba podkrovní“

(dále jen „dílo“)

## V. TERMÍN PLNĚNÍ

### 5.1. Termíny plnění předmětu smlouvy (díla):

c) Termín ukončení plnění a předání: 15. 1. 2021

## VI. CENA STAVEBNÍCH PRACÍ (DÍLA)

Cena stavebních prací (díla) v rozsahu čl. IV. této smlouvy o dílo je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelem předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu a činí:

### Cena díla bez DPH

|                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| - dle smlouvy o dílo                                        | 5 809 139,40 |
| - dle změnového rozpočtu č. 1 – statika stropu              | 871 373,11   |
| - dle změnového rozpočtu č. 2 – venkovní úprava stěn vikýřů | 78 710,89    |

### Cena díla celkem bez DPH

6 759 223,40 Kč

### DPH 21 %

1 419 436,91 Kč

### Cena díla celkem včetně DPH

8 178 660,31 Kč

(slovy: osm milionů sto sedmdesát osm tisíc šest set šedesát korun českých)

## OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY O DÍLO SE NEMĚNÍ

V Lesonicích, dne 16. 12. 2020

Objednatel:

OBEC LESONICE  
67544 Lesonice 117  
IČ: 00289752

.....  
Mgr. Zbyněk Nejezchleba  
starosta obce

V Jemnici dne, 15. 12. 2020

Zhotovitel:

.....  
Jaroslav Tríletý  
místopředseda představenstva



Jemnická Stavba, a.s.  
U Černého mostu 773  
675 31 Jemnice  
Tel.: 568450774-5, fax: 568450731  
DIČ: CZ25569554, IČO: 256450731

|                                                        |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| <p align="center"><b>Položkový rozpočet stavby</b></p> |  |
|--------------------------------------------------------|--|

|           |     |                                    |
|-----------|-----|------------------------------------|
| Stavba:   | 025 | Byty Lesonice                      |
| Objekt:   | 20  | Změny                              |
| Rozpočet: | 1   | Statické úpravy stávajícího stropu |

|             |      |
|-------------|------|
| Objednatel: | IČO: |
|             | DIČ: |

|             |                              |                        |
|-------------|------------------------------|------------------------|
| Zhotovitel: | <b>Jemnická Stavba, a.s.</b> | IČO: <b>25569554</b>   |
|             | <b>U Černého mostu 773</b>   | DIČ: <b>CZ25569554</b> |
|             | <b>67531 Jemnice</b>         |                        |

Vypracoval:

|             |        |
|-------------|--------|
| Rozpis ceny | Celkem |
|-------------|--------|

|                  |  |  |                   |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 848 723,21        |
| PSV              |  |  | 22 649,90         |
| MON              |  |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>871 373,11</b> |

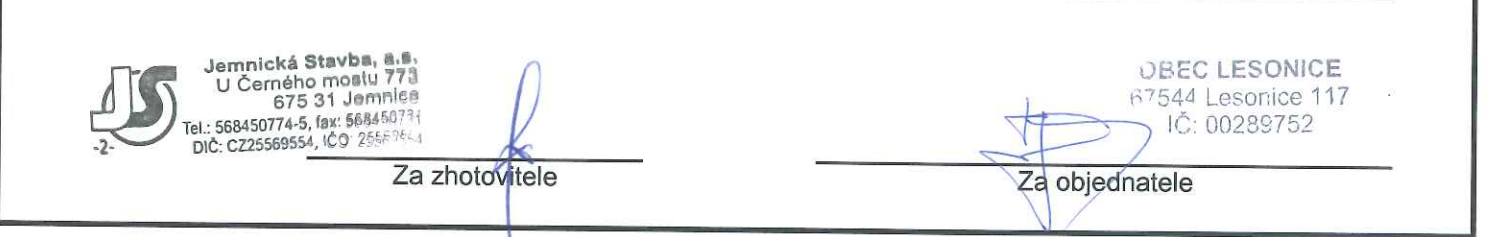
Rekapitulace daní

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 871 373,11 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK       |

|              |           |
|--------------|-----------|
| Zaokrouhlení | -0,11 CZK |
|--------------|-----------|

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b> | <b>871 373,00 CZK</b> |
|----------------------------|-----------------------|

v Lesen, Bebel dne 16.12.2020




**Jemnická Stavba, a.s.**  
 U Černého mostu 773  
 675 31 Jemnice  
 Tel.: 568450774-5, fax: 568450791  
 DIČ: CZ25569554, IČO: 25569554

**OBEC LESONICE**  
 67544 Lesonice 117  
 IČ: 00289752

Za zhotovitele \_\_\_\_\_ Za objednatela \_\_\_\_\_


**Jemnická Stavba, a.s.**  
 U Černého mostu 773  
 675 31 Jemnice  
 Tel.: 568450774-5, fax: 568450791  
 DIČ: CZ25569554, IČO: 25569554

**OBEC LESONICE**  
 67544 Lesonice 117  
 IČ: 00289752

Za zhotovitele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                           | Typ dílu |  |  | Celkem     | %   |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|------------|-----|
| 4           | Vodorovné konstrukce            | HSV      |  |  | 622 761,54 | 71  |
| 9           | Ostatní konstrukce, bourání     | HSV      |  |  | 177 997,56 | 20  |
| 998         | Přesun hmot                     | HSV      |  |  | 34 020,67  | 4   |
| 711         | Izolace proti vodě              | PSV      |  |  | 8 344,70   | 1   |
| 713         | Izolace tepelné                 | PSV      |  |  | 14 305,20  | 2   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU      |  |  | 13 943,44  | 2   |
| Cena celkem |                                 |          |  |  | 871 373,11 | 100 |

# Položkový rozpočet

|    |     |                                    |
|----|-----|------------------------------------|
| S: | 025 | Byty Lesonice                      |
| O: | 20  | Změny                              |
| R: | 1   | Statické úpravy stávajícího stropu |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                 | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 4</b>   |               | <b>Vodorovné konstrukce</b>                                                                   |    |           |           | <b>622 761,54</b> |
| 1               | 380932217R00  | Výztuž D 16, vlepená do betonu, malta 2složk epoxi<br>340,6*2*0,25                            | m  | 170,30000 | 741,00    | 126 192,30        |
|                 |               |                                                                                               |    | 170,30000 |           |                   |
| 2               | 411321515R00  | Stropy deskové ze železobetonu C 30/37<br>0,15*340,6                                          | m3 | 51,09000  | 3 475,00  | 177 537,75        |
|                 |               |                                                                                               |    | 51,09000  |           |                   |
| 3               | 411351801R00  | Bednění čel stropních desek, zřízení                                                          | m  | 15,13000  | 480,50    | 7 269,97          |
| 4               | 411351802R00  | Bednění čel stropních desek, odstranění                                                       | m  | 15,13000  | 95,10     | 1 438,86          |
| 5               | 614471715R00  | Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek                                                 | m2 | 340,60000 | 178,00    | 60 626,80         |
| 6               | 631361921RT8  | Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 8,0, oka<br>100/100 mm KY81<br>7,9/1000*340*1,3*2 | t  | 6,98360   | 31 960,00 | 223 195,86        |
|                 |               |                                                                                               |    | 6,98360   |           |                   |
| 7               | 080165191400R | Čerpadlo betonářské kolové SCHWING                                                            | Sh | 10,00000  | 2 650,00  | 26 500,00         |
| <b>Díl: 9</b>   |               | <b>Ostatní konstrukce, bourání</b>                                                            |    |           |           | <b>177 997,56</b> |
| 8               | 970051018R00  | Vrtání jádrové do ŽB d 14-18 mm<br>340,6*2*0,15                                               | m  | 102,18000 | 1 742,00  | 177 997,56        |
|                 |               |                                                                                               |    | 102,18000 |           |                   |
| <b>Díl: 998</b> |               | <b>Přesun hmot</b>                                                                            |    |           |           | <b>34 020,67</b>  |
| 9               | 998011002R00  | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m                                                    | t  | 137,95891 | 246,60    | 34 020,67         |
| <b>Díl: 711</b> |               | <b>Izolace proti vodě</b>                                                                     |    |           |           | <b>8 344,70</b>   |
| 10              | 712300833R00  | Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3vrstvé                                            | m2 | 340,60000 | 24,50     | 8 344,70          |
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>                                                                        |    |           |           | <b>14 305,20</b>  |
| 11              | 713104312R00  | Odstr.tep.isol.střech pl.,lepené, EPS tl.100-200 mm                                           | m2 | 340,60000 | 42,00     | 14 305,20         |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                        |    |           |           | <b>13 943,44</b>  |
| 12              | 979990121R00  | Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy                                                     | t  | 4,76800   | 1 435,00  | 6 842,08          |
| 13              | 979990143R00  | Poplatek za skládku suti - polystyren                                                         | t  | 1,47500   | 1 235,00  | 1 821,63          |
| 14              | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                  | t  | 6,30859   | 175,05    | 1 104,32          |
| 15              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                        | t  | 100,93749 | 14,04     | 1 417,16          |
| 16              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                        | t  | 6,30859   | 231,30    | 1 459,18          |
| 17              | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                             | t  | 50,46875  | 25,74     | 1 299,07          |

## Položkový rozpočet stavby

|           |     |                             |
|-----------|-----|-----------------------------|
| Stavba:   | 025 | Byty Lesonice               |
| Objekt:   | 20  | Změny                       |
| Rozpočet: | 2   | Venkovní úprava stěn vikýřů |

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Jemnická Stavba, a.s.** IČO: **25569554**  
**U Černého mostu 773** DIČ: **CZ25569554**  
**67531 Jemnice**

Vypracoval:

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem           |
|------------------|--|--|------------------|
| HSV              |  |  | 78 710,89        |
| PSV              |  |  | 0,00             |
| MON              |  |  | 0,00             |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00             |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00             |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>78 710,89</b> |

## Rekapitulace daní

|                         |      |               |
|-------------------------|------|---------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 78 710,89 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK      |
| Zaokrouhlení            |      | 0,11 CZK      |

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b> | <b>78 711,00 CZK</b> |
|----------------------------|----------------------|



V *Letovice*  
Jemnická Stavba, s.r.o.  
U Černého mostu 773  
675 31 Jemnice  
Tel.: 568450774-5, fax: 568450731  
DIČ: CZ25569554, IČO: 25569554

dne

16.12.2020

**OBEC LESONICE**  
67544 Lesonice 117  
IČ: 00289752

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                   | Typ dílu |  |  | Celkem    | %   |
|-------------|-------------------------|----------|--|--|-----------|-----|
| 62          | Úpravy povrchů vnější   | HSV      |  |  | 78 106,48 | 99  |
| 99          | Staveništní přesun hmot | HSV      |  |  | 604,41    | 1   |
| Cena celkem |                         |          |  |  | 78 710,89 | 100 |

### Položkový rozpočet

|    |     |                             |
|----|-----|-----------------------------|
| S: | 025 | Byty Lesonice               |
| O: | 20  | Změny                       |
| R: | 2   | Venkovní úprava stěn vikýřů |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                     | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|---------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 62</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                      |    |           |           | <b>78 106,48</b> |
| 1              | 602021104R00  | Adhézní nátěr stěn                                | m2 | 62,97000  | 72,00     | 4 533,84         |
| 2              | 622319130RD1  | Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 50 mm   | m2 | 62,97000  | 1 149,80  | 72 402,91        |
| 3              | 28375933R     | Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 50 mm    | m2 | -68,00760 | 96,80     | -6 583,14        |
|                |               | -1,08*62,97                                       |    | -68,00760 |           |                  |
| 4              | 28376420.AR   | Deska polystyrenová URSA XPS N-III-PZ-I tl. 20 mm | m2 | 68,00760  | 114,00    | 7 752,87         |
|                |               | 1,08*(48,15+14,82)                                |    | 68,00760  |           |                  |
| <b>Díl: 99</b> |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                    |    |           |           | <b>604,41</b>    |
| 5              | 999281211R00  | Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m    | t  | 0,78622   | 768,75    | 604,41           |