

Fenzel

DODATEK č.1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Příbryslav
Sídlo: Bechyňovo náměstí 1
Zastoupen: starostou Martinem Kamarádem
IČ: 00268097
DIČ: CZ00268097
Tel/mail: 569 430 837 / kamaradm@pribyslav.cz
(dále jen „objednatel“)

Městský úřad Příbryslav 582 22 Příbryslav		č. dopor. <i>Doporná</i>
došlo dne <i>14/3 22</i>	počet <i>2</i>	zpracovatel <i>OSM</i>
č. e. <i>1460/2022</i>	počet příloh	ukl. znak
č. j.		

Zhotovitel: SOLICITE s.r.o.
Sídlo: Lidická 292/38, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 217237.
Zastoupena: Ing. Janem Richterm, jednatelem společnosti
IČ: 02232651
DIČ: CZ02232651
Bankovní spojení: 7802309001/5500
Tel/mail: +420 777 778 533 / richter@solicate.cz
Zástupce pro věci technické: Ing. Jan Richter: +420 777 778 533 / richter@solicate.cz
ID datové schránky: t9c3g3c
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

Předmětem dodatku jsou změny v návrhu řešení technické infrastruktury oproti původnímu zadání. V souvislosti se změnou zadání dochází k úpravě rozsahu díla, termínů plnění a ceny díla.

ČLÁNEK II. SE MĚNÍ TAKTO:

II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, zadávacím řízením a předat je objednateli. Tato Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky s názvem „TI Hesovská pro 48 RD a 3 BD“. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

a) Úprava studie v rozsahu těchto změn zadání

- Úprava uličního profilu s cílem vytvořit více prostoru pro zeleň a zklidněnou dopravu
- Nový návrh hospodaření s dešťovou vodou (HDV), využívající principy modro-zelené infrastruktury s důrazem na přírodě blízká řešení a respektující platné zákonné požadavky na likvidaci dešťových vod (vsakovat pokud je to možné)
- Úprava/zklidnění dopravního režimu (obytné zóny, jednostranné chodníky)

b) Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

Rozsah a obsah dokumentace bude v souladu s platnou vyhláškou vztahující se k dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dokumentace bude předána v 7-mi vyhotoveních + 1 vyhotovení na digitálním nosiči (formát dwg, pdf a doc).

Součástí dokumentace budou závazná kladná stanoviska dotčených orgánů a kladná vyjádření účastníků řízení potřebná pro vydání územního rozhodnutí. Součástí dokumentace je dále i geodetické zaměření nutné pro zdárné zhotovení projektu. DUR bude provedena na základě katastrální mapy platné v den odevzdání projektu Objednateli. DUR musí být před předáním zhotoviteli odsouhlasena objednatel.

Dokumentace bude obsahovat zásady individuální výstavby pro rodinné domy – regulativy.

c) Na 1. a 2. etapu projektová dokumentace pro provádění stavby a k žádosti o stavební povolení (DPS) rozšířená o dokumenty nutné pro zadání veřejné zakázky na stavební práce.

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude v souladu s platnou vyhláškou vztahující se k dokumentaci k žádosti o stavební povolení pro provádění stavby. Dokumentace bude předána v 7-mi vyhotoveních + 1 vyhotovení na digitálním nosiči (formát dwg, pdf a doc).

Součástí dokumentace budou závazná kladná stanoviska dotčených orgánů a kladná vyjádření účastníků řízení potřebná pro vydání stavebního povolení. Součástí dokumentace je dále i geodetické zaměření nutné pro zdárné zhotovení projektu. DPS bude provedena na základě katastrální mapy platné v den odevzdání projektu Objednateli. DPS musí být před předáním Zhotoviteli odsouhlasena Objednatel.

Obsah dokumentace:

1. Projektová dokumentace

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude v souladu s platnou vyhláškou v době vypracování.

2. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován i v elektronické podobě a bude obsahovat ocenění všech položek soupisu. Oceněný soupis prací bude zpracován v cenové soustavě URS v aktuální cenové hladině.

3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován i v elektronické podobě a bude obsahovat veškeré náležitosti dle platné vyhlášky (č. 169/2016 Sb.).

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců.

Projektová dokumentace bude sloužit také jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a při jejím vypracování je nutné dodržovat podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k veřejné zakázce na stavební práce.

Součástí díla je rovněž zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám veřejné zakázky na stavební práce, resp. do 3 dnů po jejich obdržení.

d) Autorský dozor projektanta (AD)

- Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování realizační dokumentace, popřípadě provádění supervize nad její přípravou

- Soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště

- Účast na odevzdání staveniště, odevzdání a převzetí stavby nebo její části, na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku, popřípadě udílení závazných pokynů dodavateli stavby jinou smluvně s klientem sjednanou formou

- Dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby

- Posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů
- Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- Sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby

ČLÁNEK III. SE MĚNÍ TAKTO:

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II. odst. 2. pro objednatele a předat mu je v termínech:

- a) **Úprava studie** v rozsahu a členění dle čl. II. odst. 1.a.
v termínu do 30.4.2022
- b) **Projektová dokumentace (DUR)** v rozsahu a členění dle čl. II. odst. 1.b.
v termínu do 31.1.2023
- c) **Projektová dokumentace (DPS)** v rozsahu a členění dle čl. II. odst. 1.c.
v termínu do 30.6.2023
- d) **Autorský dozor projektanta (AD)** dle čl. II. odst. 1.d. bude prováděn po dobu výstavby
 - Zahájení výkonu (AD): od zahájení realizace stavby
 - Ukončení výkonu (AD): předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby

Předpokládaná lhůta výkonu AD je po dobu stavby 1x za měsíc 3 hodiny (předpokládaná doba realizace stavby 10 měsíců).

2. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran.
3. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo, resp. jeho část v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení.

ČLÁNEK IV. SE MĚNÍ TAKTO:

IV. CENA DÍLA

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

Celková cena bez DPH 595.000,- Kč

DPH 124.950,- Kč

Celková cena s DPH 719.950,- Kč

(slovy: sedm set devatenáct tisíc devět set padesát korun českých bez DPH)

z toho jednotlivé části:

Úprava studie v rozsahu a členění dle čl. II. odst. 1.a

Cena bez DPH 155.000,- Kč

DPH 21 % 32.550,- Kč

Cena s DPH 187.550,- Kč

Projektová dokumentace (DUR) v rozsahu a členění dle čl. II. odst. 1.b

Cena bez DPH 290.000,- Kč
DPH 21 % 60.900,- Kč
Cena s DPH 350.900,- Kč

Projektová dokumentace (DPS) v rozsahu a členění dle čl. II. odst. 1.c

Cena bez DPH 120.000,- Kč
DPH 21 % 25.200,- Kč
Cena s DPH 145.200,- Kč

Autorský dozor projektanta v rozsahu a členění dle čl. II. odst. 1.d

Cena bez DPH 30.000,- Kč
DPH 21 % 6.300,- Kč
Cena s DPH 36.300,- Kč

Hodinová sazba (HZS) autorského dozoru projektanta (AD)) při překročení předpokládané lhůty výstavby (tj. 10 měsíců) 1000,- Kč/hod.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

V. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Všechna ustanovení nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 1 potvrzují, že obsahu Dodatku č. 1 porozuměly, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ho vlastnoručně podepisují.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.
5. Tento dodatek č.1 ke smlouvě nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.
6. Uzavření dodatku č.1 smlouvy bylo schváleno Radou Města Příbryslav usnesením č. 24/2022 ze dne 9. 2. 2022.

V Příbryslavi dne 14. 3. 2022



MĚSTO PŘIBYSLAV
IČO 00268097
Bechyňovo náměstí 1
582 22, Příbryslav
-1-

V Praze dne 9. 3. 2022

.....
za objednatele
Martin Kamarád
starosta města Příbryslav

.....
za zhotovitele
Ing. Jan Richter
jednatel společnosti SOLICITE s.r.o.

 **SOLICITE**

SOLICITE s.r.o., Lidická 292/38
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 02232651 | DIČ: CZ02232651
č.ú.: Raiffeisenbank a.s. 7802309001/5500