

Vysvětlení zadávací dokumentace

k veřejné zakázce s názvem

„Tělocvična ZŠ TGM Poděbrady“

Zadavatel k dotazům dodavatelů poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1: V PD jsme nikde nenašli POV - situaci určující označení staveniště, buňkoviště - žádáme o doplnění a určení prostoru pro stavbu.

Odpověď: Výkres POV nebyl ze strany dotčených orgánů požadován. Zařízení staveniště se musí vejít na vymezenou plochu trvalého záboru určeného ve výkrese C2.

Dotaz č. 2: Po pečlivém prostudování PD a zkušeností s realizací s tímto typem staveb musíme bohužel konstatovat, že Vámi zadaný termín výstavby neodpovídá rozsahu a náročnosti stavebních prací. Časový rámec výstavby je z hlediska technických a technologických postupů nevyhovující, proto žádáme o prodloužení lhůty realizace stavby. I v souhrnné technické zprávě uvažoval projektant s dobou výstavby 26 měsíců.

Odpověď: Zadavatel po prověření technologických postupů a s přihlédnutím k náročnosti stavby přehodnotil původní požadavek na délku realizace díla. Zadavatel dospěl k závěru, že pro zajištění řádného plnění a dodržení všech administrativních procesů nezbytných pro řádné protokolární předání a převzetí díla je účelné lhůtu prodloužit. Zadavatel tedy **upravuje termín dokončení II. etapy z původních 12 měsíců na 15 měsíců** od zahájení stavební části. Před podpisem smlouvy bude tento termín upraven i ve smlouvě o dílo.

Dotaz č. 3: Máme dotaz ohledně položek 303 a 304. Potřebovali bychom bližší specifikaci, spárořez a určení velikosti desek.

303	K	71410021.x	D+M Obklad tělocvičny perforovaný akustický	m2	244,937
PP			D+M Obklad tělocvičny perforovaný akustický, cementotřískové desky tl. 16 mm, nosný kovový rošt s podpěrami á 312 mm, vč. kotvení, příslušenství, dle PD		
304	K	71410022.x	D+M Obklad tělocvičny plný	m2	126,012
PP			D+M Obklad tělocvičny plný, cementotřískové desky tl. 16 mm, nosný kovový rošt s podpěrami á 312 mm, vč. kotvení, příslušenství, dle PD		

Odpověď: V akustické studii je uvedeno, že se jedná o obklad CTD, tento obklad se například vyrábí v rozměru 2600x1250mm. Jelikož má každý výrobce ten svůj výrobek ve specifickém formátu, nebylo možné jeho formát v PD konkretizovat. Spárořez bude vydefinován na základě vybraného prvku. Bude brán zřetel na minimalizaci odpadu.

Dotaz č. 4: Dle smlouvy o dílo má být součástí předmětu díla záruční servis na novou vegetaci. Pokud tento servis opravdu zadavatel požaduje, prosíme o konkrétní popis zajištění tohoto servisu a doplnění příslušné položky do výkazu výměr.

Odpověď: Zadavatel potvrzuje, že záruční servis (rozvojová péče) o nově vysazenou vegetaci je nedílnou součástí předmětu plnění v souladu s návrhem Smlouvy o dílo a Projektovou dokumentací. Na základě tohoto podnětu zadavatel doplnil do výkazu výměr (list SO.03, SO.05 - Zpevněné plochy, vegetační úpravy) konkrétní položky pro ocenění záručního servisu, které definují rozsah prací (např. zálivka, odplevelení, kontrola výsadeb).

Dotaz č. 5: Dle smlouvy o dílo má být součástí předmětu díla záruční servis na technologie. Pokud tento servis opravdu zadavatel požaduje, prosíme o konkrétní popis a specifikaci technologie, pro kterou požadujete zajištění tohoto servisu a doplnění příslušné položky do výkazu výměr.

Odpověď: V Návrhu smlouvy o dílo (dle odst. 8.1.2) je stanoveno, že nedílnou součástí řádného splnění díla je předání (mimo jiné) provozní dokumentace, jejíž součástí je seznam dodávaných zařízení.

Dotaz č. 6: Dle smlouvy o dílo má být záruka na celé dílo 60 měsíců, není zde však specifikována záruční doba na stroje a zařízení s kratší záruční dobou danou výrobcem. Pokud zadavatel požaduje záruční dobu 60 měsíců i na stroje a zařízení s kratší záruční dobou danou výrobcem, prosíme o doplnění příslušné položky do výkazu výměr.

Odpověď: Zadavatel potvrzuje, že trvá na jednotné délce záruční doby za celé dílo v délce 60 měsíců, a to včetně všech strojů a zařízení, bez ohledu na standardní záruční lhůty poskytované jejich výrobcí. Na základě tohoto podnětu zadavatel doplnil do výkazu výměr (List VN, ON - Vedlejší a ostatní náklady) konkrétní položku pro ocenění nákladů spojených s touto prodlouženou zárukou a souvisejícím servisem u technologií a strojního vybavení.

Dotaz č. 7: Prosíme o doplnění knihy svítidel a inženýrsko-geologického průzkumu.

Odpověď: Zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu a Kniha svítidel včetně výkresu A 04 Výpočet umělého osvětlení je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 8: Zadavatel požaduje jako krycí desku atiky desky z litého mramoru. Jedná se o materiál obsahující pryskyřice a není stabilní proti povětrnostním vlivům. Na toto provedení není schopen nikdo garantovat požadovanou záruční dobu. Prosíme tedy o změnu materiálu např: keramika nebo žula.

Odpověď: Zadavatel posoudil podnět tazatele a po konzultaci s generálním projektantem **setrvává na původním technickém řešení**, tedy na použití desek z litého mramoru. Zadavatel uvádí, že jeho požadavek vychází z konkrétních architektonických a funkčních nároků na stavbu. Zadavatel má ověřeno, že existují dodavatelé schopní garantovat stabilitu materiálu v náročných povětrnostních podmínkách i požadovanou záruční dobu.

Zadavatel zveřejňuje **NOVOU přílohu zadávací dokumentace č. 2 Výkaz výměr**. Účastníci jsou povinni pro stanovení nabídkové ceny použít tuto novou přílohu. Nabídka, součástí které bude původní příloha č. 2 může být ze zadávacího řízení vyloučena.

Zadavatel dále zveřejňuje jako součást Přílohy č. 4 Projektové dokumentace, Geologický průzkum a Knihu svítidel včetně výkresu A 04 Výpočet umělého osvětlení.

Zadavatel s odkazem na ust. § 98 odst. 4 a § 99 odst. 2 ZZVZ bude zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek. Novou lhůtu zveřejní poté, co tato informace bude zveřejněna v TED a VVZ.

V Poděbradech dne 29. 1. 2026

Město Poděbrady
zastoupeno JUDr. Tatianou Jiráskovou