

ZMĚNOVÝ LIST			č. 01/2025	
Název akce:		STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 199 – OBEC SKŘIVANY		
Smlouva:				
Investor:		Obec Skřivany		
Zhotovitel:				
Změnový list vystavil:		Datum:	05.09.2025	

Předmět změny:

1) Stavební úpravy ostění a nadpraží bouraných výplní otvorů

Po vybourání stávajících výplní otvorů oken a dveří dle P.D. bylo zjištěno, že stávající ostění a nadpraží bylo z vnitřní strany zdi širšího rozměru než z vnější strany zdi, a tudíž nebylo možné provést montáž nových výplní otvorů bez stavební úpravy a to odsekáním stávajícího ostění a nadpraží na potřebný rozměr nového otvoru včetně zednického zapravení patřičnou omítkou a izolantem vnějšího zateplení.

Tato změna má vliv na celkovou cenu díla a má vliv na termín dokončení.

Méněpráce : - 4 765,23 Kč Vícepráce : + 37 212,86 Kč Rozdíl : + 32 447,63 Kč

2) Bourání nadstřešní části komínových těles zděných

Stávající komínová tělesa nebyla projektem řešena, ale při kompletní rekonstrukci střešního pláště objektu bylo zjištěno, že tyto tělesa jsou nefunkční a vzhledově hyzdí nový stav rekonstruovaného objektu. Bylo dohodnuto s projektantem a TDS stavby, aby stávající komínová tělesa byla odbourána na úroveň střešního pláště a byly stavebně začištěny.

Tato změna má vliv na celkovou cenu díla a má vliv na termín dokončení.

Méněpráce : - 0,00 Kč Vícepráce : + 8 055,92 Kč Rozdíl : + 8 055,92 Kč

3) Oprava stávajícího kamenného soklu objektu

Stávající obložení části soklu objektu z pískovcových dílců bylo místy opuklé a nesoudržné. Pískovcové dílce se postupně odbouraly, bylo provedeno nové založení pískovcových dílců na nový betonový základ.

Tato změna má vliv na celkovou cenu díla a má vliv na termín dokončení.

Méněpráce : - 0,00 Kč Vícepráce : + 60 687,36 Kč Rozdíl : 60 687, 36 Kč

4) Bourání stávající skladby ploché střechy

Po odkrytí stávající keramické dlažby na střeše objektu bylo zjištěno, že podkladní betonová vrstva je velmi navlhklá, prasklá až místy drolící se. Tento nesoudržný navlhklý podklad musel být vybourán v celém rozsahu plochy střechy a nahrazen novou betonovou mazaninou jako podkladní vrstva pro montáž nové skladby střechy.

ZMĚNOVÝ LIST

č. 01/2025

Tato změna má vliv na celkovou cenu díla a má vliv na termín dokončení.

Méněpráce : 0,00 Kč Vícepráce : + 150 671,82 Kč Rozdíl : + 150 671,82 Kč

5) Odstranění tepelné izolace z minerální vaty plochých střech

Po odkrytí dřevěného podbití stávající střešní konstrukce bylo zjištěno, že dle P.D. není stávající tepelná izolace střech tvořena z polystarénu, ale z minerální vaty. Bourací práce dle P.D. a SoD jsou obsaženy v plném rozsahu, pouze vybouráváme jiný materiál.

Tato změna má vliv na celkovou cenu díla, ale nemá vliv na termín dokončení.

Méněpráce : - 6 097,48 Kč Vícepráce : + 35 204,57 Kč Rozdíl : + 29 107,09 Kč

6) Změna povrchové úpravy vrchní fasádní omítky

Po dohodě s projektantem a TDS byl upraven technologický postup montáže vrchní probarvené omítky, kdy dle projektu je navržena omítkovina v tloušťce zrna 3mm, což je silně nevhodné do takto stavěné historické budovy. Nově bude natažena vrchní omítka vnější štuková se zrnem do 1mm a následně opatřena dvojitým silikónovým fasádním probarveným nátěrem.

Tato změna má vliv na celkovou cenu díla a má vliv na termín dokončení.

Méněpráce : - 562 450,20 Kč Vícepráce : + 365 159,83 Kč Rozdíl : - 197 290,37 Kč

Rekapitulace změn závazku:

Změna					
	Cena víceprací bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Výsledná změna ceny bez DPH	Absolutní hodnota změny	% závazku ze smlouvy
ZL č.1	+ 656 992,36	- 573 312,91	+ 83 679,45	1 230 305,27	12,86 %
CELKEM				+ 83 679,45 Kč	

Přílohy : soupis víceprací a méněprací – změnový list č.1

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 573 312,91	+ 656 992,36	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
83 679,45	17 572,68	101 252,13

ZMĚNOVÝ LIST

č. 01/2025

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby:

Miroslav Sabo

.....

Datum:2025

Podpis projektanta stavby:

.....

Datum:2025

Podpis stavbyvedoucího stavby:

.....

Datum:2025

Podpis zmocněnce objednatele:

.....

Datum:2025

Podpis zmocněnce zhotovitele:

.....

Datum:2025

REKAPITULACE ZMĚN

Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

cena díla dle SOD

9 568 406,00

OZN.	POPIS ZMĚNY	MÉNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE	CELKEM	TERMÍN ZL	PRODLOUŽENÍ TERMINU DOKONČENÍ DÍLA
ZL1	ZL1 - Přisekání ostění oken	-4 765,23	37 212,86	32 447,63	23.6.2025	
ZL2	ZL2 - Bourání nadstřešní části komínových těles		8 055,92	8 055,92	23.6.2025	
ZL3	ZL3 - Oprava kamenného soklu		60 687,36	60 687,36	23.6.2025	
ZL4	ZL4 - Bourání stávající skladby ploché střechy PO.2, SK1		150 671,82	150 671,82	15.8.2025	
ZL5	ZL5 - Odstranění minerální vaty z plochých střech	-6 097,48	35 204,57	29 107,09	8.8.2025	
ZL6	ZL6 - Změna fasádní omítky	-562 450,20	365 159,83	-197 290,37	8.8.2025	
ZL7						
ZL8						
ZL9						
ZL10						
ZL11						
CELKEM ZL		-573 312,91	656 992,36	83 679,45		

DPH

CENA VČETNĚ DPH

17 572,68

101 252,13

V Pardubicích 28.8.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt:

ZL1 - Přisekání ostění oken

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 23. 5. 2025

Zadavatel:

Obec Skřivany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavrecon Pardubice s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		32 447,63	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	32 447,63	21,00%	6 814,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	39 261,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt:

ZL1 - Přisekání ostění oken

Místo:

Datum: 23. 5. 2025

Zadavatel:

Obec Skřivany

Projektant:

Zhotovitel:

Stavrecon Pardubice s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	32 447,63
HSV - Práce a dodávky HSV	29 128,13
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 371,73
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 756,40
SO 01.1 - Bourací práce	6 362,82
009 - Ostatní konstrukce a práce	-1 721,91
099 - Přesun hmot HSV	8 084,73
SO 01.2 - Nové konstrukce	-3 043,32
006 - Úpravy povrchu	-3 043,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt:

ZL1 - Přisekání ostění oken

Místo:

Datum: 23. 5. 2025

Zadavatel:

Obec Skřivany

Projektant:

Zhotovitel:

Stavrecon Pardubice s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

32 447,63

D HSV

Práce a dodávky HSV

29 128,13

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

20 371,73

53	K	612325302	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	23,015	885,15	20 371,73	
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	--

VV

"odečet rozpočet"

VV

-28,028

-28,028

VV

"nově"

VV

51,043

51,043

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 756,40

1	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	29,188	200,00	5 837,60	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

VV

"odpočet rozpočet"

VV

-21,855

-21,855

VV

"ostění nadpraží"

VV

"1NP"

VV

(1,06+2,045*2)*0,25

1,288

VV

(1,1+0,85*2)*0,25

0,700

VV

(0,95+2,61*2)*0,25

1,543

VV

(1,7+1,74*2)*0,25

1,295

VV

(1,63+1,73*2)*0,25

1,273

VV

(0,43+0,74*2)*0,25

0,478

VV

(0,44+0,74*2)*0,25

0,480

VV

(1,61+1,75*2)*0,25

1,278

VV

(1,61+1,75*2)*0,25

1,278

VV

(1,278+2,13*2)*0,25

1,385

VV

(1,54+1,42*2)*0,25

1,095

VV

(1,7+2,19*2)*0,25

1,520

VV

(1,22+1,75*2)*0,25*2

2,360

VV

(1,61+2,75*2)*0,25

1,778

VV

(1,62+2,75*2)*0,25*2

3,560

VV

"2NP"

VV

(1,77+1,8*2)*0,25

1,343

VV

(0,71+1,81*2)*0,25

1,083

VV

(0,7+1,74*2)*0,25

1,045

VV

(1,78+1,81)*0,25

0,898

VV

(0,92+1,81*2)*0,25

1,135

VV

(0,83+2,55*2)*0,25

1,483

VV

(0,51+0,76*2)*0,25

0,508

VV

(0,5+0,74*2)*0,25

0,495

VV

(1,01+1,73*2)*0,25

1,118

VV

(1,64+1,73*2)*0,25*2

2,550

VV

(1,72+7,19*2)*0,25

4,025

VV

(0,98+1,74*2)*0,25

1,115

VV

(0,97+2,54*2)*0,25

1,513

VV

(1,23+1,73*2)*0,25

1,173

VV

(1,22+1,72*2)*0,25

1,165

VV

(1,63+1,73*2)*0,25*3

3,818

VV

"3NP"

VV

(1,01+1,09*2)*0,25*2

1,595

VV

(1,05+1,05*2)*0,25*2

1,575

VV

(0,8+1,79*2)*0,25

1,095

VV

(0,8+1,6*2)*0,25

1,000

2	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	29,188	100,00	2 918,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

D SO 01.1

Bourací práce

6 362,82

D 009

Ostatní konstrukce a práce

-1 721,91

24	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	-68,904	24,99	-1 721,91	
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	--

VV

Ostění

VV

-68,904

-68,904

VV

Součet

-68,904

D 099

Přesun hmot HSV

8 084,73

26	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	2,461	1 321,23	3 251,55	
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	--

VV

3,563

3,563

VV

-1,102

-1,102

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	2,461	279,99	689,06	
28	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	46,759	8,96	418,96	
	VV		2,461*19		46,759			
29	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	2,461	650,00	1 599,65	
142	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,636	1 299,21	2 125,51	
D SO 01.2 Nové konstrukce							-3 043,32	
D 006 Úpravy povrchu							-3 043,32	
62	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitostí 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-40,828	74,54	-3 043,32	
	VV		Ostění					
	VV		-40,828		-40,828			
	VV		Součet		-40,828			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt:

ZL2 - Bourání nadstřešní části komínových těles

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 27.06.2025

Zadavatel:

Obec Skřivany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavrecon Pardubice s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 055,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	8 055,92	21,00%	1 691,74
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

9 747,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt: ZL2 - Bourání nadstřešní části komínových těles

Místo: Datum: 27.06.2025

Zadavatel: Obec Skřivany Projektant:

Zhotovitel: Stavrecon Pardubice s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		8 055,92
HSV - Práce a dodávky HSV		4 481,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		4 481,84
SO 01.1 - Bourací práce		3 574,08
099 - Přesun hmot HSV		3 574,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt:

ZL2 - Bourání nadstřešní části komínových těles

Místo:

Datum: 27.06.2025

Zadavatel:

Obec Skřivany

Projektant:

Zhotovitel:

Stavrecon Pardubice s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

8 055,92

D HSV Práce a dodávky HSV 4 481,84

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 481,84

1	K	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	0,926	4 840,00	4 481,84
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV 0,48*0,48*1,56 0,359

VV 0,78*0,48*0,58 0,217

VV 0,48*0,48*1,52 0,350

D SO 01.1 Bourací práce 3 574,08

D 099 Přesun hmot HSV 3 574,08

26	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	1,476	1 321,23	1 950,14
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

27	K	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	1,476	279,99	413,27
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

28	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	28,044	8,96	251,27
----	---	-----------	---	---	--------	------	--------

VV 1,476*19 28,044

29	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,476	650,00	959,40
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt:

ZL3 - Oprava kamenného soklu

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 27.06.2025

Zadavatel:

Obec Skřivany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavrecon Pardubice s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			60 687,36
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	60 687,36	21,00%	12 744,35
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			73 431,71
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech
Objekt: **ZL3 - Oprava kamenného soklu**

Místo:
Zadavatel: Obec Skřivany
Zhotovitel: Stavrecon Pardubice s.r.o.

Datum: 27.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	60 687,36
HSV - Práce a dodávky HSV	26 009,95
1 - Zemní práce	1 162,70
2 - Zakládání	5 765,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 081,69
SO 01.2 - Nové konstrukce	4 265,12
001 - Zemní práce	1 761,54
099 - Přesun hmot HSV	2 503,58
PSV - Práce a dodávky PSV	30 412,29
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	30 412,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt:

ZL3 - Oprava kamenného soklu

Místo:

Datum: 27.06.2025

Zadavatel:

Obec Skřivany

Projektant:

Zhotovitel:

Stavrecon Pardubice s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

60 687,36

D HSV

Práce a dodávky HSV

26 009,95

D 1

Zemní práce

1 162,70

1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,770	1 510,00	1 162,70
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV

"uvolněná část"

VV

(4,675+2,56+5,98+6,46+0,68+3,361)*0,2*0,15

0,711

VV

"po vybouraných otvorech"

VV

(1,1+0,86)*0,2*0,15

0,059

D 2

Zakládání

5 765,56

2	K	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	0,770	4 170,00	3 210,90
---	---	-----------	-------------------------------------	----	-------	----------	----------

VV

"uvolněná část"

VV

(4,675+2,56+5,98+6,46+0,68+3,361)*0,2*0,15

0,711

VV

"po vybouraných otvorech"

VV

(1,1+0,86)*0,2*0,15

0,059

3	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	5,135	416,00	2 136,16
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV

(4,675+2,56+5,98+6,46+0,68+3,361)*0,2

4,743

VV

(1,1+0,86)*0,2

0,392

4	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	5,135	81,50	418,50
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 081,69

10	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	11,621	207,00	2 405,55
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

11	K	985142211	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl do 6 m/m2	m2	11,621	1 080,00	12 550,68
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

12	K	985231111	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	11,621	355,00	4 125,46
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

D SO 01.2

Nové konstrukce

4 265,12

D 001

Zemní práce

1 761,54

5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,770	603,12	464,40
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

VV

0,77

0,770

6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	7,700	45,06	346,96
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

VV

0,77*10

7,700

VV

Součet

7,700

4	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	0,770	334,00	257,18
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

VV

0,77

0,770

7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	1,386	500,00	693,00
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

VV

0,77*1,8

1,386

VV

Součet

1,386

D 099

Přesun hmot HSV

2 503,58

142	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,927	1 299,21	2 503,58
-----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				30 412,29
D	782		Dokončovací práce - obklady z kamene				30 412,29
13	K	782132113	Montáž obkladu stěn z pravoúhlých desek z tvrdého kamene do lepidla tl přes 30 do 50 mm	m2	12,581	1 700,00	21 387,70
	VV		"uvolněná část"				
	VV		(4,675+2,56+5,98+6,46+0,68+3,361)*0,49		11,621		
	VV		"po vybouraných otvorech"				
	VV		(1,1+0,86)*0,49		0,960		
14	M	58381086	kámen lomový upravený štípaný (80, 40, 20 cm) pískovec	t	0,192	10 100,00	1 939,20
	VV		"po vybouraných otvorech"				
	VV		(1,1+0,86)*0,49*0,1*2		0,192		
15	K	782134812	Demontáž obkladů stěn z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do lepidla	m2	11,621	569,00	6 612,35
	VV		(4,675+2,56+5,98+6,46+0,68+3,361)*0,49		11,621		
16	K	998782211	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	299,393	1,58	473,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt:

ZL4 - Bourání stávající skladby ploché střechy PO.2, SK1

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 23. 5. 2025

Zadavatel:

Obec Skřivany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavrecon Pardubice s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			150 671,82
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	150 671,82	21,00%	31 641,08
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			182 312,90
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt: ZL4 - Bourání stávající skladby ploché střechy PO.2, SK1

Místo: Datum: 23. 5. 2025

Zadavatel: Obec Skřivany Projektant:
Zhotovitel: Stavrecon Pardubice s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	150 671,82
HSV - Práce a dodávky HSV	58 677,00
1 - Zemní práce	9 856,27
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 938,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	43 882,30
SO 01.1 - Bourací práce	91 994,82
009 - Ostatní konstrukce a práce	768,47
099 - Přesun hmot HSV	78 774,90
712 - Povlakové krytiny	10 819,64
713 - Izolace tepelné	1 631,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech
Objekt: ZL4 - Bourání stávající skladby ploché střechy PO.2, SK1

Místo: Datum: 23. 5. 2025
Zadavatel: Obec Skřivany Projektant:
Zhotovitel: Stavrecon Pardubice s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 150 671,82

D HSV Práce a dodávky HSV 58 677,00

D 1 Zemní práce 9 856,27

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	42,211	84,50	3 566,83	CS ÚRS 2025 01
	vv		6,64*2,9+3,12*0,9+4,1625*4,84		42,211			
2	K	113107111	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm ručně	m2	42,211	149,00	6 289,44	CS ÚRS 2025 01
	vv		6,64*2,9+3,12*0,9+4,1625*4,84		42,211			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 4 938,43

3	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	13,872	356,00	4 938,43	CS ÚRS 2025 01
	vv		"vnitřní strana atiky - po demontáži původní skladby"					
	vv		(4,45*2+4,542+6,3*2+8,33+6,06*2+2,675*2+5,24+6,03+5,18+5,025+4,515*2+2,87*2+4,52+4,84+3,67+5,59)*0,13		13,872			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 43 882,30

4	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	10,703	4 100,00	43 882,30	CS ÚRS 2025 02
	vv		"střecha PO.2 - průměrná tl. 50 mm"					
	vv		2,55*3,65*0,05		0,465			
	vv		"střecha SK1"					
	vv		(5,24*6,033+4,98*2,39)*0,175		7,615			
	vv		8,327*6,3*0,05		2,623			

D SO 01.1 Bourací práce 91 994,82

D 009 Ostatní konstrukce a práce 768,47

7	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	9,308	82,56	768,47	SoD
	vv		"střecha PO.2"					
	vv		2,55*3,65		9,308			

D 099 Přesun hmot HSV 78 774,90

26	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	33,719	1 321,23	44 550,55	SoD
27	K	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	33,719	279,99	9 440,98	SoD
28	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	640,661	8,96	5 740,32	SoD
	vv		33,719 *19		640,661			
29	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	29,297	650,00	19 043,05	SoD
	vv		1,349		1,349			
	vv		32,37		32,370			
	vv		-442,18*0,01		-4,422			

D 712 Povlakové krytiny 10 819,64

30	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvě	m2	226,922	47,68	10 819,64	SoD
	vv		2,755*3,81*3		31,490			
	vv		4,542*(0,726+3,725)		20,216			
	vv		6,3*8,4		52,920			
	vv		6,9*3,21		22,149			
	vv		0,8*3,1		2,480			
	vv		4,5*5		22,500			
	vv		6,065*2,673		16,212			
	vv		4,514*(0,15+0,48+2,24)		12,955			
	vv		46		46,000			

D 713 Izolace tepelné 1 631,81

11	K	713140861	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	43,515	37,50	1 631,81	CS ÚRS 2025 01
	vv		5,24*6,033		31,613			
	vv		4,98*2,39		11,902			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt:

ZL5 - Ostranění minerální vaty z plochých střech

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 08.08.2025

Zadavatel:

Obec Skřivany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavrecon Pardubice s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		29 107,09	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	29 107,09	21,00%	6 112,49
snižovaná	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	35 219,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt:

ZL5 - Ostranění minerální vaty z plochých střech

Místo:

Datum: 08.08.2025

Zadavatel:

Obec Skřivany

Projektant:

Zhotovitel:

Stavrecon Pardubice s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

29 107,09

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

SO 01.1 - Bourací práce

29 107,09

099 - Přesun hmot HSV

24 460,76

713 - Izolace tepelné

4 646,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt:

ZL5 - Ostranění minerální vaty z plochých střech

Místo:

Datum: 08.08.2025

Zadavatel:

Obec Skřivany

Projektant:

Zhotovitel:

Stavrecon Pardubice s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							29 107,09	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00	
D	SO 01.1		Bourací práce				29 107,09	
D	099		Přesun hmot HSV				24 460,76	
26	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	7,617	1 321,23	10 063,81	SoD
	vv		8,79		8,790			
	vv		-1,173		-1,173			
27	K	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	7,617	279,99	2 132,68	SoD
28	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	144,723	8,96	1 296,72	SoD
	vv		7,617*19		144,723			
29	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	-1,173	650,00	-762,45	SoD
1	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	2,346	5 000,00	11 730,00	CS ÚRS 2025 02
D	713		Izolace tepelné				4 646,33	
2	K	713140815	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 200 mm	m2	195,342	55,00	10 743,81	CS ÚRS 2025 02
31	K	713140863	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu suchého tl přes 100 mm	m2	-195,432	31,20	-6 097,48	SoD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech

Objekt:

ZL6 - Změna fasádní omítky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Skřivany

Zhotovitel:

Stavrecon Pardubice s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28.08.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-197 290,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-197 290,37	21,00%	-41 430,98
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-238 721,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech
Objekt: ZL6 - Změna fasádní omítky

Místo:
Zadavatel: Obec Skřivany
Zhotovitel: Stavrecon Pardubice s.r.o.

Datum: 28.08.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-197 290,37
HSV - Práce a dodávky HSV	160 462,16
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	160 462,16
SO 01.2 - Nové konstrukce	-357 752,53
006 - Úpravy povrchu	-322 155,96
783 - Nátěry	-35 596,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 199 ve Skřivanech
Objekt: ZL6 - Změna fasádní omítky

Datum: 28.08.2025

Projektant:
Zpracovatel:

Zadavatel: Obec Skřivany
Zhotovitel: Stavrecon Pardubice s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -197 290,37

D HSV Práce a dodávky HSV 160 462,16

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 160 462,16

1	K	622321131	Vápenocementový štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	867,363	185,00	160 462,16	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

D SO 01.2 Nové konstrukce -357 752,53

D 006 Úpravy povrchu -322 155,96

64	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	-867,363	30,42	-26 385,18	SoD
78	K	622381032	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 3,0 mm vnějších stěn	m2	-867,363	341,00	-295 770,78	SoD

vv	KZS							
vv	-646,295				-646,295			
vv	-67,681				-67,681			
vv	Ostění							
vv	-68,904				-68,904			
vv	Řimsy							
vv	-							
vv	(11,926+24,014+5,36+3,872+6,474+6,5+2,56+3+17,07+8,4+6,9+3,21+4+4,804+5,248+4)*0,12*2				-28,161			
vv	-							
vv	(11,926+24,014+5,36+3,872+6,474+6,5+2,56+3+17,07+8,4+6,9+3,21+4+4,804+5,248+4)*0,06*2*4				-56,322			
vv	Součet				-867,363			

D 783 Nátěry -35 596,57

263	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	-867,363	7,93	-6 878,19	SoD
264	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	-867,363	52,68	-45 692,68	SoD
265	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	-867,363	216,43	-187 723,37	SoD
2	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	867,363	236,00	204 697,67	CS ÚRS 2025 02