

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
(dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, obecních zřízeních (dále jen „zákon o obcích“)

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1. Obec Bohutín

Sídlo: Vysoká Pec 140 262 41 Bohutín
Statutární zástupce: Ladislav Turek, starosta
IČO: 00241946
DIČ: CZ00241946
(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

2. STRABAG a.s.

Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Statutární zástupce: Dipl. Ing. Moritz Freyborn - předseda představenstva
Ing. Martin Bašár - člen představenstva
Ing. Tomáš Hoza - člen představenstva
e-mail: strabag.praha@strabag.com
telefon: +420 222 868 111
IČO: 60838744
DIČ: CZ60838744
Bankovní spojení, č.ú.: ČSOB a.s., 112071233/0300
Osoba oprávněná jednat Ing. Martina Olexová a David Müller, v zastoupení dle plné moci z 8.1.2025
Ve věcech technických: Ing. Vlastimil Ptáček, Ing. Jiří Bauer, Ing. Ondřej Balatý
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. B7634
(dle jen „Účastník“ nebo též „Zhotovitel“)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, že splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace, prověřil místní podmínky staveniště, nejasnosti pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny a na základě tohoto přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: „STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKOVACÍCH MÍST stávající lokality u ZŠ a kostela“

Místo stavby: dle projektové dokumentace
Projektant: ASPIRA, projekční ateliér, www.aspira.cz

Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Jiří Bauer

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo včetně souvisejících služeb a dodávek (dále jen „dílo“) **„STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKOVACÍCH MÍST stávající lokality u ZŠ a kostela“**.

Stavební práce

Zhotovení stavebních prací specifikované smlouvou o dílo podle § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dle projektové dokumentace **„STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKOVACÍCH MÍST stávající lokality u ZŠ a kostela“**, zpracovatel: ASPIRA, projekční ateliér, www.aspira.cz, dále jen projekt nebo projektová dokumentace. Stavba bude realizována na pozemcích dle projektové dokumentace.

Zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných **pro řádné dokončení provozuschopného díla**, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k níž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled, nebo technický dozor objednatele vč. souhlasného stanoviska. Ty části projektové dokumentace (mimo situace, řezy a technické zprávy), u kterých nedošlo k žádným změnám, nemusí být součástí PD. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu, který bude zpracován tak, aby mohl sloužit jako podklad k zápisu případných věcných břemen – služebností inženýrské sítě do katastru nemovitostí, případně pro zápis částí díla do katastru nemovitostí, pokud tomuto zápisu podléhají, v tištěné formě v počtu vyhotovení 4 + tolik vyhotovení kolika subjektů se případně bude týkat věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, 2x v digitální formě na CD - 1x .pdf., 1x .dgn. Dodavatel je povinen předat geodetického zaměření i příslušným úřadům státní správy a samosprávy k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy dle pokynů Stavebního úřadu. Dodavatel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

Předání dokladů řešící nakládání s odpady, kompletní likvidaci, tzn. odvozu a úhrady poplatku za uložení.

Projednání a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábory vzniklé stavbou u vlastníků pozemků. Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržbu během stavby a zpětnou demontáž.

Plnění předmětu zakázky bude probíhat v rozsahu, formou a v termínech stanovených v zadávacích podmínkách.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytne uvedení konkrétního obchodního názvu nebo značky použitého materiálu a zařízení (dodávky), případně jiné označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli (výrobci), neznamená to nutnost použití těchto konkrétních výrobků. Jedná se pouze o vymezení předpokládaného standardu (vlastností). To znamená, že všechny konkrétně uvedené materiály a zařízení mohou být nahrazeny

výrobky jiných dodavatelů (výrobců) s podmínkou zachování shodných (tj. srovnatelných nebo lepších) technických, kvalitativních a cenových parametrů.

Upřesňující podmínky:

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně služeb a dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:

- a) kompletační a koordinační činnost,
- b) zhotovitel před realizací stavby v případě záboru veřejně přístupných komunikací zajistí zpracování projektu organizace dopravy (návrhu přechodného dopravního značení), které bude odsouhlaseno příslušným správním orgánem, stanovisko DI Policie ČR, příslušných správců pozemních komunikací. Pro realizaci stavby zhotovitel požádá příslušný orgán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích
- c) geodetické vytýčení stavby před zahájením stavby, vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
- d) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- e) vyklizení stavby a ploch před předáním stavby
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- g) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- i) zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění zpracování návrhu přechodného dopravního značení po dobu výstavby v rozsahu nutném pro realizaci stavby
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
- k) zabezpečení staveniště po dobu výstavby
- l) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- m) obstarání / dodávku zboží, materiálů a zařízení, dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- n) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
- o) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. při přejímacím řízení
- p) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- q) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
- r) zajištění splnění požadavků plánu Provozních bezpečnostních opatření po dobu stavby
- s) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- t) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- u) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele ve výši **min. 5 mil. Kč**
- v) zajištění a kontrolu jakosti provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14001
- w) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
- x) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla

- y) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- z) umístění informačních tabulí a zajištění povinné publicity dle požadavků poskytovatele dotace při realizaci a po dokončení stavby

Náklady uvedené v odst. II. 1., písmene a) až z) budou zahrnuty do položky VRN.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektovou dokumentací jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Změny díla: Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - a) spolufinancování z dotačních prostředků
 - b) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - c) v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách
 - d) změny technického řešení nebo změny materiálů.Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
4. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, vyjádření odboru dopravy a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele s výjimkou uvedenou v čl. V.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technickým řešením v projektové dokumentaci. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný.
8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že:
 - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že
 - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost,

provozoschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a možnost řádného trvalého provozování.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Termín zahájení doby plnění:

**červenec 2025 (odhad podmíněný ukončením
zadávacího řízení)**

Dílčí termíny:

dle závazného časového harmonogramu
postupu prací, členěného na objekty, který
tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této
smlouvy

Doba provádění prací

4 měsíce

Dokončení a protokolární předání a převzetí díla:

do 120 dnů od zahájení

2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní týdny.
4. Objednatel si v souvislosti se spolufinancováním díla z dotačních prostředků současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení díla (v průběhu jeho realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky ve stanovených termínech. Současně si vyhrazuje právo jednostranně určovat limity pro prostavenost v jednotlivých měsících realizace díla ve vztahu k harmonogramu přidělování finančních prostředků od poskytovatele dotace. Prodloužení objednatele s plněním dílčích finančních závazků vůči zhotoviteli, způsobené prodlením v přidělu dotačních prostředků, nezakládá pro zhotovitele právo na úrok z prodlení.
5. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z dotačních prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
6. Změna termínu zahájení doby plnění nebo změna termínu ukončení prací a změna harmonogramu postupu prací bude smluvními stranami řešena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na sjednaný termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
9. Místem plnění je K.Ú. Bohutín, CZ.

IV. CENA DÍLA:

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

„Stavební úpravy ul. Švermova, Beroun“	
Cena bez DPH	5 983 058,84 Kč
DPH ve výši 21 %	1 256 442,36 Kč
Cena včetně DPH	7 239 501,20 Kč

Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaných položkových rozpočtů díla. Položkové rozpočty budou nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkové rozpočty budou sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkové rozpočty jsou přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
5. Tato cena při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovní právních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.
6. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu, vyjma skutečností uvedených článku IV odst. 4 této smlouvy.
 - c) v případě dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
 - d) v případě méněprací
 - e) v případě změny technického řešení díla nebo změny materiálů.
7. Nastane – li změna předmětu díla oproti předmětu díla sjednanému v čl. II. této smlouvy vyžádaná objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:
 - a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 této smlouvy). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha a.s. nebo RTS a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb. zejména písemné odůvodnění naplnění podmínek § 222 odst. 5.
 - b) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění

- c) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit do 5 dnů od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce
 - d) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje, obdobně jako je uvedeno v písm. a)-d) tohoto odstavce.
8. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

Zhotovitel:

- se zavazuje respektovat skutečnost, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU, toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů,
- se zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
- je povinen doklady vztahující se k předmětu smlouvy uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů. Daňové doklady budou vystavovány dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkových rozpočtů zhotovitele formou oceněných výkazů výměr. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci ke dni zdanitelného plnění doloží o zjišťovací protokol.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném

případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu v příslušném fakturačním období pouze na ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

2. V souladu s potvrzenými měsíčními soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit měsíční daňový doklad na objednatele.

Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasené soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

Časové rozložení úhrad za dílčí plnění tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy

Platební harmonogram (příloha č. 3 této smlouvy) vyjadřuje harmonogram postupu prací (příloha č. 1 této smlouvy) v objemu měsíčního finančního plnění. V případě, že by došlo v souladu s čl. III. této smlouvy k úpravě harmonogramu stavebních prací tak, že by toto mělo vliv na platební harmonogram, je zhotovitel povinen provést patřičnou aktualizaci přílohy č. 3 a předložit ji Objednateli ke schválení.

3. Dílčí daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne schválení soupisu prací a dodávek technickým dozorem objednatele a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Dnem dílčího zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystavován.

Zhotovitel vystaví konečný daňový doklad do 15 dnů od data předání a převzetí díla. V tomto daňovém dokladu zúčtuje předchozí platby. Tento daňový doklad je splatný do 30 dnů od data, kdy bude odstraněna poslední vada či nedodělek z protokolu o předání a převzetí díla.

4. V případě dodatku k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jako je uvedeno v ust. odst. 1., 2., 3. a 4.

6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

7. Splatnost dílčích daňových dokladů je do 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele.

V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, je objednatel oprávněn písemně, nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení daňového dokladu, požádat zhotovitele o prodloužení splatnosti a zhotovitel je povinen splatnost prodloužit o 30 dnů.

Pokud by nedostatek finančních prostředků na straně objednatele byl způsoben prokazatelným prodlením dotace od jejího poskytovatele, je objednatel oprávněn prodloužit splatnost na 60 dnů.

Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy.

8. Je-li oprávněnost vyúčtované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.

9. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy.

10. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy nebude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

VII. STAVENIŠTĚ:

1. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a touto smlouvou.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Geodetické vytyčení staveniště a vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby zajišťuje zhotovitel prostřednictvím oprávněného zeměměřičského inženýra za účasti osoby vykonávající technický dozor objednatele, na základě vytyčovací výkresů předané PD, a to na své náklady. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol podepsaný zhotovitelem, osobou provádějící vytyčení, osobou vykonávající technický dozor objednatele a objednatelem. Zhotovitel je povinen se o základní směrové a výškové body starat až do odevzdání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být oploceno, osvětleno. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstranit škody způsobené jeho činností na majetku objednatele a třetích osob, a to uvedením v předešlý stav.
Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat znečištění a poškození komunikací, okolních prostor souvisejících se staveništěm (včetně zeleně), pokud bylo způsobeno jeho činností. V případě potřeby je povinen na své náklady zajistit kropení komunikací proti zvýšené prašnosti.
6. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
7. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy ostatním dodavatelům objednatele, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje štítek stavby po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve vlastnictví objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná s objednatelem předem s předstihem alespoň 15 kalendářních dnů tak, aby bylo možné včas informovat veřejnost.
11. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.

12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
13. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu.
Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů minimálně v týdenních intervalech.
3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 5 pracovních dnů ode dne předložení objednateli.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměřují na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatelé zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavního subdodavatele zhotovitele.

IX. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI:

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
 - stavební deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkcí koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb. a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
 - a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
 - b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
 - c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
 - d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
 - e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
 - f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
 - g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
 - h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převjímce díla
 - i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
 - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů.

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací, stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti díla v rámci programu systému řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
7. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisech splnit následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16, písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.

- a) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
- b) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak

- c) zhotovitel je, po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
 - d) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
 - e) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
9. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.

XI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat:
 - a) projekt ve dvou vyhotoveních v tištěné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo,
 - b) plán Provozních bezpečnostních opatření po dobu stavby
 - c) kopie výsledků projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení,
 - d) kopii vyjádření odboru dopravy,
 - e) staveniště ke dni zahájení provádění díla.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a převzetím objednatelem, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Přejímací řízení:
 - 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
 - 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel je povinen zajistit na předání a převzetí díla účast svých subdodavatelů.
 - 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků, nebránících užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo

v případě, že dosažené výsledky všech předepsaných a touto smlouvou dohodnutých zkoušek nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu v podobě umožňující případně vklad potřebných věcných břemen služebností inženýrské sítě do katastru nemovitostí,
- b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, kamerových, revizních a provozních)
- c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
- d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
- e) stavební deník (deníky)
- f) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- g) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
- h) osvědčení o jakosti stavebních děl, další doklady, které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a další doklady potřebné pro užívání díla

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Vše bude předáno ve 4 přehledných kompletních složkách s podrobným soupisem dokumentů.

Kromě toho bude geometrický plán se zakreslenými věcnými břemeny – služebnostmi inženýrské sítě předán v počtu vyhotovení, odpovídajícímu počtu dotčených subjektů.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (subjednatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, které je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohoda o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohoda o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků
- f) seznam předaných dokladů
- g) seznam technologických částí díla, kde je zhotovitelem poskytována delší záruční doba než 24 měsíců
- h) den, od kterého začne běžet záruční doba
- i) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nepřijímá
- j) v případě přijímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přijímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přijímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
- b) podmínky předčasného užívání
- c) závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- d) závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.

3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

4. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

XIII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

1. Objednatel je v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností objednatele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:
 - na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorech staveniště,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob, pokud vznikla v souvislosti s prováděním díla,
 - na přilehlých objektech a pozemcích, pokud vznikla v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XIV. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla, vzniklé v době trvání záruční doby.
6. Záruční dobu na stavební práce poskytuje zhotovitel v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
7. Záruční dobu na technologickou část díla poskytuje zhotovitel v délce min. 24 měsíců. Technologické části díla, kde je záruční doba delší než 24 měsíců, budou výslovně vyjmenovány v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
Výjimka ze záruční doby se vztahuje na spotřební materiál.
9. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
11. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
 - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
 - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
 - c) veškeré provedené montážní práce
 - d) veškeré poskytnuté službybudou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

12. Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva a závazky z odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli na třetí osobu.

XV. REKLAMACE:

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne s odstraňováním vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhájitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu zhotovitel neodpovídá, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

XVI. SMLUVNÍ SANKCE:

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací na díle,
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla,
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením části díla na konci každého kalendářního měsíce v harmonogramu postupu prací,
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
- f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
- g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizení staveniště ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
- h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,00 Kč,
- i) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou daňového dokladu, předloženého po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

3. Smluvní strany dohodou vyloučí ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. a v důsledku toho ujednávají, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.

XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1914 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tyto smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmetné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro zaslání odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delším jak 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením realizace dílčí části díla oproti časovému harmonogramu (příloha č. 1) delším než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s dokončením kterékoliv části díla v rozporu s časovým harmonogramem (příloha č. 1) delším než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
 - e) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
 - f) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému doзору objednatele nebo autorskému doзору i přes písemné upozornění objednatele,
 - g) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - h) vydání pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele.
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak dvacet kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) prodlení objednatele s platbami dle v této smlouvě dohodnutého platebního režimu delším jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.
7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy,
 - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval,
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVIII této smlouvy.

XVIII. SPORY:

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem.

XIX. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:

Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 1730 a násl. Občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní – li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

XX. VYŠŠÍ MOC:

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitel objektivně předvídány nebo odvráceny.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany ve smyslu § 2586 Občanského zákoníku, že se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

XXII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat o tom příslušné informace

druhé straně bez zbytečného odkladu.

3. Zhotovitel může změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech a pouze s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat a prokázat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
4. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, a to včetně položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
8. Tato smlouva se uzavírá elektronicky v jednom elektronickém vyhotovení a v listinné podobě ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
10. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstvem obce Bohutín dne 5. 5. 2025, usnesením č. 5.
11. Přílohou č. 1 této smlouvy je časový harmonogram postupu prací
Přílohou č. 2 této smlouvy je naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Přílohou č. 3 této smlouvy je plán plateb/platební harmonogram v členění na objekty
Přílohou č. 4 této smlouvy je pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

Specifikace předmětu smlouvy – etapizace:

1.2.1 Předmět veřejné zakázky_situace pozemní komunikace_II etapa

1.2.2 Předmět veřejné zakázky_příčný řez A1_etapizace

Smlouvu přezkoumal:

Bohutín dne 12.5.2025

V Praze dne 6.5.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STRABAG a.s.

Ladislav Turek, starosta

Ing. Martina Olexová,
v zastoupení dle plné moci z 8. 1. 2025

OBEC BOHUTÍN
Vysoká Pec 140, 262 41 Bohutín
IČ: 00241946, DIČ: CZ00241946
Tel.: 313 676 224
②

David Müller,
v zastoupení dle plné moci z 8. 1. 2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 78/2025
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKOVACÍCH MÍST stávající lokality u ZŠ a kostela

KSO:
Místo: parc. č. viz příloha LV

Zadavatel:
Obec Bohutín

Uchazeč:
STRABAG a.s.

Projektant:
Ing. Jan Kubelka

Zpracovatel:
Jan Petr

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 60838744
DIČ: CZ60838744

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			5 983 058,84
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 5 983 058,84	Výše daně 1 256 442,36
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			7 239 501,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 78/2025

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKOVACÍCH MÍST stávající lokality u ZŠ a kostela

Místo: parc. č. viz příloha LV

Datum: 22.04.2025

Zadavatel: Obec Bohutín

Projektant: Ing. Jan Kubelka

Uchazeč: STRABAG a.s.

Zpracovatel: Jan Petr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

5 983 058,84 7 239 501,20

78/2025

STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKOVACÍCH MÍST stávající lokality u ZŠ a kostela

5 983 058,84

7 239 501,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKOVACÍCH MÍST stávající lokality u ZŠ a kostela

KSO:

Místo: parc. č. viz příloha LV

CC-CZ:

Datum: 22.04.2025

Zadavatel:

Obec Bohutín

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STRABAG a.s.

IČ:

60838744

DIČ:

CZ60838744

Projektant:

Ing. Jan Kubelka

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 983 058,84
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	5 983 058,84	21,00%	1 256 442,36
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			7 239 501,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKOVACÍCH MÍST stávající lokality u ZŠ a kostela

Místo: parc. č. viz příloha LV

Datum: 22.04.2025

Zadavatel: Obec Bohutín

Projektant: Ing. Jan Kubelka

Uchazeč: STRABAG a.s.

Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 983 058,84

HSV - Práce a dodávky HSV

5 862 084,42

1 - Zemní práce

1 870 749,18

2 - Zakládání

467 055,82

5 - Komunikace pozemní

2 382 157,85

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

965 227,56

998 - Přesun hmot

176 894,01

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

120 974,42

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

23 571,26

VRN3 - Zařízení staveniště

51 342,21

VRN6 - Územní vlivy

26 190,29

VRN7 - Provozní vlivy

19 870,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKOVACÍCH MÍST stávající lokality u ZŠ a kostela

Místo: parc. č. viz příloha LV

Datum: 22.04.2025

Zadavatel: Obec Bohutín

Projektant: Ing. Jan Kubelka

Uchazeč: STRABAG a.s.

Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 983 058,84

D HSV

Práce a dodávky HSV

5 862 084,42

D 1

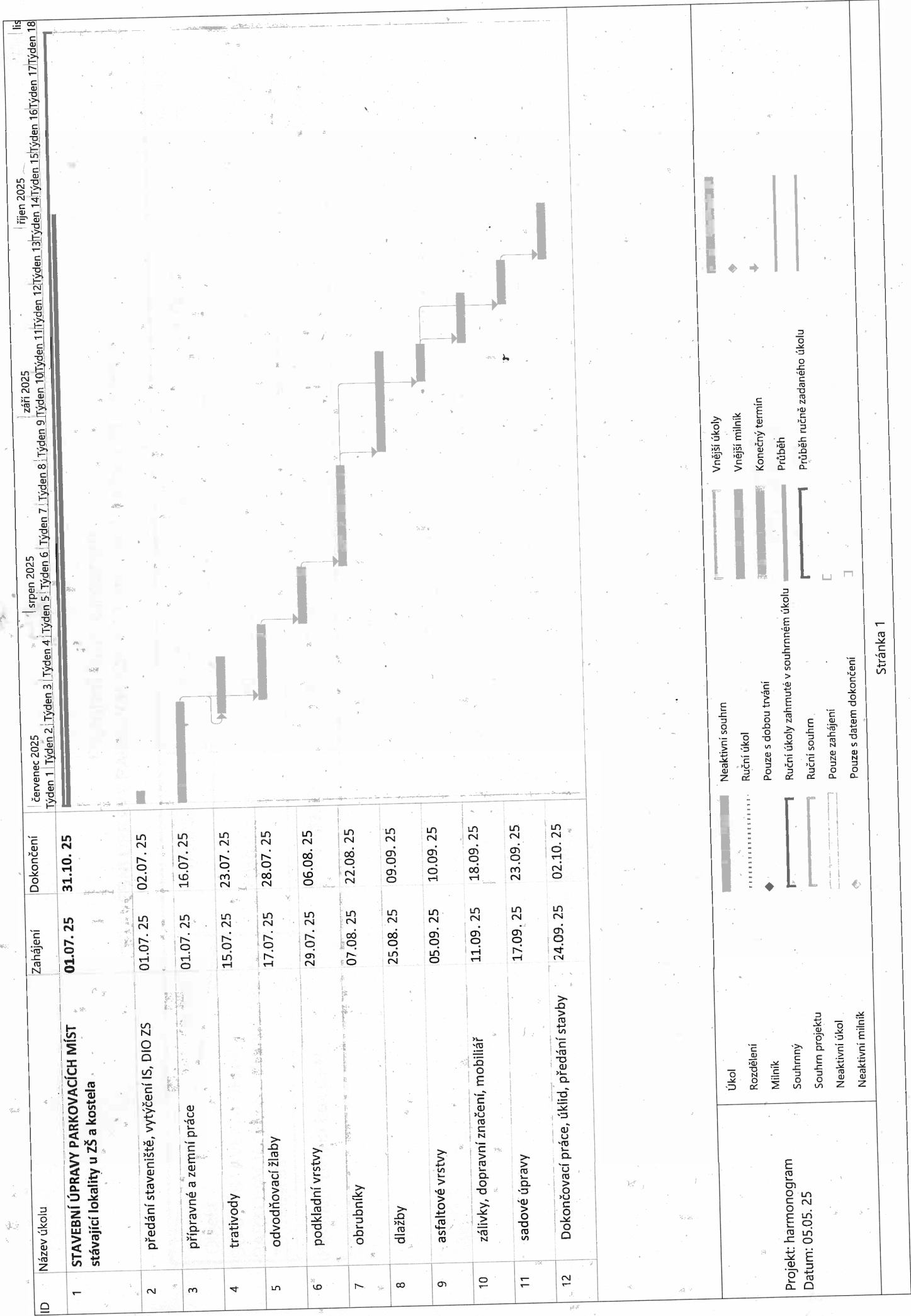
Zemní práce

1 870 749,18

1	K	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	5,000	2 619,03	13 095,15	CS ÚRS 2025 01
	WV		"původní zeleň" 5		5,000			
	WV		Součet		5,000			
2	K	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	5,000	2 619,03	13 095,15	CS ÚRS 2025 01
	WV		"původní zeleň" 5		5,000			
	WV		Součet		5,000			
3	K	131251105	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objemu do 1000 m3 strojně	m3	865,917	868,83	752 334,67	CS ÚRS 2025 01
	WV		pro skladbu zpevněných ploch					
	WV		"komunikace" 818,02*0,47		384,469			
	WV		"parkoviště" 1009,77*0,35		353,420			
	WV		"chodník" 83,45*0,24		20,028			
	WV		"vsakovací drén" (4*15*1)+(4*12*1)		108,000			
	WV		Součet		865,917			
4	K	162201401	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	5,000	654,76	3 273,80	CS ÚRS 2025 01
	WV		"původní zeleň" 5		5,000			
	WV		Součet		5,000			
5	K	162201411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	5,000	654,76	3 273,80	CS ÚRS 2025 01
	WV		"původní zeleň" 5		5,000			
	WV		Součet		5,000			
6	K	162301931	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	75,000	1,31	98,25	CS ÚRS 2025 01
	WV		"původní zeleň" 5		5,000			
	WV		Součet		5,000			
	WV		5*15 'Přepočtené koeficientem množství		75,000			
7	K	162301951	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	75,000	1,31	98,25	CS ÚRS 2025 01
	WV		"původní zeleň" 5		5,000			
	WV		Součet		5,000			
	WV		5*15 'Přepočtené koeficientem množství		75,000			
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	715,917	261,90	187 498,66	CS ÚRS 2025 01
	WV		"odvoz přebytečného výkopku" 865,917-150		715,917			
	WV		Součet		715,917			
9	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	3 579,585	18,13	64 897,88	CS ÚRS 2025 01
	WV		"odvoz přebytečného výkopku" 865,917-150		715,917			
	WV		Součet		715,917			
	WV		715,917*5 'Přepočtené koeficientem množství		3 579,585			
10	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	715,917	162,04	116 007,19	CS ÚRS 2025 01
	WV		"odvoz přebytečného výkopku" 865,917-150		715,917			
	WV		Součet		715,917			
11	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	150,000	353,78	53 067,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		zásyp kolem obrubníků - předpoklad					
	WV		150		150,000			
	WV		Součet		150,000			
12	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu.17 05 04	t	1 288,651	248,81	320 629,26	CS ÚRS 2025 01
	WV		"odvoz přebytečného výkopku" 865,917-150		715,917			
	WV		Součet		715,917			
	WV		715,917*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		1 288,651			
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	715,917	29,01	20 768,75	CS ÚRS 2025 01
	WV		"odvoz přebytečného výkopku" 865,917-150		715,917			
	WV		Součet		715,917			
14	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	1 376,180	13,10	18 027,96	CS ÚRS 2025 01
	WV		"zeleň" 1376,18		1 376,180			
	WV		Součet		1 376,180			
15	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 376,180	19,64	27 028,18	CS ÚRS 2025 01
	WV		"zeleň" 1376,18		1 376,180			
	WV		Součet		1 376,180			
16	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	27,524	196,43	5 406,54	CS ÚRS 2025 01
	WV		1376,18*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		27,524			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	181951112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se ztuhnutím strojně	m2	1 911,240	43,73	83 578,53	CS ÚRS 2025 01
	VV		"komunikace" 818,02		818,020			
	VV		"parkoviště" 1009,77		1 009,770			
	VV		"chodník" 83,45		83,450			
	VV		Součet		1 911,240			
18	K	183411112.R01	Dodávka a montáž - strom Fraxinus angustifolia "Raywood"	kus	18,000	10 476,12	188 570,16	
D 2			Zakládání				467 055,82	
19	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	184,000	1 813,25	333 638,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"drén" (4*15*1)+(4*12*1)		108,000			
	VV		"drenáž" 95*0,8		76,000			
	VV		Součet		184,000			
20	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	165,000	30,10	4 966,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		drén					
	VV		(4+15+4+15)*1		38,000			
	VV		(4+12+4+12)*1		32,000			
	VV		"drenáž" 95*1		95,000			
	VV		Součet		165,000			
21	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	195,443	31,26	6 109,55	CS ÚRS 2025 01
	VV		165*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		195,443			
22	K	212752111	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	95,000	118,18	11 227,10	CS ÚRS 2025 01
	VV		"drenáž" 95		95,000			
	VV		Součet		95,000			
23	K	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š přes 3 do 6 m	m2	1 911,240	21,11	40 346,28	CS ÚRS 2025 01
	VV		"komunikace" 818,02		818,020			
	VV		"parkoviště" 1009,77		1 009,770			
	VV		"chodník" 83,45		83,450			
	VV		Součet		1 911,240			
24	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	2 263,864	31,26	70 768,39	CS ÚRS 2025 01
	VV		1911,24*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		2 263,864			
D 5			Komunikace pozemní				2 382 157,85	
25	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	83,450	281,73	23 510,37	CS ÚRS 2025 01
	VV		"chodník" 83,45		83,450			
	VV		Součet		83,450			
26	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	818,020	266,39	217 912,35	CS ÚRS 2025 01
	VV		"komunikace" 818,02		818,020			
	VV		Součet		818,020			
27	K	564861114	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 230 mm	m2	1 009,770	306,35	309 343,04	CS ÚRS 2025 01
	VV		"parkoviště" 1009,77		1 009,770			
	VV		Součet		1 009,770			
28	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	818,020	341,22	279 124,78	CS ÚRS 2025 01
	VV		"komunikace" 818,02		818,020			
	VV		Součet		818,020			
29	K	565165121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š přes 3 m	m2	818,020	477,70	390 768,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		"komunikace" 818,02		818,020			
	VV		Součet		818,020			
30	K	577134221	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	818,020	269,04	220 080,10	CS ÚRS 2025 01
	VV		"komunikace" 818,02		818,020			
	VV		Součet		818,020			
31	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	83,450	390,29	32 569,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		"chodník" 83,45		83,450			
	VV		Součet		83,450			
32	M	59245301.R01	dlažba zámková betonová tl 60mm přírodní	m2	85,954	349,64	30 052,96	
	VV		83,45*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		85,954			
33	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	1 009,770	434,63	438 876,34	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		vč. kladeckého lože					
	VV		"parkoviště" 1009,77		1 009,770			
	VV		Součet		1 009,770			
34	M	59245292.R01	dlažba zámková betonová tl 80mm přírodní	m2	1 019,868	431,35	439 920,06	
	VV		1009,77*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		1 019,868			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				965 227,56	
35	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	183,000	787,78	144 163,74	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nájezdové obrubníky" 183		183,000			
	VV		Součet		183,000			
36	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	186,660	166,83	31 140,49	CS ÚRS 2025 01
	VV		183*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		186,660			
37	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	298,000	832,83	248 183,34	CS ÚRS 2025 01
	VV		"silniční obrubníky" 298		298,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		298,000			
38	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	303,960	179,99	54 709,76	CS ÚRS 2025 01
VV			298*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		303,960			
39	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	48,000	644,39	30 930,72	CS ÚRS 2025 01
40	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	48,960	141,95	6 949,87	CS ÚRS 2025 01
VV			48*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		48,960			
41	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	86,000	1 193,18	102 613,48	CS ÚRS 2025 01
VV			10+36+40		86,000			
VV			Součet		86,000			
42	M	59227102	žlab odvodňovací z polymerbetonu š 150mm	m	86,000	2 720,14	233 932,04	CS ÚRS 2025 01
43	K	935923216	Osazení vpusti pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky do 200 mm	kus	11,000	2 409,39	26 503,29	CS ÚRS 2025 01
44	M	59223074.R01	vpust' dl. 660mm s kalovým košem	kus	10,000	3 684,97	36 849,70	
45	M	59223074.R02	revizní díl dl. 660 mm	kus	1,000	3 047,89	3 047,89	
46	K	936104213	Montáž odpadkového koše kotevními šrouby na pevný podklad	kus	2,000	3 851,76	7 703,52	CS ÚRS 2025 01
VV			"nové odpadkové koše"2		2,000			
VV			Součet		2,000			
47	M	74910143.R01	koš odpadkový	kus	2,000	19 249,86	38 499,72	
D 998			Přesun hmot				176 894,01	
48	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	2 288,113	66,30	151 701,89	CS ÚRS 2025 01
49	K	998223091	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 1000 m	t	2 288,113	11,01	25 192,12	CS ÚRS 2025 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				120 974,42	
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				23 571,26	
50	K	012124000	Geodetické zaměření skutečného stavu území pro projekční činnost	...	1,000	10 476,12	10 476,12	CS ÚRS 2025 01
VV			"vytýčení před stavbou" 1		1,000			
VV			Součet		1,000			
51	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	...	1,000	13 095,14	13 095,14	CS ÚRS 2025 01
D VRN3			Zařízení staveniště				51 342,21	
52	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	51 342,21	51 342,21	CS ÚRS 2025 01
D VRN6			Územní vlivy				26 190,29	
53	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	26 190,29	26 190,29	CS ÚRS 2025 01
D VRN7			Provozní vlivy				19 870,66	
54	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	19 870,66	19 870,66	CS ÚRS 2025 01



Platební harmonogram
"STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKOVACÍCH MÍST stávající lokality u ZŠ a kostela"

Objekt	Období	7/2025	8/2025	9/2025	10/2025	Kontr. součet bez DPH
SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKOVACÍCH MÍST stávající lokality u ZŠ a kostela		2 916 663,65	1 401 732,72	1 081 557,78	583 104,69	5 983 058,84
Finanční plnění bez DPH		2 916 663,65	1 401 732,72	1 081 557,78	583 104,69	5 983 058,84

Dne 6.5. 2025


Ing. Martina Olexová
zmocněnec


David Müller
zmocněnec

STRABAG

STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 6
IČ: 60838744
(153)


OBEC BOHUŤÍN
Vysoká Pec 140, 262 41 Bohutín
IČ: 00741946, DIČ: CZ00241946
Tel.: 318 676 224

Certifikát o pojištění

POJISTITEL**Generali Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO p 45272956
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B
1464,

člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném
IVASS, pod číslem 026

PP

POJIŠTĚNÝ**STRABAG a.s.**

Kačírkova 982/4,

158 00 Praha 5

IČ 608 38 744

POJISTNÁ SMLOUVA Č. 5582023878

**DOBA TRVÁNÍ
POJIŠTĚNÍ**

1. 1. 2025 – 1. 1. 2026

ROZSAH KRYTÍ

Pojištění odpovědnosti za škodu z provozní činnosti dodavatele

Pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu, pokud za ní odpovídá
v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

**LIMIT PLNĚNÍ
POJISTNÁ ČÁSTKA**

ekv. 5 000 000 EUR

pro škodu vzniklou na životě, zdraví nebo věci třetí osoby (souhrnně)
for Bodily Injury and Property Damage (combined)

ÚZEMNÍ ROZSAH

celý svět mimo území USA/Kanada (kromě ekologické újmy a škod na životním
prostředí)

TENTO DOKUMENT JE POUZE INFORMATIVNÍ, VYDÁVÁ SE NA ŽÁDOST POJIŠTĚNÉHO A JEHO
PLATNOST JE VÁZÁNA NA ŘÁDNOU POJISTNOU SMLOUVU.

Generali Česká pojišťovna a.s.



Digitálně podepsal
Milada Pavlíková
Datum: 2024.12.12
20:53:07 +01'00'

.....
Milada Pavlíková
manažer
Mezinárodní obchod



Digitálně podepsal
Jana Mádrová
Datum: 2024.12.13
10:19:33 +01'00'

Ing. Jana Mádrová
upisovatel
Mezinárodní obchod