

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem

„NOVÝ DOMOV“

dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Praha, 18. 7. 2019

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Identifikační údaje zadavatele	3
2. Identifikační a kontaktní údaje zástupce zadavatele	3
3. Komunikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku	3
4. Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování	4
5. Předmět veřejné zakázky	5
6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	5
7. Doba plnění veřejné zakázky	5
8. Místo plnění předmětu veřejné zakázky a prohlídka místa plnění	6
9. Obchodní a platební podmínky	6
10. Obecná pravidla prokazování kvalifikace	7
11. Základní způsobilost a způsob jejího prokázání	8
12. Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání	8
13. Technická kvalifikace a způsob jejího prokázání	8
14. Pravidla pro hodnocení nabídek	10
15. Využití poddodavatelů	15
16. Požadavky na obsah a formu nabídky	15
17. Lhůta pro podání nabídek	16
18. Způsob podání nabídek	16
19. Otevírání nabídek	16
20. Podmínky pro uzavření smlouvy	16
21. Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávací dokumentace	17
22. Další informace a výhrady zadavatele	17
23. Seznam příloh	17

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Městská část Praha 2
Sídlo: nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Zastoupen: Ing. Michael Grundler
Email: michael.grundler@praha2.cz
Telefon: +420 236 044 339
Profil zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1a29456a-215d-4078-b603-c2bc1202e2ed>
Druh zadavatele: veřejný zadavatel

2. IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Zástupce Zadavatele: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
IČO: 26454807
DIČ: CZ26454807
Zastoupen: Mgr. Adélou Havlovou, LL. M., jednatelkou
Kontaktní osoba: Mgr. Kamila Kulhánková
E-mail: kamila.kulhankova@havelpartners.cz
Mobil: +420 255 000 946

Zástupce Zadavatele na základě pověření od Zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci Zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby Zadavatele). Zástupce Zadavatele je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení.

3. KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

- 3.1 Veškerá komunikace se Zadavatelem, včetně žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, bude probíhat v českém jazyce.
- 3.2 Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení probíhá elektronicky, nejlépe prostřednictvím **elektronického nástroje e-zakazky.cz**. („e-zakazky“) Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje e- zakazky se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji e-zakazky. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj e-zakazkovi adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet byla doručena nová zpráva, či nikoli. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u účastníka zadávacího řízení zodpovídá vždy

účastník zadávacího řízení.

- 3.3 Zadavatel zdůrazňuje, že ve smyslu výše uvedeného umožňuje nabídky podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje e- zakazky.
- 3.4 **Elektronický nástroj e-zakazky splňuje podmínky § 213 zákona a požadavky na pořizování záznamů dle § 8 vyhlášky č. 329/2006 Sb., kterou se stanoví bližší požadavky na elektronické prostředky, elektronické nástroje a elektronické úkony při zadávání veřejných zakázek a který je dostupný na <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1a29456a-215d-4078-b603-c2bc1202e2ed>.**

4. VYMEZENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ POSKYTOVÁNÍ

- 4.1 Tato zadávací dokumentace ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ upravuje podmínky účasti v zadávacím řízení na uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky, zejména technické podmínky vymezující předmět Veřejné zakázky a obchodní a jiné smluvní podmínky plnění Veřejné zakázky.
- 4.2 Zadavatel při zahájení zadávacího řízení poskytuje zadávací dokumentaci v podrobnostech dostatečných pro zvážení účasti dodavatele v zadávacím řízení a podání nabídky.
- 4.3 Zadavatel upozorňuje, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků Zadavatele, nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci a dalších dokumentech obsahujících zadávací podmínky, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).
- 4.4 Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jejich přílohách a dalších dokumentech tvořících zadávací podmínky Veřejné zakázky, vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění Veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování těchto požadavků Zadavatele může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.
- 4.5 Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, využili svého práva na vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ. Případné námitky proti zadávací dokumentaci musí být doručeny Zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek, a to v souladu s ustanovením § 242 odst. 4 ZZVZ.
- 4.6 Zadavatel pro vyloučení pochybností sděluje, že před zahájením zadávacího řízení nevedl předběžné tržní konzultace.
- 4.7 Zadavatel dále uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovaly osoby odlišné od Zadavatele nebo jeho poradce:
- geologická a geotechnická rešerše zpracovaná ČVUT v Praze - Ing. Kateřina Hládková z 04/2019,
 - výškopisné a polohopisné zaměření zpracované společností geodézie engineering s.r.o
 - podklady od krytu CO poskytnuté Správou železniční dopravní cesty, státní organizací

Z poradců Zadavatele se na zpracování zadávací dokumentace, včetně jejích příloh podílely následující subjekty:

- HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář;
- Centrum sociálních služeb Praha 2;
- Ing. arch. Miroslav Vodák;
- Ing. arch. Jan Schneedorfler;
- Pavel Syrový.

- 4.8 Není-li stanoveno jinak, definice používané v této zadávací dokumentaci mají stejný význam jako definice používané v jejích přílohách a v dalších dokumentech tvořících zadávací podmínky Veřejné zakázky.
- 4.9 V souladu s § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ, je zadávací dokumentace, včetně všech příloh, zveřejněna na profilu Zadavatele, a to ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení v Úředním věstníku.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1 Předmětem této veřejné zakázky s názvem „Nový domov“ je výběr dodavatele, který pro Zadavatele zajistí projektovou a inženýrskou činnost pro projekt stavby pobytového sociálního zařízení poskytujícího komplexní péči o seniory včetně osob s demencí, které bude svým klientům vedle pečovatelských úkonů zajišťovat i ošetrovatelskou, rehabilitační a zdravotní péči („**Veřejná zakázka**“).
- 5.2 Rozsah projektové činnosti (zahrnující mj. i architektonickou studii stavby), inženýrské činnosti a souvisejících činností vybraného dodavatele je vymezen v závazném návrhu smlouvy na vytvoření projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace („**Smlouva**“).
- 5.3 Zadavatel vymezuje předmět Veřejné zakázky následujícími CPV kódy:
- a) 71200000-0 Architektonické a související služby
 - b) 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
 - c) 71320000-7 Technické projektování

6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.1 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky určená Zadavatelem postupem dle § 16 a násl. ZZVZ činí 30. 000.000,- Kč (slovy: třicet milionů korun českých) bez DPH.
- 6.2 Zadavatel stanoví, že s ohledem na finanční prostředky, které má alokované na financování předmětu Veřejné zakázky nebude schopen přijmout nabídku účastníka s nabídkovou cenou vyšší než předpokládaná hodnota Veřejné zakázky (viz bod 6.1 výše).

7. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 7.1 Doba plnění Veřejné zakázky bude vycházet z návrhu časového harmonogramu předloženého vybraným dodavatelem v jeho nabídce na Veřejnou zakázku, přičemž Zadavatel stanoví jednotlivé limitní termíny pro splnění předmětu Veřejné zakázky do ukončení fáze zpracování Dokumentace pro provádění stavby ve Smlouvě, zejména pak

v článku 2.4 až 2.11 Smlouvy.

- 7.2 Zadavatel zároveň stanoví výhradu možného prodloužení limitních časových termínu pro splnění předmětu Veřejné zakázky, resp. jejich jednotlivých částí, a to z důvodů předvídaných Smlouvou.
- 7.3 Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy ve druhém pololetí 2019 v závislosti na průběhu zadávacího řízení.

8. MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 8.1 Místem plnění Veřejné zakázky je sídlo vybraného dodavatele a sídlo Zadavatele. Místo realizace budoucí stavby – Nový domov – je určeno *přílohou č. 1 Smlouvy*.
- 8.2 Prohlídka místa plnění
 - a) Zadavatel organizuje v průběhu lhůty pro podání nabídek prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele.
 - b) Termín prohlídky místa plnění je stanoven na **14. 8. 2019 v 10:00 hod**
 - c) Místem srazu účastníků prohlídky místa plnění je roh ulice Lichnická a Italská, Praha 2.
 - d) Prohlídka místa plnění proběhne formou společného setkání zástupců Zadavatele a zástupců účastníků zadávacího řízení. V rámci prohlídky místa plnění Veřejné zakázky Zadavatel účastníkům umožní klást dotazy, které budou protokolárně zodpovězeny na místě. V případě, že některé dotazy účastníků nebude možné zodpovědět v rámci prohlídky místa plnění, Zadavatel na takové dotazy odpoví v režimu ust. § 98 ZZVZ.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Obchodní podmínky Veřejné zakázky, včetně ustanovení týkajících se platebních podmínek, jsou obsaženy v závazném vzoru Smlouvy, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její *příloha č. 2*.
- 9.2 Zadavatel v rámci nabídky nevyžaduje předložení podepsaného závazného návrhu Smlouvy, upozorňuje však, že vybraný dodavatel bude mít povinnost Smlouvu uzavřít bez možnosti změn či doplnění; vyjma následujících úprav Smlouvy:
 - a) před podpisem Smlouvy budou v preambuli Smlouvy uvedeny identifikační údaje vybraného dodavatele (Zhotovitele);
 - b) před podpisem Smlouvy budou vybraným dodavatelem doplněny v článku 1.5 písm. b) Smlouvy Zástupci zhotovitele;
 - c) před podpisem Smlouvy budou vybraným dodavatelem doplněny v článku 1.6 Smlouvy klíčové osoby na straně Zhotovitele (pozice Hlavní architekt a Hlavní projektant musí být obsazena osobami, které vybraný dodavatel uvedl v nabídce);
 - d) před podpisem Smlouvy budou vybraným dodavatelem doplněna v článku 7.1 Smlouvy nabídková cena, která musí odpovídat výši celkové nabídkové ceny ve smyslu bodu 14.2 této zadávací dokumentace;
 - e) před podpisem Smlouvy bude vybraným dodavatelem předloženo finální znění přílohy č. 8 Smlouvy.

- 9.3 Povinnou součástí nabídky dodavatele je nicméně vyplněná/ doplněná:
- a) příloha č. 3 Smlouvy, která bude stanovit nabídkovou cenu dodavatele (viz dále bod 14.2 této zadávací dokumentace);
 - b) příloha č. 6 Smlouvy, která bude stanovit časový harmonogram plnění předmětu Veřejné zakázky (viz dále bod 14.4 písm. b) této zadávací dokumentace);
 - c) příloha č. 7 Smlouvy, která bude stanovit dodavateli známé poddodavatele (viz dále bod 15. této zadávací dokumentace);
 - d) příloha č. 8 Smlouvy, která bude obsahovat „Metodiku přístupu dodavatele“.

10. OBECNÁ PRAVIDLA PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

- 10.1 Dodavatel prokáže kvalifikaci v souladu s § 74 až § 88 ZZVZ a ve spojení s § 45 ZZVZ v rozsahu podle níže uvedených odstavců tohoto článku 10.
- 10.2 Dodavatel může v nabídce předložit doklady o kvalifikaci v prostých kopiích nebo, není-li dále stanoveno jinak, nahradit předložení těchto dokladů čestným prohlášením či jednotným evropským osvědčením (to se týká i kvalifikačních dokladů jiných osob). Zadavatel upozorňuje, že si před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy (nebo nestanoví-li ZZVZ jinak).
- 10.3 **Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**
- 10.4 Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.
- 10.5 Dodavatel může určitou část kvalifikace požadované zadavatelem ve smyslu a dle podmínek ZZVZ prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle § 83 odst. 1 ZZVZ předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou, a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Podle ust. § 83 odst. 2 ZZVZ přitom platí, že prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 10.6 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Ostatní kvalifikaci musí všichni dodavatelé prokázat společně.

11. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST A ZPŮSOB JEJÍHO PROKÁZÁNÍ

- 11.1 Dodavatel je povinen prokázat, že je způsobilým v rozsahu § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice dodavatel prokáže předložením dokladů podle § 75 odst. 1 ZZVZ.
- 11.2 Doklady pro prokázání základní způsobilosti lze pro účely podání nabídky nahradit čestným prohlášením (viz vzor *příloha č. 3* zadávací dokumentace).

12. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST A ZPŮSOB JEJÍHO PROKÁZÁNÍ

Dodavatel je povinen prokázat profesní způsobilost v následujícím rozsahu:

- 12.1 ve vztahu k České republice předložením dokladu podle § 77 odst. 1 ZZVZ, tj. **výpisem z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- 12.2 v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu **o oprávnění podnikání v rozsahu „Projektová činnost ve výstavbě“**;
- 12.3 v souladu s § 77 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložením **platného osvědčení ČKAIT** osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, a to dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („**autorizační zákon**“) pro **autorizovaného inženýra v oboru Pozemní stavby, nebo platného osvědčení ČKA** osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, a to dle **autorizačního zákona pro autorizovaného architekta v oboru architektura**.

V případě, že dodavatel bude prokazovat splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím zahraničních osob (inženýra z členského státu EU či jiného státu ve smyslu zákona č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace, ve znění pozdějších předpisů), zadavatel připouští prokázání kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. b) ZZVZ i předložením úplné žádosti o registraci osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, jako osoby usazené, resp. osoby hostující. Blíže viz např.: <http://www.ckait.cz/content/uznavani-v-ramci-eu-0>.

Bude-li nabídka dodavatele postupujícího dle předchozího odstavce vybrána jako nejvhodnější, musí tento předložit platné osvědčení o registraci osoby usazené na základě výzvy zadavatele dle § 122 ZZVZ před uzavřením Smlouvy.

V případě, že dodavatel bude prokazovat splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím zahraničních osob (architekta z členského státu EU či jiného státu ve smyslu zákona č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace, ve znění pozdějších předpisů), zadavatel připouští prokázání kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. b) ZZVZ i předložením dokladu o autorizaci s předmětem zaměření odpovídajícím osvědčení ČKA pro autorizovaného architekta v oboru architektura, popř. čestným prohlášením, že v zemi sídla architekta se obdobný doklad nevzdává.

Veškeré doklady pro prokázání splnění profesní způsobilosti lze pro účely podání nabídky nahradit **čestným prohlášením** (viz vzor *příloha č. 3* zadávací dokumentace).

13. TECHNICKÁ KVALIFIKACE A ZPŮSOB JEJÍHO PROKÁZÁNÍ

- 13.1 Dodavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předloží **seznam významných služeb** poskytnutých za poslední 10 let před zahájením zadávacího řízení (Zadavatel prodlužuje dobu pro prokázání splnění technické kvalifikace na 10 let před zahájením zadávacího řízení z důvodu zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže), včetně uvedení:

- identifikačních údajů objednatele,
- názvu významné služby,
- věcného popisu obsahové náplně významné služby, který umožní posouzení níže stanovených požadavků zadavatele,
- doby poskytování významné služby (MM/RR-MM/RR),
- ceny významné služby v Kč bez DPH,
- kontaktních údajů (min. telefonního čísla nebo e-mailu) kontaktní osoby objednatele pro ověření správnosti.

Významnou službou se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí:

- a) vypracování minimálně 5 architektonických studií pozemní stavby (typu např. stavby občanské vybavenosti nebo obytné budovy; vyloučeny jsou stavby dopravní a inženýrské), kdy investiční náklady stavby, k níž byla architektonická studie zpracována, činily alespoň 50 mil. Kč bez DPH (architektonická studie nemusela být následně rozpracována do fáze zpracování projektové dokumentace, ani nemuselo dojít k stavební realizaci záměru, k němuž architektonická studie směřovala);
- b) vypracování minimálně 2 architektonické studie k výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby, která měla plnit funkci pobytového sociálního zařízení pro seniory nebo osoby se zdravotním postižením nebo zdravotnického zařízení a kdy investiční náklady stavby, k níž byla architektonická studie zpracována, měly činit alespoň 50 mil. Kč bez DPH
- c) vypracování minimálně 2 projektových dokumentací (v rozsahu DÚR a DSP a DPS) k výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby (např. stavby občanské vybavenosti nebo obytné budovy; vyloučeny jsou stavby dopravní a inženýrské), kdy investiční náklady stavby, k níž byla projektová dokumentace zpracována, činily alespoň 50 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň v 1 případě bylo vypracování projektové dokumentace následováno stavební realizací záměru.

Účastník je oprávněn prokázat splnění výše uvedených požadavků i předložením pouze 5 významných zakázek, pokud tyto budou splňovat v souhrnu všechny výše uvedené požadavky.

Doba realizace významných služeb v posledních 10 letech se považuje za splněnou, pokud byly činnosti naplňující definici významné služby v průběhu této doby v požadovaném rozsahu dokončeny. Pro vyloučení pochybností pak Zadavatel uvádí, že

- a) architektonická studie/ projektová dokumentace se považuje za vypracovanou v případě, že byla přijata jejím objednatelem a ten akceptoval její zhotovení bez dalších výhrad;
- b) „stavební realizací záměru“ se rozumí kolaudace dotčené stavby, k níž byla architektonická studie/ projektová dokumentace zpracována

Dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace týkajícího se požadavku na předložení seznamu významných služeb i takové významné služby, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby sám podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

Dodavatel prokáže splnění toho kvalifikačního kritéria vyplněním seznamu významných služeb, jehož vzor je součástí přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit správnost údajů o realizaci významných služeb uvedených v seznamu významných služeb.

- 13.2 Dodavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ předloží **seznam realizačního týmu**, který se bude podílet na plnění Veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel bude požadovat min. 2 členný realizační tým, jehož členové budou splňovat následující požadavky:

- a) Hlavní architekt - autorizovaný architekt v oboru architektura s minimálně 5 letou profesní praxí, který je autorem nebo spoluautorem architektonické studie ve smyslu bodu 13.1. písm. a), bodu 13.1 písm. b) této zadávací dokumentace;
- b) Hlavní inženýr projektu – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby s minimálně 5 letou profesní praxí, který se podílel na vypracování projektové dokumentace ve smyslu významné služby dle bodu 13.1. písm. c) této zadávací dokumentace;

Účastník není oprávněn prokázat splnění výše uvedených požadavků pouze 1 osobou, tj. kumulace požadovaných členů týmu v jedné osobě není připuštěna.

Dodavatel prokáže splnění toho kvalifikačního kritéria vyplněním seznamu realizačního týmu, jehož vzor je součástí *přílohy č. 3* této zadávací dokumentace.

14. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

14.1 Kritéria hodnocení

Nabídky dodavatelů budou v souladu s § 114 a § 115 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to na základě následujících kritérií a vah, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení:

		Kritérium hodnocení	Váha
Cenové hodnotící kritérium	A	Celková nabídková cena	50 %
Kvalitativní hodnotící kritérium	B	Portfolio dodavatele	15 %
	C	Metodika přístupu dodavatele	20 %
	D	Pohovory s vybranými členy realizačního týmu dodavatele nad Metodikou přístupu dodavatele	15 %

Každé nabídce bude v rámci jednotlivých hodnotících kritérií přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného hodnotícího kritéria, a to způsobem uvedeným níže.

14.2 Celková nabídková cena

V rámci tohoto dílčího kritéria bude hodnocena **celková nabídková cena**.

Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu do přílohy č. 4 Smlouvy, a to konkrétně do položky označené v dané příloze Smlouvy jako „Celková cena“.

Tato celková nabídková cena musí zahrnovat cenu veškerých činností dodavatele nezbytných pro řádné a včasné splnění Veřejné zakázky v plném souladu s touto zadávací

dokumentací a jejími přílohami, včetně souvisejících rizik dodavatele. Celková nabídková cena musí odpovídat součtu všech položek přílohy č. 4 Smlouvy, které předcházejí položce „Celková cena“.

Nejvýhodnější nabídce, tj. nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH bude přiřazeno 100 bodů. Ostatním nabídkám bude přidělena bodová hodnota dle vzorce:

výše nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH

x100

výše hodnocené nabídkové ceny v Kč bez DPH

Takto získaný počet bodů bude vynásoben váhou kritéria a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

14.3 Portfolio dodavatele

Zadavatel v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnotit **portfolio dodavatele**, v rámci kterého bude dodavatel prezentovat své předchozí zkušenosti se zpracováním architektonických studií.

Portfolio dodavatele bude zpracováno ve formátu A3 (naležato) dle vzoru předepsaného přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Portfolio bude obsahovat:

- a) na první straně portfolio jméno účastníka, resp. architekta, který je členem realizačního týmu účastníka, kontaktní údaje a krátký průvodní text s popisem profesního zaměření architekta;
- b) na druhé – šesté straně portfolio prezentace 5 referenčních zakázek (pokud dodavatel představí portfolio s více referenčními zakázkami, označí, zároveň, kterých 5 referenčních zakázek má Zadavatel v rámci portfolio hodnotit; k ostatním referenčním zakázkám nebude Zadavatel při hodnocení portfolio přihlížet) realizovaných v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, přičemž referenční zakázky musí být architektonické studie k výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby s předpokládanými či vynaloženými investičními náklady alespoň ve výši 50 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel obdrží při hodnocení portfolio:

- 1 bod za každou jednu uvedenou referenční zakázku (splňující požadavky dle bodu 14.3 b), která se nad rámec výše uvedených požadavků vztahovala k výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby s předpokládanými investičními náklady alespoň ve výši 100 mil. Kč bez DPH (aniž by muselo dojít k stavební realizaci záměru);
- 1 bod za každou jednu uvedenou referenční zakázku (splňující požadavky dle bodu 14.3 b), která byla nad rámec výše uvedených požadavků následně stavebně realizována (došlo k stavební realizaci záměru);
- 1 bod za každou jednu uvedenou referenční zakázku (splňující požadavky dle bodu 14.3 b), která nad rámec výše uvedených požadavků představovala architektonickou studii k výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby, která měla plnit funkci pobytového sociálního zařízení pro seniory nebo osoby se zdravotním postižením nebo zdravotnického zařízení (aniž by muselo dojít k stavební realizaci záměru);
- 1 bod za každou jednu uvedenou referenční zakázku (splňující požadavky dle bodu 14.3 b), která nad rámec výše uvedených požadavků představovala architektonickou studii k výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby, která měla

plnit funkci pobytového sociálního zařízení pro seniory nebo osoby se zdravotním postižením nebo zdravotnického zařízení a zároveň tato architektonická studie byla následována zpracováním projektové dokumentace minimálně ve stupni DÚR a DSP (aniž by muselo dojít k stavební realizaci záměru).

Dodavatel může v portfoliu prezentovat pouze takové referenční zakázky, kdy dodavatel referenční zakázky je zároveň účastníkem nebo jedním z účastníků této Veřejné zakázky, popř. bude poddodavatelem účastníka a bude se tak účastnit na plnění předmětu Veřejné zakázky.

Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že dodavatel může v rámci portfolia uvést referenční zakázky, jimiž prokázal zároveň splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 13.1 této zadávací dokumentace.

Dodavatel v uvedeném hodnotícím kritériu může dosáhnout maximálního počtu 20 bodů. Takto získaný počet bodů bude vynásoben váhou kritéria a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

14.4 Metodika přístupu dodavatele

Zadavatel v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnotit **metodiku přístupu dodavatele**.

Metodika přístupu dodavatele bude zpracována ve formátu A4 (na výšku) v rozsahu max. 5 normostran (1 normostrana představuje 1800 znaků včetně mezer).

Metodika přístupu dodavatele bude hodnocena z následujících hledisek:

- a) **z obsahového hlediska:** metodika pro tento účel bude obsahovat zejména detailní popis jednotlivých druhů činností, které dodavatel pro Zadavatele zajistí (včetně popisu přístupu k vypracování Informačního modelu stavby – viz projektování v BIM ve smyslu článku 2.9 Smlouvy), způsobu zapojení jednotlivých členů odborného týmu a způsobu využití know-how a technického vybavení pro řádné plnění předmětu Veřejné zakázky; popis spolupráce a komunikace se Zadavatelem a dotčenými orgány (zejména v souvislosti s požadavkem na zajištění inženýrské činnosti dle čl. 1.1, písm. b) Smlouvy), včetně způsobu poskytnutí výstupů, reakčních časů, flexibility, požadavků na součinnost Zadavatele, zohlednění/pochopení interních procesů Zadavatele apod.
- b) **z časového hlediska:** metodika pro tento účel bude obsahovat detailní časový harmonogram realizace předmětu Veřejné zakázky, který se následně stane přílohou č. 7 Smlouvy.

Dodavatel uvede v časovém harmonogramu všechny důležité časové milníky realizace předmětu Veřejné zakázky, přičemž bude respektovat všechny časové milníky závazně stanovené ve Smlouvě pro zpracování jednotlivých činností dodavatele.

Dodavatel dále popíše, jakými prostředky zajistí dodržení celkového časového harmonogramu, jakož i jednotlivých jím v časovém harmonogramu uvedených časových milníků.

Zadavatel bude vyšším počtem bodů hodnotit takovou Metodiku přístupu dodavatele, která naplní jeho představy ve vyšší míře, přitom představou Zadavatele je budoucí spolupráce s dodavatelem, který zajistí plnění předmětu Veřejné zakázky s nižší mírou součinnosti Zadavatele (lépe bude tedy v tomto bodě hodnocena Metodika přístupu dodavatele, která zohlední nižší rozsah součinnosti ze strany Zadavatele, plné zapojení týmu dodavatele, převzetí projektového řízení ze strany dodavatele, apod.), řádným, profesionálním (včetně zajištění vypracování Informačního modelu stavby – viz projektování v BIM ve smyslu článku 2.9 Smlouvy) a vždy jednoznačně pro Zadavatele prezentovatelným způsobem (dodavatel by měl v rámci Metodiky přístupu vždy

deklarovat jakými prostředky – ať už vycházejícími z jeho know-how nebo využití určitého technického vybavení bude zajišťovat profesionální, včasný a řádný výkon své činnosti), a zároveň i včasným způsobem garantovaným dodavatelem představenými prostředky (se zohledněním interním procesů Zadavatele jako municipality). Metodika přístupu dodavatele bude hodnocena z obsahového a časového hlediska z výše popsaných hledisek a se zohledněním preferencí Zadavatele, které jsou uvedeny v tomto odstavci, přičemž Zadavatel bude vždy zohledňovat, že jeho cílem je dosáhnout výběru partnera, který nabídne Zadavateli zodpovědný přístup k záměru Zadavatele (viz dále zejména první odstavec přílohy č. 1 Smlouvy).

Metodika přístupu dodavatele bude hodnocena dle míry naplnění představ Zadavatele podle níže uvedené bodové stupnice:

	Počet bodů
Metodika přístupu dodavatele odpovídá preferencím zadavatele stanoveným v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria, a to výjimečným způsobem	100
Metodika přístupu dodavatele odpovídá preferencím zadavatele stanoveným v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria více než průměrně;	75
Metodika přístupu dodavatele odpovídá preferencím zadavatele stanoveným v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria průměrně;	50
Metodika přístupu dodavatele zčásti odpovídá preferencím stanoveným zadavatelem v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria, avšak nedosahuje průměrné úrovně	25
Metodika přístupu dodavatele splňuje zadávací podmínky, ale vůbec neodpovídá preferencím stanoveným zadavatelem v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria nebo těmito preferencím odpovídá v zanedbatelné míře	0

Takto získaný počet bodů bude vynásoben váhou kritéria a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

14.5 Pohovory s členy realizačního týmu dodavatele nad Metodikou přístupu dodavatele

Účel hodnotícího kritéria

Účelem dílčího hodnotícího kritéria „Pohovory s členy realizačního týmu“ je identifikace přístupu členů realizačního týmu k plnění předmětu Veřejné zakázky. Zadavatel záměrně nehodnotí historické zkušenosti členů realizačního týmu, neboť ta sama o sobě není natolik podstatným indikátorem kvality, jako schopnost členů realizačního týmu aplikovat nabitě zkušenosti na tuto konkrétní Veřejnou zakázku.

Zadavatel v této souvislosti očekává, že příslušní členové realizačního týmu budou přímo zapojeni do přípravy nabídek dodavatelů, které tak v převážné části nebudou zpracovány nabídkovým oddělením, ale členy realizačního týmu (zejména v části Metodika přístupu dodavatele).

Popis hodnotícího kritéria

Předmětem hodnocení v rámci pohovorů bude pohovor s 2 členy realizačního týmu, konkrétně na pozici „hlavní architekt“ a „hlavní inženýr projektu“, z hlediska metodiky přístupu k plnění předmětu Veřejné zakázky.

Pohovory povede hodnotící komise za přítomnosti dalších zástupců a poradců Zadavatele, a to na základě předem schváleného, avšak nezveřejněného (pro vyloučení zkreslení pohovorů) seznamu otázek, z nichž část bude obecná pro oba členy realizačního týmu a část specifická.

Otázky budou pro všechny osoby stejné a budou pokládány z následujících okruhů:

- základní popis postupu plnění Veřejné zakázky
- základní popis zapojení daného člena realizačního týmu do plnění Veřejné zakázky (též při zohlednění dalších jeho paralelních projektů) a motivace daného člena realizačního týmu ve vztahu k Veřejné zakázce;
- kvalita a včasnost plnění Veřejné zakázky;
- vymezení odpovědnosti ve vztahu dodavatel – Zadavatel, resp. v rámci realizačního týmu dodavatele;
- rizika identifikovaná dodavatelem ve vztahu k plnění předmětu Veřejné zakázky;
- poddodavatelský řetězec, který lze předpokládat při plnění Veřejné zakázky;
- rizika a specifika interiérového vybavení pobytového sociálního zařízení poskytujícího komplexní péči o seniory včetně osob s demencí.

Pohovor se uskuteční se všemi účastníky a s každým členem realizačního týmu každého účastníka samostatně. Dle zkušeností ze zahraničí možnost vzájemného verbálního či neverbálního ovlivnění těchto osob zvyšuje pravděpodobnost zkreslení pohovorů. Naopak, oddělené konání pohovorů zvyšuje vypovídací hodnotu získaných odpovědí a pravděpodobnost hlubšího poznání odbornosti každé osoby.

O pohovorech se pořídí audio nebo audiovizuální záznam a vyhotoví se písemný protokol zachycující otázky a odpovědi členů realizačního týmu.

Pohovory budou hodnoceny ve vztahu ke všem členům realizačního týmu dodavatele souhrnně, a to následujícím způsobem:

	Počet bodů
Vysoká míra schopnosti členů realizačního týmu přispět k naplnění záměru Zadavatele	100
Míra schopnosti členů realizačního tým přispět k naplnění záměru Zadavatele je vyšší než průměrná, avšak nedosahuje té úrovně, aby ji bylo možno označit za vysokou:	75
Míra schopnosti členů realizačního tým přispět k naplnění záměru Zadavatele je průměrná	50
Míra schopnosti členů realizačního tým přispět k naplnění záměru Zadavatele je nízká až nedostatečná	25

Takto získaný počet bodů bude vynásoben váhou kritéria a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

14.6 Celkové hodnocení

Bodové hodnoty přidělené a vypočtené způsobem stanoveným výše budou následně

sečteny. Nabídky se seřadí od nabídky s nejvyšším počtem bodů (nejvýhodnější nabídka) po nabídku s nejnižším počtem bodů.

V případě, že dvě nebo více nabídek obdrží stejný počet bodů na prvních místech celkového hodnocení, bude z těchto jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

15. VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Zadavatel připouští plnění předmětné Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, v takovém případě dodavatel:

- a) určí část nebo části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvede, kterou (věcně a finančně vymezenou) část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,

a tento seznam nebo určení částí Veřejné zakázky předloží jako prozatímní znění přílohy č. 7 Smlouvy.

Možnosti změn poddodavatelů upravuje vzor Smlouvy.

16. POŽADAVKY NA OBSAH A FORMU NABÍDKY

Nabídka předložená **dodavatelem** musí mít elektronickou formu a musí obsahovat alespoň:

- a) krycí list nabídky (vzor viz příloha č. 1 zadávací dokumentace);
- b) doklady o kvalifikaci (vzor čestného prohlášení viz příloha č. 3 zadávací dokumentace),
- c) vyplněnou přílohu č. 4 Smlouvy, která bude stanovit nabídkovou cenu dodavatele (viz dále bod 14.2. této zadávací dokumentace);
- d) portfolio dodavatele dle bodu 14.3. zadávací dokumentace (portfolio bude odevzdáno ve formátu .PDF)
- e) metodiku přístupu dodavatele dle 14.4. zadávací dokumentace (včetně vyplněné přílohy č. 6 Smlouvy, která bude stanovit časový harmonogram plnění předmětu Veřejné zakázky - viz dále bod 14.4. písm. b) této zadávací dokumentace; je postačující pokud dodavatel metodiku přístupu dodavatele předloží v rámci nabídky pouze jednou, tj. nemusí ji předkládat jako část nabídky a dále znovu jako vyplněnou/ doplněnou přílohu č. 8 Smlouvy);
- f) vyplněnou přílohu č. 7 Smlouvy, která bude stanovit dodavateli známé poddodavatele (viz dále bod 15. této zadávací dokumentace);
- g) další dokumenty, dle uvážení dodavatele, na které nebyl prostor v předcházejících částech nabídky (např. smlouva o společnosti/sdružení/seskupení, v případě společné účasti dodavatelů, plná moc osoby oprávněné zastupovat dodavatele, označení údajů nebo sdělení, které dodavatel považuje za důvěrné nebo chráněné podle zvláštních právních předpisů).

V nabídce musí být uvedena identifikace dodavatele jeho obchodní firmou nebo názvem, sídlem, IČO, DIČ, identifikátorem datové schránky dodavatele a informacemi o kontaktní osobě dodavatele, včetně telefonického a e-mailového spojení na tuto osobu, jež bude odpovídat za veškerou komunikaci se zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů (dále jen „společnost“), bude v nabídce stanoven „vedoucí společník“, který bude pověřený ostatními dodavateli (dále jen „společníci“) jednat (včetně běžné komunikace) a zastupovat společnost. Za takové pověření se považuje též provedení registrace v elektronickém nástroji. V případě společné účasti dodavatelů bude součástí nabídky i kopie smlouvy o společnosti (sdružení/konsorciu), zakládající společnou účast dodavatelů v

zadávacím řízení. V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Dodavatel předloží nabídku v elektronické podobě, a to v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce předloženy společně s překladem do českého jazyka.

Zadavatel upozorňuje, že z důvodu podání nabídky využitím elektronického nástroje nemusí být nabídka (ani její dílčí části, není-li jinde uvedeno jinak) podepsaná elektronickým či jiným podpisem.

Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky ve smyslu § 102 ZZVZ.

17. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku lze podat do **17. 9. 2019, 12:00 hod.**

18. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky lze podat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky dle bodu 3. zadávací dokumentace.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo která bude podána jinak než prostřednictvím elektronického nástroje dle čl. 3 této zadávací dokumentace, se nepovažuje za podanou a zadavatel k ní v průběhu zadávacího řízení nepřihlíží.

19. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se uskuteční, s ohledem na elektronický průběh, neveřejně.

20. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný dodavatel bude povinen před uzavřením Smlouvy na vyzvu zadavatele předložit veškeré doklady a údaje, o kterých to stanoví § 122 odst. 3 ZZVZ v rozsahu specifikovaném v této zadávací dokumentaci a vyplněnou Smlouvu dle čl. 9.2 této zadávací dokumentaci (ve formátu.doc,.docx).

Dodavatel bude povinen předložit zejména originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již vybraným dodavatelem nebyly v zadávacím řízení předloženy nebo pokud je nemá Zadavatel jinak k dispozici.

U dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli dodavatele tímto postupem, zadavatel vyzve dodavatele v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k vybranému dodavateli.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 3 ZZVZ stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 5 ZZVZ. V případech, kdy ZZVZ (např. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ) nebo Zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje po vybraném dodavateli předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, předpokládá se

jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

21. VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ NEBO ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci postupem v souladu s § 98 ZZVZ. Dodavatel je oprávněn požádat Zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, žádosti se zasílají postupem dle čl. 3 prostřednictvím elektronického nástroje či jinak elektronicky ve smyslu ZZVZ.

Zadavatel může upravit zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek postupem v souladu s § 99 ZZVZ.

22. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY ZADAVATELE

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci včetně příloh uvedeny technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, dodavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

Při komunikaci mezi Zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Dodavatel nemá právo požadovat po Zadavateli náhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení.

23. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Vzor krycího listu

Příloha č. 2 – Vzor Smlouvy

Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a o splnění technických kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4 – Vzor portfolia pro účely hodnocení

Příloha č. 5 – Seznam technických podkladů předávaných dodavatelům

V Praze dne 18. 07. 2019

Za Městskou část Praha 2

Ing. Michael Grundler
místostarosta



Příloha č. 1

Vzor krycího listu

Evid. č. zakázky ve Věstníku VZ: **[BUDE DOPLNĚNO]**

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
Název Veřejné zakázky	„Nový domov“
Základní identifikační údaje	
Zadavatel:	
Název:	Městská část Praha 2
Sídlo:	nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2
IČO:	000 63 461
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. Michael Grundler místostarosta
Dodavatel:¹	
Obchodní firma/jméno a příjmení:	[DOPLŇ DODAVATEL]
Sídlo:	[DOPLŇ DODAVATEL]
Právní forma:	[DOPLŇ DODAVATEL]
Telefon/e mail :	[DOPLŇ DODAVATEL]
IČO:	[DOPLŇ DODAVATEL]
DIČ:	[DOPLŇ DODAVATEL]
Osoba oprávněná zastupovat:	[DOPLŇ DODAVATEL]
Telefon/e-mail:	[DOPLŇ DODAVATEL]
Email:	[DOPLŇ DODAVATEL]

¹ Identifikační údaje doplní dodavatel dle skutečnosti, zda se jedná o dodavatele – fyzickou či právnickou osobu, resp. o dodavatele podávajícího samostatnou nabídku nebo dodavatele podávající společnou nabídku.

Příloha č. 2
Vzor Smlouvy
Samostatný dokument

Příloha č. 3

Vzor čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a o splnění technických kvalifikačních předpokladů

[doplň dodavatel], se sídlem [doplň dodavatel], IČO: [doplň dodavatel], zapsaný/zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplň dodavatel], spisová značka [doplň dodavatel] („Dodavatel“), tímto pro účely veřejné zakázky s názvem „Nový domov“ („Veřejná zakázka“ nebo „Zadávací řízení“), jejímž zadavatelem je Městská část Praha 2, se sídlem nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2, IČO: 000 63 461 („Zadavatel“), čestně prohlašuje, že:

- splňuje základní způsobilost dle § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („Zákon“), tj.:
 - a) nebyl v zemi svého sídla (ani žádný z členů statutárního orgánu Dodavatele) v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele,
 - b) nemá v České republice nebo v zemi sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) není v likvidaci, není proti ní vydáno rozhodnutí o úpadku, není nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- splňuje profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a b) Zákona, tj.:
 - a) je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje/není zapsán v obchodním rejstříku,²
 - b) je oprávněn podnikat v rozsahu živnostenského oprávnění s názvem „Projektová činnost ve výstavbě“,
 - c) je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. disponuje:
 - platným osvědčením ČKAIT osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, a to dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („**autorizační zákon**“) pro autorizovaného inženýra v oboru Pozemní stavby **a/ nebo**³ platným osvědčením ČKA osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, a to dle autorizačního zákona pro autorizovaného architekta v oboru architektura.
- splňuje technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b) a c) Zákona tím, že:
 - a) předkládá níže uvedený seznam významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením Zadávacího řízení (viz pokračování na další straně):

² Nehodící se škrtněte

³ Nehodící se škrtněte; pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že postačuje, pokud dodavatel prokáže, že disponuje buď platným osvědčením ČKAIT pro autorizovaného inženýra v oboru Pozemní stavby nebo platným osvědčením ČKA pro autorizovaného architekta v oboru architektura (postačuje pouze jedno z výše uvedených osvědčení).

Seznam významných služeb – vypracování minimálně 5 architektonických studií pozemní stavby (typu např. stavby občanské vybavenosti nebo obytné budovy; vyloučeny jsou stavby dopravní a inženýrské), kdy investiční náklady stavby, k níž byla architektonická studie zpracována, činily alespoň 50 mil. Kč bez DPH					
Identifikační údaje objednatele	Název významné služby	Věcný popis obsahové náplně významné služby	Doba poskytování významné služby (MM/RR-MM/RR)	Cena významné služby v Kč bez DPH	Kontaktní osoba objednatele (min. telefonní číslo nebo e-mail)

Seznam významných služeb – vypracování minimálně 2 architektonické studie k výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby, která měla plnit funkci pobytového sociálního zařízení pro seniory nebo zdravotnického zařízení a kdy investiční náklady stavby, k níž byla architektonická studie zpracována, měly činit alespoň 50 mil. Kč bez DPH

Identifikační údaje objednatele	Název významné služby	Věcný popis obsahové náplně významné služby	Doba poskytování významné služby (MM/RR-MM/RR)	Cena významné služby v Kč bez DPH	Kontaktní osoba objednatele (min. telefonní číslo nebo e-mail)

Seznam významných služeb – vypracování minimálně 2 projektových dokumentací (v rozsahu DÚR, DSP a DPS) k výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby (typu např. stavby občanské vybavenosti nebo obytné budovy; vyloučeny jsou stavby dopravní a inženýrské), kdy investiční náklady stavby, k níž byla projektová dokumentace zpracována, činily alespoň 50 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň v 1 případě bylo vypracování projektové dokumentace následováno stavební realizací záměru

Identifikační údaje objednatele	Název významné služby	Věcný popis obsahové náplně významné služby	Doba poskytování významné služby (MM/RR-MM/RR)	Cena významné služby v Kč bez DPH	Kontaktní osoba objednatele (min. telefonní číslo nebo e-mail)

- b) předkládá níže uvedený seznam realizačního týmu, který se bude podílet na plnění Veřejné zakázky:

Pozice člena v realizačním týmu	Titul, jméno a příjmení	Číslo autorizace	Počet let profesní praxe	Podpis ⁴
Hlavní architekt				
Hlavní inženýr projektu				

Místo: [doplň Dodavatel]

Datum: [doplň Dodavatel]

Za [doplň Dodavatel]

Jméno: [doplň Dodavatel]

Funkce: [doplň Dodavatel]

⁴ Hlavní architekt svým podpisem stvrzuje, že je autorem nebo spoluautorem architektonické studie ve smyslu bodu 13.1. písm. a), bodu 13.1 písm. b) zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a Hlavní inženýr projektu svým podpisem stvrzuje, že se podílel na vypracování projektové dokumentace ve smyslu významné služby dle bodu 13.1. písm. c) zadávací dokumentace k Veřejné zakázce.

**Příloha č. 4 –
Vzor portfolia pro účely hodnocení**

Příloha č. 5 –**Seznam technických podkladů předávaných dodavatelům**

1. Katastrální mapa s vymezením řešeného území pro účely realizace budoucího stavebního záměru
2. Fotodokumentace současného stavu řešeného území, ortofoto
3. Půdorys sběrný odpadů nacházející se na pozemku parc. č. 2275/4 v k. ú. Vinohrady, Praha 2
4. Dokumentace ke krytu civilní ochrany CO
5. Geologická a geotechnická rešerše pozemku parc. č. 2275/1 v k. ú. Vinohrady, Praha 2
6. Zaměření řešeného území - Polohopisný a výškopisný plán pozemku parc. č. 2275/1 v k. ú. Vinohrady, Praha 2 a přilehlé komunikace
7. Majetková mapa
8. Sítě technické infrastruktury