



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

nadlimitní veřejná zakázka na dodávky

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2026-023308

Datum zahájení zadávacího řízení: 29. 4. 2026

Datum zveřejnění zadávacího v Úředním věstníku Evropské unie (TED): 30. 4. 2026

Datum zveřejnění zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek: 30. 4. 2026

Název veřejné zakázky:

MODERNIZACE GASTROPROVOZU ZŠ NETOLICE
REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.05.01.01/02/25_097/0005768

ČÁST 1 – VZDUCHOTECHNIKA, ELEKTROINSTALACE, ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ A SOUVISEJÍCÍ STAVEBNÍ PRÁCE

ZADAVATEL: Město Netolice

zastoupené starostou města, panem Mgr. Vladimírem Peškem
Mírové Náměstí 208, 384 11 Netolice
IČ: 00250601

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 217

Písemná zpráva zadavatele

- 1) *Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.*
- 2) *Písemná zpráva musí obsahovat alespoň*
 - a) *označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,*
 - b) *použitý druh zadávacího řízení,*
 - c) *označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen,*
 - d) *označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,*
 - e) *označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,*
 - f) *označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,*
 - g) *odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,*
 - h) *odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,*
 - i) *odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,*
 - j) *odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,*
 - k) *odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,*
 - l) *soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,*
 - m) *pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a*
 - n) *odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.*
- 3) *V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.*
- 4) *Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.*
- 5) *Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele.*

add § 217 odst. 2 písm. a)

označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Netolice

- statutární zástupce: starosta města, pan Mgr. Vladimír Pešek
- adresa sídla: Mírové Náměstí 208, 384 11 Netolice
- IČ: 00250601
- DIČ: CZ00250601

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění jsou stavební úpravy, oprava vzduchotechniky a dodávka gastro vybavení do školní jídelny ZŠ. Předmětem projektu je snížení konečné spotřeby energie ve stávajícím gastro provozu v objektu ZŠ Netolice.

Požadované technické parametry jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné.

Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací, dodávek a služeb.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen stavební dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Gastro technologie a vybavení musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČN (EN) a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití gastro technologie a vybavení.

Zakázka je dělena na 2 části. Podání nabídky je umožněno **na jednu nebo na jednotlivé části této veřejné zakázky samostatně**, každá část bude posuzována a hodnocena samostatně (viz § 35 zákona o zadávání veřejných zakázek). V případě, že účastník zadávacího řízení podá nabídku pro více částí, podá nabídku pro každou část samostatně a každá část bude obsahovat veškeré dokumenty požadované v zadávací dokumentaci.

Zadavatel, resp. kupující bude trvat na materiálech předepsaných soupisem prací, dodávek a služeb a určenými standardy.

Vybraní zhotovitelé se zaváží, že pokud bude veřejnou zakázku realizovat více zhotovitelů, zajistí mezi sebou koordinaci při realizaci jednotlivých částí veřejné zakázky. Současně se vybraní zhotovitelé zaváží spolupracovat i s dalšími osobami, které určí zadavatel, resp. kupující, tak aby byla zajištěna funkčnost celého díla.

Předpokládaná hodnota zakázky celkem: 5 960 130,-- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu).

Výše uvedená předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA JE ROZDĚLENA NA ČÁSTI:

- část 1 – Vzduchotechnika, elektroinstalace, ústřední vytápění a související stavební práce

- část 2 – Gastro vybavení

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy školních budov	45214200-2
Kuchyňské zařízení	39221000-7
Přestavba kuchyní a restaurací	45212500-1

část 1 – Vzduchotechnika, elektroinstalace, ústřední vytápění a související stavební práce

Předmětem plnění jsou následující činnosti: vzduchotechnika, elektroinstalace, ústřední vytápění a související stavební práce.

Předpokládaná hodnota části 1: 3 760 717 Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu)

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena za část 1 celkem bez DPH	4 115 576,-- Kč
DPH (21%)	864 271,-- Kč
Cena za část 1 celkem včetně DPH	4 979 847,-- Kč

add § 217 odst. 2 písm. b)
použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

add § 217 odst. 2 písm. c)
označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Účastníci zadávacího řízení

DAVID SERVIS spol. s r.o.
Čechova 1622, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
IČ: 62525000

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
otevřené řízení – nadlimitní veřejná zakázka na dodávky
MODERNIZACE GASTROPROVOZU ZŠ NETOLICE
REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.05.01.01/02/25_097/0005768

nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
č. 1 DAVID SERVIS spol. s r.o.	4 115 576,-- Kč

add § 217 odst. 2 písm. d)

označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní účastníci zadávacího řízení.

add § 217 odst. 2 písm. e)

označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno účastníka:	Sídlo / adresa:
DAVID SERVIS spol. s r.o.	Čechova 1622, České Budějovice 6 370 01 České Budějovice
IČ: 62525000	DIČ: CZ62525000

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Nabídková cena: **4 115 576,-- Kč bez DPH**, tj. 4 979 847,-- vč. DPH.

Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje všechny podmínky požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách a není v rozporu s platnými právními předpisy.

add § 217 odst. 2 písm. f)

označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

	podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	podíl prací realizovaných poddodavateli
	2 415 576 Kč	1 700 000 Kč
poddodavatel	druh poddodávky	podíl na zakázce
SABBIA s.r.o. Neumannova 158, Prachatice I, 383 01 Prachatice, IČ: 60851724	stavební práce, UT	1 700 000 Kč

add § 217 odst. 2 písm. g)

odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

add § 217 odst. 2 písm. h)

odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

add § 217 odst. 2 písm. i)

odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

add § 217 odst. 2 písm. j)

odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

add § 217 odst. 2 písm. k)

odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídka byla podána elektronicky.

add § 217 odst. 2 písm. l)

soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

add § 217 odst. 2 písm. m)

odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části

Nadlimitní veřejná zakázka byla rozdělena na části:

- část 1 – Vzduchotechnika, elektroinstalace, ústřední vytápění a související stavební práce
- část 2 – Gastro vybavení

add § 217 odst. 2 písm. n)

odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Ondřej Šíma

V Českých Budějovicích dne 29. 6. 2026

Ing. Ondřej
Šíma

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Šíma
Datum: 2026.06.29
13:56:15 +02'00'