

SMLOUVA O DÍLO č. 2022_003

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **OBJEDNATEL:** **Městys Ostrovačice**
IČ: 00377155
sídlo: náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice
zastoupená: starostou Ing. Tomášem Hájkem
telefon / e-mail: 731 480 119 / starosta@ostrovacice.eu
(dále jen „Klient“)

a

2. **ZHOTOVITEL:** **Ateliér Pirenesi, s.r.o.**
IČ: 11791080
sídlo: Salmova 1727/21, 678 01 Blansko
zastoupená: jednatelem Martinem Hudcem, MArchD
telefon: 731 951 807
(dále jen „Architekt“)

(Klient a Architekt společně dále také jako „Smluvní strany“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 2022_003

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Klient je veřejnoprávní korporací se záměrem výstavby projektu s názvem „**Novostavba Mateřské školy Ostrovačice**“ (dále jen „**Projekt**“), a to na pozemcích parc. č. 60/1, 61/1 a 65, zapsaných na LV č. 10001 v katastrálním území Ostrovačice [716103] (společně dále jen „**Pozemek**“).
- Architekt vykonává činnost architekta a je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní plynoucí.
- Účelem této Smlouvy je v souladu s architektonickou studií Projektu s názvem „**Novostavba Mateřské školy Ostrovačice**“, ze dne 12. 1. 2022, zhotovitel MY3 architekti s.r.o. (dále jen jako „**Studie**“ nebo jako „**Zadání**“):
 - zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení Projektu jako stavby a zařízení ve smyslu ust. § 94l odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen „**StavZ**“) (dále jen „**Dokumentace pro Společné povolení**“);
 - vydání společného povolení k realizaci Projektu ve smyslu ust. § 94j odst. 1 StavZ (dále jen „**Společné povolení**“);
 - zhotovení dokumentace pro provádění Projektu jako stavby a zařízení ve smyslu ust. § 134 odst. 7 StavZ v souladu s předchozí Dokumentací pro společné povolení (dále jen „**Dokumentace prováděcí**“) (Dokumentace pro Společné povolení a Dokumentace prováděcí společně dále jen jako „**Dokumentace**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Architekt se zavazuje zhotovit pro Klienta v souladu se Zadáním Dokumentaci a tuto Dokumentaci Klientovi předat, jakož i provést pro Klienta další činnosti definované v odst. 5 tohoto článku níže. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi za zhotovení Dokumentace, jakož i za provedení oněch dalších činností cenu dle čl. IV. této Smlouvy a Dokumentaci od Architekta převzít.

2. Rozsah výstupů (dokumentů), které tvoří Dokumentaci pro Společné povolení, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 této Smlouvy. Dokumentace pro Společné povolení je zhotovována za účelem jejího využití při Inženýrské činnosti a dále slouží Architektovi jako podklad pro zpracování Dokumentace prováděcí a jako podklad pro další činnosti Architekta předpokládané touto Smlouvou. Klient opravňuje Architekta za těmito účely Dokumentaci pro Společné povolení, jakož i Studii, jakož i další Podklady s nimi jakkoli související, použít. Architekt nemůže Dokumentaci pro Společné povolení zhotovit zejména bez Studie a dalších Podkladů, což Klient bere na vědomí. Pokud nebude mít Architekt Studii, nebo jakýkoliv jiný Podklad z důvodů na straně Klienta k dispozici, nemá Architekt povinnost Dokumentaci pro Společné povolení zhotovit.
3. Dokumentace prováděcí bude zhotovena ve dvou fázích, a to ve Fázi V. a ve Fázi VI. tak, jak jsou tyto fáze popsány níže. Rozsah výstupů (dokumentů), které tvoří Dokumentaci prováděcí ve smyslu Fáze V. je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 2 této Smlouvy. Rozsah výstupů (dokumentů), které tvoří Dokumentaci prováděcí ve smyslu Fáze VI. je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 této Smlouvy. Součástí Dokumentace prováděcí v rozsahu Fáze VI. bude i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „**Výkaz výměr**“) zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Dále bude součástí Dokumentace prováděcí v rozsahu Fáze VI. propočet nákladů (dále také jen „**Rozpočet**“) v podrobnosti zpracovaného Výkazu výměr v cenové úrovni odpovídající termínu zhotovení Dokumentace prováděcí. Dokumentace prováděcí je zhotovována za účelem jejího využití také při další činnosti Architekta předpokládané touto Smlouvou. Klient opravňuje Architekta za těmito účely Dokumentaci prováděcí, i další Podklady s ní jakkoli související použít. Architekt nemůže Dokumentaci prováděcí zhotovit bez Dokumentace pro Společné povolení, bez získaného a pravomocného Společného povolení a bez Podkladů, což Klient bere na vědomí a souhlasí s tím. Pokud nebude mít Architekt některé z v předchozí větě uvedeného k dispozici, nemá Architekt povinnost Dokumentaci prováděcí zhotovit.
4. Součástí Dokumentace a jiných činností Architekta dle této Smlouvy zejména není, což Klient bere na vědomí a souhlasí s tím:
- zhotovení geodetického zaměření Pozemku a příslušné stavby, jakož i zhotovení geodetických výkresů Pozemku a příslušné stavby;
 - zhotovení geologického (nebo také inženýrskogeologického), hydrogeologického a radonového průzkumu Pozemku;
 - zhotovení případných, úřady nebo dotčenými subjekty vyžádaných, studií a expertíz (doprava, ochrana přírody, archeologie, akustika, oslunění a podobné), které nejsou obvyklou součástí Projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat;
 - zhotovení výrobní dokumentace částí příslušné stavby Projektu;
 - zhotovení dokumentace stávajícího stavu Pozemku a příslušné stavby;
 - provedení stavebně technického průzkumu Pozemku a příslušné stavby nacházející se na Pozemku.
5. Činnosti Architekta dle této Smlouvy budou provedeny v následujících Fázích ve lhůtách stanovených v čl. III. této Smlouvy, přičemž Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že provedení každé další Fáze je plně závislé na řádném provedení Fáze předchozí za součinnosti obou Smluvních stran (Klient tedy bere na vědomí, že jakékoliv jeho případné prodlení s jeho činnostmi předpokládanými touto Smlouvou nezpůsobuje prodlení Architekta s provedením dalších fází dle této Smlouvy):
- a) **Fáze I.:** zhotovení Podmínek souladu se Studií
Architekt stanoví podmínky pro dodržení souladu Dokumentace / Projektu se Studií (dále jen „**Podmínky souladu se Studií**“), které předá Klientovi 1x v digitální podobě na e-mailovou adresu Klienta (dále jen „**Fáze I.**“).
- b) **Fáze II.:** zhotovení Zadání Průzkumu, Průzkum
Architekt stanoví podmínky pro zadání vyhotovení Průzkumu (dále jen „**Zadání Průzkumu**“), které předá Klientovi 1x v digitální podobě na e-mailovou adresu Klienta (dále jen „**Fáze II.**“).
Na základě Zadání Průzkumu je pak Klient povinen Průzkum v souladu se Zadáním Průzkumu nechat na své náklady kvalifikovaně bez zbytečného odkladu provést a takto provedený Průzkum předat jakožto podklad pro provedení dalších fází Architektovi nejpozději do 45 (*slovy: čtyřiceti pěti*) dnů od data podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

- c) **Fáze III.: zhotovení Dokumentace pro Společné povolení**
Architekt zhotoví Dokumentaci pro Společné povolení na základě Studie a výsledků Průzkumu, kterou předá Klientovi 1x v digitální podobě (tj. na CD nebo na USB ve formátu pdf) a 1x v listinné podobě (dále jen „**Fáze III.**“).
- d) **Fáze IV.: iniciace zahájení správního řízení o vydání Společného povolení; vydání Společného povolení**
Architekt projedná v zastoupení Klienta Dokumentaci pro Společné povolení s dotčenými orgány, jakož i v zastoupení Klienta iniciuje zahájení příslušného správního řízení o vydání Společného povolení a bude v tomto řízení Klienta plně procesně zastupovat (společně dále jen „**Inženýrská činnost**“). Pro účely Inženýrské činnosti udělí Klient Architektovi plnou moc opatřenou úředně ověřeným podpisem svého oprávněného zástupce, jejíž vzor tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy. Tato fáze končí iniciací zahájení příslušného správního řízení neboli podáním patřičné žádosti na příslušný stavební úřad (dále jen „**Fáze IV.**“).
- e) **Fáze V.: zhotovení Dokumentace prováděcí v rozpracovanosti**
Architekt zhotoví tuto část Dokumentace prováděcí na základě výsledků Průzkumu a na základě Dokumentace pro Společné povolení, kterou předá Klientovi 1x v digitální podobě (tj. na CD nebo na USB ve formátu pdf) a 1x v listinné podobě (dále jen „**Fáze V.**“).
- f) **Fáze VI.: zhotovení Dokumentace prováděcí ve zbylé části, Výkazu výměr a Rozpočtu**
Architekt zhotoví tuto část Dokumentace prováděcí na základě výsledků Průzkumu a na základě Dokumentace pro Společné povolení, kterou předá Klientovi 1x v digitální podobě (tj. na CD nebo na USB ve formátu pdf) a 4x v listinné podobě. Architekt zhotoví Výkaz výměr a Rozpočet, které předá Klientovi 1x v digitální podobě (tj. na CD nebo na USB ve formátu pdf a excel) (dále jen „**Fáze VI.**“).

(Fáze I. až Fáze VI. společně dále jen jako „**Fáze**“).

6. Dokumentace tvoří funkční celek. Dokumentace jako ucelené dílo bude tedy Architektem zhotovena až okamžikem zhotovení Fáze VI., přičemž si Architekt vyhrazuje právo měnit jakékoliv již zhotovené výstupy (dokumenty), které tvoří Dokumentaci a jsou obsahem Fáze I. až Fáze VI., kdykoliv až do okamžiku zhotovení a předání výstupů (dokumentů), které jsou obsahem Fáze VI., což Klient bere na vědomí a souhlasí s tím.
7. Architekt není povinen provést Fáze, nebo kteroukoliv jejich část, výhradně osobně.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech zhotovení jednotlivých Fází:
- a) Architekt se zavazuje zhotovit a předat Klientovi všechny dokumenty jakožto výstupy **Fáze I. a Fáze II.** nejpozději **do 14 (slovy: čtrnácti) dnů** ode dne účinnosti této Smlouvy, a to pod podmínkou předchozího včasného poskytnutí všech souvisejících Podkladů ve smyslu čl. VI. odst. 4 této Smlouvy Architektovi.
- b) Architekt se zavazuje zhotovit a předat Klientovi všechny dokumenty jakožto výstupy **Fáze III.** nejpozději **do 5 (slovy: pěti) měsíců** ode dne účinnosti této Smlouvy, a to pod podmínkou předchozího uhrazení odměny za Fází I. a za Fází II. Klientem Architektovi, pod podmínkou předchozího včasného poskytnutí všech souvisejících Podkladů ve smyslu čl. VI. odst. 4 této Smlouvy Architektovi.
- c) Architekt se zavazuje zahájit **Fázi IV.** nejpozději **do 14 (slovy: čtrnácti) dnů** od ukončení Fáze III., a to pod podmínkou předchozího uhrazení odměny za Fází I. až Fází III. Klientem Architektovi, jakož i pod podmínkou předchozího včasného poskytnutí všech souvisejících Podkladů ve smyslu čl. VI. odst. 4 této Smlouvy a Průzkumu Architektovi. Architekt je povinen provádět činnosti vedoucí k řádnému dokončení Fáze IV. v nejbližším možném termínu. Architekt nedokáže Klientovi předem garantovat časovou náročnost Fáze IV., jelikož ta záleží zejména také na třetích subjektech.
- d) Architekt se zavazuje zhotovit a předat Klientovi všechny dokumenty jakožto výstupy **Fáze V.** nejpozději **do 1 (slovy: jednoho) měsíce** od získaného a pravomocného Společného povolení, a to pod podmínkou předchozího uhrazení odměny za Fází I. až Fází IV. Klientem Architektovi a pod

podmínkou předchozího včasného poskytnutí všech souvisejících Podkladů ve smyslu čl. VI. odst. 4 této Smlouvy a Průzkumu Architektovi.

- e) Architekt se zavazuje zhotovit a předat Klientovi všechny dokumenty jakožto výstupy **Fáze VI.** nejpozději **do 4 (slovy: čtyř) měsíců** od ukončení Fáze IV., a to pod podmínkou předchozího uhrazení odměny za Fázi I. až Fázi V. Klientem Architektovi a pod podmínkou předchozího včasného poskytnutí všech souvisejících Podkladů ve smyslu čl. VI. odst. 4 této Smlouvy a Průzkumu Architektovi.
2. Architekt je povinen předat Klientovi výstupy jednotlivých Fází za podmínek stanovených touto Smlouvou nejpozději v poslední den lhůt stanovených v této Smlouvě a Klient je povinen výstupy jednotlivých Fází od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
 3. O předání a převzetí výstupů jednotlivých Fází (a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě) bude mezi Architektem a Klientem vždy podepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedeno, zda Klient tyto výstupy přebírá s výhradami nebo bez výhrad. Nepřevzme-li Klient jakékoliv tyto výstupy od Architekta, považují se tyto výstupy za převzaté bez výhrad okamžikem jejich prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy je Klient odmítl převzít. V souvislosti s Dokumentací pak také platí, že je Klient oprávněn proti ní vznést písemné námitky nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne předání. Nevznese-li námitky v této lhůtě, platí, že příslušný obsah Dokumentace bez výhrad přijal.
 4. Klient nemá právo odmítnout převzít výstupy jednotlivých Fází pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití těchto výstupů, ani užití těchto výstupů podstatným způsobem neomezují.
 5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na provádění jednotlivých Fází z důvodu, že Klient neposkytoval vyžádané Podklady a/nebo neposkytl potřebnou součinnost a/nebo z důvodu působení vyšší moci (vyšší mocí se rozumí jakákoli nepředvídatelná výjimečná situace či událost mimo kontrolu Smluvních stran, jež kterékoli z nich brání v plnění jakýchkoli jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy, nebyla-li zapříčiněna chybou nebo nedbalostí na jejich straně a prokáže se, že ji nelze překonat ani s vynaložením veškeré řádné péče. Jako případ vyšší moci nelze uplatňovat pracovní spory, stávky ani finanční obtíže, jakož i z důvodu, že byly například dotčené orgány/osoby, jejichž závazná stanoviska/souhlasy je Architekt v rámci příslušné Fáze povinen opatřit, nečinné (Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů/osob informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví).
 6. Architekt je povinen provést Fáze na svůj náklad (s výjimkou správních a jiných podobných poplatků, jakož i s výjimkou nákladů na zpracování Podkladů apod., které hradí výhradně Klient) a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Fáze nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. CENA

1. Celková cena za provedení všech Fází Architektem byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **1.140.000 Kč (slovy: Jeden milion jedno sto čtyřicet tisíc korun českých)** bez DPH (dále jen „**Celková cena**“). Rozpad Celkové ceny na jednotlivé Fáze je stanoven následovně (uváděno bez DPH):
 - a) **Cena 1** za provedení Fáze I. a Fáze II. činí **300.000 Kč (slovy: Tři sta tisíc korun českých)**;
 - b) **Cena 3** za provedení Fáze III. činí **200.000 Kč (slovy: Dvě sta tisíc korun českých)**;
 - c) **Cena 4** za provedení Fáze IV. činí **50.000 Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých)**;
 - d) **Cena 5** za provedení Fáze V. činí **295.000 Kč (slovy: Dvě sta devadesát pět tisíc korun českých)**;
 - e) **Cena 6** za provedení Fáze VI. činí **295.000 Kč (slovy: Dvě sta devadesát pět tisíc korun českých)**.
2. Je-li Architekt plátcem DPH, nebo stane-li se Architekt plátcem DPH v průběhu provádění jednotlivých Fází, bude k Celkové ceně připočtena také DPH v zákonem stanovené výši.
3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních a jiných řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí samostatně Klient vždy řádně ve lhůtách stanovených příslušnými orgány a na výzvu Architekta.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi hrazena prostřednictvím 5 (*slovy: pěti*) dílčích plateb v podobě Ceny 1, Ceny 3, Ceny 4, Ceny 5 a Ceny 6 dle rozpisu uvedeného v tomto článku níže.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
 - a) Cena 1 bude Klientem uhrazena nejpozději po předání všech dokumentů jakožto výstupů Fáze I. a Fáze II. Klientovi;
 - b) Cena 3 bude Klientem uhrazena nejpozději po předání všech dokumentů jakožto výstupů Fáze III. Klientovi;
 - c) Cena 4 bude Klientem uhrazena nejpozději po podání patřičné žádosti na příslušný stavební úřad;
 - d) Cena 5 bude Klientem uhrazena nejpozději po předání všech dokumentů jakožto výstupů Fáze V. Klientovi;
 - e) Cena 6 bude Klientem uhrazena nejpozději po předání všech dokumentů jakožto výstupů Fáze VI. Klientovi.
3. Splatnost faktur fakturujících Cenu 1, Cenu 3, Cenu 4, Cenu 5 a Cenu 6 vystavených Architektem Klientovi bude vždy 14 (*slovy: čtrnáct*) kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě na elektronickou adresu (e-mail) Klienta, kterou Klient Architektovi pro tyto účely sdělí, nebo do datové schránky Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. Architekt není v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné práce Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť na základě vzájemné dohody Klienta a Architekta.

VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Klient sdělil Architektovi před podpisem této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na provedení všech Fází (viz zejména Zadání). Tyto podmínky a požadavky není Klient oprávněn v průběhu trvání Smlouvy měnit. Klient je oprávněn udělovat Architektovi po podpisu této Smlouvy pokyny a připomínky týkající se provádění Fází, pokud jsou v souladu se Zadáním, nevybočují z rozsahu Zadání a nevybočují ani z rozsahu výstupů (dokumentů) stanoveného Přílohou č. 1, Přílohou č. 2 a Přílohou č. 3 této Smlouvy (dále též společně jako „**Přílohy Smlouvy**“). Pokyny a připomínky je Klient oprávněn Architektovi udělovat pouze písemnou formou, nebo e-mailem. Jejich přijetí Architekt vždy stejnou formou Klientovi potvrdí, čímž se stanou platnými a účinnými. Pokyny a připomínky Klienta, které nejsou v souladu se Zadáním a/nebo vybočují z rozsahu Zadání a/nebo vybočují z rozsahu výstupů (dokumentů) stanoveného Přílohami Smlouvy, je Architekt oprávněn (a to i ústně) odmítnout. V případě, že Architekt pokyny a/nebo připomínky Klienta neodmítne a akceptuje je, učiní tak písemnou formou, nebo e-mailem. Architekt je oprávněn si pokyny a/nebo připomínky bez jejich omezení ve smyslu Zadání a/nebo Příloh Smlouvy od Klienta sám vyžádat, a to písemnou formou, nebo e-mailem za předpokladu, že to Architekt uzná za vhodné a důvodné pro účely provádění jednotlivých Fází.
2. Smluvní strany mohou vzájemně navrhnout změny v Zadání a/nebo v rozsahu Příloh Smlouvy, resp. změny v dosud neprovedených Fázích. Akceptování těchto změn druhou Smluvní stranou je však nezbytnou podmínkou pro závaznost těchto změn pro účely této Smlouvy. Jakékoliv případné změny v Zadání a/nebo v rozsahu Příloh Smlouvy, resp. změny v dosud neprovedených Fázích, se Smluvní strany zavazují definovat v dodatku této Smlouvy.

V případě, že bude Architekt na žádost Klienta vykonávat práce nad rámec Fází v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, vyhrazuje si Architekt právo účtovat Klientovi odměnu za každou započatou hodinu takových prací ve výši 750 Kč (*slovy: Sedm set padesát korun českých*) bez DPH, na základě uzavřeného dodatku k této Smlouvě, nedohodnou-li se Smluvní strany prostřednictvím dodatku k této Smlouvě v konkrétním případě jinak. Budou-li tyto práce vykonávány mimo Architektovo sídlo, uhradí Klient Architektovi též náklady spojené s cestou Architekta na místo výkonu práce.

3. Po provedení všech Fází nabídne Architekt Klientovi spolupráci při výběru zhotovitele realizace Projektu (dále jen „**Spolupráce**“). Každá ze Smluvních stran má právo Spolupráci odmítnout. Spolupráce není součástí předmětu plnění dle této Smlouvy. Předmětem Spolupráce bude výhradně poradenství Architekta Klientovi ohledně výběru zhotovitele realizace Projektu (tj. zejména doporučení příslušných subjektů vhodných pro pozici zhotovitele Projektu). Pakliže Klient Spolupráci přijme, uhradí Architektovi odměnu za každou započatou hodinu takové Spolupráce ve výši 750 Kč (*slovy: Sedm set padesát korun českých*) bez DPH, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Bude-li Spolupráce vykonávána mimo Architektovo sídlo, uhradí Klient Architektovi též náklady spojené s cestou Architekta na místo výkonu Spolupráce. Nebude-li mezi Smluvními stranami písemně ujednáno jinak, Spolupráce nebude trvat déle, než 2 (*slovy: dva*) roky od jejího započetí.
4. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost, konzultace, případně připomínky a další Architektem požadované informace a podklady (podklady se rozumí zejména dokumentace, kterou má nebo bude mít Klient k dispozici, která souvisí s Projektem a kterou lze pro účely provádění Fází užít, zejména tedy průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace) (v průběhu provádění jednotlivých Fází může také vyvstát potřeba, aby Klient předložil nebo nechal zhotovit dodatečně další zaměření, průzkumy, mapové podklady, studie a expertízy – typicky doprava, ochrana přírody, archeologie, akustika, oslunění apod.) (vše v této větě uvedené společně dále jen „**Podklady**“), mají-li být užity k řádnému a včasnému provedení Fází. V případě, že Klient vyžádanými Podklady nedisponuje, zavazuje se je na vlastní náklady pro Architekta zajistit před započetením nebo během provádění příslušné Fáze Architektem. Klient výslovně prohlašuje a Architektovi zaručuje, že je a bude oprávněn všechny Podklady užít a Architektovi je pro účely plnění této Smlouvy bezplatně poskytnout (a to i pro účely jejich dalšího tvůrčího zpracování Architektem). Architekt není povinen v souvislosti s Podklady prověřovat, zda je Klient oprávněn tyto Podklady užít a poskytnout. Součinnost Klienta zahrnuje také jeho aktivní účast při jednání s dotčenými orgány a osobami, s orgány státní správy, správci sítí, s dalšími jakkoli zúčastněnými právníky a fyzickými osobami, jakož i při řešení majetkoprávních vztahů jakkoli souvisejících s Projektem. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi Podklady a součinnost k ústní nebo písemné žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do 30 (*slovy: třiceti*) dnů ode dne, kdy související žádost Architekta obdrží. Podklady a součinnost bude Klient zajišťovat a Architektovi poskytovat na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.
5. Klient se již nyní zavazuje zajistit a předat Architektovi zejména také následující Podklady nejpozději do 45 (*slovy: čtyřiceti pěti*) dnů od data podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami:
 - a) geodetické zaměření (výškopis a polohopis) Pozemku;
 - b) inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum Pozemku;
 - c) radonový průzkum, respektive stanovení radonového indexu Pozemku;(dále také jen „**Průzkum**“).

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace, jakož i výstupy jednotlivých Fází (společně dále jen „**Výstupy**“) mají v době jejich předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy. Architekt dále odpovídá za to, že Výstupy jsou kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňují určenou funkci a odpovídají požadavkům sjednaným ve Smlouvě. Tato odpovědnost Architekta počíná okamžikem úplného zhotovení a předání Výstupů.
2. Architekt neodpovídá za vady Výstupů, které byly způsobeny pokyny a/nebo připomínkami a/nebo změnami v Zadání a/nebo v Přílohách smlouvy za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto takové změny navrhoval.
3. Klient je povinen předané Výstupy prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Výstupů u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měly Výstupy v době jejich předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 (*slovy: dvou*) let od předání Výstupů.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady Projektu realizovaného dle Výstupů, neprokáže-li Klient, že vada Projektu vznikla v přímém důsledku vady Výstupů.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Výstupů má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Klient je povinen sdělit Architektovi volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Výstupy zhotovené Architektem včetně jejich návrhu či konceptu a veškeré jejich jednotlivé části jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
2. Architekt uděluje Klientovi v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výhradní oprávnění k výkonu práva Výstupy jako dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Výhradní licence**“). Výhradní licenci Architekt Klientovi uděluje na dobu trvání majetkových práv Architekta jakožto autora Výstupů ve smyslu ust. § 27 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
3. Odměna za Výhradní licenci po dobu jejího udělení ve smyslu předchozího tohoto článku této Smlouvy je zahrnuta v Celkové ceně. Výhradní licence je Klientovi udělena okamžikem úplného zaplacení Celkové ceny.
4. V rámci poskytnuté Výhradní licence je Klient zejména oprávněn užít Výstupy k provedení Projektu. Klient je také oprávněn Výstupy užít pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Projektu na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, Klient je oprávněn pořizovat rozmnoženiny Výstupů. V rámci jakéhokoliv užití Výstupů je však Klient povinen zachovávat zejména osobnostní práva Architekta jakožto autora stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, a zejména, nikoliv však výlučně, tedy vždy řádně uvádět Architekta jako autora Výstupů. Jakékoli užití Výstupů Klientem nesmí snížit hodnotu Výstupů, nesmí porušit smysl a účel této Smlouvy a nesmí být v rozporu s dobrými mravy.
5. Klient je oprávněn Výstupy za podmínek uvedených v předchozím odstavci této Smlouvy upravit či měnit autorským zpracováním.
6. Klient se zavazuje v případě užití Výstupů spočívajícího zejména v její úpravě nebo změně přizvat Architekta ke korekcím, konzultacím a dohlížením nad tím, aby úpravy a změny Výstupů proběhly řádně a nesnižovaly jejich hodnotu. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi za takové korekce a/nebo konzultace a/nebo dohlížení odměnu, která bude činit za každou započatou hodinu poskytnutých korekcí a/nebo konzultací a/nebo dohlížení částku ve výši 750 Kč (*slovy: Sedm set padesát korun českých*) bez DPH. Bude-li tato činnost poskytována mimo Architektovo sídlo, uhradí Klient Architektovi též náklady spojené s cestou Architekta na místo konzultace.
7. Klient se zavazuje Architekta vždy předem úplně informovat o všech způsobech plánovaného užití Výstupů. Architekt je oprávněn vznést výhrady k plánovanému užití Výstupů a v odůvodněných případech je i oprávněn užití Výstupů pro daný případ Klientovi zakázat. Klient může přizvat Architekta ke konzultacím a k odbornému vyjádření souvisejícímu s budoucím užitím Výstupů. V případě, že se tak stane, zavazuje se Klient zaplatit Architektovi odměnu stanovenou v odstavci 6 tohoto článku této Smlouvy a související náklady.
8. Originály dokumentů tvořících Výstupy zůstávají ve vlastnictví Architekta. Klientovi náleží kopie Výstupů.
9. Architekt je oprávněn užít Výstupy pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Výstupů na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Výstupy a fotografie interiéru a exteriéru realizovaného Projektu pro potřeby prezentace. Klient je povinen umožnit Architektovi přístup do Projektu po jeho dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
10. Klient se zavazuje Architekta vyzvat k výkonu autorského dozoru při realizaci Projektu v místě stavby (dále také jen „**Autorský dozor**“). Klient je povinen Architekta vyzvat k výkonu Autorského dozoru ještě před započatím s realizací Projektu, tedy zejména ještě před učiněním oznámením o zahájení stavby

ve smyslu StavZ. Architekt má právo Autorský dozor odmítnout. Autorský dozor není součástí předmětu plnění dle této Smlouvy. Pokud Architekt Autorský dozor přijme, bude vyhotoven dodatek této Smlouvy (nebo samostatná smlouva), který bude blíže specifikovat náplň Autorského dozoru a povinnosti Architekta a Klienta při výkonu Autorského dozoru. Klient uhradí Architektovi odměnu za každou započatou hodinu Autorského dozoru ve výši 750 Kč (*slovy: Sedm set padesát korun českých*) bez DPH, nedohodnou-li se Smluvní strany v příslušném dodatku této Smlouvy jinak. Bude-li Autorský dozor vykonáván mimo Architektovo sídlo, uhradí Klient Architektovi též náklady spojené s cestou Architekta na místo Autorského dozoru.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti Architektovi dle této Smlouvy a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat ve zhotovování Výstupů, nezbavuje to Klienta k úhradě poměrné části z příslušné Celkové ceny Architektovi ve výši odpovídající Architektem dosud zpracovaných nebo i jen rozpracovaných Výstupů.

X. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, MOŽNOSTI UKONČENÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**. Tuto Smlouvu lze ukončit zejména vzájemnou dohodou Smluvních stran a výpovědí Smlouvy.
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě nezanedbatelného porušení povinností druhou Smluvní stranou (co se rozumí nezanedbatelným porušením povinností je stanoveno v tomto odstavci níže). Výpověď musí být učiněna písemně a je účinná okamžikem jejího doručení druhé Smluvní straně. Výpovědní doba činí 30 (*slovy: třicet*) dnů a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. Za nezanedbatelné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti a/nebo Podkladů dle této Smlouvy po dobu delší než 30 (*slovy: třicet*) dnů,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby ve prospěch Architekta dle této Smlouvy po dobu delší než 30 (*slovy: třicet*) dnů,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Výstupů po dobu delší než 30 (*slovy: třicet*) dnů.
3. Architekt je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v oné 30 (*slovy: třiceti*) denní výpovědní době také v případě, že by Klient činil jakékoliv úkony, které by bránily provádění jednotlivých Fází v jejich současně předpokládané podobě, či by se zásadně rozcházely s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Architekt je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v oné 30 (*slovy: třiceti*) denní výpovědní době také v případě, ukáže-li se na základě poznatků a závěrů na základě Podkladů a/nebo na základě vlastní obhlídky Pozemků jakožto budoucího místa stavby Architektem, že Výstupy, jejichž obsah a rozsah předpokládá Architekt v okamžiku uzavření této Smlouvy, jsou v zásadním rozporu se Studií, a jeví se jako nejvhodnější pro účely realizace Projektu jiný způsob plnění Architekta ve prospěch Klienta (dále jen jako „**Jiné řešení**“). Architekt se zavazuje o nutnosti Jiného řešení Klienta bez zbytečného odkladu informovat, přičemž se Smluvní strany mohou dohodnout na úpravě této Smlouvy, resp. na obsahu a rozsahu Jiného řešení, prostřednictvím jejího dodatku.
5. Ukáže-li se na základě poznatků a závěrů Průzkumu a/nebo na základě Podkladů a/nebo na základě vlastní obhlídky Pozemků jakožto budoucího místa stavby Architektem, že Výstupy, jejichž obsah a rozsah předpokládá Architekt v okamžiku uzavření této Smlouvy, nejsou plně v souladu se Studií, a jeví se jako nejvhodnější pro účely realizace Projektu větší rozsah plnění Architekta dle této Smlouvy (dále jen „**Vícepráce**“), Architekt informuje o této skutečnosti Klienta bez zbytečného odkladu. Klient uhradí Architektovi odměnu za každou započatou hodinu těchto Víceprací ve výši 750 Kč (*slovy: Sedm set padesát korun českých*) bez DPH, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
6. Klient i Architekt jsou dále oprávněni tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu v jednoměsíční výpovědní době vždy nejpozději 2 (*slovy: dva*) týdny před koncem sjednané lhůty pro provedení každé z dílčích Fází.

7. Výpověď nemá vliv na povinnost Architekta předat Klientovi již zhotovené Výstupy nebo jejich části a stejně tak nemá vliv na povinnost Klienta zaplatit Architektovi poměrnou část Celkové ceny ve výši odpovídající Architektem dosud zpracovaných nebo i jen rozpracovaných Výstupů.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu Smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (*slovy: dvou*) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
6. Klient prohlašuje, že obsah této Smlouvy a její uzavření bylo řádně schváleno Zastupitelstvem městyse Ostrovačice konkrétně usnesením č. U 22-22/06 ze dne 19. 1. 2022.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Rozsah výstupů (dokumentů), které tvoří Dokumentaci pro Společné povolení
2. Rozsah výstupů (dokumentů), které tvoří Dokumentaci prováděcí ve smyslu Fáze V.
3. Rozsah výstupů (dokumentů), které tvoří Dokumentaci prováděcí ve smyslu Fáze VI.
4. Vzor plné moci

V Brně dne 2. 2. 2022

Objednatel:

Městys Ostrovačice
Ing. Tomáš Hájek v.r., starosta

Zhotovitel:

Ateliér Pirenesi, s.r.o.
Martin Hudec, MArchD v.r., jednatel

Rozsah výstupů (dokumentů), které tvoří Dokumentaci pro Společné povolení

Dokumentace pro Společné povolení bude zhotovena ve Fázi III. Rozsah výstupů (dokumentů), které tvoří Dokumentaci pro Společné povolení ve smyslu Fáze III. je dán Přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění. V této příloze je uvedena pouze základní obsahová struktura:

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
 - C.1 Situační výkres širších vztahů
 - C.2 Katastrální situační výkres
 - C.3 Koordinační situační výkres
- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

Rozsah výstupů (dokumentů), které tvoří Dokumentaci prováděcí ve smyslu Fáze V.

Dokumentace prováděcí bude zhotovena ve dvou fázích, a to ve Fázi V. a ve Fázi VI.

Rozsah výstupů (dokumentů), které tvoří Dokumentaci prováděcí ve smyslu Fáze V. je popsán v těchto bodech:

C Situační výkresy

C.2 Koordinační situační výkres – v rozpracovanosti

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- půdorysy v rozpracovanosti
- řezy v rozpracovanosti
- pohledy v rozpracovanosti

Konkrétní počet výkresů, respektive dokumentů, bude stanoven Architektem.

Rozsah výstupů (dokumentů), které tvoří Dokumentaci prováděcí ve smyslu Fáze VI.

Dokumentace prováděcí bude zhotovena ve dvou fázích, a to ve Fázi V. a ve Fázi VI.

Rozsah výstupů (dokumentů), které tvoří Dokumentaci prováděcí ve smyslu Fáze VI. je dán Přílohou č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění. V této příloze je uvedena pouze základní struktura:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
 - C.1 Situační výkres širších vztahů
 - C.2 Koordinační situační výkres
- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

Vzor plné moci

PLNÁ MOC

Městys Ostrovačice

IČ: 003 77 155,
se sídlem náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice
zastoupený starostou Ing. Tomášem Hájkem
(dále jen „**Zmocnitel**“)

jakožto výlučný vlastník nemovitých věcí zapsaných na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro
Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro katastrální území a obec Ostrovačice
(dále jen „**Nemovité věci**“)

tímto zmocňuje

společnost **Ateliér Pirenesi, s.r.o.**
IČ: 117 91 080,
se sídlem Salmova 1727/21, 678 01 Blansko
zastoupenou jednatelem Martinem Hudcem, MArchD
zapsanou v obchodním rejstříku vedenou u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 124799
(dále jen „**Zmocněnec**“),

**aby Zmocnitele samostatně zastupovala v rámci jakýchkoliv a všech právních jednání a úkonů
jakkoli přímo nebo nepřímo souvisejících s projektem „Novostavba Mateřské školy Ostrovačice“
týkajícím se Nemovitých věcí, tj. zejména, nikoliv však výlučně:**

- aby za Zmocnitele iniciovala zahájení jakýchkoliv řízení ve smyslu stavebního zákona,
- aby Zmocnitele v takto zahájených řízeních plně zastupovala, a to včetně jednání s příslušnými orgány územní samosprávy a státní správy a ostatními účastníky řízení a dotčenými orgány a osobami,
- účastnila se u příslušných orgánů a osob všech jednání,
- činila návrhy a vyjádření,
- předkládala za Zmocnitele písemná podání,
- přebírala jakákoliv rozhodnutí a jiné písemnosti,
- v případě potřeby za Zmocnitele v daném případě činila vše, co bude vyžadovat pravomocné skončení takových řízení.

Zmocněnec má právo zmocnit v rozsahu této plné moci i třetí osobu.

V Ostrovačicích dne _____

Městys Ostrovačice

Ing. Tomáš Hájek starosta
(úředně ověřený podpis)

Zmocnění v plném rozsahu přijímáme:

V Blansku dne _____

Ateliér Pirenesi, s.r.o.

Martin Hudec, MArchD, jednatel společnosti