



## Vysvětlení zadávacích podmínek č. 6/1\_2021

### zakázky

## „Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno“

*Zakázka je zadávána v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020*

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Společenství vlastníků jednotek domu Rerychova 10,12  
Sídlo: Rerychova 1078/12, Bystrc, 635 00 Brno  
IČO: 08015937  
Registrace: OR u KS v Brně spisová značka S 13087  
Zastoupený: Ing. Petrem Koplíkem, předsedou výboru  
Ing. Ivanem Heimerlem, místopředsedou výboru

(dále jen „**zadavatel**“)

Zadavatel je zastoupen ve výběrovém řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: **VŠEPRO BD a SVJ, s.r.o.**  
Sídlo: Cejl 37/62, 602 00 Brno  
IČO: 04713150  
Registrace: OR u KS v Brně spisová značka C 91540  
Kontaktní osoba: Ing. Eliška Bílková, e-mail: [zakazky.vsepro@gmail.com](mailto:zakazky.vsepro@gmail.com),  
tel.: 777 595 511

(dále jen „**zástupce zadavatele**“)

### 2. Informace o zakázce a výběrovém řízení

#### 2.1 Informace o zakázce

Název zakázky: „Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno“  
Název projektu dle žádosti o podporu: „Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno“  
Dotační titul: VÝZVA Č. 78 ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH III  
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0015167

#### 2.2 Informace o výběrovém řízení

Druh (předmět) zakázky: **Zakázka na stavební práce**  
Druh zakázky podle předpokládané hodnoty dle Metodického pokynu:

**Zakázka vyšší hodnoty**

Druh výběrového řízení dle Metodického pokynu:

**Otevřená výzva**

Zakázka je spolufinancována z prostředků EU.



**Vážení,**

v souladu s odstavcem 7.3 Metodického pokynu, Vám oznamujeme vysvětlení zadávacích podmínek zakázky „**Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno**“.

**Dotaz dodavatele č. 1 ze dne středa 21. dubna 2021 8:12**

V technické zprávě je popsáno zasklení bezrámovým systémem s větrovou oblastí použití 4. Brno je větrová oblast č.2. Trváte na oblasti použití č. 4? Může být případně použit systém s oblastí použití č.4, jako RÁMOVÝ? Domníváme se, že kombinace bezrámového systému s oblastí použití č. 4 eliminuje téměř všechny dodavatele zasklení na trhu a dílo výrazně prodraží.

**Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům dodavatele uvádíme pro přehlednost u dotazu**

Zadavatel trvá na požadavku v projektové dokumentaci. Bezrámový systém byl vybrán jako nejvhodnější řešení pro předmětný bytový dům a větrná oblast 4 proto, že se jedná dům, který má více než 45 m na výšku (13. pater) navíc ve větrném úbočí kopce, což není standardním průměrem Brna. Zadavatel nesdílí názor dodavatele, že se jedná o výrazněji dražší řešení. Zadavatel hledal takové řešení, které naplní jeho očekávání ve více technických faktorech. V projektové dokumentaci je uveden detail řešení, který byl navržen tak, aby výsledné řešení v souvislosti s úpravou konkrétního tvaru stávajícího zábradlí, řešilo též problematiku různé výšky zábradlí (parapetu), než je např. u 4. podlažích domů. Uzavření lodžie ve spodní části bylo navrženo, aby se zamezilo nežádoucím povětrnostním vlivům do vnitřní části zasklené lodžie, a přitom byla odvedena voda bez následného zatékání na zasklení spodní lodžie.

**Přílohy:**  
bez příloh

Děkujeme za pochopení.

V Brně dne 22. 4. 2021

.....  
*Ing. Eliška Bílková v plné  
moci  
VŠEPRO BD a SVJ, s.r.o.*