

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Lom u Tachova

Sídlo: Lom u Tachova čp. 35, 347 01 Tachov

Statutární orgán: Aurel Ardeleanu – starosta

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Tachov

Číslo účtu: 6324401/0100

IČ : 00573752

DIČ: CZ00573752

Telefon: + 420 374 725 733

Mobil: + 420 724 183 672

E-mail: lomutachova@lomutachova.cz

dále jen „objednatel“

a

ALGON, a.s.

Sídlo: Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5

Obchodní rejstřík: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14403

Zastoupen: Petrem Študlarem, předsedou představenstva

Stavbyvedoucí: Jan Benka, příprava DaS, tel.: 725 052 003

Kamil Osinek, stavbyvedoucí, tel: 777 762 023

Zasílací adresa: Joštova 1, 350 02 Cheb

IČO: 284 20 403

Telefon : 354 433 617

DIČ: CZ28420403

Fax: 354 400 203

E-mail: lucie.vrzakova@algon.cz

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Cheb

Číslo účtu: 78-2124090297/0100

dále jen „zhotovitel“

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Obytný komplex Lom u Tachova – Komunikace asfaltové povrchy**“ (dále jen „Dílo“) v tomto rozsahu:

Kompletní pokládka asfaltových povrchů komunikace v lokalitě „Obytný komplex Lom u Tachova, Obytná zóna Jih“, 1. - 4. etapa, podle projektové dokumentace, zpracované

projektovou kancelář CH Projekt Plzeň, s.r.o., plocha asfaltových povrchů 6 020 m². Součástí zakázky je výšková úprava stávajících UV, ventilových / šoupátkových poklopů vodovodních přípojek a šoupat, poklopů kanalizačních šachet a hydrantového poklopu.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve výkazech výměr nebo specifikacích.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II. Cena Díla

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí částku ve výši 3 606 220,00 Kč (slovy tři miliony šest set šest tisíc dvě stě korun českých) + DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy při předání a převzetí Díla.

Uvedená cena je cena stanovena jako nejvýše přípustná.

Položkové rozpočty (oceněné výkazy výměr) jsou nedílnou součástí SOD jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce a méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby.

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu provádění prací, náklady na vytyčovací práce spojené s provedením díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových podmínek nemá vliv na cenu díla bez DPH.

III. Termín plnění

Předání staveniště:	po podpisu smlouvy
Zahájení prací na díle:	po podpisu smlouvy
Ukončení díla:	do 30.06.2016
Vyklizení staveniště:	do 30.06.2016

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který odsouhlasí objednatel zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy, a který se stane nedílnou součástí SOD jako příloha č. 2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín ukončení díla.

Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v ukončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Termín řádného ukončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými povětrnostními podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy. Tato skutečnost musí být poznamenána ve stavebním deníku a potvrzena stavebními dozory objednatele. Termín ukončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých bylo zpoždění prokázáno.

Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit realizaci dodávky stavby s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby nebo ji zcela ukončit před jejím ukončením.

Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro zhotovitele. Objednatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit a v takovém případě je povinen již provedené práce zaplatit.

IV.

Platební podmínky, fakturace

Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. II. této smlouvy a po jeho odsouhlasení objednatelem (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Splatnost odsouhlasených daňových dokladů bude **21 dní**.

Provedené a dodávky oceněné dle čl. II. této smlouvy a po jejich odsouhlasení objednatelem budou hrazeny měsíčně až do výše max. 90 % ceny díla bez DPH. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů (dále jen „pozastávka“).

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k odsouhlasení. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, může zhotovitel uplatnit úhradu za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo kdykoliv v jeho průběhu kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

V.

Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do tří dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI.

ZÁRUKY

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. I. záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Jakékoliv škody, vyjma způsobených živelní pohromou, jdou k tíži zhotovitele. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději však do jednoho týdne od obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do dohody stran nebo rozhodnutí soudu.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy,

protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VII. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr
- harmonogram

V Lomu u Tachova dne 3.6.2016

.....
Objednatel

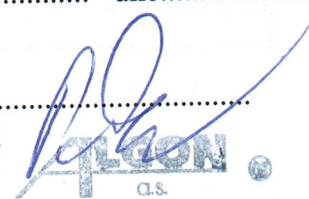
OBEC

Lom u Tachova

Lom u Tachova 35, 347 01 Tachov
IČ: 005 73 752, DIČ: CZ00573752

V Prase dne 1.6.2016

.....
Zhotovitel


a.s.
Cheb, Joštova 1, tel.: 354 433 817
DIČ: CZ 284 20 403
Fax: 354 433 884

Rekapitulace

Obytný komplex Lom u Tachova - Komunikace asfaltové povrchy

Název stavebního objektu	cena celkem v Kč
Komunikace asfaltové povrchy - 1. etapa	739 200,00
Komunikace asfaltové povrchy - 2. etapa	977 928,00
Komunikace asfaltové povrchy - 3. etapa	1 267 172,00
Komunikace asfaltové povrchy - 4. etapa	621 920,00
Cena celkem bez DPH	3 606 220,00
DPH 21%	757 306,20
cena včetně DPH	4 363 526,20

ROZPOČET

Stavba: OBYTNÝ KOMPLEX - LOM U TACHOVA
 Objekt: Komunikace asfaltové povrchy - 1. etapa

Objednatel: Obec Lom u Tacho
 Zhotovitel: ALGON, a.s.
 Datum: 9.5.2016

JKSO:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7	10

HSV Práce a dodávky HSV 739 200,00

1 Zemní práce 26 400,00

1	R1	Výšková úprava stávajících UV	kus	5,000	1 600,00	8 000,00
2	R3	Výšková úprava ventilových / šoupátkových poklopů vodovodních přípojek a šoupat	kus	8,000	1 400,00	11 200,00
3	R4	Výšková úprava poklopů kanalizačních šachet	kus	4,000	1 800,00	7 200,00

5 Komunikace 712 800,00

4	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2	1 237,500	343,00	424 462,50
5	573111113	Postřik živичný infiltrační z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,50 kg/m2	m2	1 237,500	15,00	18 562,50
6	573211111	Postřik živичný spojovací bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství od 0,50 do 0,70 kg/m2	m2	1 237,500	9,00	11 137,50
7	577134111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu včetně napojení na stávající asfaltovou komunikaci	m2	1 237,500	209,00	258 637,50

Celkem 739 200,00

ROZPOČET

Stavba: OBYTNÝ KOMPLEX - LOM U TACHOVA

Objekt: Komunikace asfaltové povrchy - 2. etapa

Objednatel: Obec Lom u Tacho

Zhotovitel: ALGON, a.s.

Datum: 9.5.2016

JKSO:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7	10

HSV Práce a dodávky HSV

977 928,00

8 Trubní vedení

40 200,00

1	R1	Výšková úprava stávajících UV	kus	9,000	1 600,00	14 400,00
2	R5	Výšková úprava stávajících poklopů kanalizačních šachet	kus	5,000	1 800,00	9 000,00
3	R8	Výšková úprava ventilových / šoupátkových poklopů vodovodních přípojek a šoupat	kus	12,000	1 400,00	16 800,00

5 Komunikace

937 728,00

4	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2	1 628,000	343,00	558 404,00
5	573111113	Postřik živичný infiltrační z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,50 kg/m2	m2	1 628,000	15,00	24 420,00
6	573211111	Postřik živичný spojovací bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství od 0,50 do 0,70 kg/m2	m2	1 628,000	9,00	14 652,00
7	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu včetně napojení na stávající asfaltovou komunikaci	m2	1 628,000	209,00	340 252,00

Celkem

977 928,00

ROZPOČET

Stavba: OBYTNÝ KOMPLEX - LOM U TACHOVA
Objekt: Komunikace asfaltové povrchy - 3. etapa

Objednatel: Obec Lom u Tacho

Zhotovitel: ALGON, a.s.

JKSO: Datum: 9.5.2016

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7	10

HSV Práce a dodávky HSV 1 267 172,00

8 Trubní vedení 59 300,00

1	R1	Výšková úprava stávajících UV	kus	13,000	1 600,00	20 800,00
2	R6	Výšková úprava stávajících poklopů kanalizačních šachet	kus	9,000	1 800,00	16 200,00
3	R8	Výšková úprava hydrantového poklopu	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
4	R9	Výšková úprava ventilových / šoupátkových poklopů vodovodních přípojek a šoupat	kus	15,000	1 400,00	21 000,00

5 Komunikace 1 207 872,00

5	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2	2 097,000	343,00	719 271,00
6	573111113	Postřík živičný infiltrační z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,50 kg/m2	m2	2 097,000	15,00	31 455,00
7	573211111	Postřík živičný spojovací bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství od 0,50 do 0,70 kg/m2	m2	2 097,000	9,00	18 873,00
8	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu včetně napojení na stávající asfaltovou komunikaci	m2	2 097,000	209,00	438 273,00

Celkem 1 267 172,00

ROZPOČET

Stavba: OBYTNÝ KOMPLEX - LOM U TACHOVA
Objekt: Komunikace asfaltové povrchy - 4. etapa

Objednatel: Obec Lom u Tachova
Zhotovitel: ALGON, a.s.
Datum: 9.5.2016

JKSO:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7	10

HSV Práce a dodávky HSV 621 920,00

8 Trubní vedení 12 800,00

1	R1	Výšková úprava stávajících UV	kus	8,000	1 600,00	12 800,00
---	----	-------------------------------	-----	-------	----------	-----------

5 Komunikace 609 120,00

2	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2	1 057,500	343,00	362 722,50
3	573111113	Postřik živичný infiltrační z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,50 kg/m2	m2	1 057,500	15,00	15 862,50
4	573211111	Postřik živичný spojovací bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství od 0,50 do 0,70 kg/m2	m2	1 057,500	9,00	9 517,50
5	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu včetně napojení na stávající asfaltovou komunikaci	m2	1 057,500	209,00	221 017,50

Celkem

621 920,00

