

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)
Unkovice – Oprava ulice Farská

č. smlouvy zhotovitele: 15011

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

I. Smluvní strany

Obec Unkovice

Sídlo: Unkovice 28, Žabčice

Korespondenční adresa: 664 63 Žabčice, Unkovice 28

IČO: IČ: 0048835

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČS a.s. Židlochovice, a.s., číslo účtu: 2022880319/0800

Jednající: **Zdeněk Pospíšil, starosta**, T: 547 238 810, E: obecunkovice@volny.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: Zdeněk Pospíšil

technický dozor stavebníka (TDS): Karel Malý, T: 608 725 504

(dále jen „**Objednatel**“)

a

PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.

Sídlo: **Pražákova 1000/60**

PSČ 619 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 27069

Korespondenční adresa: Pražákova 1000/60, 619 00 Brno

IČO: 25342100

DIČ: CZ25342100

E-mailová adresa: info@premyslvesely.cz

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., a.s., číslo účtu: 1014035372/5500

Jednající ve věcech smluvních: **Přemysl Veselý**, jednatel

Jednající ve věcech technických: Přemysl Veselý a jím pověřený stavbyvedoucí

Jednající ve věcech kvality: Přemysl Veselý a jím pověřený stavbyvedoucí

Osoba odpovědná za provádění stavby, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.:

Ing. Lukáš Smekal, hlavní stavbyvedoucí

(dále jen „**Zhotovitel**“)

II. Předmět díla

1. Dílem je provedení stavby „Unkovice – Oprava ulice Farská“ – v souladu a podle:
 - a. projektové dokumentace pro provádění stavby „Unkovice – Oprava ulice Farská, kterou zpracoval Ing. Milan Zezula, Pod nemocnicí 597/5, 325 00 Brno, provozovna Jiráskova 12, 602 00 Brno;
 - b. podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků;
 - c. dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN;
 - d. podmínek zadávacího řízení.

2. Zhotovitel se zavazuje provést tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Provedením stavby se rozumí provedení stavebních i technologických částí stavby v souladu s projektovou dokumentací. Jde o úplné a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby byl na dílo vydán příslušným stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas, včetně provedení všech dalších činností, souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí.
4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v jednotlivých oddílech obchodních podmínek.
5. Únosnost pláň pod komunikací bude kontrolována bezprostředně, nejpozději do druhého dne po jejím odkrytí. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo k rozmáčení - snížení únosnosti pláň – následnou činností či vlivem povětrnostních podmínek. Nedodržení tohoto postupu bude mít za následek provedení sanace podloží na předepsanou únosnost dle projektové dokumentace na vrub zhotovitele.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Doba předání a převzetí stanoviště:	10. 4. 2015
Termín zahájení předmětu plnění:	20. 4. 2015
Termín ukončení předmětu plnění:	14. 8. 2015
Lhůta pro předání a převzetí díla:	1. 9. 2015
Počátek běhu záruční lhůty:	1. 9. 2015
2. Zhotovitel je povinen předložit harmonogram provádění díla shodný s termíny uvedenými v zadávacím řízení v rámci své nabídky jako přílohu SDO. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební objekty a technologické soubory a u nich uveden předpokládaný termín realizace. Tento odsouhlasený harmonogram, oboustranně odsouhlasený, je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha.
3. Prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z průkazných důvodů na straně objednatele.
4. Zhotovitel ve spolupráci s autorským dozorem je povinen v dostatečném předstihu před dokončením díla zajistit odsouhlasení trvalého dopravního značení a jeho stanovení příslušnými orgány včetně montáže.

IV. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena se skládá:

Celková dohodnutá smluvní a pevná cena za stavební práce: (zaokrouhleno na koruny)	bez DPH	4.715.321,- Kč
	DPH 21%	990.217,- Kč
	Celkem s DPH	5.705.538,- Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k včasnému a řádnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
- zpracované projektové dokumentace dle § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zadávané jako zakázka malého rozsahu;
 - zadávací dokumentace - soubor podkladů, které předává objednatel pro ocenění stavby, jejímž základem pro oceňování je projektová dokumentace. Součástí zadávací dokumentace je výkaz výměr.

Pokud není stanoveno jinak, je cenová nabídka stavby vytvořena s využitím výkazu výměr zpracovaných zadavatelem. Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady – cenu za práce dle předané projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení.

3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle ceníku ÚRS platného ke dni uzavření smlouvy a snížena o stejné %, které bude vypočteno z poměru celkové vysoutěžené (smluvní) ceny díla a předpokládané ceny díla.
4. Celková cena obsahuje veškeré náklady a zisku zhotovitele, nezbytné k provedení díla bez vad. Celková cena obsahuje také provedení následujících povinných činností zhotovitele:
- zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření, vyřízení povolení zvláštního užívání komunikací;
 - zajištění vytyčení sítí před zahájením stavby;
 - veškeré poplatky související s realizací stavby – např. za skládkovné, zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojené se stavbou apod.;
 - zaměření skutečného provedení stavebních objektů a inženýrských sítí, náklady na geodetické práce;
 - vyhotovení geometrických plánů, rozborů;
 - náklady na realizační dokumentaci stavby, pokud ji dodavatel potřebuje k řádnému provedení díla a její zpracování si objednatel smluvně nevymínil;
 - provedení předepsaných technických zkoušek únosnosti pláně a konstrukčních vrstev;
 - provedení pojezdových zkoušek v celé trase na všech konstrukčních vrstvách vždy za přítomnosti zástupce objednatele;
 - zpracování dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení, včetně potřebných revizí a zkoušek;

- výkresovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření výkopů inženýrských sítí;
- zajištění přístupnosti všech dotčených nemovitostí a to jak pro pěší, tak i pro složky integrovaného záchranného systému;
- provádění průběžné informovanosti občanů v místě staveniště včetně obecního úřadu Unkovice o zásadních omezeních včetně jejich změn o to minimálně 3 pracovní dny před jejich počátkem;
- dodávka jednoho kusu informační tabule o rozměru 1,0 m x 1,5 m, na které budou uvedeny kontaktní informace na osoby zhotovitele odpovídající za zhotovení a bezvadný průběh díla, informace o aktuálním průběhu díla včetně konkrétních termínů dokončení jednotlivých prací, dále informace důležité pro vlastníky všech dotčených nemovitostí;
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti zhotovitele s limitem pojistného plnění min. 5.000.000 Kč, s maximální spoluúčastí do 100.000,- Kč.

Uvedené položky zhotovitel zohlední při stanovení ceny v příslušných položkách výkazu výměr nebo je ocení v položce vedlejších rozpočtových nákladů.

5. Oceněný soupis prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení – položkový rozpočet včetně výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako **příloha č. 1 smlouvy**.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po dokončení díla bez vad.
7. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou **cenu 4.715.321,- Kč bez DPH (5.705.538,- Kč s DPH)** díla až po řádném dokončení a převzetí celého díla, po odstranění všech vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. **Do 15 dnů od předání a převzetí díla bude vystavena faktura se splatností 30 kalendářních dnů.**
8. **Přijaté plnění souvisí výlučně s činností objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Objednatel plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92c zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.**

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady:
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby (jedno paré). Do 10. 4. 2015 předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem, ve kterém se stanoví harmonogram technických zkoušek únosnosti pláně a konstrukčních vrstev a harmonogramem pravidelných kontrolních dnů, kterých se budou účastnit zástupci podle odst. 2.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru, koordinátoru BOZP a technickému dozoru stavby.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 3 pracovní dny před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré podklady související s prováděním díla včetně protokolů o výsledcích **hutnících zkoušek**, prohlášení o shodě použitých materiálů, revizních správ, dokladů o likvidaci odpadů, doklady o zaměření skutečného provedení stavby a kopii stavebního deníku. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel je povinen učinit oznámení o zahájení stavebních prací na Inspektorát bezpečnosti práce.
4. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve veřejné zakázce prostřednictvím subdodavatele podle § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, je povinen v případě změny subdodavatele, do 5 pracovních dnů od změny subdodavatele, tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele včetně smlouvy se subdodavatelem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístupnost všech dotčených nemovitostí a provozoven a to jak pro pěší, tak i pro složky integrovaného záchranného systému.
6. Zhotovitel je povinen instalovat 1 ks informačních tabulí o rozměrech 1 m x 1,5 m, na které budou uvedeny kontaktní informace na osoby zhotovitele odpovídající za zhotovení a bezvadný průběh díla. Informace o aktuálním průběhu díla včetně konkrétních termínů dokončení jednotlivých prací. Dále informace důležité pro vlastníky a nájemce všech dotčených nemovitostí.
7. Objednatel souhlasí s využitím plochy na pozemcích p. č. 516/91, 442/19, 440/4, 440/2, 32/2 v k. ú. Unkovice pro mezideponii stavebních materiálů a výkopků.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu 84 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem 1.9.2015, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději 10. den po doručení požadavku uznané reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zdali reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění do 24 hodin od jejího nahlášení. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.

5. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
6. Vzniknou-li spory mezi stranami ohledně kvality, technologie, provádění díla, je každá ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení předem oboustranně odsouhlasené akreditované zkušebně, příp. soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele akce.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu provádění stavby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**, při opakovaném neuposlechnutí **15.000 Kč** za každý případ.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo části díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **21.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši **0,025 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý den prodlení.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu určeném touto smlouvou nebo sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den prodlení.
6. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý jistěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností ve výši **7.000 Kč** za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a obchodními podmínkami pro tuto veřejnou zakázku.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou projektové dokumentace, že jsou mu známi veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění

stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

3. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
4. Výsledné stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě smluvní strany závazné. Finanční náklady na vyřešení sporů budou přiučtovány k tíži straně, jejíž názor se později ukáže jako nesprávný. Náklady spojené s touto činností lze vzájemně započítávat.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
7. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
10. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Unkovice na svém jednání dne usnesením č.
11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy.
 - příloha č. 1 – položkový soupis prací, dodávek a služeb
 - příloha č. 2 – harmonogram prací plnění
 - příloha č. 3 – kopie dokladu o pojištění / pojistné smlouvy za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč s maximální výší spoluúčasti ve výši 100.000 Kč.

v Unkovicích dne 4.4.2015

PŘEMYSL VESELÝ
stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Pražákova 60, 619 00 Brno
IČ: 25342100 DIČ: CZ25342100

za zhotovitele
Přemysl Veselý, jednatel



za objednatele
Zdeněk Pospíšil, starosta