

# VODOVOD CHOCERADY (DVZ)



## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

září 2017



**Vodohospodářský rozvoj a výstavba  
akciová společnost  
Nábřeží 4, Praha 5, 150 56**



**AQUA PROCON s.r.o.**  
Projektová a inženýrská společnost  
Palackého tř. 12, 612 00 Brno  
tel.: +420 541 426 011, fax: +420 541 426 012  
E-mail: [info@aquaprocon.cz](mailto:info@aquaprocon.cz)  
[www.aquaprocon.cz](http://www.aquaprocon.cz)

|                      |                                                                                                                                     |          |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A.1</b>           | <b>Identifikační údaje .....</b>                                                                                                    | <b>3</b> |
| A.1.1                | Údaje o stavbě .....                                                                                                                | 3        |
| A.1.2                | Údaje o žadateli .....                                                                                                              | 3        |
| A.1.3                | Údaje o zpracovateli dokumentace .....                                                                                              | 3        |
| <b>A.2</b>           | <b>Seznam vstupních podkladů .....</b>                                                                                              | <b>4</b> |
| A.2.1                | Mapové podklady .....                                                                                                               | 4        |
| A.2.2                | Provedené geologické průzkumy .....                                                                                                 | 4        |
| A.2.3                | Podklady vodohospodářské – stávající dokumentace .....                                                                              | 4        |
| <b>A.3</b>           | <b>Údaje o území .....</b>                                                                                                          | <b>4</b> |
| A.3.1                | Popis současného provozu zásobování pitnou vodou .....                                                                              | 4        |
| A.3.2                | Rozsah řešeného území .....                                                                                                         | 4        |
| A.3.3                | Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....                                                                          | 4        |
| A.3.4                | Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....                                                                                | 4        |
| A.3.5                | Údaje o souladu s územním rozhodnutím .....                                                                                         | 5        |
| A.3.6                | Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....                                                                          | 5        |
| A.3.7                | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....                                                                                    | 5        |
| A.3.8                | Seznam výjimek a úlevových řešení .....                                                                                             | 5        |
| A.3.9                | Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....                                                                                 | 5        |
| A.3.10               | Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby .....                                                               | 5        |
| <b>A.4</b>           | <b>Údaje o stavbě .....</b>                                                                                                         | <b>5</b> |
| A.4.1                | Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....                                                                                       | 5        |
| A.4.2                | Účel užívání stavby .....                                                                                                           | 5        |
| A.4.3                | Trvalá nebo dočasná stavba .....                                                                                                    | 5        |
| A.4.4                | Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ..... | 5        |
| A.4.5                | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....                               | 5        |
| A.4.6                | Seznam výjimek a úlevových řešení .....                                                                                             | 6        |
| A.4.7                | Navrhované kapacity stavby .....                                                                                                    | 6        |
| A.4.8                | Základní bilance stavby .....                                                                                                       | 6        |
| A.4.9                | Základní předpoklady výstavby .....                                                                                                 | 6        |
| <b>A.5</b>           | <b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>                                                         | <b>7</b> |
| <b>Přílohy .....</b> |                                                                                                                                     | <b>9</b> |
|                      | Seznam stavbou dotčených pozemků .....                                                                                              | 9        |

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Projekt:           | VODOVOD CHOCERADY         |
| Stát:              | Česká republika           |
| Kraj:              | Středočeský               |
| Okres:             | Benešov                   |
| Katastrální území: | Chocerady [652024],       |
| Odvětví:           | Vodní hospodářství        |
| Charakter stavby:  | Novostavba a rekonstrukce |

### A.1.2 Údaje o žadateli

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Investor: | Obec Chocerady        |
|           | Obecní úřad Chocerady |
|           | Chocerady 267         |
|           | 257 24 Chocerady      |

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

|                          |                                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zhotovitel dokumentace:  | AQUA PROCON s.r.o.,<br>Palackého 12, 612 00 Brno                                             |
| Vedoucí projektu:        | Ing. Petr Baránek                                                                            |
| Autorizovaný projektant: | Ing. Jan Polášek, 1000363, obor: IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství |

## A.2 Seznam vstupních podkladů

### A.2.1 Mapové podklady

- Přehledná mapa ČR 1 : 10 000 – ČUZK;
- Digitální katastrální mapa – ČUZK;
- Ortofotomapy – ČUZK;
- Polohopis, výškopis – GEOCER plus s.r.o. – 09/2016;
- Místní šetření v terénu.

### A.2.2 Provedené geologické průzkumy

- IG průzkum – INGES s.r.o. – 12/2016

### A.2.3 Podklady vodohospodářské – stávající dokumentace

- Provozní řád vodovodu Chocerady – VHS Benešov s.r.o. – 07/2015

## A.3 Údaje o území

### A.3.1 Popis současného provozu zásobování pitnou vodou

Současnými zdroji vody pro vodovod Chocerady jsou prameniště I – IV.

Prameniště I. je tvořeno studnami S1 a S2. Do studny S1 jsou zaústěny jímací zářezy Z1 - Z3, studna S2 je bez zářezů a z důvodu velmi nízké vydatnosti je trvale odstavena z provozu.

Prameniště II. je tvořeno pramenní jímkou v lese SJ3 v těsné blízkosti Oborského potoka.

Prameniště III. je nejstarší a je tvořeno studnami SJ4 – SJ7 s jímacími zářezy Z4 – Z6. Z důvodu havarijního stavu přírodního potrubí do vodojemu jsou v současné době tyto zdroje odpojeny z vodovodního systému.

Nejnovějším zdrojem je prameniště IV., které je tvořeno vrtly CH1 - CH3 a CH5.

Voda z provozovaných zdrojů je přiváděna do vodojemu Chocerady 1x 250 m<sup>3</sup> a odtud, po hygienickém zabezpečení dávkováním chlornanu sodného, dále do spotřebiště.

Na levém břehu řeky Sázavy se nachází čerpací stanice Chocerady, která odebírá vodu ze spotřebiště zásobovaného z vodojemu Chocerady a čerpá ji do vodojemu Komorní Hrádek 1x 50 m<sup>3</sup>.

Celý systém zásobování je na hranici svých kapacitních možností. Vodojemy a budova čerpací stanice jsou po stavební stránce ve špatném stavu.

### A.3.2 Rozsah řešeného území

Zájmové území se nachází ve Středočeském kraji, v oblasti Středočeské pahorkatiny. Jedná se o geomorfologickou oblast Česko-moravské subprovincie.

Plánovanou výstavbou bude dotčen areál vodojemu Chocerady, areál vodojemu Komorní Hrádek a interiér čerpací stanice v intravilánu obce.

Stavba respektuje existující zástavbu, stávající objekty, inženýrské sítě a veřejné komunikace.

### A.3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba neprochází územím, na kterém je ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vyhlášeno chráněné území.

### A.3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací obce Chocerady.

### **A.3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím vydaného Městským úřadem Sázava pod č. j. SU/1549/2016-3F.

### **A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Projekt je řešen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

### **A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Vyjádření dotčených orgánů a organizací k této dokumentaci jsou součástí dokladové části této dokumentace a jsou zapracovány do dokumentace.

### **A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou pro plánovanou stavbu zapotřebí.

### **A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související a podmiňující investice nejsou v době zpracování dokumentace známy.

### **A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Seznam pozemků je uveden v příloze této zprávy.

## **A.4 Údaje o stavbě**

Stavbou dojde, z hlediska obsahu dusičnanů v surové a následně i pitné vodě, ke zlepšení kvality pitné vody a k navýšení kapacity akumulací vodojemů Chocerady a Komorní Hrádek. Bude tak možno efektivněji pokrýt stávající potřebu vody ve spotřebišti.

### **A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu nových akumulačních nádrží s armaturními komorami u stávajících vodojemů, sanace stávajících akumulací a rekonstrukci interiéru budovy čerpací stanice. Součástí jsou propoje na stávající vodovodní řady, které budou provedeny v rozsahu areálů objektů.

### **A.4.2 Účel užívání stavby**

Stavba bude užívána k zásobování pitnou vodou pro veřejnou potřebu.

### **A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **A.4.4 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba nebude užívána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a proto není v rámci projektové dokumentace tato otázka řešena.

### **A.4.5 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Vyjádření dotčených orgánů a organizací k této dokumentaci budou součástí dokladové části této dokumentace, budou respektovány a zapracovány do dalšího stupně dokumentace.

#### **A.4.6 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou pro plánovanou stavbu zapotřebí.

#### **A.4.7 Navrhované kapacity stavby**

Přístavba nové akumulace ke stávajícímu vodojemu Chocerady bude mít objem 250 m<sup>3</sup>, celkový objem vodojemu Chocerady bude tedy 2x 250 m<sup>3</sup>. Nově zastavěná plocha (VDJ + AK) je přibližně 119 m<sup>2</sup>, nový obestavěný prostor (VDJ + AK) je přibližně 766 m<sup>3</sup>.

Přístavba nové akumulace ke stávajícímu vodojemu Komorní Hrádek bude mít objem 50 m<sup>3</sup>, celkový objem vodojemu Komorní Hrádek bude tedy 2x 50 m<sup>3</sup>. Nově zastavěná plocha (VDJ + AK) je přibližně 45 m<sup>2</sup>, nový obestavěný prostor (VDJ + AK) je přibližně 251 m<sup>3</sup>.

#### **A.4.8 Základní bilance stavby**

Nároky na jednotlivé druhy stavebních hmot a medií jsou patrné z výkresových a textových příloh jednotlivých stavebních objektů.

#### **Odhad produkce splaškových vod**

Úpravna pitné vody, tvořená iontoměničem, bude produkovat odpadní vodu z praní (regenerace) filtru. Tato voda odtéká odpadním potrubím do suterénní betonové jímky s plastovou vestavbou objemu 8 m<sup>3</sup>. Předpokládaný interval odvozu odpadních vod fekálním vozem k likvidaci je 1-2x týdně.

#### **Odpady**

Odpady při stavbě - viz kap. B.6 v příloze B. Souhrnná technická zpráva.

#### **A.4.9 Základní předpoklady výstavby**

##### **Předpokládané lhůty výstavby, etapizace výstavby**

Termíny výstavby budou záviset na získání povolení a vyjasnění financování stavby. Stavba může být provedena ve více etapách.

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### Seznam stavebních objektů

| č. SO   | Název                                            |
|---------|--------------------------------------------------|
| SO 01   | Vodojem Chocerady                                |
| SO 02   | Vodojem Komorní Hrádek                           |
| SO 03   | Čerpací stanice Chocerady                        |
| SO 04   | Propojovací řady, odpad                          |
| SO 04.1 | Propojovací řady, odpad - vodojem Chocerady      |
| SO 04.2 | Propojovací řady, odpad - vodojem Komorní Hrádek |

### Seznam provozních souborů

| č. PS | Název                                             |
|-------|---------------------------------------------------|
| PS 01 | Technologická část – vodojem Chocerady            |
| PS 02 | Technologická část – vodojem Komorní Hrádek       |
| PS 03 | Technologická část – čerpací stanice Chocerady    |
| PS 04 | Elektrotechnická část – prameniště IV             |
| PS 05 | Elektrotechnická část – vodojem Chocerady         |
| PS 06 | Elektrotechnická část – vodojem Komorní Hrádek    |
| PS 07 | Elektrotechnická část – čerpací stanice Chocerady |



## Přílohy

### Seznam stavbou dotčených pozemků

| SO               | Parcela č. | Vlastník                                   | LV    | Druh pozemku               | Katastrální území  |
|------------------|------------|--------------------------------------------|-------|----------------------------|--------------------|
| SO 01<br>SO 04.1 | st. 724    | Obec Chocerady, č. p. 267, 25724 Chocerady | 10001 | zastavěná plocha a nádvoří | Chocerady [652024] |
|                  | 450        | Obec Chocerady, č. p. 267, 25724 Chocerady | 10001 | lesní pozemek              | Chocerady [652024] |
|                  | 456/1      | Obec Chocerady, č. p. 267, 25724 Chocerady | 10001 | lesní pozemek              | Chocerady [652024] |
| SO 02<br>SO 04.2 | st. 720    | Obec Chocerady, č. p. 267, 25724 Chocerady | 10001 | zastavěná plocha a nádvoří | Chocerady [652024] |
|                  | 826/24     | Obec Chocerady, č. p. 267, 25724 Chocerady | 10001 | ostatní plocha             | Chocerady [652024] |
|                  | 857        | Obec Chocerady, č. p. 267, 25724 Chocerady | 10001 | ostatní plocha             | Chocerady [652024] |
| SO 03            | st. 719    | Obec Chocerady, č. p. 267, 25724 Chocerady | 10001 | zastavěná plocha a nádvoří | Chocerady [652024] |