

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,

1. **Objednatel:** **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**
Sídlo: Na Slovance 2, 182 21 Praha 8
Zastoupený: doc. Jan Řídký, DrSc., ředitel
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.
číslo účtu: 2106535627/2700
IČ: 68378271
DIČ: CZ68378271

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2. **Zhotovitel:** **hb Solar CZ s.r.o.**
Sídlo: Budovatelská 287/8, 190 15 Praha - Satalice
Zastoupený: František Janda, jednatel
bank. spojení: KB
číslo účtu: 43-5508700297/0100
IČ: 28962648
DIČ: CZ28962648
Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová
značka C 156202

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

uzavírají Smlouvu o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**Smlouva**“) následujícího znění:

I.

Úvodní ustanovení

- Objednatel je veřejnou výzkumnou institucí, jejíž zřízení, působnost a zásady činnosti a organizace jsou stanoveny zákonem č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění.
- Zhotovitel je vybraný uchazeč veřejné zakázky s názvem „**Výstavba fotovoltaické elektrárny pro FZÚ AV ČR, v.v.i.**“ (dále jen „**VZ**“) vyhlášené ve smyslu § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „**Zákon**“), a uveřejněné na webových stránkách Objednatele.
- Zhotovitel prohlašuje, že
 - se vzhledem ke svým majetkovým poměrům nenachází v úpadku a ani ve stavu hrozícího úpadku
 - garantuje Objednateli splnění zadání VZ a všech z toho vyplývajících podmínek.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele dodat Objednateli fotovoltaický systém sestávající z 354 ks fotovoltaických modulů o jmenovitém výkonu 250 Wp každého modulu, tedy o celkovém výkonu 88,5 kWp a provést:
 - a. kompletní instalaci a montáž, včetně zprovoznění a odzkoušení,
 - b. vypracování realizační projektové dokumentace (v případě odchylek při realizaci i vypracování dokumentace provedených změn),
 - c. zajištění potřebných revizí a případných osvědčení, schválení či povolení
 - d. předání veškeré předávací dokumentace v českém jazyce,
 - e. případnou součinnost při jednáních objednatele s PREdistribuce, a.s. a s Energetickým regulačním úřadem a podporu administrace.

(dále jen „**Předmět plnění**“, „**dílo**“ nebo „**Předmět díla**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za poskytnuté plnění sjednanou cenu.

2. Technické a ostatní specifikace předmětu Smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Zadávací dokumentace k VZ včetně projektové dokumentace a Příloze č. 2 – Nabídka Zhotovitele. Obsahují-li přílohy odlišné Technické a ostatní specifikace, je podkladem příloha obsahující kvalitativně vyšší specifikaci.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo odpovídá cenové nabídce Zhotovitele, podané v rámci VZ a je cenou úplnou a konečnou za Předmět plnění a činí
3.235.826,- Kč bez DPH
slovy: Třímiliónydvěstětřicetpěttisícosmsetdvacetšestkorunčeských
DPH bude vypořádáno dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné pro plnění Předmětu díla, náklady nutné pro plnění, která nejsou výslovně uvedena v této Smlouvě včetně jejích příloh, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem věděl nebo s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl a mohl, přiměřený zisk Zhotovitele a zohledňuje přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce doby plnění.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že cena dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje i pravidelný servis, na který je vázáno trvání záruky.
4. Cena je splatná po předání díla na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem. Součástí tohoto dokladu (faktury) je zápis o předání a převzetí podepsaný smluvními stranami.
5. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si pozastávku 10% celkové ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků.

6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 21 dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky za Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou třetím osobám ani je započítat proti pohledávkám Objednatele.

IV. Doba plnění

1. Doba předání díla: do 14 dnů ode dne podpisu Smlouvy, nejpozději však do 20. 12. 2013.
2. Zhotovitel je povinen postupovat dle časového harmonogramu, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
3. Doba plnění se prodlužuje o dobu trvání překážek na straně Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je:

Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i. Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8 - Libeň.

Střechy objektů (budov):

Objekt „A“ - parcela č. 4065/4
Objekt „B“ - parcela č. 4065/2
Objekt „C“ - parcela č. 1333/66
Objekt „D“ - parcela č. 1333/10
Objekt „E“ - parcela č. 1333/7

VI. Věci určené k provedení díla

1. Věci určené k provedení díla zajišťuje na své náklady Zhotovitel.
2. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny než jsou sjednány v této Smlouvě a jejích přílohách.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný zdravotně závadný materiál. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést na vlastní náklady okamžitě nápravu.

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - 1.1. provést dílo řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí,
 - 1.2. postupovat při zhotovování díla v souladu se Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami,
 - 1.3. vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit,
 - 1.4. zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů,
 - 1.5. informovat Objednatele o rizicích a přijatých opatřeních v souvislosti s aktivitami na pracovišti,
 - 1.6. řídit se organizačními pokyny Objednatele, resp. osob jím pověřených,
 - 1.7. při stavebních pracích způsobujících větší prašnost používat prostředky k jejímu omezení.
2. Veškeré práce budou Zhotovitelem prováděny pouze odborně způsobilými pracovníky.
3. Všechny činnosti v místě provádění díla bude Zhotovitel provádět tak, aby neohrožovaly a neomezovaly provoz Objednatele. Při instalaci fotovoltaického zařízení, případně jiných pracích na napájecí soustavě, může dojít k přerušení dodávky elektrické energie do objektu výhradně v době odsouhlasené Objednatelem.

VIII. Informace o postupu zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o postupu prací, které mohou způsobit výluky či omezení provozu Objednatele, a poskytnout tak Objednateli možnost zajištění organizačních opatření.
2. Objednatel je oprávněn si informace o stavu zhotovení díla kdykoli vyžádat a Zhotovitel je povinen takové informace Objednateli bezodkladně poskytnout.

IX. Odpovědnost za škodu a pojištění

Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností uvedených v této Smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem a je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla minimálně do výše pojistného plnění 5.000.000,- Kč; k výzvě Objednatele se zavazuje předložit pojistnou smlouvu ve lhůtě 3 pracovních dnů od jejího doručení.

V případě, že v rámci plnění dojde k poškození majetku Objednatele, zavazuje se Zhotovitel provést urychlenou opravu. V případě, že Zhotovitel tak neučiní v dohodnuté lhůtě, má

Objednatel právo zadat opravu jinému Zhotoviteli a vynaložené náklady přeučtovat Zhotoviteli.

X.

Subdodavatelé

Plní-li Zhotovitel část Díla formou subdodávky, závazně uvádí identifikační údaje subdodavatele.

Případná změna subdodavatele dle Smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.

XI.

Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla či jeho části Zhotovitel písemně vyzve Objednatele nejméně 2 kalendářní dny předem.
2. Součástí předávacího řízení je:
 - a. ověření technických parametrů dle projektové dokumentace,
 - b. předání potvrzení o montáži zařízení,
 - c. soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání jeho řádnému užívání, s dohodnutým termínem oprav ve lhůtě max. do 1 měsíce,
 - d. předání technické dokumentace,
 - e. výchozí revizní zpráva na vybudovanou elektrickou instalaci, tj. vyvedení výkonu ze střídače do rozvaděče dle požadavků projektové dokumentace,
 - f. protokol nastavení parametrů ochrany použitých střídačů, resp. v případě řešení nezávislou ochranou působící na rozpadové místo protokol nastavení parametrů uvedených v tabulce přímo na samotné ochraně,
 - g. jednopólové schéma zapojení výroby do vnitřní instalace objektu.
3. Předávací řízení je ukončeno protokolem o předání a převzetí. Protokol o předání a převzetí podepisují obě smluvní strany.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn ponechat si pozastávku 10% celkové ceny díla dle čl. III. odst. 5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit montážní prostor do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, případně do 2 kalendářních dnů ode dne odstranění drobných vad a nedodělků, bylo-li nutné montážní prostor k tomuto účelu použít.

XII.

Záruka

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla a poskytuje Objednateli na dílo jako celek záruku za jakost po dobu 120 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutá záruka není dotčena prováděním běžné údržby, kterou bude Objednateli poskytovat jiný kvalifikovaný dodavatel, který pro Objednatele provádí údržbu díla.
3. Vadou díla se rozumí zejména nedodržení garantovaného výkonu dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 v kvalitativně vyšší specifikaci.
4. Odstraňování vad je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 48 hodin od doručení výzvy (požadavku), a to způsobem a v rozsahu dle dané vady. Vadu je povinen odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení odstraňování, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Neodstraní-li Zhotovitel vady dle ani ve lhůtě 14 dnů, je Objednatel oprávněn bez předchozího upozornění nechat vady odstranit třetí osobou a náklady hradí Zhotovitel; tím nezaniká záruka za dílo.

XIII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. IV. odst. 1. Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
3. V případě prodlení s odstraňováním reklamovaných vad včetně nastoupení k odstraňování, včetně neodůvodněného přerušení započatého odstraňování záruční vady, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
5. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
6. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda převyšuje smluvní pokutu.

7. Splatnost dokladu k úhradě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 14 dnů po jeho doručení povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

XIV.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této Smlouvy zejména v případech, že:
 - a. Zhotovitel je v prodlení s předáním Předmětu díla;
 - b. předávaný Předmět díla či jeho část nedosahuje smluvené kvality, či kvality díla obvyklé;
 - c. Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle déle než na 3 kalendářní dny;
 - d. Zhotovitel postupuje při provádění díla v rozporu s technickým řešením uvedeným v podané nabídce na plnění Zakázky, s ujednáními této Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, je-li Objednatel o více než 30 dnů v prodlení s úhradou ceny a úhradu nezaplatil ani přes písemnou výzvu Zhotovitele.

XV.

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických za Zhotovitele je:
Jméno: Ing. Tomáš Janda MIM
Tel: +420 723 228 009
E-mail: tjanda@hbsolar.cz
2. Kontaktní osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických za Objednatele je:
Ing. Josef Ženíšek
Tel: +420 266 05 2151
E-mail: zenisek@fzu.cz
3. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty na základě této Smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní se doručují osobně nebo doporučenou poštou, e-mailem, k rukám a na doručovací adresy kontaktních osob dle této Smlouvy nebo k rukám a na doručovací adresy osob oprávněných za smluvní stranu jednat.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla, jeho rozsahem a s veškerými podklady potřebnými pro jeho zhotovení, tyto podklady ověřil z hlediska jejich úplnosti a správnosti a na základě těchto podkladů je oprávněn a schopen splnit svůj závazek a zhotovit Předmět díla řádně a za cenu sjednanou v této Smlouvě.

2. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
3. Veškeré změny či doplnění Smlouvy předpokládají písemný dodatek.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace k VZ včetně projektové dokumentace
 - b. Příloha č. 2 – Nabídka Zhotovitele
 - c. Příloha č. 3 – Časový harmonogram
5. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem Smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí.
6. Smlouva se vyhotovuje v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Zhotovitel obdrží po 3 (třech) stejnopisech a Objednatel po 2 (dvou) stejnopisech.

V Praze dne 29-11-2013

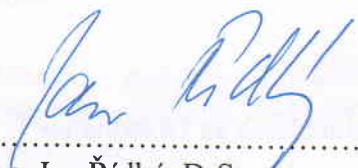
V Praze dne 29.11.2013

Za Objednatele:

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Za Zhotovitele:

hb Solar CZ s.r.o.


.....
doc. Jan Řídký, DrSc.
ředitel


.....
František Janda
jednatel

Fyzikální ústav AV ČR

veřejná výzkumná instituce

182 21 Praha 8, Na Slovance 2

- 1 -



hb Solar CZ s.r.o.

Budovatelská 287

190 15 Praha 9 - Satalice

tel.: +420 266 851 277

fax: +420 222 586 265

info@hbsolar.cz

www.hbsolarcz.cz

IČ: 28962648 DIČ: CZ28962648