

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění

(dále jen „smlouva“)

Název stavby: Celková obnova brány objektu č.p. 10, obec Kojetice**Smluvní strany****Objednatel:****Obec Kojetice**

Sídlo: Lipová 155, 250 72 Kojetice
Zastoupený: Bc. Jitkou Šedinovou, starostkou
IČ: 00240320
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 4725201/0100

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech:

- smluvních: Bc. Jitka Šedinová, starostka
tel.: 724 929 385, e-mail: sedinova@kojetice.cz
- technických: Ing. Zdeněk Smrž
Tel.: 603 565 698, email: zdenek.smrz@inrep.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Tomáš Hlaváček

Sídlo: 1. máje 65, 411 45, Ústěk
IČ: 11452072
DIČ: CZ6711251899 (plátce DPH)
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č.ú.: 2401728333/2010

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech:

- smluvních: Tomáš Hlaváček
- technických: Tomáš Hlaváček

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel prohlašuje, že pro řádné splnění závazku z této smlouvy splňuje potřebné odborné a právní požadavky podle českého právního řádu. Splnění odborných a právních podmínek dle věty předchozí je zhotovitel oprávněn, po předchozím písemném schválení objednatelem, naplňovat prostřednictvím svých subdodavatelů. Zhotovitel dále prohlašuje, že má pro dané dílo dostatečné zkušenosti, aby dílo provedl řádně a včas. Současně zhotovitel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné personální kapacity a dílo provede ve sjednaných termínech bez jakéhokoliv přerušení.

1. Předmět plnění

1.1 Předmětem plnění je kompletní zhotovení plně funkčního díla, **spočívajícího v provedení Kojetice, brána č.p. 10 a to v rozsahu vymezeném v příloze č. 1 této smlouvy – cenová nabídka** (dále jen „dílo“).

1.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a to v kvalitě vymezené právními předpisy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu v souladu se smlouvou.

1.3 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnosti, jejíž obsah sdělil zhotovitel před podpisem této smlouvy písemně objednateli a tento požadavek je přiložen k této smlouvě. Není-li žádný požadavek dle věty předchozí má se za to, že zhotovitel pro provedení díla nepotřebuje žádnou zvláštní součinnost objednatele, zejména pokud jde o rozsah, způsob provádění díla, navazující profese, zajištění BOZP, PO, ochrany životní prostředí, atd.

1.4 Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti:

- a) kompletní provedení prací pro realizaci stavby;
- b) veškeré vedlejší výkony, jako např. vlastní vybavení staveniště zhotovitele a zajištění jeho provozu, BOZP, doprava a přesun stavebních hmot, nářadí, strojů a pracovníků zhotovitele apod. k a na stavbě, lešení a osvětlení pro vlastní práce zhotovitele pokud bude potřebné, odvoz nepotřebné suti, čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu výstavby díla), náklady na média a energie, atd.;
- c) pojištění a zabezpečení vlastního ZS zhotovitele;
- d) průběžný úklid a udržování čistoty na předaném staveništi a zhotovovaném díle.

1.5 Místem plnění je **brána u č.p.10 v Kojeticích, nemovitá kulturní památka rejstř.č. ÚSKP 25149/2-2088**

2. Cena díla

2.1 Celková cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou objednatele a zhotovitele ve výši (bez DPH):

599.627,79 Kč bez DPH

(slovy: pět set devadesát devět tisíc šest set dvacet sedm korun českých a sedmdesát devět haléřů)

2.2 Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH ve výši dle platné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2.3 Na celkovou cenu díla nemá vliv, že byla dohodnuta na základě jejího rozpisu, který je uveden v nabídce zhotovitele, viz příloha č. 1 této smlouvy. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely:

- fakturace;
- ocenění objednatelem požadovaných víceprací;
- ocenění méněprací.

3. Termíny plnění

3.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 21 dnů od podpisu smlouvy o dílo. Nepřeveze-li si zhotovitel staveniště dle věty předchozí, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu nákladů, které mu vznikly.

3.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle po převzetí staveniště.

3.3 Zhotovitel dokončí práce na díle a předá celé dílo objednateli nejpozději do 30.4.2024.

3.4 Zhotovitel vyklidí staveniště a předá je zpět objednateli do 5 dnů ode dne dokončení prací.

4. Platební podmínky, fakturace

4.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoli zálohové platby před zahájením prací.

4.2 Platby se provádějí bezhotovostně.

4.3 Dílo bude zhotoviteli uhrazeno formou jediného konečného daňového dokladu (dále jen faktury), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla. Přílohou konečné faktury bude písemně potvrzený předávací protokol.

4.4 Objednatel je oprávněn nikoliv povinen převzít dílo i s případnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání a to na základě písemného předávacího protokolu.

4.6 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že zádržné se neuplatní a objednatel není oprávněn učinit vůči zhotoviteli žádné jednání směřující k zadržení dlužné částky.

4.7 Všechny faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti předepsané pro daňový doklad (zejména dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), zejména následující údaje:

- a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
- b) obchodní firmu, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
- c) pořadové číslo dokladu;
- d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- e) datum vystavení dokladu;
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) výši ceny bez daně celkem;
- h) sazbu daně/výši daně;
- i) cena celkem;

a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v účinném znění, a musí v nich být uveden název akce a číslo smlouvy objednatele.

- 4.8** Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 4.9** Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den připsání na bankovní účet zhotovitele.
- 4.10** Objednatel je oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit bez zaplacení v případě, že faktura neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně chybného uvedení nebo neuvedení číselného zařídění dodávek a prací, nebo byla vystavena neoprávněně s tím, že musí být uveden důvod vrácení faktury.

5. Záruční doby

- 5.1** Zhotovitel přebírá za provedené dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** ode dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.2** Zhotovitel se zavazuje v záruční době zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací. Vady budou objednatelům uplatněny písemně či formou zasílání na kontaktní email.
- 5.3** Vady zjištěné a uplatněné v záruční době je zhotovitel povinen začít odstraňovat nejpozději do pěti (5) dnů ode dne jejich řádné reklamace objednatelům a odstranit nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu.
- 5.4** V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

6. Smluvní pokuty

- 6.1** V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle bodu 3.2, či jakéhokoli termínu uvedeného v této smlouvě (zejména dle bodu 5.3), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle odst. 2.1 této smlouvy a případnou náhradu škodu či újmu, která vznikla
- 6.2** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo poškozené strany na náhradu způsobené újmy.
- 6.3** V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% fakturované částky, tím není dotčeno ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
- 6.4** Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty považují za krajní prostředek řešení případných sporů a k jejich uplatňování přistoupí až poté, co nedojde k dobrovolnému splnění porušené povinnosti.

7. Zvláštní ujednání

- 7.1** Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bude část ceny díla hrazena objednatelům prostřednictvím dotace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli případnou, jím požadovanou součinnost ve vztahu k poskytovateli dotace. Součinnost musí být poskytnuta ve lhůtě 3 pracovních dnů, je-li to objektivně možné. Případnou nemožnost musí zhotovitel prokázat a to bez zbytečného odkladu. Neposkytnutí součinnosti může založit nárok na náhradu škody a to ve výši neposkytnuté dotace.

- 7.2 Smluvní strany budou doručovat písemné dokumenty na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na adresu, kterou smluvní strana doporučeným popisem jako adresu k doručování označí. Pro potřeby této smlouvy se sjednává jako okamžik doručení též třetí pracovní den od uložení doporučeného dopisu u příslušného poštovního úřadu.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za závadné látky a veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zhotovitel je povinen v souladu s právními předpisy s nimi nakládat a zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Způsob likvidace či naložení s odpady bude předem vždy odsouhlasen objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o jiném způsobu naložení s odpady.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za zajištění BPOZP, PO a ochrany životního prostředí.
- 8. Závěrečná ustanovení**
- 8.1 Pokud není touto smlouvou jednoznačně stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.2 Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy. Pro případ, že by dodatek neměl písemnou formu nebo číselné označení, mohou strany namítnout neplatnost takového dodatku (pro vyloučení pochybností se strany dohodly na tom, že se na takový případ neuplatní § 579 občanského zákoníku).
- 8.3 Smluvní strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání bude případný spor řešen před příslušným soudem dle občanského soudního řádu.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou stran.
- 8.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž po podpisu každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 8.8 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Kojetice č. 6-16/10/2023/ZO dne 16.10.2023.

V Kojeticích dne: 8.11.2023

Za objednatele:



Obec Kojetice, Bc. Jitka Šedinová,
starostka

V Ústěku dne: 8.11.2023

Za zhotovitele:



Tomáš Hlaváček

Přílohy:

- 1) nabídka zhotovitele

Položkový rozpočet

Zakázka: 20221126,20180205 Kojetice,brána objektu č.p.10

Objednatel: OBEC KOJETICE
Lipová 155
25072 Kojetice

IČ: 00240320
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			237 699,34
PSV			346 928,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			599 627,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	599 627,79 CZK
Základní DPH	21 %	125 921,84 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

725 549,63 CZK

v

ÚSTĚK

dne

8. 11. 2021



Tomáš Hlaváček
1. Máje 65, 411 45 Ústěk
IČ: 11452072
DIČ: CZ6711251899

Za zhotovitele

-2-



Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Rozpočet řeší:

- celkovou obnovu půlkruhové průjezdové barokní brány z konce 18. století v obci Kojetice, v okrese Mělník, ve Středočeském kraji
- opravu a doplnění omítek a štukové výzdoby
- fasádní nátěr
- výměnu krytiny
- výměnu vrat a repasi branky
- nátěr dřevěných prvků
- doplnění pískovcových nákolníků

Rozpočet neřeší:

- úpravu terénu a dlažbu v prostoru brány (není předmětem zakázky)
- případné sanování trhlin (nezjištěny)
- případné přezděnění říms (nepředpokládá se)
- případnou výměnu trámů nadpraží brány (nepředpokládá se)

Rozpočet je vyhotoven dle:

- projektové dokumentace
Kojetice - brána objektu č.p.10, Celková obnova brány, vypracované Martinem Volejníkem a Ing. Radkou Pěknou v lednu 2018, stupeň - Dokumentace pro provedení stavby - DPS

Výkaz výměr:

- je orientační pro účely rozpočtu a bude se upřesňovat při realizaci
- neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby
- veškeré materiály, systémy a výrobky uvedené v projektu a také v rozpočtu s obchodním názvem, jsou referenční, obecně určující standart, technické parametry a požadované vlastnosti a lze je nahradit produkty jiného výrobce, při zachování srovnatelných nebo lepších rozhodujících technických parametrů
- omítky, fasádní nátěr, stěrkové systémy a ostatní související materiály musí odpovídat požadavkům a směrnici WTA
- výpočet výměr a přehled ploch omítek - viz díl 0 na konci rozpočtu

Zatřídění dle klasifikace JKSO ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb: 815 21

(brána je evidována ve státním Seznamu nemovitých kulturních památek)

Použitá cenová soustava: CS RTS DATA

Struktura údajů a jejich formát: (soutěž prací, obsah položek, výkaz výměr...)

jsou stanoveny programem RTS Stavitel (dle vyhlášky č. 169/2016 Sb)

Metodika pro zpracování nabídkové ceny:

je předepsána programem RTS Stavitel - vyplní se buňky s modrým pozadím

Formát elektronického soupisu: je Excel (.xlsx) do nějž je exportován z programu RTS Stavitel

Legenda:

kce - konstrukce

mtž - montáž, osazení, provedení

dmtž - demontáž, vyjmutí, odstranění, vybourání, rozebrání

dod - dodávka, výroba+dodávka, včetně dopravy na stavbu a ostatních pořizovacích nákladů

PH - vnitrostaveništní přesun hmot

IND za číselnou nomenklaturou položky - položky pro práce a dodávky

obsahově srovnatelné s položkami databáze RTS,

ale s upravenými jednotkovými cenami vzhledem k mimořádnému charakteru akce

nebo vzhledem k použití dražších materiálů

(nemovitá kulturní památka)

X.IND, Y.IND, Z.IND za číselnou nomenklaturou položky - individuální položky

pro atypické práce a dodávky neobsažené v databázi RTS

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			747,90
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			2 270,98
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 036,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			159 981,20
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			45 854,60
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			1 177,47
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 634,62
97	Prorážení otvorů	HSV			19 891,29
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 105,28
762	Konstrukce tesařské	PSV			3 309,06
765	Krytiny tvrdé	PSV			78 535,07
766	Konstrukce truhlářské	PSV			245 000,00
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			16 000,00
783	Nátěry	PSV			4 084,32
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00
0	Pomocné výměry,přehled ploch	HSV			0,00
Cena celkem					599 627,79

Položkový rozpočet

S:	20221126,20180205 Kojetice,brána objektu č.p.10									
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1	1	Zemní práce				747,90		0		0
	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, s přehozením nebo naložením ad základy nákolníků:2*0,6*0,4*0,6 zaokrouhлено:0,3-0,288 Mezisoučet	m3	0,30000 0,28800 0,01200 0,30000	1 710,00	513,00	0	0	0	0
	2	162501102RT6	m3	0,30000	196,00	58,80	0	0	0	0
	3	1990000002R00	m3	0,30000	587,00	176,10	0	0	0	0
Díl: 2	4	Základy,zvláštní zakládání				2 270,98		0,75374		0
	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25 poznámka - rozměry jsou orientační pro účely rozpočtu, musí se upřesnit při realizaci	m3	0,28800	3 427,00	986,98	2,525	0,7272	0	0
	5	275352111R00	m2	0,28800 2,40000	535,00	1 284,00	0,01106	0,02654	0	0
Díl: 3	6	Svislé a kompletní konstrukce				1 036,00		0,20051		0
	316244044IND	Ukončující vrstvy z cihel CP 29 cm, P25 naplocho, s dodávkou cihel mrazuvzdorných ostře pálených - upřednostňuje se použití starších kvalitních cihel plných režných koruna branky směrem do dvora: 2,3*0,6 zaokrouhлено:1,4-1,38 Mezisoučet	m2	2,40000 1,40000 1,38000 0,02000 1,40000	740,00	1 036,00	0,14322	0,20051	0	0
Díl: 62	7	Upravy povrchů vnější				159 981,20		4,35826		0
	216904212R00	Očištění stlačeným vzduchem zdiva ad sanační omítky:21,0+6,0 ad oprava omítek:27,0+8,0+8,0	m2	70,00000 27,00000 43,00000	201,00	14 070,00	0	0	0	0

8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 hladké plochy: ad sanační omítky:21,0 ad oprava omítek:27,0	m2	43,00000	92,00	4 416,00	0,00002	0,00096	0	0
9	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5 členité plochy s pásovou rustikou: ad sanační omítky:6,0 ad oprava omítek:8,0	m2	14,00000	130,00	1 820,00	0,00002	0,00028	0	0
10	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7 římky, rozvinutá plocha: ad oprava a obnovení:8,0	m2	3,00000	145,00	1 160,00	0,00002	0,00016	0	0
11	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem 48,0+14,0+8,0	m2	70,00000	202,00	14 140,00	0	0	0	0
12	62040110XIND	Hlubkové zpevnění vnější omítky+obnaženého zdiva, nasyčeným minerálním zpevňovačem KEIM Fixativ - mříž+dod	m2	70,00000	275,00	19 250,00	0,0006	0,042	0	0
13	62243424XIND	Sanační omítkový systém systémový dle WTA, vápenný s trassem tl 30-35mm, sl 1-3 - spodní vrstva = sanační postřik s trassem aplikovaný na 30% plochy jako adhezni opatření pro přídržnost jádrové omítky-co nejvíce rozstříknout (např. QUICK-MIX VSP-WTA) - horní vrstva = jádrová sanační omítka s trassem (např. QUICK-MIX TKS-WTA) - finální štuková vrstva = jemná vápenná omítká s trassem (např. QUICK-MIX TKFP-WTA) - mříž+dod	m2	27,00000	976,00	26 352,00	0,06	1,62	0	0
14	62243424YIND	hladké plochy:21,0 členité plochy s pásovou rustikou:6,0 Sanační omítkový systém vápenný s trassem, příplatek za tl podhazu dalších 20mm - mříž+dod	m2	27,00000	670,00	18 090,00	0,04	1,08	0	0
15	62242242XIND	Oprava vněj omítek vápenných s obsahem NHL2, složitosti 1-2,do 40%,štuk na 100% plochy - doplnění jádrové vápenné omítky s obsahem přírodního hydraulického vápna NHL2 (např. QUICK-MIX NHL-P-WTA) na 40% plochy - přeštukování jemnou vápennou omítkou s trassem	m2	27,00000	490,00	13 230,00	0,02959	0,79893	0	0

16	62242342XIND	(např. QUICK-MIX TKFP-WTA) na 100% plochy - mtž+dod vrchní partie nad sanačními omítkami: hladké plochy a záclenky:27,0 Oprava vněj omítek vápenných s obsahem NHL2, složitosti 3,do 40%,štuk na 100% plochy - doplnění jádrové vápenné omítky s obsahem přírodního hydraulického vápna NHL2 (např. QUICK-MIX NHL-P-WTA) na 40% plochy - přeštukování jemnou vápennou omítkou s trassem (např. QUICK-MIX TKFP-WTA) na 100% plochy - mtž+dod	m2	27,00000 8,00000	590,00	4 720,00	0,03113	0,24904	0	0
17	62242742XIND	vrchní partie nad sanačními omítkami: členité plochy s pásovou rustikou:8,0 Oprava vněj omítek vápenných s obsahem NHL2, složitosti 7(římasy),do 40%,štuk na 100% plochy - doplnění jádrové vápenné omítky s obsahem přírodního hydraulického vápna NHL2 (např. QUICK-MIX NHL-P-WTA) na 40% plochy - přeštukování jemnou vápennou omítkou s trassem (např. QUICK-MIX TKFP-WTA) na 100% plochy - mtž+dod včetně - zhotovení šablon dle původní profilace pro znovuvytažení členitých profilů římasy profilované mírně segmentově zvlněné,rozvinutá plocha: 8,0 Obnovení štukové výzdoby klenáku 500/800mm - obnovení štukové výzdoby se střapci odstupňovaného klenáku podle dochovaných fragmentů a historických foto - mtž+dod	m2	8,00000 8,00000	1 300,00	10 400,00	0,0399	0,3192	0	0
18	62242999XIND	Obnovení štukové výzdoby klenáku 500/800mm - obnovení štukové výzdoby se střapci odstupňovaného klenáku podle dochovaných fragmentů a historických foto - mtž+dod	kus	8,00000 1,00000	3 300,00	3 300,00	0,04	0,04	0	0
19	622471318IND	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších,složitost 1-4, vápenný modifikovaný,KEIM ROMANIT FARBE - fasádní nátěr - mtž+dod plochy hladké:21,0+27,0	m2	62,00000	356,00	22 072,00	0,00072	0,04464	0	0

20	622471321IND	plochy členité s pásovou rustikou:6,0+8,0 Nátěr nebo nástřik stěn vnějších,složitost 7, vápenný modifikovaný,KEIM ROMANIT FARBE - fasádní nátěr - mtž+dod	m2	14,00000 8,00000	496,00	3 968,00	0,00095	0,0076	0	0
21	62245110XIND	římasy:8,0 Zatření spár zdiva z cihel nebo kamene, cementovou omítkou s trassem - ad utěsnění paty zdiva - např QUICK-MIX TZP - mtž+dod	m2	8,00000 2,10000	146,00	306,60	0,01649	0,03463	0	0
22	62245113XIND	pata zdiva 150mm nad terénem:2,1 Omítka vnější stěn cementová s trassem , hladká,složitost 1-2 - ad utěsnění paty zdiva - např QUICK-MIX TZP - mtž+dod	m2	2,10000 2,10000	670,00	1 407,00	0,05265	0,11057	0	0
23	62249000XIND	pata zdiva:2,1 Stěrka minerální těsnící ve 3 vrstvách tl 4mm, mtž+dod - minerální izolační těsnící stěrka odolná proto vodě a síranům (např. QUICK-MIX-MDS) - mtž+dod	m2	2,10000 2,10000	280,00	588,00	0,0005	0,00105	0	0
24	627452311IND	pata zdiva:2,1 Spárování dlažeb z cihel 290mm naplocho, maltou s trassem, mtž+dod (například QUICK-MIX TKF) ukončující vrstva koruny zdiva: koruna branky směrem do dvora:1,4	m2	2,10000 1,40000	264,00	369,60	0,00615	0,00861	0	0
25	6204011XXIND	Ošetření cihelné koruny hydrofobizačním nátěrem, mtž+dod (například Imesta IW 290)	m2	1,40000 1,40000	230,00	322,00	0,00042	0,00059	0	0
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				45 854,60		2,65808		0
26	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m 2*(8,9+2*1,2+1,1+2*1,2)*4,0	m2	113,40000 115,40000	94,00	11 129,60	0,01838	2,17619	0	0
27	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 4*118,4	m2	473,60000 473,60000	48,00	22 732,80	0,00097	0,45939	0	0
28	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	113,40000	94,00	11 129,60	0	0	0	0
29	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m ad záklenek brány: dle půdorysné plochy:3,8*1,0	m2	3,80000 3,80000	227,00	862,60	0,00592	0,0225	0	0

Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.									
30 952903111IND	Odstanění prachu z trámů, očištění dřevěných trámů před nátěrem	m2		89,00	1 177,47	0	0	0	0	0
	trámy nadpraží brány: 4,5*2*(0,18+0,11) 4,5*2*(0,18+0,33) 4,5*2*(0,34+0,33)		3,23000 2,61000 4,59000 6,03000							
Díl: 96	Bourání konstrukcí									
31 962032231IND	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC , s ohledem na znovupoužití	m3	0,14000	987,00	138,18	0,00128	0,00018	1,8	0,80376	0,252
32 968072559R00	koruna zdíva branky směrem do dvora:1,4*0,1 Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2 odstranění novodobé ocelové kce kryté plechy: 2kř vrata:1*3,8*2,2	m2	0,14000 8,36000 8,36000	179,00	1 496,44	0,00056	0,00468	0,066	0,55176	
Díl: 97	Proražení otvorů									
33 978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %, tl.30mm, včetně vyškrabání spár ad sanační omítky: 21,0+6,0	m2	27,00000	96,00	2 592,00	0	0	0,06	3,793	1,62
34 97801529XIND	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %, příplatek za dalších 20mm	m2	27,00000	56,00	1 512,00	0	0	0,04	1,08	
35 978015251R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 40 %, včetně vyškrabání spár ad oprava omítek: 27,0+8,0	m2	35,00000	33,00	1 155,00	0	0	0,023	0,805	
36 978015351R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 40 %, včetně vyškrabání spár ad oprava omítek říms: 8,0	m2	35,00000 8,00000	43,00	344,00	0	0	0,036	0,288	
37 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 0,252+0,552+3,793+1,370	t	8,00000 5,96700	393,00	2 345,03	0	0	0	0	0
38 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 2*5,967	t	5,96700 11,93400 1,93400	44,00	525,10	0	0	0	0	0
39 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,96700	281,00	1 676,73	0	0	0	0	0
40 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 14*5,967	t	83,53800 83,53800	21,00	1 754,30	0	0	0	0	0
41 979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	5,41500	1 475,00	7 987,13	0	0	0	0	0
Díl: 99	Staveništní přesun hmot									
42 999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 0,754+0,201+4,359+2,658+0,005	t	7,97700 7,97700	640,00	5 105,28	0	0	0	0	0

Díl:	762	Konstrukce tesařské					3 309,06		0,03621		0
43	762342202IND	Montáž laťování střech po 25-30cm, včetně dodávky laťí 3/5cm 182	m2			5,28000	284,00	1 499,52	0,00413	0	0
		- včetně dodávky laťí									
		koruna brány směrem do dvora:6,6*0,8				5,28000					
44	76234220XIND	Montáž kontralátí (námětků) přibitím, včetně dodávky laťí 4/6cm	mb			9,60000	182,00	1 747,20	0,0015	0	0
		- přibití laťí (námětků) na dřevěné trámy nadpraží brány									
		- včetně dodávky laťí									
		koruna brány směrem do dvora:									
		12*0,8				9,60000					
45	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t			0,03620	1 722,00	62,34	0	0	0
Díl:	765	Krytiny tvrdé						78 535,07	1,5763		1,3692
46	765316870IND	Demontáž krytiny z prejzů, tvrdá malta, do sutí, na koruně zdi	m2			4,80000	237,00	1 137,60	0	0,118	0,5664
		koruna brány směrem do ulice:									
		8,0*0,6				4,80000					
47	765311870IND	Demontáž krytiny bobrovky, tvrdá malta, do sutí, na koruně zdi	m2			1,68000	157,00	263,76	0	0,073	0,12264
		koruna branky směrem do ulice:									
		2,8*0,6				1,68000					
48	765312870IND	Demontáž krytiny dvoudřázk., tvrdá malta, do sutí, na koruně zdi	m2			5,28000	112,00	591,36	0	0,047	0,24816
		koruna brány směrem do dvora:									
		6,6*0,8				5,28000					
49	765318876IND	Demontáž hřebene z prejzů, tvrdá malta, do sutí, na koruně zdi	m			13,80000	86,00	928,80	0	0,04	0,432
		hřeben koruny brány:8,0				3,00000					
		hřeben koruny branky:2,8				2,80000					
50	765311413IND	Krytina z prejzů střech jednoduchých do malty, na koruně zdi,mřž+dod	m2			5,48000	4 425,00	28 674,00	0,11365	0	0
		koruna brány směrem do ulice:									
		8,0*0,6				4,80000					
		koruna branky směrem do ulice:									
		2,8*0,6				1,68000					
51	765311438IND	Hřeben z hřebenáčů nosových š 130m do malty , na koruně zdi,mřž+dod	m			13,80000	2 100,00	22 680,00	0,03689	0	0
		koruna brány:8,0				8,00000					
		koruna branky:2,8				2,80000					
52	765311483R00	Prejzy-přířezání a uchycení tašek	m			21,60000	420,00	9 072,00	0,00001	0	0

53	765311514IND	2*(8,0+2,8) Krytina z bobrovek stěch jednod korunová do malty, na koruně zdí,mříž+dod koruna brány směrem do dvora: 6,6*0,8	m2	21,60000 5,28000	1 540,00	8 131,20	0,08354	0,44109	0	0
54	765311583R00	Bobrovka - připevnění a uchycení tašek 2*6,6	m	5,28000 13,20000 13,20000	365,00	4 818,00	0,00001	0,00013	0	0
55	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	1,57630	1 420,00	2 238,35	0	0	0	0
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				245 000,00		0		0
56	D1	Branka 1kř rámová 1070/1870mm, dmříž+repase+mtž+kování+nátěr+PH repase stávající dřevěné branky 1kř rámové, točnicové konstrukce, pobité prkny - dmtž - odvoz do dílny - truhlářská oprava - výměna pobítky ze svislých prken za nová hoblovaná, široká min. 250mm, kladená na polodrážku - očištění a odstranění zbytků nesoudržných nátěrů rámu - nátěr proti dřevokazným škůdcům - impregnační nátěr (například Karbolineum extra) - obnovení původních prvků kování - nový kovový zámek krabicové konstrukce se šítkem - očištění a zbavení rzi stávajících prvků kování - reaktivní antikorozní nátěr a vrchní nátěr kovářskou barvou - dovoz zpět a znovuosazení včetně - vnitrostavebního přesunu hmot PH, dopravy do dílny a zpět bliže - viz výkres č. D 6	kus	1,00000	35 000,00	35 000,00	0	0	0	0
57	D2	Brána 2kř rámová 4000/4100mm-kopie dle foto, mříž+dod kopie+kování+nátěr+PH 2kř brána dle původní (foto z r. 1962) rámové, točnicové konstrukce, pobitá bedněním ze širokých prken tl. 32mm a min. š. 200mm ve spodní polovině a svisle kladenými latěmi 80/32mm v horní polovině (vše hoblované)	kus	1,00000	210 000,00	210 000,00	0	0	0	0

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

60	78378X00XIND	4,5*2*(0,34+0,33) latě cca: 6,6*0,8 Nátěr tesařských kcl impregnačním prostředkem, (například Karbolineum extra) trámy nadpraží brány: 4,5*2*(0,18+0,11) 4,5*2*(0,18+0,33) 4,5*2*(0,34+0,33)	m2	6,03000 5,28000 13,23000 2,61000 4,59000 6,03000	180,00	2 381,40	0,00037	0,0049	0	0
Díl: VN	Vedlejší náklady									
61	005121000R	Vybudování provoz a odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0	0	0	0
Díl: 0	Pomocné výměry, přehled ploch									
62	POMOCNÁ POL 1	Výpočet+přehled ploch omítek, tato položka se neocení	m2	72,10000	0,00	0,00	0	0	0	0
PATA AD UTĚSNĚNÍ: (1,37+0,44+0,20+0,75+1,06+0,95)*0,15 (1,37+0,11+0,58+0,30+0,15+0,65+0,30+0,13)*0,15 (1,06+0,75+0,20+0,44)*0,15 (0,63+0,08+0,20+0,06+0,21+0,60+0,65)*0,15 (0,15+0,30)*0,15 zaokrouhleno:2,1-2,0535 Mezisoučet										
SPODNÍ PARTIE AD SANAČNÍ OMÍTKY: hladké plochy: (0,44+0,20+0,75+1,06+1,07)*2,1-0,15*1,80 (0,11+0,13+1,06+0,75+0,20+0,44)*2,1 (0,58+0,30+0,15+0,65+0,30+0,63+0,08)*1,6 (0,20+0,06+0,21+0,60+0,65+0,15+0,30)*1,6 zaokrouhleno:21,0-20,547 Mezisoučet										
členité uliční průčelí brány s pásovou rustikou: 2*1,37*2,1 zaokrouhleno:6,0-5,754 Mezisoučet										
VRCHNÍ PARTIE AD OPRAVA OMÍTEK: hladké plochy: hladké plochy-brána: boky vnější: 1,07*(4,5-2,1)-0,4*0,44										
				2,39200						

1,14*(4,5-2,1)-0,4*0,44-0,9*0,9-0,4*0,6 záklének:	1,51000				
0,5*3,14*3,8*0,44 boky vnitřní,ostění:	2,62504				
2*0,75*(4,1-2,1) pohledové plochy ze dvora:	3,00000				
2*1,6*(4,5-2,1) 4,2*(4,1-2,1)-0,5*3,14*1,9*1,9 hladké plochy-branka:	7,68000				
pohledové plochy z ulice: (0,58+0,87+0,83)*(2,5-1,6)-0,87*0,15 bok vnější:	2,73230				
0,9*0,9 boky vnitřní,ostění:	1,92150				
2*0,65*(1,9-1,6) záklénky:	0,81000				
1,0*0,30+1,6*0,60 pohledové plochy ze dvora:	0,39000				
(0,58+1,37+0,33)*(2,5-1,6)-1,37*0,40+2,4*0,5 zaokrouhleno:27,0-27,02484 Mezisoučet	1,26000				
členité uliční plochy s pásovou rustikou,k římsě: (1,37+3,8+1,37)*2,0-0,5*3,14*1,9*1,9 zaokrouhleno:8,0-7,4123 Mezisoučet	2,70400				
římsy,rozvinutá plocha: římsa brány: (7,0+2*0,5)*0,70 římsa branky: (2,3+0,5)*0,70 zaokrouhleno:8,0-7,56 Mezisoučet	-0,02484				
	27,00000				
	7,41230				
	0,58770				
	5,00000				
	5,60000				
	1,96000				
	0,44000				
	8,00000				

Celkem	599 627,79
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

