

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

Jméno: **Vlastislav Jakeš**
Zastoupený: Vlastislav Jakeš
Sídlo: Česká Bělá 38, 582 61
Doručovací adresa: Česká Bělá 38, 582 61
IČ: 110 00 384
DIČ: CZ5610050314
Bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod
Číslo účtu: 32943-521/0100

Kontaktní osoba: Vlastislav Jakeš - tel: 602 337 851, e-mail: man@telocvicny.cz

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Zastoupená: ředitelem Ing. Jiřím Henzlem
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8
Doručovací adresa: Na Brně 362, P. O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové 8
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 636270217/0100

kontaktní osoba: Pavel Kohoutek, 725 189 383, kohoutek@tshk.cz
Petr Macák, 603 560 164, macak@tshk.cz

(dále jen „objednatel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to opravu podlahové plochy a ústředního vytápění v tělocvičnách v rozsahu určeném výběrovým řízením objednatele č. 114048 ze dne 22. 5. 2014 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „ZŠ MANDYSOVA – OPRAVA PODLAHOVÉ PLOCHY A ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ V TĚLOCVIČNÁCH“ a nabídkou zhotovitele ze dne 6.6.2014 (dále jen jako „dílo“), a objednatel se

zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

III.

Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení opravy podlahové plochy a ústředního vytápění v tělocvičnách ZŠ Mandysova v Hradci Králové. Rozsah díla vyplývá z projektové dokumentace a z výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

V rámci díla bude provedeno zejména:

- přípravné a bourací práce,
 - demontáž konstrukce stávající dřevěné podlahy včetně podkladního roštu (bez poškození stávající betonové mazaniny tl. 50mm),
 - demontáž zařízení tělocvičny (cvičební pomůcky ocelové mříže) včetně konstrukce zakrytí otopných těles,
 - úprava stávající otopné soustavy,
 - provedení nové podlahové konstrukce podle samostatného technického popisu – podlaha musí splňovat parametry ČSN EN 14904 a po jejím dokončení musí být provedena kontrolní zkouška o docílení požadovaných parametrů (redukce síly, vertikální deformace, tření a odraz míče), pro novou podlahovou plochu budou použity dubové vlasy I. jakostní třídy,
 - provedení nových krytů otopných těles,
 - oprava dlažby v prostoru nářadoven,
 - zpětná montáž zařízení tělocvičny,
 - nátěr konstrukcí,
 - dokončovací práce.
2. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme-li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně průkazného provedení závěrečného úklidu všech prováděním díla a případným odstraňováním vad dotčených prostor, vč. jejich uvedení do původního stavu (při zachování řádně provedeného díla), tj. i včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 3. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných výše uvedených podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou cenu uvedenou v této smlouvě.

IV.

Termíny a místo plnění

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 30. 6. 2014.
2. Termín zahájení provádění díla: **30. 6. 2014.**
3. Termín provedení díla (tj. dokončení a předání díla, vč. vyklizení staveniště): **nejpozději do 22. 8. 2014.**
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému provedení díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
5. Místem plnění je ZŠ Mandysova, Mandysova 1434, 500 12 Hradec Králové.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:
Celková smluvní cena díla bez DPH 1 620 557,00 Kč
DPH 21% 340 317,00 Kč
Celková smluvní cena díla vč. DPH 1 960 874,00 Kč
2. Na poskytnuté stavební práce bude použit režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. V případě, že by vznikla potřeba provedení dodatečných prací nebo služeb, které nejsou vymezeny v rámci výše uvedeného rozsahu (předmětu) díla a tato potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce nebo služby jsou nezbytné pro řádné provedení díla, dohodnou smluvní strany pro takový případ písemným dodatkem k této smlouvě rozsah takových dodatečných prací nebo služeb a jejich cenu.
5. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzených zápisů ve stavebním deníku a objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále bude faktura obsahovat číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2008.
6. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení.

Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.

7. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.

VI. Sankce

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která samo o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 1.000,- Kč
4. V případě porušení předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
6. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
7. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla.
9. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

VII.
Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, předmětnou zadávací dokumentací (výzvou) a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. Záruční doba na celé dílo je poskytována na **60**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruka za jakost (záruční doba) neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady. Na vyměněné části díla se vztahuje nová záruční doba v délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě sporu o prokázání oprávněnosti reklamace je rozhodující a pro obě dvě smluvní strany právně závazné stanovisko objednatele, a to až do vydání případného pravomocného soudního rozhodnutí, ze kterého by případně vyplýval jiný závěr.
9. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Zároveň v takovém případě vzniká objednateli právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady do dne jejich odstranění. Tato smluvní pokuta a náhrada nákladů na odstranění reklamované vady budou

uhrazeny zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla.

11. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamace (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost).
12. Menší vady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatelem, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou, na náklady zhotovitele, oznámí-li takový úmysl objednatel prokazatelně zhotoviteli bezodkladně poté, kdy se vada projeví, a zhotovitel takový postup prokazatelně odsouhlasí. Při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje obdobně dle odst. 10 tohoto článku smlouvy. V těchto případech zhotovitel neodpovídá za odstranění takové vady.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zdroj energií (vody a elektrické energie) si zajistí zhotovitel na své náklady. Zajištění bezpečnosti práce a staveniště a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy.
2. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
3. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s příslušným správním úřadem, stejně jako zajistí veškerá další povolení nebo jiné správní akty a dopravně inženýrská opatření případně nutné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, popř. nutné pro řádné a bezpečné provedení díla, a to vše včas na svůj náklad a odpovědnost.
4. Zhotovitel zodpovídá za případné porušení skrytých instalací a konstrukcí při úpravě původní hydroizolace. V případě jejich narušení je uvede do původního stavu.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby nebo stavebních materiálů (díla) až do předání a převzetí stavby (díla).
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody (újmy), které vzniknou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo v důsledku jeho vadného provedení.
7. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:
 - v důsledku chybného vystavení daňového dokladu vč. DPH, přestože měl být uplatněn režim přenesení DPH,
 - rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
 - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.
8. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a to po celou dobu jeho provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

9. Kontrolní den bude konán min. 1x týdně, jeho závěry se zapisí do stavebního deníku.
10. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán ohledně způsobu provádění díla i příkazy objednatele s tím, že zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu příslušného staveniště.
12. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností (včetně škod způsobených objednateli), včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, se sjednaným pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) kdykoli během provádění díla nebo odstraňování vad díla. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše pojistného plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.
13. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
14. Zhotovitel zajistí po skončení všech prací průkazné provedení závěrečného úklidu všech dotčených prostor, včetně uvedení přístupových cest do původního stavu.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezují.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.
4. V rámci předání díla zhotovitel objednateli předá dokument obsahující popis nezbytné provozní údržby předmětu díla, je-li takové údržby potřeba k zachování vlastností a účelu díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí díla doklady dokládající jakost a provedení díla, prohlášení o shodě na použité materiály, doklad o likvidaci odpadů, a další doklady stanovené příslušnými platnými předpisy nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatелеm.

6. Na předání díla upozorní zhotovitel výše uvedené kontaktní osoby objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.

X.

Přerušení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že událostí vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka),
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
 - jestliže z důvodu stávajících nebo předpokládaných nevhodných podmínek počasí nelze řádně provádět dílo (podmínkou je však předchozí souhlas objednatele s existencí takového důvodu v podobě zápisu ve stavebním deníku).
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo třetích osob, nebo hrozí-li jiné škody.
4. Přerušování provádění díla z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (škod) vyvolaných přerušením.
5. Okamžik přerušování provádění díla se vždy poznamená bezodkladně do stavebního deníku.
6. Při každém přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
7. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

XI.
Závěrečná ustanovení

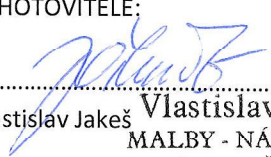
1. Smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2595, § 2606, § 2620, odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628, § 2630 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, neuplatňují, tj. vylučují se.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
4. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem. Pokud by naopak tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností smluvních stran odůvodněné, a bylo-li by takové ustanovení v souladu s platným právním řádem, smluvní strany se tímto zavazují uzavřít bezodkladně písemný dodatek k této smlouvě, kterým bude smlouva o takové ustanovení rozšířena.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich oprávnění zástupci.

V České Bělé dne 25. 6. 2014

V Hradci Králové dne 24. 06. 2014

ZA ZHOTOVITELE:

ZA OBJEDNATELE:


Vlastislav Jakeš
MALBY - NÁTĚRY - PODLAHY
582 61 Česká Bělá 306
tel. 569 444 044 fax 569 444 043
IČO 110 00 384 DIČ CZ5610050314

9




Správce rozpočtu

ROZPOČET - REKAPITULACE NÁKLADŮ

1.1.	Architektonické a stavební řešení	1 386 970 Kč
	stavební práce - podlana	1 037 312 Kč
	vedlejší a ostatní náklady na podlaze	51 866 Kč
	stavební práce - ostatní	289 119 Kč
	vedlejší a ostatní náklady	8 673 Kč

rozpis vedlejších a ostatních náklady - ostatní stavební práce

zařízení staveniště 2,4%

6 939 Kč

provozní vlivy 0,6%

1 734 Kč

TPS.	Technika prostředí staveb
-------------	----------------------------------

3.	Zařízení pro vytápění stavby	233 587 Kč
----	------------------------------	------------

součet	1 620 557 Kč
---------------	---------------------

DPH 21%	340 317 Kč
----------------	-------------------

Celkem včetně DPH	1 960 874 Kč
--------------------------	---------------------

Vlastislav Jakeš - MAN
MALBY - NÁTĚRY - PODLAHY
582 61 Česká Bělá 306
tel. 569 444 044 fax 569 444 043
IČO 110 00 384 DIČ CZ5610050314



KAZ VÝMĚR

Stavba : ZŠ MANDYSOVA 1434 HK

Objekt :

Objednavatel :

Zhotovitel :

Zpracoval :

Datum : 25.8.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
Práce a dodávky PSV							
713 Izolace tepelné							
1	713	71346110	Izolace pro potrubí +montáž skružemi minerální rohož v tl.50mm - D34 s povrchovou úpravou Al-fólií	m	165,000	166,00 Kč	27 390,00 Kč
2	713	99871320	Přesun izol.tep. objekt v.do 6m	%	1,600	438,24 Kč	701,18 Kč
713 Izolace tepelné							
732 Ústřední topení, strojovny							
3	731	73242081	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 25	kus	3,000	123,00 Kč	369,00 Kč
4	731	73242911	Montáž čerpadla oběhového spirálního DN 25 do potrubí	soubor	3,000	128,00 Kč	378,00 Kč
5	MAT	NAB732	Oběhové čerpadlo do potrubí Grundfos Nová Alpha2 DN25 -40 (180mm) 230V	soubor	1,000	4 125,00 Kč	4 125,00 Kč
6	MAT	NAB732	Oběhové čerpadlo do potrubí Grundfos Nová Alpha2 DN25 -G0 (180mm) 230V	soubor	2,000	4 540,00 Kč	9 080,00 Kč
7	731	99873220	Strojovny přesun hmot výška -6m	%	1,520	1 251,00 Kč	1 901,52 Kč
732 Ústřední topení, strojovny							
733 Ústřední topení, rozvodné potrubí							
8	731	73311080	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	39,000	16,90 Kč	659,10 Kč
9	731	73311080	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	245,000	18,40 Kč	4 508,00 Kč
10	731	73311110	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	85,000	182,50 Kč	15 512,50 Kč
11	731	73311110	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 20	m	72,000	195,50 Kč	14 076,00 Kč
12	731	73311110	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	19,000	241,50 Kč	4 588,50 Kč
13	731	73311110	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 32	m	172,000	263,00 Kč	45 236,00 Kč
14	731	73311311	Příplatek k potrubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 15	kus	56,000	75,50 Kč	4 228,00 Kč
15	731	73319010	Tlaková zkouška potrubí ocelové závitové do DN 40	m	311,000	6,90 Kč	2 145,90 Kč
16	731	99873320	Potrubí přesun hmot výška -6m	%	3,190	908,00 Kč	2 890,14 Kč
733 Ústřední topení, rozvodné potrubí							
734 Ústřední topení, armatury							
17	731	73421112	Ventil závitový odvzdušňovací automatický se zpětnou klapkou G 1/2	kus	4,000	182,00 Kč	728,00 Kč
18	731	73422168	Hlavice elektrotermická k ovládání termostatických ventilů (28ks)+prostorový termostat (2ks)+kabely	soubor	1,000	29 780,00 Kč	29 780,00 Kč
19	731	73422281	Ventil závitový termostatický přímý R 402H GIACOMINI G 1/2	kus	28,000	258,50 Kč	7 238,00 Kč
20	731	73426171	Šroubení regulační radiátorové přímé R 715A GIACOMINI G 1/2 s vypouštěním	kus	28,000	202,50 Kč	5 670,00 Kč
21	731	73429112	Kohout závitový plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	4,000	131,50 Kč	526,00 Kč
22	731	99873420	Armatury přesun hmot výška -6m	%	0,270	43 942,00 Kč	118,64 Kč
734 Ústřední topení, armatury							
735 Ústřední topení, vytápění tělesa							
23	731	73500091	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	28,000	85,50 Kč	2 394,00 Kč
24	731	73511181	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	246,400	22,70 Kč	5 593,28 Kč
25	731	73519190	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	246,400	8,60 Kč	2 119,04 Kč
26	731	73519191	Napuštění vody do otopných těles	m2	246,400	8,60 Kč	2 119,04 Kč
27	731	73519291	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	246,400	17,20 Kč	4 238,08 Kč
735 Ústřední topení, vytápění tělesa							
783 Dokončovací práce - nátery							
28	783	78339517	Nátěr syntetický litinových radiátorů 2x antikoro, 1x email	m2	246,400	110,00 Kč	27 104,00 Kč
29	783	78342541	Nátěr syntetický potrubí do DN50 -2x antikoro, 2x email	m	148,000	15,00 Kč	2 220,00 Kč
30	783	78342542	Nátěr syntetický potrubí do DN50 -základní antikorozní	m	163,000	10,00 Kč	1 630,00 Kč
783 Dokončovací práce - nátery							
PSV Celkem							
Práce a dodávky Ostatní							
001 Ostatní							
31	999	99902	Topná zkouška	hod	72,000	60,00	4 320,00 Kč
001 Ostatní							
Ostatní Celkem							
Celkem							

Vlastislav Jakeš - MAN
MALBY - NÁTĚRY - PODLAHY
582 61 Česká Bělá 306
tel. 569 444 044 fax 569 444 043
IČO 110 00 384 DIČ CZ5610050314

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Základní škola a mateřská škola Pohádka
Objednatel: Technické služby Hradec Králové
Zhotovitel:

Datum: 14.4.2014
Projektant: PV Projekt, spol.s.r.o.
Zpracoval:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	ZRN	NUS	HZS	Kompletační činnost	Jiné náklady
2013dopl	Základní škola a mateřská škola Pohádka									
1a	podlaha	1 037 312,00		217 835,52	1 255 147,52					
1b	náklady	31 219,00		6 555,99	37 774,99					
2a	2a - stavební práce ostatní	289 119,00		60 714,99	349 833,99					
2b	náklady	8 673,00		1 821,33	10 494,33					


Vlastislav Jakeš - MAN
MALBY - NÁTĚRY - PODLAHY
 582 61 Česká Bělá 306
 tel. 569 444 044 fax 569 444 043
 IČO 110 00 384 DIČ CZ5610050314

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Základní škola a mateřská škola Pohádka	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Hradec Králové, Mandysova 14
Objednatel	Technické služby Hradec Králové	IČO	DIČ
Projektant	PV Projekt, spol.s.r.o.		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	Položek

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	201 685	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	6 939
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava	10 373
3	PSV	Dodávky	1 354 014	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	0
4		Montáž		11		16	Provozní vlivy	1 734
5	"M"	Dodávky				17	Ostatní	41 592
6		Montáž				18	NUS z rozpočtu	0
7	ZRN (r. 1-6)		1 555 698	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)	60 638
20	HZS			21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	
					4 320			

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23	Součet 7, 12, 19-22	1 620 557,00
Objednatel			24	15 % DPH	
Datum a podpis			25	21 % DPH	340 317,00
Zhotovitel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 960 874,00
Datum a podpis			E Přípočty a odpočty		
			27	Dodávky objednatele	
			28	Klouzavá doložka	0
			29	Zvýhodnění	0

Vlastislav Jakeš - MAN
MALBY - NÁTĚRY - PODLAHY
582 61 Česká Bělá 306
tel. 569 444 044 fax 569 444 043
IČO 110 00 384 DIČ CZ5610050314

Výkaz výměr

Stavba :	SO oprava podlahové plochy a ústředního vytápě	Rozpočet: ST
Objekt :	SO 01+SO 02 ZŠ a MŠ Pohádka, Mandysovač.p.14;	ZŠ A MŠ POHÁDKA HRADEC KRÁLOVÉ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
1	762521811R00	Demontáž podlah z prken tl. do 3,2 cm - demontáž stávající podlahy na podkladním roštu pod vlysovou podlahou 282+282	m2	564,00	15,00	8 460,00
2	767590840R00	Demontáž zdvojených podlah - nosného roštu 282+282	m2	564,00	20,00	11 280,00
3	775511810U00	Dmtž podlaha palubová+lišty přibíjené 282+282	m2	564,00	20,00	11 280,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				31 020,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
4	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m 282+282	m2	564,00	3,00	1 692,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 692,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
5	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	25,10	5,00	125,49
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	225,88	2,00	451,76
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	25,10	3,00	75,29
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	96,73	5,00	483,64
9	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	25,10	10,00	250,98
10	97999997R00	Poplatek za skládku suť a vybourané hmoty včetně poplatku za nebezpečný odpad	t	25,10	400,00	10 039,20
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				11 426,37
Díl: 713		Izolace tepelné				
11	952901411R00	Čištění ostatních objektů	m2	564,00	3,00	1 692,00
12	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	564,00	3,00	1 692,00
13	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásky, dílci, deskami 1 vrstva položení tepelné izolace včetně zhotovení otvorů pro podkladní špalíky pružného roštu sportovní podlahy 282+282	m2	564,00	35,00	19 740,00
14	283758790	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 70 S 500 x 1000 x 50 mm 282+282	m2	564,00	55,00	31 020,00
15	713191131	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí PE fólií tl. 0,2 mm podložení tepelné izolace pojistnou PE folii spojenou podepovací páskou (282+282)*1,1	m2	620,40	19,00	11 787,60
16	998711201R00	Přesun hmot	%	5%	65 931,60	3 296,58
	Celkem za	713 Izolace tepelné				69 228,18
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
17	D1-200003T01	Podlaha sportovní - dubové vlysy lepené na záklopu s OSB desek a na trojitém pružném roštu-kompletní systém bez povrchové úpravy Musí splňovat ČSN-EN 14904 -doložit protokolem zkušebny 282+282	m2	564,00	1 352,00	762 528,00
18	775413310U00	Mtž soklíku lepením dodávka vč. montáže provětrávací lišta dřevěná ke sportovní podlaze 12,43*4+23,58*4	m	144,04	65,00	9 362,60
19	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	564,00	45,00	25 380,00
20	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	1%	797 270,60	7 972,71
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				805 243,31
Díl: 783		Nátěry				
21	775000003J1	Nátěr podlahy PUR -1 x základní nátěr + 2 x vrchní PUR dvosložkový čirý lak	m	564,00	150,00	84 600,00
22	775000004J1	Značení hřišť š. 50 mm, barevně	m	660,00	30,00	19 800,00

Výkaz výměr

Stavba :	SO oprava podlahové plochy a ústředního vytápění	Rozpočet: ST
Objekt :	SO 01+SO 02 ZŠ a MŠ Pohádka, Mandysova č.p.14	ZŠ A MŠ POHÁDKA HRADEC KRÁLOVÉ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		- košíková atyp 2x -190 bm	bm	380,00		
		- volejbal atyp. 2 x 90 bm	bm	180,00		
		- florbal br. - 100 bm	bm	100,00		
23	775000005J1	Značení hřišť š. 40 mm, barevně	m	100,00	30,00	3 000,00
		- badminton -1 x 100 bm	bm	100,00		
26	775000007J1	Logo do středového kruhu	ks	2,00	1,00	2,00
		logo školy				
	Celkem za	783 Nátěry				107 402,00
Díl:	797	Vybavení sportovišť				
27	797670001dn	demontáž a zpětná montáž nářadí včetně potřebné úpravy výšek a zabudování podlahových patek	kompl.	2,00	5 650,00	11 300,00
	Celkem za	797 Vybavení sportovišť				11 300,00

Vlastislav Jakeš - MAN
MALBY - NÁTĚRY - PODLAHY
582 61 Česká Bělá 306
tel. 569 444 044 fax 569 444 043
IČO 110 00 384 DIČ CZ5610050314



4.9.2013

20	766-5	dodávka dřevěného demontovatelného dřevěného ránu 600x1880 mm	ks	120,000	700,00 Kč	84 000,00 Kč
----	-------	--	----	---------	-----------	--------------

21	766	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,740	140 189,33 Kč	1 037,40 Kč
767			Konstrukce zámečnické				28 570,19 Kč
22	R	767-01	Demont. a zpět. mont. ochranného pletiva	m2	20,000	61,00 Kč	1 220,00 Kč
			10*2				
			Součet		20,000		
23	R	767-02	Demont. a zpět. mont. posuvné ocelové mříže (dveří)	ks	2,000	1 330,00 Kč	2 660,00 Kč
24	R	767-03	D+M kotevní pásy - pásovina 40/100/4 vč. nátěru	kg	33,158	101,00 Kč	3 348,96 Kč
			"tyč 40/100/4"		0,000		
			2*120*0,1*1,256*1,1		33,158		
			Součet		33,158		
25	R	767-04	D+M ocelový profil JAKL 40/40/5 vč. nátěru	kg	395,208	54,00 Kč	21 341,23 Kč
			"ocelový profil JAKL 40/40/5"		0,000		
			2*6*6*4,99*1,1		395,208		
			Součet		395,208		
771			Podlahy z dlaždic				1 736,01 Kč
26	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,000	63,00 Kč	126,00 Kč
			2		2,000		
			Součet		2,000		
27	771	771574116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených	m2	2,000	212,00 Kč	424,00 Kč
			flexibilním lepidlem do 25 ks/m2				
28	597	597611160	dlaždice keramické RAKO - SAMBA	m2	2,100	411,00 Kč	863,10 Kč
			2,000*1,05		2,100		
29	771	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	2,000	6,70 Kč	13,40 Kč
30	771	771579194	Příplatek k montáž podlah keramických za vyrovnání	m2	2,000	108,00 Kč	216,00 Kč
			nerovného povrchu				
31	771	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,470	1 709,50 Kč	93,51 Kč
783			Dokončovací práce - nátěry				27 613,44 Kč
32	783	783695232	Nátěry vodou ředitelné truhlářských konstrukcí barva dražší	m2	270,720	102,00 Kč	27 613,44 Kč
			lazurovacím lakem 2x lakování				
			"dřevěný obklad"		0,000		
			0,6*1,88*60*2*2		270,720		
			Součet		270,720		

Celkem

289 119,49 Kč

Vlastislav Jakeš
Vlastislav Jakeš - MAN
MALBY - NÁTĚRY - PODLAHY
 582 61 Česká Bělá 306
 tel. 569 444 044 fax 569 444 043
 IČO 110 00 384 DIČ CZ5610050314