

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Identifikační údaje zadavatele:

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Městys Stonařov
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	Stonařov 232, 588 33 Stonařov
Jméno(-a) a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	František Plavec, starosta

Identifikační údaje zakázky:

Název veřejné zakázky	Energetické úspory budovy ZŠ Stonařov
Registrační číslo projektu	Zadávací řízení se vztahuje ke dvěma projektům spolufinancovaných z Evropských strukturálních a investičních fondů v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006517 CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006518

- Druh veřejné zakázky:** Veřejná zakázka na stavební práce
- Způsob zadání veřejné zakázky:** Zjednodušené podlimitní řízení
- Datum a čas zahájení hodnocení nabídek:** 29.5. 2018, 10:15



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

4. Komise pro hodnocení nabídek:

Členové komise	František Plavec
	Mgr. Ivan Šulc
	František Čaha
	Ing. Jiří Dvořák
	Bc. Vojtěch Vejsada

Zadavatel ustanovil komisi pro hodnocení nabídek (dále jen „komise“) v souladu s § 42 ZZVZ. Před zahájením jednání komise podepsali všichni členové komise čestná prohlášení ke střetu zájmů členů komise (příl. č. 2 zprávy). Zadavatel zároveň pověřil komisi pro hodnocení nabídek posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ustanovení § 37 ZZVZ. Posuzována byla pouze nabídka dodavatele, která byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, s ohledem na kritérium hodnocení nabídek, stanovené v zadávací dokumentaci (nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)). Komise postupovala tak, že nejprve provedla hodnocení nabídek a stanovila pořadí nabídek dodavatelů dle ekonomické výhodnosti a následně provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Výsledek posouzení nabídky je taktéž součástí tohoto dokumentu.

5. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	1
Obchodní firma nebo název	KALHA a.s.
Sídlo	Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
Právní forma	Akciová společnost
IČ	25562151
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	8 059 107,82

Nabídka č.	2
Obchodní firma nebo název	EUbuilding a.s.
Sídlo	Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10
Právní forma	Akciová společnost
IČ	24179876
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	7 603 077,82

Nabídka č.	3
Obchodní firma nebo název	BAB mont s.r.o.
Sídlo	Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	61498858
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	8 936 776,70

Nabídka č.	4
Obchodní firma nebo název	TOMIreko, s.r.o.
Sídlo	Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	28359216
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	7 856 964,-

Nabídka č.	5
Obchodní firma nebo název	VESTAV group s.r.o.
Sídlo	Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	27675912
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	7 093 853,59

6. Výsledek hodnocení – pořadí nabídek

Pořadí nabídky	Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce ¹	Celková nabídková cena v Kč, bez DPH
1.	5	VESTAV group s.r.o., IČO 27675912	7 093 853,59
2.	2	EUbuilding a.s., IČO 24179876	7 603 077,82
3.	4	TOMIreko, s.r.o., IČO 28359216	7 856 964,-
4.	1	KALAH A a.s., IČO 25562151	8 059 107,82
5.	3	BAB mont s.r.o., IČO 61498858	8 936 776,70

¹ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli/zájemci společně, vyplní zadavatel obchodní firmy/názvy/jména, příjmení všech dodavatelů/zájemců do jednoho řádku.

7. Posouzení nabídky vyhodnocené jako ekonomicky nejvýhodnější

Komise posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, dle dokladů předložených v nabídce.

PODMÍNKY KVALIFIKACE

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval:

6. Požadavky na prokázání kvalifikace:

V rámci kvalifikace požaduje zadavatel splnění:

- Základní způsobilosti podle § 74 zákona.
- Profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona.
- Technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

a) Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 74 zákona, a to v rozsahu a způsobem stanoveným v ustanovení § 75 odst. 1) zákona, t.j. předložením

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzení příslušné okresní zprávy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

b) Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.

Výše uvedený dokument (doklad) prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil:

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či

licenci - provádění staveb, projektová činnost, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Prokazuje-li dodavatel tuto část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby zastupující dodavatele, je dodavatel povinen ve své nabídce předložit následující doklady:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Obsahem písemného závazku musí být společná a nerozdílná odpovědnost této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

c) Technická kvalifikace:

Technickou kvalifikaci splní dodavatel, který doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let. Ke splnění technické kvalifikace postačí uvedení alespoň 2 zakázek obdobného charakteru (jako je předmět plnění této zakázky vztažený k ***zateplení obvodového pláště budovy***), kde hodnota stavby každé z nich činila minimálně 2 500 000,-Kč bez DPH. K oběma zakázkám bude doloženo **osvědčení objednatele** o řádném plnění těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly provedeny řádně a odborně.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je povinen postupovat některým z postupů uvedených v HLAVĚ VIII, Oddíle 4 zákona.

Před uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem bude zadavatel, po vítězném dodavateli, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy (86 odst. 3 zákona).

Znění zákona o zadávání veřejných zakázek (134/2016 Sb.) je volně ke stažení na <http://www.portal-vz.cz> Požadavky na prokazování kvalifikace jsou uvedeny v HLAVĚ VIII, Díle 1, Oddílech 1 - 4 zákona (§ 73 - 88).

7. Způsob prokázání kvalifikace v nabídkách dodavatelů:

Zadavatel, v souladu s ustanovením § 53, odst. 4 zákona, **zjednodušuje postup** pro podání nabídek dodavatelů. Dodavatel je povinen prokázat ve své nabídce kvalifikaci prostřednictvím předložení originálu čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje výše uvedené, zadavatelem požadované, kvalifikační předpoklady (tedy základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky).

Vzor textu čestného prohlášení:

Čestně prohlašuji, že subjekt (- název dodavatele, IČ -) splňuje základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci, stanovenou zadavatelem v zadávací dokumentaci pro plnění zakázky: Energetické úspory budovy ZŠ Stonařov.

Toto čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou/osobami dodavatele.

Mimo čestného prohlášení předloží dodavatel prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (není-li dodavatel v obchodním rejstříku zapsán) ne staršího než 3 měsíce ke dni podání nabídky. Dokument bude použit ke kontrole způsobu jednání a oprávněnosti osob činících prohlášení za dodavatele. Zmocní-li oprávněné osoby k prohlášení jinou osobu, doloží spolu s dokumentem patřičná zmocnění jiné osoby k takovým úkonům.

Výše uvedené dokumenty jsou jediné dokumenty, které je dodavatel povinen předložit jako součást své nabídky v rámci prokazování kvalifikace.

Teprve dodavatel, se kterým bude možno uzavřít smlouvu o dílo (vítězný dodavatel), je povinen, před jejím uzavřením, předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, stanovené v článku 6. tohoto dokumentu. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření patřičné smlouvy o dílo.

Doklady předložené v nabídce:

Čestné prohlášení dle vzoru uvedeného v zadávací dokumentaci, podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele (Jan Večeře – jednatel).

Výpis z obchodního rejstříku ze dne 28.3. 2018.

Dále nabídka obsahuje dokumenty nad rámec požadavků zadavatele na doklady předkládané v nabídce. Jedná se o:

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, ze dne 28.5. 2018, podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob, ze dne 7.3. 2018, s obsahem „Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby“, vydaný Janu Večeře (jednatel).

Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob, ze dne 8.3. 2018, s obsahem „Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby“, vydaný Karlu Večeře (společník).

Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob, ze dne 28.3. 2018, s obsahem „Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby“, vydaný společností VESTAV group s.r.o., IČO 27675912.

Potvrzení finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků, ze dne 6.4. 2018.

Potvrzení Celního úřadu o neexistenci nedoplatků, ze dne 5.4. 2018.

Potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou průmyslovou zdravotní pojišťovnou, ze dne 11.4. 2018.

Potvrzení o bezdlužnosti vydané Vojenskou zdravotní pojišťovnou ČR, ze dne 19.4. 2018.

Potvrzení o bezdlužnosti vydané Všeobecnou zdravotní pojišťovnou ČR, ze dne 10.4. 2018.

Potvrzení vydané Okresní správou sociálního zabezpečení Vyškov, ze dne 6.4. 2018 o neexistenci nedoplatku na pojistném na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku, ze dne 28.3. 2018, prokazující oprávnění k podnikání dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Dodavatel disponuje, mimo jiné, oprávněním k podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“.

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, ze dne 28.5. 2018, podepsané osobou Ing. arch. Jan Fojt, autorizovaný architekt, IČO 47947934.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku, ze dne 28.5. 2018, prokazující oprávnění k podnikání dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Ing. arch. Jan Fojt, autorizovaný architekt, IČO 47947934, disponuje, mimo jiné, oprávněním k podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“.

Smlouva o spolupráci mezi subjekty VESTAV group s.r.o., IČO 27675912 a Ing. arch. Jan Fojt, autorizovaný architekt, IČO 47947934. Smlouva obsahuje odkazy na již neplatný zákon č. 137/2006 Sb. V této fázi řízení však tento nedostatek nemá vliv na posouzení podané nabídky.

Seznam stavebních prací provedených společnostmi VESTAV group s.r.o., IČO 27675912 za posledních 5 let – nejvýznamnější stavební práce odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky, ze dne 28.5. 2018, podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Osvědčení o řádném provedení prací vydané ZŠ Vyškov, Morávková 40, ze dne 2.11. 2015.

Osvědčení o řádném provedení prací vydané městem Adamov, ze dne 29.11. 2017.

Osvědčení o řádném provedení prací vydané městem Litovel, ze dne 29.11. 2017.

Osvědčení o řádném provedení prací vydané městem Pohořelice, ze dne 22.6. 2015.

Osvědčení o řádném provedení prací vydané městem Brno, ze dne 29.1. 2018.

Stanovisko komise:

Dodavatel VESTAV group s.r.o., IČO 27675912, **splňuje** ve své nabídce základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky.

PODMÍNKA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel poskytnutí jistoty nepožadoval.

TECHNICKÉ PODMÍNKY VYMEZUJÍCÍ PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Posouzení splnění technických podmínek probíhalo v podrobnostech předložených rozpočtů akce vzniklých oceněním soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvořily součást zadávacích podkladů a byly vyhotoveny odborným projektantem na podkladech Projektové technické dokumentace, která byla rovněž součástí zadávacích podkladů.

Rozpočty jsou členěny na:

Hlavní-ZŠ Stonařov Energetické úspory
Hlavní-ZŠ Stonařov rekuperace
Specialista-Vestavba kotelny

Dále byl posuzován soulad nabízených rekuperačních jednotek s požadavky stanovenými pro rekuperační jednotky. Dokument tvořil Přílohu č. 3 Výzvy k podání nabídky.

Po podrobné kontrole veškerých rozpočtových položek a všech dalších dokumentů neshledala komise rozporů v předložených dokumentech.

Stanovisko komise:

Dodavatel VESTAV group s.r.o., IČO 27675912, **splňuje** ve své nabídce technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky.

OBCHODNÍ PODMÍNKY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel předložil jako součást zadávací dokumentace obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu Smlouvy o dílo. Komise provedla kontrolu předložené Smlouvy o dílo, tedy zda je smlouva plně v souladu s předloženým návrhem, je doplněna o identifikaci dodavatele a nabídkovou cenu, nebyla v žádném svém odstavci změněna a je podepsána statutárním zástupcem dodavatele případně osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.

Stanovisko komise:

Dodavatel VESTAV group s.r.o., IČO 27675912, **splňuje** ve své nabídce obchodní podmínky vymezující předmět veřejné zakázky.

PODMÍNKA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU PODDODAVATELŮ

Dodavatel, v souladu s článkem 13. Výzvy k podání nabídky, předložil ve své nabídce seznam poddodavatelů s uvedením části zakázky, kterou hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele.

Poddodavatel: René Jašek, IČO 72448512

Část zakázky: Lešení

Poddodavatel: PB PLAST s.r.o., IČO 60717424

Část zakázky: Dodávka a montáž otvorových prvků z plastu

Poddodavatel: Herman, s.r.o., IČO 60743468

Část zakázky: Plynová zařízení, vytápění, rekuperační jednotka

Stanovisko komise:

Dodavatel VESTAV group s.r.o., IČO 27675912, splňuje ve své nabídce podmínku zadavatele předložit seznam poddodavatelů, bude-li jejich prostřednictvím plněna některá z částí veřejné zakázky.

Konečné stanovisko komise:

Na základě vyhodnocení nabídek a po následném posouzení nabídky, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, doporučuje komise zadavateli **vybrat** dodavatele VESTAV group s.r.o., IČO 27675912. Nabídka dodavatele splňuje veškeré požadavky zadavatele.

8. Podpisy členů komise

Zpráva byla přečtena a členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Jméno a příjmení člena komise	Datum podpisu protokolu	Podpis
František Plavec	29.5. 2018	
Mgr. Ivan Šulc	29.5. 2018	
František Čaha	29.5. 2018	
Ing. Jiří Dvořák	29.5. 2018	
Bc. Vojtěch Vejsada	29.5. 2018	

9. Ostatní informace o hodnocení nabídek²

-

10. Datum a čas ukončení činnosti komise: 29.5. 2018, 12:50

11. Přílohy Protokolu o otevírání obálek

Příloha č. 1 – Prezenční listina členů komise

Příloha č. 2 – Čestná prohlášení členů komise

² Položku "Ostatní informace o posouzení a hodnocení nabídek" může zadavatel použít pro uvedení další podstatných informací vztahujících se k posouzení a hodnocení nabídek (např. zapsání rozdílného stanoviska člena hodnotící komise, pokud to požaduje).

12. Předání zprávy o hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zástupci zadavatele dne	29.5. 2018
Jméno a příjmení osoby/b oprávněných jednat jménem zadavatele	František Plavec
Podpisy oprávněných osob zadavatele	
Razítko zadavatele	MĚSTYS STONAŘOV Stonařov 232 566 33 Stonařov IČ: 00286656 -1-

Prezenční listina členů komise pro hodnocení nabídek

(příloha č. 1 Zprávy o hodnocení nabídek)
v zadávacím řízení na akci:

Energetické úspory budovy ZŠ Stonařov

Registrační číslo projektu

CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006517

CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006518

ze dne : 29.5. 2018

Jméno	Zastupuje	Podpis
František Plavec	Městys Stonařov – starosta městyse	
Mgr. Ivan Šulc	Městys Stonařov – místostarosta městyse	
František Caha	Městys Stonařov – technický pracovník	
Ing. Jiří Dvořák	Stavební inženýr – člen s patřičnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky	
Bc. Vojtěch Vejsada	Regionální rozvojová agentura Vysočina, z. s. p. o.	

Čestné prohlášení ke střetu zájmů členů komise
(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

(příloha č. 2 Zprávy o hodnocení nabídek)
v zadávacím řízení na akci:

Energetické úspory budovy ZŠ Stonařov

Registrační číslo projektu

CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006517

CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006518

Já, níže podepsaný,

jako člen komise pověřený hodnocením nabídek, případně další zadavatelem přizvaná osoba, prohlašuji, že si nejsem vědom/a žádného střetu zájmů, v němž bych se mohl/a nacházet ve vztahu k dodavatelům, kteří podali nabídku v tomto zadávacím řízení, ať jde o jednotlivce, členy konsorcia nebo navržené poddodavatele. Dále prohlašuji, že mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením, nemám zájem získat osobní výhodu a nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Potvrzuji, že pokud v průběhu zadávacího řízení zjistím, že existuje či nastal střet zájmů, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli, a pokud se zjistí, že střet zájmů skutečně existuje, upustím od další účasti v zadávacím řízení a od všech souvisejících činností.

Rovněž potvrzuji, že zachovám mlčenlivost o všech záležitostech, které mi budou svěřeny v souvislosti s výše uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s výše uvedenou zakázkou.

Rovněž souhlasím, že si neponechám kopie žádných písemných informací, které mi budou poskytnuty, za účelem jejich zneužití.

Ve Stonařově dne 29.5. 2018

Jméno	Adresa	Podpis
František Plavec	Stonařov 330, 588 33 Stonařov	
Mgr. Ivan Šulc	Stonařov 318, 588 33 Stonařov	
František Caha	Stonařov 276, 588 33 Stonařov	
Ing. Jiří Dvořák	Rudíkov 191, 675 05 Rudíkov	
Bc. Vojtěch Vejsada	Jihlavská 3206, 580 01 Havlíčkův Brod	