



Smlouva o dílo

Společenský dům Hrotovice

uzavřená podle § 2586 a násl. OZ mezi Stranami, kterými jsou:

Objednatel:	Město Hrotovice
Sídlo:	nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice
IČO:	00289426
DIČ:	CZ00289426
Osoba oprávněná k podpisu Smlouvy:	Mgr. Hana Škodová, starostka
Bankovní spojení:	[k doplnění]

a

Zhotovitel:	[k doplnění]
Sídlo:	[k doplnění]
Zápis v obchodním rejstříku:	[k doplnění]
IČO:	[k doplnění]
DIČ:	[k doplnění]
Osoba oprávněná k podpisu Smlouvy:	[k doplnění]
Bankovní spojení:	[k doplnění]

verze ke dni 21.3.2024

OBSAH

1	Obecná ujednání	3
2	Předmět smlouvy	6
3	Objednatel	6
4	Zhotovitel	7
5	Kontrola provádění díla.....	12
6	Projektování zhotovitelem a licence	13
7	Rizika a odpovědnost	15
8	Provádění díla a čas	17
9	Převzetí.....	18
10	Vady díla v záruční době	19
11	Variace a požadavky na dodatečný čas či platbu	20
12	Cena díla a platba.....	22
13	Neplnění, smluvní pokuty	24
14	Pojištění	25
15	Závěrečná ujednání	27

1 OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1.1 Ve Smlouvě mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- a) „**Cena díla**“ je částka, která náleží Zhotoviteli za provedení Díla a odstranění jeho vad; Cena díla odpovídá Nabídkové ceně po zohlednění případných úprav v souladu se Smlouvou;
- b) „**Další dodavatel objednatel**“ je osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s Dílem souvisí, nejsou však jeho součástí a nejsou ani předmětem Smlouvy;
- c) „**Datum zahájení prací**“ je den účinnosti Smlouvy;
- d) „**Dílo**“ jsou práce a dodávky popsané v Požadavcích objednatel, které má Zhotovitel provést na základě Smlouvy a které zahrnují veškeré Variace;
- e) „**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla stanovená v 8.1 se všemi prodlouženími podle odst. 8.3;
- f) „**Dotační projekt**“ je projekt, v rámci kterého je Dílo prováděno a z nějž je spolufinancováno;
- g) „**DPH**“ je daň z přidané hodnoty;
- h) „**Licence**“ je oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- i) „**Materiály**“ jsou věci všeho druhu (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část Stavby;
- j) „**Nabídka**“ je dopis nabídky, včetně souvisejících formulářů, podaný Zhotovitelem do Řízení, a to ve znění všech doplnění nebo objasnění učiněných Zhotovitelem v rámci Řízení;
- k) „**Nabídková cena**“ je celková nabídková cena, kterou Zhotovitel uvedl v Nabídce;
- l) „**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) řádně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk;
- m) „**Objednatel**“ má význam uvedený na titulní straně Smlouvy;
- n) „**OZ**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- o) „**Potvrzení o převzetí**“ je oznámení Objednatel vydané podle odst. 9.2 potvrzující dokončení Díla pro účely jeho převzetí Objednatel;
- p) „**Požadavky objednatel**“ je dokument s názvem Požadavky objednatel na účel, výkon nebo funkci stavby Společenský dům Hrotovice;
- q) „**Právní předpisy**“ jsou obecně závazné právní předpisy České republiky a přímo použitelné právní předpisy Evropské unie v účinném znění;
- r) „**RDS**“ je realizační dokumentace stavby tak, jak je vymezená v Požadavcích objednatel;
- s) „**Řízení**“ je zadávací řízení, na jehož základě byla uzavřena Smlouva; adresa Řízení, na které je dostupná kompletní zadávací dokumentace, je:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73b0be6b-6b49-4ab4-a6a0-508b83a305e1>;

- t) „**Smlouva**“ je tato smlouva včetně příloh a případných dodatků;
- u) „**Strana**“ je Zhotovitel nebo Objednatel;
- v) „**Stavba**“ je trvalý hmotný výsledek Díla;
- w) „**Staveniště**“ je místo poskytnuté Objednatelem, kde má být provedeno Dílo, a jakékoli jiné místo specifikované ve Smlouvě jako místo tvořící součást Staveniště;
- x) „**Technologické zařízení**“ jsou přístroje a stroje, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby;
- y) „**Variace**“ je jakákoliv změna Díla nařízená či schválená Objednatelem jako Variace podle čl. 11;
- z) „**Veřejná zakázka**“ je veřejná zakázka „Společenský dům Hrotovice“;
- aa) „**Vybavení zhotovitele**“ jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky, zařízení a další věci potřebné pro provedení Díla a odstranění vad s vyloučením Materiálů a Technologického zařízení;
- bb) „**Vyšší moc**“ je výjimečná událost nebo okolnost podle odst. 7.3;
- cc) „**Záruční doba**“ je doba trvání záruky za jakost Díla, po kterou si Dílo zachová sjednané (jinak obvyklé) vlastnosti a bude plnit sjednaný (jinak obvyklý) účel;
- dd) „**Zhotovitel**“ má význam uvedený na titulní straně Smlouvy;
- ee) „**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 VÝKLAD SMLOUVY

Při výkladu Smlouvy se použijí následující pravidla:

- a) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, slova a slovní spojení v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak;
- b) pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, rozumí se dnem kalendářní den;
- c) jednotlivé úrovně ujednání ve Smlouvě se v sestupném pořadí označují jako:
 - (i) články (formát prvního článku „1“; ve zkratce „čl.“);
 - (ii) odstavce (formát prvního odstavce „1.1“; ve zkratce „odst.“); a
 - (iii) písmena (formát prvního písmene „a“; ve zkratce „písm.“);
- d) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, odkazy na jednotlivá ujednání Smlouvy se rozumí odkazy na ujednání uvedená v tomto dokumentu; a
- e) nadpisy článků a odstavců slouží pouze pro snazší orientaci v textu Smlouvy a při výkladu Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.3 PŘÍLOHY SMLOUVY

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy (bez omezení a přímo dostupné na internetové adrese Řízení):

- **Nabídka**
- **Požadavky objednatele** včetně podkladové dokumentace v nich uvedené
- **Vysvětlení a změny zadávací dokumentace**

Změna příloh Smlouvy na základě případné Variace není změnou Smlouvy a její provedení není podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě.

1.4 DODATKY KE SMLOUVĚ

Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Stran.

Variace ani rozhodnutí o požadavcích na dodatečný čas či platbu Zhotovitele nejsou změnami Smlouvy, ale specifickým projevem (způsobem) plnění Smlouvy. Pro jejich realizaci proto není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Dohoda Stran na základě ujednání Smlouvy výslovně umožňujících, aby se Strany dohodly jinak, nevyžaduje uzavření dodatku; její sjednání však musí být vhodně písemně zachyceno.

1.5 ZÁKONNÉ POVINNOSTI

Strany musí postupovat v souladu s Právními předpisy.

1.6 KOMUNIKACE

Kdykoli se předpokládá v nějakém ustanovení udělení nebo vydání oznámení, pokynu nebo nějaká jiná komunikace jakékoli osoby, pokud není stanoveno jinak, musí mít taková komunikace písemnou formu a nesmí být bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována.

1.7 DOTAČNÍ PROJEKT

Dílo je spolufinancováno Evropskou unií v rámci výzvy č. VI. v programu Regenerace a podnikatelská podpora brownfieldů (Národní plán obnovy) ze dne 13. 7. 2023, název Dotačního projektu: Společenský dům Hrotovice, identifikační číslo: 122D211000033.

1.8 STANDARD PODROBNOSTI POŽADAVKŮ NA DÍLO

Pokud jsou ke splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Požadavků objednatele, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, které

- a) ve Smlouvě výslovně uvedené nejsou, přičemž
- b) jejich výslovná specifikace pro jejich provedení není nezbytná a ani se běžně neuvádí,

přístupují k nim Strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel tak musí i tyto práce provést s tím, že jejich cena je v Nabídkové ceně zahrnuta.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel za podmínek sjednaných ve Smlouvě **vyprojektuje, provede a dokončí** na svůj Náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a odstraní všechny jeho vady.
- 2.2 Objednatel za podmínek sjednaných ve Smlouvě Dílo převezme a zaplatí Zhotoviteli Cenu díla.

3 OBJEDNATEL

3.1 POSKYTNUTÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat mu ho a umožnit mu jeho užívání během Doby pro dokončení.

3.2 POKYNY OBJEDNATELE

Zhotovitel musí plnit veškeré pokyny dané Objednatelem ve vztahu k Dílu včetně přerušení postupu prací na části nebo na celém Díle.

Zhotovitel musí Objednatele upozornit co nejdříve, jak je to možné, na nevhodnost pokynu, který mu udělil, nebo na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel předal k provedení Díla. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel zjistit nevhodnost ani při vynaložení řádné odborné péče.

3.3 SCHVÁLENÍ

Žádné schválení, souhlas nebo absence komentáře Objednatele ani jiné osoby na straně Objednatele nemají vliv na práva a povinnosti Zhotovitele.

3.4 POVĚŘENÁ OSOBA

Za Objednatele je pověřen jednat:

[k doplnění]	tel: [k doplnění], e-mail: [k doplnění]
--------------	--

Pověřená osoba Objednatele může být dočasně zastoupena jinou vhodnou osobou, která bude Zhotoviteli (včetně kontaktních údajů) včas oznámena.

Změna pověřené osoby musí být Objednatelem bezodkladně oznámena Zhotoviteli.

3.5 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

Níže uvedená osoba poskytuje Objednateli služby technického dozoru nad prováděním Díla:

[k doplnění]	tel: [k doplnění], e-mail: [k doplnění]
--------------	--

Změna osoby technického dozoru Objednatele musí být Objednatelem bezodkladně oznámena Zhotoviteli.

Technický dozor Objednatele zejména zařizuje:

- a) průběžnou kontrolní činnost a dohled se zaměřením na shodu Díla s Požadavky objednatel a harmonogramem;
- b) kontrolu a posouzení technologických postupů;
- c) posouzení vzorků;
- d) průběžnou kontrolu a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek a komplexním vyzkoušením Díla;
- e) kontrolu správnosti a úplnosti vyúčtování; a
- f) kontrolu Variací a požadavků na dodatečný čas či platbu Zhotovitele.

Technický dozor Objednatele nemá právo samostatně odsouhlasovat jakékoliv změny Požadavků objednatel.

4 ZHOTOVITEL

4.1 OBECNÉ POVINNOSTI

Zhotovitel musí vyprojektovat, provést a dokončit Dílo řádně a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškerou pracovní sílu, Materiály, Technologické zařízení a Vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné. Platí, že veškeré Materiály a Technologické zařízení na Staveništi jsou majetkem Objednatele.

Zhotovitel musí postupovat rovněž v souladu s příslušnými technickými a dalšími normami, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla.

Zhotovitel musí dodržovat podmínky stanovené v individuálních právních aktech orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Dílem a veřejnoprávních smlouvách případně uzavřených v souvislosti s Dílem.

Nesplní-li Zhotovitel řádně nebo včas jakoukoli povinnost ze Smlouvy, může Objednatel zajistit její splnění (či adekvátní náhradu splnění) na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

4.2 ZÁVAZNOST NABÍDKY

Zhotovitel musí postupovat v souladu se svou nabídkou včetně všech jejích případných doplnění a objasnění.

Zhotovitel musí použít ty osoby, které uvedl v Nabídce, ať již pro účely prokázání kvalifikace, nebo hodnocení. Zhotovitel může dočasně nebo trvale nahradit některou z těchto osob, a to v souladu s pravidly uvedenými v následujících odstavcích.

Postupuje-li Zhotovitel v rozporu s tímto odstavcem, má Objednatel právo na smluvní pokutu podle odst. 13.5. Další práva Objednatele z vad Díla tímto nejsou dotčena.

4.3 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE A DALŠÍ PERSONÁL ZHOTOVITELE

Za Zhotovitele je coby odpovědný projektový manažer pověřen jednat zástupce Zhotovitele:

[k doplnění]	tel: [k doplnění], e-mail: [k doplnění]
--------------	--

Zástupce Zhotovitele má všechny pravomoci potřebné k jednání za Zhotovitele podle Smlouvy.

Zástupce Zhotovitele musí za Zhotovitele přijímat pokyny Objednatele.

Zástupce Zhotovitele se musí pravidelně, vyžaduje-li to Dílo, tak každý den, kdy je Dílo prováděno, věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem.

Je-li zástupce Zhotovitele dočasně, na nezbytně nutnou dobu nepřítomen na Staveništi, musí být jmenován jeho vhodný náhradník. I s osobou tohoto náhradníka a za obdobných podmínek jako v případě zástupce Zhotovitele musí Objednatel vyjádřit předchozí souhlas.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele zástupce Zhotovitele odvolat nebo jmenovat jinou osobu na tuto pozici.

Z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele (např. z důvodu změny zaměstnavatele, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí či jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit přítomnost zástupce Zhotovitele v průběhu provádění Díla) je Zhotovitel oprávněn navrhnout na tuto pozici jinou osobu. Nedosahuje-li nová osoba kvalit původní, jenž byly rozhodné pro výběr nabídky Zhotovitele nebo prokázání kvalifikace v Řízení, má Objednatel právo na smluvní pokutu podle odst. 13.5.

Tento odstavec se použije přiměřeně i ve vztahu k dalším osobám personálu Zhotovitele, jsou-li uvedeny v Nabídce nebo jinak identifikované Zhotovitelem během Řízení.

4.4 PODZHOTOVITELÉ

Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům. Zhotovitel nesmí zadat provedení jakékoli části Díla podzhotoviteli bez souhlasu Objednatele. Souhlas Objednatele podle předchozí věty se nevyžaduje pro podzhotovitele uvedené v Nabídce nebo jinak identifikované Zhotovitelem během Řízení.

Pokud během provádění Díla Zhotovitel hodlá změnit podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace v Řízení, musí nový podzhotovitel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval původní podzhotovitel. Tuto skutečnost musí Zhotovitel Objednateli předem písemně prokázat.

Pokud byly informace o podzhotoviteli předmětem hodnocení Nabídky v rámci Řízení, použijí se pro náhradu podzhotovitele obdobně pravidla pro náhradu zástupce Zhotovitele, a to včetně ujednání o smluvní pokutě podle odst. 13.5.

4.5 SPOLUPRÁCE

Zhotovitel musí tak, jak je specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Objednatele, zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce personálu Objednatele a Dalších dodavatelů objednatelů, mají-li na Staveništi vykonávat činnost související s Dílem.

Zhotovitel musí umožnit, aby práce, dodávky či služby Dalších dodavatelů objednatelů mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění Díla. Zhotovitel proto musí v souladu s příslušnými pokyny Objednatele koordinovat provádění Díla s Dalšími dodavateli objednatelů tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění

závazků Dalších dodavatelů objednatele vůči Objednateli. Zhotovitel se rovněž musí účastnit společných koordinačních jednání s Objednatel a Dalšími dodavateli objednatele.

Zhotovitel rovněž musí umožnit Dalším dodavatelům objednatele přístup na Staveniště a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na Staveništi, jako by to byli jeho podzhotovitelé; případná úplata bude předem schválena Objednatel.

Ke dni uzavření Smlouvy jsou známi následující Další dodavatelé objednatele:

Autorský dozor Objednatele	obchodní firma: Architektonická kancelář ing.arch. Radko Květ , sídlo: Všeťčkova 631/31, Stránice, 60200 Brno IČO: 13676601 kontaktní osoba: Ing. Arch. Radko Květ, tel: +420 603 149 806, e-mail: atelier@kvetarch.cz
Technický dozor Objednatele	kontaktní údaje jsou uvedeny v odst. 3.5
Koordinátor BOZP	obchodní firma: [k doplnění], sídlo: [k doplnění] IČO: [k doplnění] kontaktní osoba: [k doplnění], tel: [k doplnění], e-mail: [k doplnění]
zhotovitel terénních a sarových úprav, které nejsou součástí Díla	bude oznámen Zhotoviteli, jakmile bude znám.

Kontaktní údaje na ty Další dodavatele objednatele, kteří budou známi až po uzavření Smlouvy, sdělí Objednatel Zhotoviteli bezodkladně poté, co s nimi uzavře smlouvu.

4.6 VYTYČENÍ

Zhotovitel musí vytyčit Dílo (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Objednatel. Zhotovitel musí správně rozmístit všechny části Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech či trasování Díla. Zhotovitel musí zajistit obnovení vytyčení a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.

4.7 BEZPEČNOST PRÁCE

Zhotovitel musí:

- dodržovat všechny příslušné Právní předpisy týkající se bezpečnosti práce;
- plnit podmínky stanovené koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výkon jeho funkce,
- dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi, vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob; a
- zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí Objednatel.

4.8 **OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ NEČISTOT NA KOMUNIKACÍCH**

Zhotovitel musí v souladu s cíli udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ přijmout veškerá opatření, která lze po něm rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a omezil škody a obtěžování lidí způsobené znečištěním, hlukem a či jakkoli jinak v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel musí odstraňovat veškerá znečištění pozemních či areálových komunikací či okolí Staveniště, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bezodkladně od vzniku každého takového znečištění.

4.9 **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Zhotovitel musí plnit povinnosti tzv. původce odpadů, a to včetně vedení a archivace průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady. Zhotovitel musí na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu tuto evidenci předložit ke kontrole. Zhotovitel musí zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných podzhotovitelů.

4.10 **ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY NA STAVENIŠTI**

Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil personálu Zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Objednateli, který musí dát pokyn, jak s ním naložit.

4.11 **PRÁVA CESTY A ZAŘÍZENÍ**

Zhotovitel musí nést všechny Náklady za zvláštní nebo dočasná práva cesty, která potřebuje, včetně těch pro přístup na Staveniště. Zhotovitel musí také získat, na své riziko a Náklady, jakákoli dodatečná zařízení mimo Staveniště, která potřebuje pro účely Díla.

4.12 **ELEKTRICKÁ ENERGIE A VODA**

Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přívodu vody a elektrické energie na Staveniště.

V případě odběru vody nebo elektrické energie z přívodů Objednatele musí Zhotovitel instalovat podružné měření jejich odběru. Zhotovitel musí uhradit Objednateli cenu za odebranou vodu a elektrickou energii ve výši odpovídající skutečně odebranému množství při jednotkových cenách, za které je odebírá Objednatel.

4.13 **PUBLICITA DÍLA**

Zhotovitel musí obstarat a umístit na vhodném viditelném místě u vstupu na Staveniště dočasný billboard a tento po Doba pro dokončení čistit a v případě poškození opravovat.

Billboard bude mít rozměry min. 5 100 x 2 400 mm a budou na něm uvedeny údaje o Díle (zejména název Stavby, Doba pro dokončení a Nabídková cena), o Zhotoviteli, Objednateli, osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a o Dotačním projektu.

Technické provedení informačního panelu musí být takové, aby jeho informační vlastnosti zůstaly po celou Dobu pro dokončení zachovány na úrovni odpovídající významu Díla. Grafické a technické provedení informačního panelu musí být schváleno Objednatелеm.

Zhotovitel musí zabezpečit umístění stálé pamětní desky vyrobené z trvanlivého materiálu o rozměrech alespoň 300 x 400 mm.

Informační panel i stálá pamětní deska musí být vyroben v souladu s Pravidly pro publicity Národního plánu obnovy, dostupných z následujícího odkazu:

<https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu/program-regenerace-a-podnikatelske-vyuziti-brownfieldu---vyzva-vi--2023--275525>

Reklamy či jiné identifikační tabule (např. podzhotovitelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatel.

4.14 **DOKUMENTY NEZBYTNÉ PRO PROVOZ DÍLA A DOKUMENTY O SHODĚ**

Zhotovitel musí nejpozději s předložením oznámení o dokončení Díla podle odst. 9.1 předat Objednateli písemné:

- a) instrukce, návody či jiné dokumenty nezbytné pro provoz Stavby;
- b) atesty, certifikáty, nebo prohlášení o vlastnostech či shodě Materiálů a Technologického zařízení s požadavky příslušných Právních předpisů či technických a dalších norem, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla; a
- c) případně další dokumenty stanovené ve Smlouvě.

4.15 **KOLAUDACE**

Kolaudační souhlas obstará Objednatel. Zhotovitel však musí zajistit veškeré nutné podklady včetně nezbytných geodetických zaměření a geometrických plánů.

4.16 **FOTODOKUMENTACE**

Zhotovitel musí:

- a) pořídit fotodokumentaci stavu Staveniště, všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se Staveništěm, před zahájením prací;
- b) pořizovat fotodokumentaci provádění prací, zejména pak zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inženýrských sítí, přípojek a chrániček před záhozem, konstrukčních detailů, a celkového pohledu na Staveniště; a
- c) pořídit fotodokumentaci dokončené Stavby.

Každý snímek musí být opatřen číslem a aktuálním datem.

4.17 **SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOST**

Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými podzhotoviteli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění podzhotovitele, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě,
- b) včas plnit finanční závazky svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se

považuje plné uhrazení podzhotovitelem řádně vystavených a Zhotovitelem odsouhlasených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

4.18 **STAVEBNÍ DENÍK**

Zhotovitel musí vést elektronický stavební deník a zajistit jeho provoz v souladu s Právními předpisy a přístup Objednateli, Technickému i autorskému dozoru objednatele včetně potřebných licencí.

5 **KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

5.1 **KONTROLNÍ DNY**

Objednatel je oprávněn svolávat jednou týdně (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) kontrolní dny za účelem kontroly postupu prací a přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce Zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit.

5.2 **VZORKOVÁNÍ**

Nedohodnou-li se Strany jinak, musí Zhotovitel předložit následující vzorky nebo relevantní informace k Materiálům a Technologickému zařízení k posouzení Objednatелеm:

- a) vzorky k těm Materiálům a Technologickému zařízení, k nimž je to uvedeno ve Smlouvě;
- b) relevantní informace k jakýmkoli Materiálům či Technologickému zařízení, k nimž si to Objednatel (třeba i dodatečně) vyžádá, včetně dokumentů podle odst. 4.14; a
- c) dodatečné vzorky, ke kterým dal Objednatel pokyn jako k Variaci.

Zhotovitel musí vzorky nebo relevantní informace předkládat Objednateli postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram Díla případným neschválením vzorku či doplňováním informací ze strany Zhotovitele.

5.3 **KONTROLA NA STAVENÍŠTI**

Zhotovitel musí umožnit personálu Objednatele v jakoukoli rozumnou dobu:

- a) plný přístup ke všem částem Staveniště a všem místům, ze kterých jsou získávány přírodní Materiály; a
- b) při výrobě či zpracování (na Staveništi nebo jinde) oprávnění k jakémukoli přezkoumání Materiálů či Technologického zařízení.

Zhotovitel musí dát Objednateli oznámení, kdykoli je jakýkoliv výsledek práce Zhotovitele dokončen a předtím, než je podle jeho povahy zakryt, umístěn mimo dohled, případně zabalen k uskladnění nebo přepravě. Takové oznámení musí být učiněno nejpozději 3 pracovní dny předem (nebude-li Stranami dohodnuto jinak). Ke kontrole takových prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách. Objednatel pak musí provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Objednatелеm požadováno, musí Zhotovitel výsledek práce odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na Náklady Zhotovitele.

Pokud se Objednatel ke kontrole podle tohoto odstavce nedostaví přes to, že Zhotovitel svoji oznamovací povinnost řádně a včas splnil, musí Zhotovitel pořídit detailní fotodokumentaci výsledku práce, a poté je oprávněn výsledek práce podle jeho povahy zakrýt, umístit mimo dohled či zabalit k uskladnění nebo přepravě.

5.4 **ODKRYTÍ A ZKOUŠENÍ**

Objednatel může dát pokyn k odkrytí nebo zkoušení jakýchkoli prací. Pokud není na základě odkrytí nebo zkoušení zjištěno, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, musí být Zhotoviteli za takové odkrytí nebo zkoušení zapláceno jako za Variaci.

5.5 **KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ DÍLA**

14 dní před dokončením Díla (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) provede Zhotovitel komplexní vyzkoušení Díla.

Komplexní vyzkoušení Díla znamená vyzkoušení Stavby, zejména jejího Technologického zařízení, po odpovídající dobu, kdy jsou jednotlivá Technologická zařízení uvedena do provozu a jsou zjišťovány jejich žádoucí i případné nežádoucí interakce.

Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost, spolehlivost a bezporuchovost Stavby a jejího Technologického zařízení, hospodárnost provozu, dosažení hygienických zájmů, zájmů ochrany životního prostředí a ochrany proti hluku a vibracím a splnění dalších požadavků podle Požadavků objednatel.

Předpokládaný postup komplexního vyzkoušení Díla Zhotovitel Objednateli předá v dostatečném časovém předstihu.

O úspěšném provedení komplexního vyzkoušení Díla bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při vyzkoušení a jejich srovnání s hodnotami požadovanými ve Smlouvě (pokud byly požadovány).

6 **PROJEKTOVÁNÍ ZHOTOVITELEM A LICENCE**

6.1 **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE**

Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci včetně související inženýrské činnosti v rozsahu specifikovaném Požadavky objednatel.

Zhotovitel musí urychleně předložit Objednateli veškerou projektovou dokumentaci, kterou připravil. Do 14 dnů od jejího přijetí (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) musí Objednatel oznámit Zhotoviteli své připomínky, nebo ji, jestliže není v souladu se Smlouvou, odmítnout s uvedením důvodů. Neoznámí-li Objednatel během této lhůty své připomínky, pak platí, že připomínky nemá.

Zhotovitel nesmí zahájit výstavbu jakéhokoli prvku do 14 dnů od předložení projektové dokumentace tohoto prvku Objednateli (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) nebo v případě, že projektová dokumentace tohoto prvku byla odmítnuta.

Projektová dokumentace, která byla odmítnuta, musí být urychleně doplněna a předložena znovu. Zhotovitel musí veškerou připomínkovanou projektovou dokumentaci předložit znovu s tím, že

vezme tyto připomínky v úvahu tak, jak je to potřebné.

6.2 **ODPOVĚDNOST ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI**

Zhotovitel je odpovědný za svoji nabídkovou projektovou dokumentaci (je-li taková) a za projektovou dokumentaci podle tohoto článku s tím, že obě musí být vhodné k zamýšlenému účelu definovanému ve Smlouvě a Zhotovitel je také odpovědný za jakékoli porušení patentu nebo autorského práva, které se jich týká.

Objednatel je odpovědný za Požadavky objednatele.

6.3 **DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ**

Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů skutečného provedení Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi a musí být užívány výlučně pro účely tohoto odstavce.

Zhotovitel musí vyhotovit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Stavby. Tato dokumentace bude zobrazovat celé Dílo formou revize Požadavků objednatele nebo projektové dokumentace Zhotovitele. Další požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby jsou případně stanoveny v Požadavcích objednatele nebo jinde ve Smlouvě.

6.4 **LICENCE A SOUVISEJÍCÍ OPRAVNĚNÍ**

Není-li v Požadavcích objednatele ve vztahu ke konkrétní části Díla, která má povahu autorského díla, výslovně uvedeno jinak, Zhotovitel poskytuje Objednateli:

- a) rozsahem a způsobem užití neomezenou výhradní Licenci k projektové dokumentaci Zhotovitele;
- b) oprávnění projektovou dokumentaci Zhotovitele zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly, a to zejména pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Stavby či dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují; Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci Zhotovitele a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem; a
- c) Licenci k jakékoli části Díla, která má povahu autorského díla, tak, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost Stavby po dobu její životnosti.

Zhotovitel prohlašuje, že autorská díla zmíněná v tomto odstavci jsou vytvořena jejich autory jako díla zaměstnanecká, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci včetně oprávnění podle písmene b) na základě smluvního ujednání s jejich autory či jinou oprávněnou osobou.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských.

Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence včetně oprávnění podle písmene b) třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Cena za poskytnutí Licence, jakož i oprávnění podle písmene b) je zahrnuta v Nabídkové ceně.

7 RIZIKA A ODPOVĚDNOST

7.1 RIZIKA OBJEDNATELE

V této Smlouvě jsou v odpovědnosti Objednatele rizika z následujících nebezpečí:

- a) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí, když k nim dojde na území České republiky;
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka, když k nim dojde na území České republiky;
- c) vzpoura nebo nepokoj s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které jsou vyvolány jinými osobami, než jsou personál Zhotovitele a jeho ostatní zaměstnanci;
- d) ionizující radiace a radioaktivní kontaminace z jakéhokoli jaderného paliva nebo jakéhokoli jaderného odpadu ze spalování jaderného paliva, radioaktivní toxické výbušniny nebo jiné nebezpečné následky jakéhokoli výbušného jaderného systému nebo jaderné součásti takového systému, s výjimkou rozsahu, v jakém je za použití jakéhokoli radioaktivního materiálu odpovědný Zhotovitel;
- e) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými zařízeními pohybujícími se ve vzduchu rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí;
- f) užívání nebo zabránění jakékoli části Díla Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě;
- g) projektování jakékoli části Díla personálem Objednatele nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný;
- h) jakékoli působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu zkušený zhotovitel přijal adekvátní preventivní opatření;
- i) Vyšší moc;
- j) přerušení podle odst. 3.2, pokud není přičitatelné neplnění Smlouvy Zhotovitelem nebo jinému jeho selhání;
- k) jakékoli neplnění Smlouvy Objednatelem;
- l) fyzické překážky nebo fyzické podmínky, jiné než klimatické podmínky, zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly rozumně předvídatelné zkušeným zhotovitelem a které byly okamžitě Zhotovitelem Objednateli oznámeny;
- m) jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné Variací;
- n) jakákoli změna práva Smlouvy po datu podání Nabídky;
- o) ztráty vyplývající z práva Objednatele nechat provést Dílo na, nad, pod, uvnitř nebo přes jakýkoli pozemek a z práva zabrat tento pozemek pro provedení Díla; a
- p) škoda, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele provést Dílo a odstranit všechny vady.

7.2 PÉČE ZHOTOVITELE O DÍLO

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data vydání Potvrzení o převzetí, nebo do data, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.

Jestliže na Díle vznikne nějaká ztráta nebo škoda během uvedené doby, kdy je za péči o Dílo odpovědný Zhotovitel, musí Zhotovitel takovou ztrátu nebo škodu napravit tak, aby bylo Dílo v souladu se Smlouvou.

Pokud ke ztrátě nebo škodě nedojde následkem rizika Objednatele, musí Zhotovitel odškodnit Objednatele, Další dodavatele objednatele, zástupce a zaměstnance v případě jakýchkoli ztrát a škod, které se vyskytnou na Díle, a v případě jakýchkoli nároků nebo výdajů, které vzniknou kvůli Dílu a budou způsobené porušením Smlouvy nedbalostí nebo jiným neplněním Zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců.

7.3 VYŠŠÍ MOC

Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost:

- a) kterou Strana nemůže ovládat;
- b) proti které tato Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
- c) které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat; a
- d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků, musí tato ovlivněná Strana dát okamžitě oznámení druhé Straně. Je-li to nutné, musí Zhotovitel přerušit provádění Díla a musí demobilizovat Vybavení zhotovitele v rozsahu dohodnutém s Objednatelem.

Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, kterákoli ze Stran může podat oznámení o odstoupení, které se stane účinným 28 dnů po podání oznámení.

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Stavenišť, upraveného následovně:

- a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle odst. 11.4;
- b) o Náklady jeho přerušení a demobilizace; a
- c) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

8 PROVÁDĚNÍ DÍLA A ČAS

8.1 DOBA PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel musí zahájit projektování a případně další práce na Díle k Datu zahájení prací a musí postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění. Zhotovitel musí Dílo dokončit během Doby pro dokončení.

Doba pro dokončení je **17 měsíců** od Data zahájení prací.

8.2 HARMONOGRAM

Nejpozději do 14 dnů od Data zahájení prací musí Zhotovitel předložit Objednateli harmonogram Díla.

Harmonogram musí obsahovat:

- Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla, každý milník podle odst. 8.3 a Komplexní vyzkoušení díla;
- časový plán projektování a provádění prací s vyznačením podzhotovitelů;
- všechny činnosti do 3. stupně členění (tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly (např. zemní práce, svislé konstrukce atp.), vše s logickými vazbami a znázorněním nejdřívejšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest);
- odhad plateb, o nichž Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání Potvrzení o převzetí; a
- posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě (jsou-li takové).

Zhotovitel musí harmonogram Díla průběžně aktualizovat a předkládat na kontrolních dnech.

Harmonogram Díla musí Zhotovitel předložit v listinné a elektronické podobě ve formátu *.xls.

8.3 MILNÍKY

Zhotovitel musí při provádění Díla splnit ve stanovené době následující milníky:

a) **Milník I – Předání RDS**

Milník je splněn, pokud Zhotovitel předal čistopis RDS podle Požadavků objednatele.

Doba pro splnění milníku: 4 měsíce od Data zahájení prací.

Zhotovitel může oznámením požádat Objednatele o potvrzení splnění milníku s uvedením podrobností.

Objednatel musí do 14 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele:

- vydat Zhotoviteli potvrzení o splnění milníku, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byl splněn; nebo
- odmítnout žádost s uvedením důvodů.

Zhotovitel je oprávněn podle odst. 11.3 a ~~11.5~~**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** k prodloužení doby pro splnění milníku obdobným postupem jako v případě prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, jak je nebo bude splnění milníku zpožděno [jakýmkoli rizikem](#)

~~Objednatel jakoukoli z příčin uvedených v odst. 11.3.~~ **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Důvody pro prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění milníku se posuzují samostatně.

8.4 **PRODLOUŽENÍ DOBY**

Podle odst. 11.3 je Zhotovitel oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže je nebo bude zpožděn jakýmkoli rizikem Objednatele.

Po obdržení podání Zhotovitele musí Objednatel zvážit veškeré podpůrné podrobnosti poskytnuté Zhotovitelem a musí prodloužit Dobu pro dokončení tak, jak je to vhodné.

8.5 **ZPOŽDĚNÉ DOKONČENÍ**

Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti dokončit Dílo, musí Objednateli zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 13.5.

9 **PŘEVZETÍ**

9.1 **DOKONČENÍ**

Zhotovitel může Objednateli podat oznámení, když Dílo považuje za dokončené.

Aby mohlo být Dílo považováno za dokončené, musí Zhotovitel rovněž připravit a doložit zejména tyto dokumenty:

- a) dokumentaci skutečného provedení Stavby;
- b) doklady o vytyčení původních inženýrských sítí v dotčeném území a doklady o jejich zpětném převzetí jejich správci;
- c) doklady o likvidaci odpadů z provádění Díla;
- d) zprávy, protokoly či jinak zaznamenané výsledky komplexního vyzkoušení Díla, revizí, provozních zkoušek či měření včetně prověření prací zakrytých v průběhu prací a jiné doklady, zejména ty požadované ve stavebním povolení a souvisejících rozhodnutích dotčených orgánů státní správy a ty požadované stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu;
- e) dokumenty nezbytné pro provoz Díla a dokumenty o shodě;
- f) geodetické zaměření skutečného provedení na podkladu katastrální mapy a geometrické zaměření pro zápisy změn do katastru nemovitostí;
- g) stavební deník;
- h) fotodokumentaci podle Smlouvy v elektronické podobě; a
- i) další dokumenty uvedené v Požadavcích objednatel.

9.2 **POTVRZENÍ O PŘEVZETÍ**

Bylo-li Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, s výjimkou

- a) drobných vad, které nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují,

- b) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena načasováním příslušných prací do ročního období neumožňujícího jejich provedení (např. seřízení klimatizace, provedení funkční zkoušky systémů vytápění či chlazení atp.), nebo
- c) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena tím, že provedení či dokončení příslušných prací je podmíněno až plným provozem Stavby,

Objednatel vydá Zhotoviteli Potvrzení o převzetí s uvedením data, kdy bylo Dílo Objednatelem převzato. V Potvrzení o převzetí budou uvedeny případné vady Díla.

Potvrzení o převzetí může mít formu protokolu podepsaného oběma Stranami.

Zhotovitel musí po převzetí Díla bezodkladně, nejpozději do 10 dnů (nevyžadují-li klimatické, technicko-provozní, technologické či objektivně nahlížené dodací podmínky jinak), odstranit vady uvedené v Potvrzení o převzetí a následně bezodkladně vyklidit Staveniště.

Objednatel není oprávněn užívat Dílo nebo jeho část před vydáním Potvrzení o převzetí.

10 VADY DÍLA V ZÁRUČNÍ DOBĚ

10.1 ZÁRUČNÍ DOBA

Obecná Záruční doba je **5 let** a pro **Technologická zařízení 3 roky** s výjimkou níže uvedených Technologických zařízení a Materiálů, pro které je Záruční doba stanovena následovně:

a) **Fotovoltaické moduly**

- (i) **20-letá** záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovaná výrobcem;
- (ii) **10-letá** záruka;

b) **Měniče**

- (i) **10-letá** záruka;

c) **Elektrické akumulátory**

- (i) **10-letá** záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput);
- (ii) **10-letá** záruka.

Pokud je v záručním listu či jiném souvisejícím prohlášení Zhotovitele, výrobce či podzhotovitele dodávající Materiál nebo Technologické zařízení uvedena delší Záruční doba, platí tato delší Záruční doba.

Dílo musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby.

Záruční doba běží ode dne převzetí Díla Objednatelem uvedeného v Potvrzení o převzetí. To neplatí pro ty části Díla, které byly převzaty s vadami; pro ně Záruční doba počíná běžet uspokojením práv Objednatele z vad.

10.2 UPLATNĚNÍ VADY

V rámci Záruční doby lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

Požaduje-li Objednatel odstranění vady, musí Zhotovitel provést veškeré práce potřebné k jejímu odstranění

- a) v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, a to
- b) bez nároku na úhradu Nákladů ze strany Objednatele v případě, že vady jsou zapříčiněné tím, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou.

Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním záruční vady, musí Objednateli zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 13.5.

10.3 BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ZÁRUČNÍ DOBU

Zhotovitel musí nejpozději se žádostí o vyplacení druhé poloviny zádržného podle odst. 12.4 doručit Objednateli bankovní záruku za Záruční dobu podle tohoto odstavce.

Částka:	5 % Nabídkové ceny
Doba:	ode dne žádosti o vyplacení druhé poloviny zádržného podle odst. 12.4 po dobu 36 měsíců
Podrobnosti:	- Zhotovitel musí předat Objednateli záruční listinu k neodvolatelné bankovní záruce s plněním na první výzvu, bez námitek, bez povinnosti Objednatele předložit bance jakékoli jiné dokumenty než výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání bankovní záruky. - Objednatel není povinen poskytnout Zhotoviteli před uplatněním svých práv z bankovní záruky lhůtu k odstranění porušení povinnosti zakládající právo Objednatele čerpat bankovní záruku. - Zhotovitel musí do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky doručit Objednateli novou záruční listinu nebo v případě pouze částečného čerpání bankovní záruky další záruční listinu či jiný obdobný doklad, tak aby Objednateli byla bankovní záruka opět plně k dispozici.

11 VARIACE A POŽADAVKY NA DODATEČNÝ ČAS ČI PLATBU

11.1 PRÁVO NA VARIACI

Objednatel může dát pokyn k Variacím. Variace musí vždy odpovídat § 222 ZZZVZ.

Variace může zahrnovat zejména:

- a) dodatečné práce na Díle;
- b) práce vyvolané skutečností, kterou Objednatel nemohl předvídat;
- c) práce vyvolané rozdílem mezi Požadavky objednatel a skutečným stavem Díla či Staveniště; nebo
- d) vypuštění části prací na Díle.

11.2 OCEŇOVÁNÍ VARIACÍ

Variace musí být oceněny

- a) položkovou cenou ze Smlouvy; nelze-li takto cenu Variace stanovit, bude
- b) cena Variace odvozena z ceny obdobné položky ze Smlouvy; nelze-li takto cenu Variace stanovit, bude
- c) stanovena na základě vhodné položkové ceny podle Cenové soustavy RTS DATA platné ke dni předložení pokynu Objednatele k Variaci; nelze-li takto cenu Variace stanovit, bude
- d) určena Objednatelem na základě přímých a účelně vynaložených Nákladů Zhotovitele spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % těchto Nákladů, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % těchto Nákladů a přírážkou na správní režii ve výši 5 % těchto Nákladů.

11.3 VČASNÉ UPOZORNĚNÍ NA ZPOŽDĚNÍ ČI DODATEČNOU PLATBU

Strana musí druhé Straně podat oznámení, jakmile si uvědomí jakoukoli skutečnost, která by mohla zpozdit práce na Díle nebo ztížit jejich podmínky nebo která může vést k požadavku na dodatečnou platbu. Zhotovitel musí přijmout veškerá rozumná opatření, aby tyto účinky minimalizoval.

Oznámení ve smyslu tohoto odstavce musí být podáno co nejdříve, nejpozději do 14 dnů po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato skutečnost způsobila vznik zpoždění, Nákladů, nároku na slevu, nebo jiného nároku, a musí v tomto oznámení uvést alespoň popis skutečnosti a podstatu svého požadavku.

Jestliže Strana nedá oznámení ve smyslu tohoto odstavce, platí, že žádný požadavek v souvislosti s dotčenou skutečností neuplatňuje a vzdala se práva ho uplatnit. Druhá Strana je v souvislosti s touto skutečností zbavena veškeré odpovědnosti.

11.4 OPRÁVNĚNÍ K DODATEČNÉ PLATBĚ

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele, je Zhotovitel k platbě částky takových Nákladů oprávněn. Jestliže je v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele nutné změnit Dílo, musí se situace řešit jako Variace.

11.5 POSTUP PŘI VARIACI A POŽADAVKU NA DODATEČNÝ ČAS ČI PLATBU

Zhotovitel musí Objednateli předložit soupis oceněných položek jednotlivých Variací nebo požadavků na dodatečnou platbu nebo čas během 14 dnů od pokynu nebo skutečnosti, ze které vznikl takový požadavek (pokud byl oznámen včas podle odst. 11.3). Objednatel musí ocenění zkontrolovat a, je-li to možné, i odsouhlasit. Nedojde-li k dohodě, musí Objednatel ocenění nebo dodatečný čas určit.

Variace je Stranami zaznamenána do změnového listu; rovněž požadavek na dodatečný čas či platbu musí být Stranami vhodně písemně zachycen.

Variaci, jejíž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejím schválení Objednatelem na základě záznamu provedeného ve stavebním deníku (či jiného vhodného záznamu). I k takové Variaci bude bezodkladně opatřen změnový list.

Bagatelní Variace,

- a) při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce ani ke změně Ceny díla,

- b) které by za použití v Řízení nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a
 - c) které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele,
- nemusí být opatřeny změnovým listem, ale musí být vhodně písemně zachyceny.

Požádá-li o to Objednatel, budou Variace i požadavek na dodatečný čas či platbu (nebo jejich souhrn za určité období) zrekapitulovány dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter a na závaznost Variace, resp. požadavku na dodatečný čas či platbu, nemá žádný vliv.

12 CENA DÍLA A PLATBA

12.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena je stanovena paušální částkou **[k doplnění] Kč bez DPH.**

Nabídková cena se po úpravách ujednaných ve Smlouvě stane Cenou díla.

Dílo odpovídá kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA ve znění platném k 1. lednu 2015; ve vztahu k DPH se proto v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, použije režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí Ceny díla.

12.2 VYÚČTOVÁNÍ

Zhotovitel je oprávněn k platbám podle harmonogramu plateb včetně jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které jsou splatné.

Vyúčtování musí Zhotovitel předložit v listinné a elektronické podobě. Součástí vyúčtování musí být položkový soupis provedených prací na Díle zpracovaný za relevantní období ~~v podrobnosti~~ v podrobnosti položkového rozpočtu, který je součástí RDS podle Smlouvy.

Objednatel musí vyúčtování do 28 dnů schválit nebo uvést důvody, pro které vyúčtování neschvaluje. Pokud Objednatel část vyúčtování neschválí, musí k tomu Zhotoviteli uvést odůvodnění.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení vyúčtování Objednatелеm.

12.3 PRŮBĚŽNÉ PLATBY

Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po schválení vyúčtování Objednatелеm. Pokud Objednatel schválil jen část vyúčtování, lze daňový doklad vystavit jen na tuto část.

V daňovém dokladu musí Zhotovitel uvést název a číslo Dotačního projektu.

Během 30 dnů po obdržení daňového dokladu odpovídajícího schválenému vyúčtování (nebo jeho schválené části) musí Objednatel zaplatit Zhotoviteli částku uvedenou v daňovém dokladu s odpočtem zádržného podle odst. 12.4.

12.4 ZÁDRŽNÉ

Objednatel zadrží 10 % z částek, na které zní jednotlivé daňové doklady.

První polovina zádržného musí být Objednatelem Zhotoviteli vyplacena během 14 dnů po vydání Potvrzení o převzetí.

Druhá polovina zádržného musí být Objednatelem Zhotoviteli vyplacena během 14 dnů po

- a) tom, co Zhotovitel předloží Objednateli návrh záruční listiny k bankovní záruce za Záruční dobu podle odst. 10.3, a po
- b) odstranění vad uvedených v Potvrzení o převzetí.

12.5 ZÁVĚREČNÁ PLATBA

Během 42 dnů od poslední z událostí uvedených v odst. 12.4 musí Zhotovitel Objednateli předložit závěrečné vyúčtování spolu s jakýmkoli dokumenty, jež mohou být rozumně požadovány, aby mohl Objednatel zjistit konečnou Cenu díla.

Objednatel musí závěrečné vyúčtování do 28 dnů schválit nebo uvést důvody, pro které závěrečné vyúčtování neschvaluje. Pokud Objednatel část závěrečného vyúčtování neschválí, musí k tomu Zhotoviteli uvést odůvodnění.

Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po schválení závěrečného vyúčtování Objednatelem. Pokud Objednatel schválil jen část závěrečného vyúčtování, lze daňový doklad vystavit jen na tuto část.

V daňovém dokladu musí Zhotovitel uvést identifikační údaje Dotačního projektu.

Během 30 dnů po obdržení daňového dokladu odpovídajícího schválenému závěrečnému vyúčtování (nebo jeho schválené části) musí Objednatel zaplatit Zhotoviteli částku uvedenou v daňovém dokladu.

12.6 ZPOŽDĚNÁ PLATBA

Zhotovitel je oprávněn k úroku z prodlení ve výši podle příslušných Právních předpisů za každý den, kdy Objednatel nezaplatí v předepsané lhůtě splatnosti.

13 NEPLNĚNÍ, SMLUVNÍ POKUTY

13.1 NEPLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Opustí-li Zhotovitel Dílo, odmítne plnit nebo neplní důvodný pokyn Objednatele, nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění, nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Objednatel Zhotoviteli oznámení, s odkazem na tento odstavec, popisující neplnění Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě neplnění během 14 dnů potom, co Zhotovitel obdržel oznámení Objednatele, může Objednatel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že na místě zanechá takové Materiály, Technologické zařízení a jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto druhém oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

13.2 NEPLNĚNÍ OBJEDNATELE

Jestliže Objednatel neplatí v souladu se Smlouvou nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Zhotovitel Objednateli oznámení, s odkazem na tento odstavec, popisující neplnění Objednatele. Jestliže neplnění není napraveno během 7 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části.

Jestliže neplnění není napraveno během 28 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště.

13.3 ÚPADEK

Je-li rozhodnuto o úpadku některé ze Stran, druhá Strana může prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že, v případě úpadku Zhotovitele, Zhotovitel na místě zanechá jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

13.4 PLATBA PO ODSTOUPENÍ

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Staveniště, upraveného následovně:

- a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle odst. 11.4;
- b) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel;
- c) jestliže Objednatel odstoupil podle odst. 13.1 nebo 13.3, je Objednatel oprávněn k obnosu, který odpovídá 20 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla;
- d) jestliže Zhotovitel odstoupil podle odst. 13.2 nebo 13.3, je Zhotovitel oprávněn k Nákladům jeho přerušení a demobilizace spolu s obnosem, který odpovídá 10 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

13.5 SMLUVNÍ POKUTY

V případě prodlení Zhotovitele oproti sjednané Době pro dokončení musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Nabídkové ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení Zhotovitele oproti sjednané době pro splnění milníku podle odst. 8.3 musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Nabídkové ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro odstranění záruční vady musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Nabídkové ceny za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení.

V případě, že Zhotovitel ani v dodatečně Objednatelem poskytnuté lhůtě nezajistí, aby měla nová osoba kvalifikaci odpovídající osobě původní, jež byla rozhodná pro výběr nabídky Zhotovitele nebo prokázání kvalifikace v Řízení, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den takového vadného stavu od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty.

V případě, že Zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nesplnil pokyn stanovený technickým dozorem Objednatele nebo podmínku stanovenou koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi nebo těmto osobám neposkytl potřebnou součinnost pro výkon jejich funkce, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Nabídkové ceny za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty.

V případě, že Zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nepředložil harmonogram podle odst. **8.2 Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** nebo nepředložil jeho aktualizaci, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Nabídkové ceny za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty.

Celková výše smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem podle Smlouvy nepřekročí 20 % Nabídkové ceny.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty nebo obnosu podle odst. 13.4 písm. c) není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to v tom rozsahu, v jakém škoda smluvní pokutu nebo obnos podle odst. 13.4 písm. c) převyšuje.

14 POJIŠTĚNÍ

14.1 POJIŠTĚNÍ DÍLA A OKOLNÍHO MAJETKU

Zhotovitel musí sjednat a udržovat v platnosti pojištění Díla a okolního majetku, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

- a) pojistná částka min. ve výši Nabídkové ceny;
- b) rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše Nabídkové ceny, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z Nabídkové ceny, minimálně však 200.000, – Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši Nabídkové ceny;
- c) pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 1.000.000, – Kč;

- d) počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště; a
- e) konec krytí nejdříve dnem vydání Potvrzení o převzetí, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí.

14.2 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Zhotovitel musí sjednat a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a podzhotovitelé;
- b) rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou;
- c) limit plnění min. 5.000.000, – Kč;
- d) počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště; a
- e) konec krytí nejdříve dnem vydání Potvrzení o převzetí, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí.

14.3 OBECNÉ POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ

Pojistky k pojištěním podle tohoto článku musí být vydány pojistiteli za podmínek schválených Objednatelem. Zhotovitel musí Objednateli poskytnout důkazy, že jakákoli požadovaná pojistka je v platnosti a že pojistné bylo zapláceno.

Strany musí společně disponovat veškerými platbami obdrženími od pojistitelů vztahujícími se ke ztrátě nebo škodě na Díle a tyto platby musí být použity na opravu nebo pro nápravu ztráty nebo škody nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemá být opravena nebo napravena.

14.4 NEPOJIŠTĚNÍ

Jestliže Zhotovitel neuzavře nebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění podle tohoto článku nebo nepředloží uspokojivý důkaz, pojistky nebo účetní doklady, může Objednatel, aniž by byla dotčena jakákoli jeho práva nebo opravné prostředky, uzavřít pojištění na příslušné krytí odpovídající takovému neplnění a platit patřičné pojistné a získat úhradu tohoto pojistného jako odpočet z jakýchkoli peněžních částek náležejících Zhotoviteli.

15 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

15.1 VÝPOVĚĎ

Objednatel má právo závazky ze Smlouvy vypovědět, a to i jen ve vztahu k části Díla, pokud v průběhu jeho provádění nastane situace, kdy Objednatel nebude mít dostatečné finanční prostředky na jeho dokončení.

Strany se v takovém případě vypořádají obdobně jako při odstoupení od Smlouvy. Z odst. 13.4 se však použijí jen písmena a) a b).

15.2 Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

15.3 Zhotovitel musí v souladu s pokyny Objednatele spolupůsobit

- a) jako osoba povinná podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly;
- b) při výkonu povinností Objednatele podle článku 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241 ze dne 12. února 2021, ve znění pozdějších předpisů, zejména poskytovat údaje za zadávacího řízení dle uvedeného ustanovení;

obdobně musí Zhotovitel zavázat i svoje podzhotovitele.

15.4 Zhotovitel musí řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně po dobu 15 let od vydání Potvrzení o převzetí. Zhotovitel rovněž musí minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k Dotačnímu projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též musí na žádost poskytovatele dotace, Řídícího orgánu, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.

15.5 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ujednání Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

15.6 Strany se dohodly, že pro Dílo vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 OZ; ujednání o rizicích Objednatele a s nimi souvisejících požadavcích na dodatečný čas či platbu tím nejsou dotčena.

15.7 Strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

15.8 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

15.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

15.10 Tato smlouva byla schválena Radou města Hrotovice usnesením č. [k doplnění], dne [k doplnění] 2024.

.....

Mgr. Hana Škodová

starostka

za Objednatele

.....

[k doplnění]

[k doplnění]

za Zhotovitele