VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
A
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

Zadavatel:

Obec Těchonín, Těchonín 80, 561 66 Těchonín

Osoba zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s., Haškova 1714/3, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

V Těchoníně, dne 06.02.2026

Financováno Evropskou unií NextGenerationEU
NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
sfpi Státní fond podpory investic

Obsah zadávací dokumentace:

1. Preambule 5

1.1 Vymezení veřejné zakázky 5

1.2 Pojmy a znění zadávací dokumentace 5

1.3 Zásady odpovědného zadávání dle ustanovení § 6 odst. 4 zákona 6

1.4 Zahájení a uveřejnění zadávacího řízení 9

2. Identifikační údaje zadavatele a dalších osob 9

2.1 Identifikace zadavatele 9

2.2 Identifikace osoby zastupující zadavatele 10

2.3 Předběžné tržní konzultace 10

2.4 Označení osoby odlišné od zadavatele vypracovávající část Zadávací dokumentace 10

3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli 11

4. Předmět veřejné zakázky 12

4.1 Název veřejné zakázky 12

4.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky 12

4.3 Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění 13

4.4 Závaznost požadavků zadavatele 13

4.5 Zásada „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) 14

4.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 14

4.7 Místo plnění předmětu veřejné zakázky 14

4.8 Doba plnění předmětu veřejné zakázky 15

4.9 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů: 15

5. Obecné podmínky prokazování kvalifikace 15

5.1 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů 15

5.2 Prokazování kvalifikace certifikátem v rámci Systému kvalifikovaných dodavatelů 16

5.3 Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli 16

5.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob 16

5.5 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci 17

5.6 Změny v kvalifikaci účastníka (dodavatele) 18

5.7 Objasnění kvalifikace či dokladů prokazujících kvalifikaci 18

5.8 Posouzení kvalifikace 18

6. Požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace 19

6.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci 19

6.2 Základní způsobilost 19

6.3 Profesní způsobilost ... 21

6.4 Technická kvalifikace ... 22

7. Jistota ... 26

7.1 Výše jistoty ... 26

7.2 Poskytnutí jistoty ... 26

7.3 Prokázání poskytnutí jistoty v nabídce dodavatele (účastníka) ... 27

8. Další zákonné podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ... 27

8.1 Prohlášení k Nařízení Rady (EU) o opatřeních vzhledem k činnosti Ruska na Ukrajině ... 27

8.2 Předložení dokladů o kvalifikaci či dalších dokladů před uzavřením smlouvy ... 28

8.3 Předložení dokladu o pojištění před uzavřením smlouvy ... 28

8.4 Informace o skutečném majiteli právnické osoby dodavatele (účastníka) ... 29

9. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek ... 29

9.1 Hodnotící kritéria ... 29

9.2 Informace k hodnocení nabídek ... 30

9.3 Způsob hodnocení nabídek ... 30

9.4 Celkové hodnocení nabídek ... 30

10. Způsob zpracování nabídkové ceny ... 30

10.1 Forma stanovení celkové nabídkové ceny ... 30

10.2 Možnosti překročení nabídkové ceny ... 32

10.3 Mimořádně nízká nabídková cena ... 32

11. Obchodní a platební podmínky ... 32

11.1 Smlouva o dílo ... 32

11.2 Pojištění ... 33

11.2.1 Pojištění odpovědnosti za škodu ... 33

11.2.2 Pojištění stavebních a montážních výkonů ... 33

11.3 Bankovní záruky ... 34

11.3.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla ... 34

11.3.2 Bankovní záruka za jakost ... 34

12. Poddodavatelské plnění ... 35

12.1 Využití poddodavatele ... 35

12.2 Výhrada z poddodavatelského plnění předmětu veřejné zakázky ... 36

13. Obsah a forma nabídek 36

13.1 Varianty nabídky 36

13.2 Jazyk nabídky 36

13.3 Sestavení a členění nabídky 36

14. Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje 38

15. Lhůta a místo pro podání nabídek 38

15.1 Lhůta pro doručení nabídky 38

15.2 Místo pro doručení nabídky 38

15.3 Otevírání nabídek v elektronické podobě 39

15.4 Vázanost nabídkou (zadávací lhůta) 39

16. Kontaktní osoba a Vysvětlení Zadávací dokumentace 39

16.1 Kontaktní osoba 39

16.2 Vysvětlení Zadávací dokumentace 39

17. Ostatní ustanovení a vyhrazená práva uveřejnění 40

17.1 Prohlídka místa plnění 40

17.2 Poskytování Projektové dokumentace a Soupisu prací – výkazu výměr 40

17.3 Výhrada Oznámení o výběru či Rozhodnutí vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejněním na profilu zadavatele 40

18. Informace o zpracování osobních údajů 41

19. Závěrečná ustanovení 41

20. Přílohy 42

1. Preambule

1.1 Vymezení veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na **stavební práce** ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**zákon**“) a zároveň je veřejnou zakázkou podlimitní ve smyslu ustanovení § 26 zákona. Na základě rozhodnutí zadavatele je tato veřejná zakázka zadávána prostřednictvím **zjednodušeného podlimitního řízení** dle ustanovení § 53 a násl. zákona.

Zadavatel k vymezení této veřejné zakázky sděluje její spolufinancování z dotačních prostředků Státního fondu podpory investic (dále též jen „SFPI“) na výstavbu bytových domů s dostupnými nájemními byty z programu Dostupného nájemního bydlení.

1.2 Pojmy a znění zadávací dokumentace

Tento dokument slouží jako **Výzva k podání nabídek dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona a zároveň jako zadávací dokumentace** a je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále též jen „**Zadávací dokumentace**“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (dále též jen „**nabídka**“). Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků, v rámci tohoto zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá dodavatel (účastník) plně a bez výhrad veškeré podmínky této Zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných vysvětlení, změn nebo doplnění Zadávací dokumentace poskytnutých zadavatelem k zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této Zadávací dokumentaci jako součásti zadávacích podmínek a bude se jimi plně řídit.

Pokud dodavatel (účastník) neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat Zadávací dokumentaci a stanoveným zadávacím podmínkám (a to zejména i přes případnou výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění, či doplnění nabídky, pokud ji zadavatel dotčenému dodavateli (účastníkovi) zašle ve smyslu ustanovení § 46 zákona), může to mít za důsledek vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení dle § 48 zákona.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele (účastníka) k zadávacím podmínkám tohoto zadávacího řízení obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv taková výhrada může znamenat vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

Pojem „dodavatel“ používaný v této Zadávací dokumentaci má význam definovaný příslušným ustanovením zákona, zejména ustanovením § 5 zákona, a má být vykládán v kontextu příslušného ustanovení zákona. Stejně tak budou vykládány veškeré další pojmy uvedené v § 28 zákona.

Zadavatel stanovuje právní váhu a sílu jednotlivých dokumentů, které jsou součástí zadávacích podmínek v rámci zadávání této veřejné zakázky, a to zejména pro případ výkladu pojmů, stanovení zadávacích podmínek a pravidel či v případě rozporů mezi pojmy a údaji uváděnými v jednotlivých dokumentech, následovně (dokumenty jsou řazeny v pořadí od nejvyšší právní síly po nejnižší): *Zadávací dokumentace → Přílohy Zadávací dokumentace.*

1.3 Zásady odpovědného zadávání dle ustanovení § 6 odst. 4 zákona

Zadavatel má zájem na zadání veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání dle ustanovení § 6 odst. 4 zákona, kdy v rámci zadávání této veřejné zakázky zohlednil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, a to v rozsahu v jakém je to vhodné vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky (dále též jen „**odpovědné zadávání**“).

Zadavatel v Zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, která je vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky možná.

A) <u>Podmínky sociálně odpovědného zadávání</u>

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání, kromě obecného důrazu na technické či ekonomické parametry zadávání veřejné zakázky, zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, bezpečnosti, ochrany a zdraví a požární ochrany při práci, podpory malých a středních podniků a férových podmínek v dodavatelských řetězcích apod.

Zadavatel zohlednil zásady sociálně odpovědného zadávání zejména v následujícím:

⇒ Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci nastavení požadavků zadávacích podmínek takovým způsobem, aby zadavatel umožnil účast i malým a středním podnikům v co největší míře s ohledem na principy účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti vynakládání veřejných prostředků, a to zejména ve znění zadávacích podmínek v Zadávací dokumentaci a dále i obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Sociálně odpovědný přístup vůči malým a středním podnikům při zadávání veřejné zakázky je zohledněn zejména ve vymezení specifických zadávacích podmínek zahrnujících: vyhotovení a poskytnutí vzorů a šablon dokladů jako součástí nabídky dodavatelů (účastníků) (zejména vzoru krycího listu nabídky, čestných prohlášení k prokazování kvalifikace apod.), doložení potvrzení o pojištění při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem apod.

⇒ Sociálně odpovědný přístup vůči malým a středním podnikům při zadávání veřejné zakázky se projevuje také v tom, že zadavatel nepožaduje náročnější či komplikovanější instituty pro podání nabídky, a to zejména v absenci požadavků na ekonomickou kvalifikaci (což zjednodušuje administrativní nároky na vyhotovení nabídky a rozšiřuje možnosti účasti z řad malých a středních podnikatelů s nižšími obraty).

⇒ Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci projektového řešení (projektové dokumentace) obsahující specifikaci předmětu veřejné zakázky, a dále adekvátně zohledněn ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Pozitivním přínosem zadání veřejné zakázky s ohledem na vliv na sociální aspekty je zejména následující: plochy, které jsou předmětem stavebních úprav, jsou bez překážek bezbariérové – dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

⇒ Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci požadavků na zaměstnanecké podmínky pracovníků dodavatele v souladu s legislativními předpisy (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Zaměstnanecké podmínky pracovníků dodavatele při realizaci předmětu veřejné zakázky zahrnují zejména požadavky na legální zaměstnávání pracovníků, férové pracovní podmínky, dodržování legislativních požadavků na odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby a délky odpočinku atd., přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

⇒ Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci požadavků na ochranu pracovníků jako zaměstnanců dodavatele v souladu s legislativními předpisy (zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a přepisy související) ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky) a dále v nastavení zadávacích podmínek v rámci požadavků na technickou kvalifikaci dodavatelů zahrnující zejména požadavek na doložení jednoho specializovaného technického pracovníka způsobilého k zajištění prevence rizik v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Ochranu pracovníků jako zaměstnanců dodavatele při realizaci předmětu veřejné zakázky zahrnují zejména řádné proškolení pracovníků dodavatele, odpovídající úroveň zajištění bezpečnosti práce a plnění podmínek BOZP a požární ochrany, přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

⇒ Sociálně odpovědný přístup k realizaci předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci požadavků na podporu férových podmínek v dodavatelských řetězcích při plnění předmětu veřejné zakázky ve znění zadávacích podmínek (dle Zadávací dokumentace) a dále zejména obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Podpoření nastavení odpovídajících podmínek v dodavatelských řetězcích zahrnuje zejména požadavek na dodavatele (účastníky) k řádnému uvedení poddodavatelů již v rámci samotné nabídky v zadávacím řízení a možnost změny poddodavatelů pouze při naplnění smluvních podmínek dle smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky. Podpoření nastavení odpovídajících podmínek v dodavatelských řetězcích a adekvátní ochrany poddodavatelů zahrnují dále zejména závazek dodavatele (účastníka) k řádnému a včasnému hrazení plnění poskytnutých poddodavateli.

B) Podmínky environmentálně odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Environmentálně odpovědné zadávání, kromě obecného důrazu na technické či ekonomické parametry zadávání veřejné zakázky, zohledňuje také související dopady zejména v oblasti vlivu na životní prostředí, ekologicky šetrných řešení, řešení snižujících nároky na energie, udržitelnosti zdrojů, zodpovědného nakládání s odpady apod.

Zadavatel zohlednil zásady environmentálně odpovědného zadávání zejména v následujícím:

⇒ Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci projektového řešení (projektové dokumentace) obsahující specifikaci předmětu veřejné zakázky, a dále adekvátně zohledněn ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Pozitivním přínosem zadání veřejné zakázky s ohledem na vliv na životní prostředí je zejména následující: stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí; stavba je projektována tak, že neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, která by způsobovala nadlimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk). V průběhu stavebních prací bude stavební materiál řádně skladován na staveništi a po dokončení stavby bude okolí objektu dotčené stavbou upraveno.

⇒ Ekologicky šetrná řešení realizace předmětu veřejné zakázky jsou zohledněna zejména v podobě specifických technických a technologických postupů a použitých výrobků, technologií a konstrukcí dle projektového řešení (projektové dokumentace), a dále adekvátně zohledněna ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Ekologicky šetrná řešení realizace předmětu veřejné zakázky zahrnuje zejména využití energeticky úsporných materiálů a dále i opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy spočívající v instalaci zateplení fasády, ve výměně oken, dveří apod.

⇒ Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v nastavení podmínky zodpovědného použití výrobků, technologií a konstrukcí v souladu s legislativními předpisy (zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů), a to i s ohledem na požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku.

⇒ Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v nastavení podmínky odvodu srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště a zamezení podmáčení či jakémukoli jinému erozivnímu omezení či ohrožení staveniště a okolních ploch.

⇒ Environmentální přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v nastavení podmínky zodpovědného nakládání s odpady a likvidace odpadů v souladu s legislativními předpisy (zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) zahrnující zejména odpovědnou likvidaci všech odpadů vzniklých činností dodavatele, řádné umístění, odvoz a uložení odpadů a zejména vybouraných hmot a stavební suti na příslušnou skládku, vedení evidence o druzích odpadů a jejich zneškodňování, udržování pořádku a čistoty na staveništi.

C) <u>Podmínky inovací</u>

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami inovací veřejných zakázek. Inovace v rámci odpovědného zadávání, kromě obecného důrazu na technické či ekonomické parametry zadávaní veřejné zakázky, zohledňuje také související dopady zejména v oblasti inovativního přínosu předmětu veřejné zakázky či zdokonaleného řešení za využití inovativních postupů, produktů a technologií apod.

Zadavatel zohlednil zásady inovací v rámci odpovědného zadávání zejména v následujícím:

⇒ Inovativní přínos realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněn v rámci projektového řešení (projektové dokumentace) obsahující specifikaci předmětu veřejné zakázky, a dále adekvátně zohledněn ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Inovativním přínosem zadávání veřejné zakázky je modernizace a rekonstrukce současného stavu budovy za využití aktuálních technických a technologických postupů.

⇒ Inovativní a zdokonalené řešení realizace předmětu veřejné zakázky je zohledněno zejména v podobě specifických technologických postupů dle projektového řešení (projektové dokumentace), a dále adekvátně zohledněno ve znění obchodních podmínek veřejné zakázky (tj. návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky). Inovativní a zdokonalené řešení realizace předmětu veřejné zakázky zahrnuje zejména využití moderních stavebních a technologických postupů umožňujících efektivní a kvalitní realizaci předmětu veřejné zakázky.

1.4 Zahájení a uveřejnění zadávacího řízení

Toto zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona dnem uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 zákona, kterou zadavatel vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

Toto zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele **https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5a776ff1-af8e-49bc-8a88-e0239c96445c,** kde jsou dostupné veškeré zadávací podmínky a informace k tomuto zadávacímu řízení.

2. Identifikační údaje zadavatele a dalších osob

2.1 Identifikace zadavatele

Zadavatel:	**Obec Těchonín**
právní forma:	územní samosprávný celek
se sídlem:	Těchonín 80, 561 66 Těchonín
IČO/DIČ:	002 79 633/CZ00279633
zastoupen:	Josefem Sedláčkem, starostou obce
e-mail:	starosta@techonin.cz

2.2 Identifikace osoby zastupující zadavatele

V souladu s ustanovením § 43 zákona pověřil zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto zadávacího řízení následující pověřenou osobu:

	Profesionálové, a.s.
se sídlem:	Haškova 1714/3, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČO:	288 06 123
zastoupena:	Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva
e-mail:	alena.zahradnikova@profesionalove.cz

Zástupce zadavatele zajišťuje (zprostředkovává) na straně zadavatele též komunikaci ve smyslu čl. 3 této Zadávací dokumentace a je dále zároveň kontaktní osobou dle čl. 16 této Zadávací dokumentace.

2.3 Předběžné tržní konzultace

Zadavatel za účelem přípravy zadávacích podmínek k této veřejné zakázce nevedl předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 zákona.

2.4 Označení osoby odlišné od zadavatele vypracovávající část Zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části Zadávací dokumentace vypracovala ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 zákona osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

- **Přílohu č. 1 - Projektová dokumentace a Přílohu č. 2 - Soupis prací – výkaz výměr – „Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“ vypracoval Daniel Krejsa, se sídlem Celné 102, 561 64 Těchonín, IČO: 620 37 463, v lednu 2025. Zodpovědný projektant: Daniel Krejsa, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0601427.**

  Dále dílčí části Projektové dokumentace či Soupisu prací – výkazu výměr pro hlavního projektanta též vypracovali:

  - **Stavebně konstrukční řešení:** Ing. Jan Hrdina, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0701021;
  - **Požárně bezpečnostního řešení:** Ing. Eva Ježková, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0701108;
  - **Průkaz energetické náročnosti budovy:** Ing. Jiří Samec, autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0012811, energetický specialista – oprávnění č. 1789;
  - **Elektrotechnika:** Milan Pečenka, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0008751;
  - **Elektrotechnika – slaboproud:** Ing. Karel Petrů, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0701037;
  - **ZTI (voda, kanalizace):** Ing. Jiří Hartmann, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb a staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0002095;

- **Vzduchotechnika:** Ing. Tomáš Dvořák, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – technická zařízení, ČKAIT 0013891;
- **Vytápění a plynová odběrná zařízení:** Ing. Jiří Samec, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0012811;
- **Parkoviště (SO 02):** Ing. Jiří Poláček, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 0701367.

Zadavatel ke shora uvedenému dále uvádí, že zadávací podmínky (tj. části Zadávací dokumentace), které obsahují informace zpracované osobami odlišnými od zadavatele dle shora specifikovaného, jsou stanoveny tak, že žádnému z potencionálních dodavatelů bezdůvodně (přímo nebo nepřímo) nezaručují konkurenční výhodu ani nevytvářejí bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Veškeré Zadávací podmínky, včetně těch částí Zadávací dokumentace, které obsahují informace zpracované osobami odlišnými od zadavatele dle shora specifikovaného, jsou v této Zadávací dokumentaci a jejích přílohách uvedeny a popsány v plném rozsahu, jsou uvedeny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v tomto zadávacím řízení a jsou tak rovně a transparentně dostupné pro všechny dodavatele.

Zadavatel dále uvádí, že žádnou další část Zadávací dokumentace, vyjma shora uvedeného, nevypracovala osoba odlišná od zadavatele ve smyslu § 36 odst. 4 zákona. Zbývající části Zadávací dokumentace byly vypracovány zadavatelem a na základě jeho podkladů a pokynů, a to v součinnosti se společností Profesionálové, a.s., IČO: 288 06 123, se sídlem: Haškova 1714/3, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, jako osobou zastupující zadavatele při výkonu zadavatelských činností.

3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje „e-zakazky.cz“ na adrese: https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5a776ff1-af8e-49bc-8a88-e0239c96445c (dále též jen „elektronický nástroj E-ZAKAZKY“).

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY či dále také prostřednictvím e-mailu či datové schránky, a to v souladu s ustanovením § 211 zákona.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY. Na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAKAZKY adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAKAZKY je **nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele, která je dostupná na adrese: http://www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel.**

Manuál pro dodavatele, který obsahuje také informace o způsobu provedení registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY je uveden v uživatelské příručce s názvem **„MANUÁL ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE E-ZAKÁZKY.CZ – PRO DODAVATELE VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK“** (dále též jen **„Manuál pro dodavatele**“), která je dostupná na adrese elektronického nástroje E-ZAKAZKY: **https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf.**

Manuál pro dodavatele obsahuje, vedle informací o registraci dodavatele, také informace o způsobu přihlášení, podávání elektronické nabídky a také informace o elektronické komunikaci.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele, **odpovídá vždy dodavatel.**

Zadavatel dále upozorňuje účastníky, že registrace v rámci elektronického nástroje E-ZAKAZKY není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má vymezený termín na schválení registrace, a to v délce trvání tří pracovních dnů. Systém dále požaduje ověření identity, a to ověřením pracovníkem podpor, datovou schránkou, případně také pomocí kvalifikovaného certifikátu.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1 Název veřejné zakázky

„Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště“

4.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Účelem zadávacího řízení je uzavření příslušné smlouvy na plnění předmětu zadávané veřejné zakázky, a to s jedním vybraným dodavatelem (účastníkem), jehož nabídka splní podmínky účasti v tomto zadávacím řízení a bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

S vybraným dodavatelem bude uzavřena Smlouva o dílo, a to na dobu určitou. Po dobu platnosti a účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo bude vybraný dodavatel plnit předmět této smlouvy spočívající ve stavebních úpravách bytového domu Těchonín 177 a výstavbě parkoviště. Bližší podmínky plnění smluvního závazku a závazný vzor **Smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 9 této Zadávací dokumentace.**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách bytového domu Těchonín 177 a výstavbě parkoviště, s cílem vybudování bytového domu s deseti bytovými jednotkami. Součástí bytového domu bude hospodářská část v 1. PP severovýchodní části objektu sloužící pro uskladnění zahradního nářadí komunální činnosti obce. Kromě výše popsaných prostor bude v 1. PP kolárna sloužící nájemcům bytů, sklady jednotlivých bytů a kotelna se sociálním zařízením. V 1. NP kromě venkovního schodiště a společných prostor budou čtyři byty o velikosti 2+kk vhodné zejména pro seniory. V 2. NP jsou kromě společných prostor navržené celkem tři byty, z nichž jsou dva o velikosti 3+kk a jeden 2+kk. Nejvýš umístěné obytné 3. NP se svým dispozičním řešením shoduje s 2. NP. Výstavba parkoviště je navržená ze dvou částí. Část A obsahuje šest kolmých stání, z nichž je jedno vyhrazené pro vozidlo přepravující zdravotně postižené osoby. Část B obsahuje osm šikmých stání.

Bližší specifikace stavebních prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky je uvedena v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a v Příloze č. 2 – Soupis prací – výkaz výměr.

4.3 Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení díla s názvem „Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště,“ kdy rozsah zadávaných stavebních prací je závazně stanoven:

- **Projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provedení stavby (datum vyhotovení 01/2025), kterou za tímto účelem zpracoval Daniel Krejsa, se sídlem Celné 102, 561 64 Těchonín, IČO: 620 37 463. Zodpovědný projektant: Daniel Krejsa, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0601427, jako Přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace;**

  a dále

- **Soupisem prací – výkazem výměr, který je Přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace.**

4.4 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel (účastník) povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci či změny dokumentů poskytnutých pro podání nabídky zadavatelem na jiných než k tomu výslovně určených místech mohou být považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele (účastníka) z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele (účastníky) na skutečnost, že Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel (účastník) se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v Zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem, technických norem a dalších souvisejících předpisů při realizaci předmětu této veřejné zakázky.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, Projektové dokumentaci či Soupisu prací – výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, obchodní firmu dodavatele či na patent, užitný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, Projektové dokumentaci či Soupisu prací – výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní normu nebo technický dokument, připouští zadavatel možnost nabídnutí rovnocenného řešení dle § 90 odst. 3 zákona. V těchto případech je dodavatel (účastník) oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

4.5 Zásada „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH)

Předmět plnění zadávané veřejné zakázky je spolufinancován z finančních prostředků SFPI, který na zadavatele klade i nároky z hlediska splněním požadavků na dodržení zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (dále též jen „**zásada DNSH“**).

Zadavatel upozorňuje, že předmět veřejné zakázky musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí (DNSH). Aktuální informace jsou zde https://sfpi.cz/dostupne-bydleni-dokumenty-k-vyzve-c-1/ v kapitole Metodické pokyny – *Metodický pokyn k zásadě DNSH – vydání 1.0*.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na povinnost plnění zásady významně nepoškozovat environmentální cíle a dodržet požadavky na DNSH, které spočívají zejména v následujícím:

⇒ **Zmírňování změny klimatu – mitigace;**

⇒ **Přizpůsobení se změně klimatu – adaptace;**

⇒ **Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů;**

⇒ **Přechod na oběhové hospodářství – cirkularita;**

⇒ **Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy;**

⇒ **Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů.**

Zadavatel upozorňuje, že bude povinen poskytovateli dotace předkládat příslušné kontrolní protokoly, zprávy, potvrzení či jiné doklady o splnění požadavků/podmínek zásady DNSH.

Vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky, bude následně povinen k tomuto poskytnout zadavateli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl zadavatel schopen splnit cíle, podmínky a požadavky na zásadu DNSH a následně tyto požadavky také řádně prokázat písemnými doklady.

Dotčené cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásady DNSH v oblasti životního prostředí jsou zahrnuty v Projektové dokumentaci a dále blíže rozvedeny ve znění návrhu Smlouvy o dílo dle přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace.

4.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 16 a násl. zákona ve výši **30.992.000, -- Kč bez DPH.**

Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena dle Projektové dokumentace a Soupisu prací – výkazu výměr vyhotovenými Danielem Krejsou, se sídlem Celné 102, 561 64 Těchonín, IČO: 620 37 463, jež tvoří Přílohu č. 1 a 2 této Zadávací dokumentace.

4.7 Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místem plnění veškerých stavebních prací dodávaných v rámci tohoto zadávacího řízení je **objekt č.p. 177 a pozemky p. č. st. 271 a p. č. 959/4 a 961/20, vše v k. ú. Těchonín.**

Bližší specifikace místa plnění předmětu zadávané veřejné zakázky je dále uvedena v Projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace.

4.8 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky:

- ⇒ **Termín předání staveniště:** **do 30 dnů od účinnosti Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem**
- ⇒ **Termín zahájení díla:** **do 14 dnů od předání staveniště**
- ⇒ **Termín dokončení díla:** **do 24 měsíců od zahájení díla**
- ⇒ **Termín předání a převzetí díla:** **ve lhůtě pro dokončení díla na základě přejímacího řízení díla**
- ⇒ **Termín vyklizení staveniště:** **do 14 dnů od předání a převzetí díla**

Bližší specifikace doby plnění předmětu zadávané veřejné zakázky je dále uvedena v návrhu Smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 9 této Zadávací dokumentace.

4.9 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů:

Klasifikace předmětu zadávacího řízení dle CPV kódů ve smyslu ustanovení § 47 zákona:

CPV 45 00 00 00–7	Stavební práce
CPV 45 21 11 00–0	Stavební úpravy domů
CPV 45 10 00 00–8	Práce spojené s přípravou staveniště
CPV 45 22 33 00–9	Výstavba parkovišť

5. Obecné podmínky prokazování kvalifikace

Každý dodavatel jako účastník zadávacího řízení je povinen v rámci své nabídky prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem stanoveným zadavatelem v této Zadávací dokumentaci.

Tyto „Obecné podmínky prokazování kvalifikace“ blíže specifikují některé způsoby prokazování zadavatelem požadované kvalifikace a posuzování takového prokazování kvalifikace ze strany dodavatele (účastníka). Tyto „Obecné podmínky prokazování kvalifikace“ jsou součástí zadávacích podmínek zadávacího řízení a jsou pro účast dodavatele v zadávacím řízení závazné.

Bližší specifikace konkrétních požadavků na prokázání splnění kvalifikace je dále stanovena v čl. 6 této Zadávací dokumentace.

5.1 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu v souladu s ustanovením § 226 až 232 zákona a za podmínek zákonem stanovených**.

Předloží-li dodavatelé zadavateli výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:

a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a

b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatelé v prosté kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

5.2 Prokazování kvalifikace certifikátem v rámci Systému kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit Certifikát vydaný v rámci **Systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 až 240 zákona a za podmínek tímto zákonem stanovených**, kdy tento certifikát obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 239 zákona a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Takto vydaný a platný certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odst. 3 zákona (tj. nesmí být starší než jeden rok).

5.3 Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní a profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona (předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje)) samostatně.

Prokázání splnění ekonomické kvalifikace (je-li požadována), technické kvalifikace (je-li požadována) či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedené profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona) musí prokázat všichni dodavatelé společně. **V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob – blíže viz čl. 5 odst. 5.4 této Zadávací dokumentace.**

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a jiným osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto odstavce, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

5.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace (je-li požadována) nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence), požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiných osob prokázat také splnění kvalifikace odpovídající základní způsobilosti (dle ustanovení § 74 zákona).

Dodavatel je v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob v zákonem vymezeném rozsahu povinen zadavateli předložit:

a) *doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence),*
b) *doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím této jiné osoby,*
c) *doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona,*
d) *smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně.*

Zadavatel v souladu s ustanovením § 83 odst. 2 zákona požaduje, aby dodavatel, v případě, že prostřednictvím jiné osoby prokazuje technickou kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové jiné osobě, předložil smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci dle shora uvedeného písm. d), která bude obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje, a to i v případě, kdy z předložené smlouvy nebo jiného podepsaného potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

5.5 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Dodavatel (účastník) předloží doklady prokazující splnění požadované kvalifikace (způsobilosti) **minimálně v prostých kopiích a může je nahradit písemným čestným prohlášením či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.**

Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení k prokazování kvalifikace (způsobilosti) musí být podepsána osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. **Pokud zadavatel vyžaduje předložení určitého dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit i jiný rovnocenný doklad, a to ve smyslu ustanovení § 45 odst. 2 zákona.**

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel si nejpozději před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 122 odst. 3 a 4 zákona, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy v rámci zadávacího řízení. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen je předložit.

Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 122 odst. 8 písm. b) zákona. Bližší informace k této povinnosti, a to zejména ve vztahu k vybranému dodavateli (účastníkovi), jsou uvedeny v čl. 8 této Zadávací dokumentace.

5.6 Změny v kvalifikaci účastníka (dodavatele)

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo čestná prohlášení k prokázání kvalifikace. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,

b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a

c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti, tj. neoznámení změny v dokladech prokazujících splnění kvalifikace, je důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

5.7 Objasnění kvalifikace či dokladů prokazujících kvalifikaci

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, a to zejména prostřednictvím případné výzvy zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění ve smyslu ustanovení § 46 zákona. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

5.8 Posouzení kvalifikace

Zadavatel provede posouzení kvalifikace u dotčených dodavatelů (účastníků) v souladu s podmínkami této Zadávací dokumentace, a to sám či prostřednictvím jmenované komise pro posouzení kvalifikace. Dodavatel, který neprokáže splnění kvalifikace či některého z níže uvedených kvalifikačních kritérií (způsobilostí) v požadovaném rozsahu (a to zejména i přes případnou výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění nabídky, pokud ji zadavatel dotčenému dodavateli (účastníkovi) zašle ve smyslu ustanovení § 46 zákona), nebo nesplní povinnost v případě změny kvalifikace u dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, může být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6. Požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel (účastník) je povinen v rámci své nabídky prokázat splnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 73 a násl. zákona.

V případě neprokázání splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném zadavatelem v rámci dodavatelem předložené nabídky (a to zejména i přes případnou výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění nabídky, pokud ji zadavatel dotčenému dodavateli (účastníkovi) zašle ve smyslu ustanovení § 46 zákona), má zadavatel právo vyloučit dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení za podmínek dle § 48 zákona. Vybraného dodavatele, který neprokáže splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, vyloučí zadavatel ze zadávacího řízení vždy.

6.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a násl. zákona dodavatel (účastník), který prokáže požadavky zadavatele na:

I. Splnění základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 zákona;

II. Splnění profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 zákona;

III. Splnění technické kvalifikace ve smyslu ustanovení § 79 zákona.

Zadavatel tímto požaduje prokázání splnění následujících kvalifikačních předpokladů a způsobilostí v rámci každé nabídky dodavatele (účastníka), a to v níže uvedeném rozsahu a níže stanoveným způsobem:

6.2 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání <u>splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka)</u> v rozsahu ustanovení § 74 zákona. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) v rozsahu ustanovení § 75 odst. 1 zákona, kdy požadavky na splnění základní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, kdy k zahlazení odsouzení se nepřihlíží;

Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, a to dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a také vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele, a také vedoucí pobočky závodu;

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci,[1] proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku,[2] vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu[3] nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání základní způsobilosti

Dodavatel (účastník) prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 zákona předložením:

i. ***Výpisu z evidence Rejstříku trestů,*** *a to k prokázání základní způsobilosti dle výše uvedeného písm. a) této kapitoly Zadávací dokumentace;*

(UPOZORNĚNÍ: *Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, a to dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona.*

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a také vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele, a také vedoucí pobočky závodu;

a zároveň

ii. ***Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením čestného prohlášení,*** *a to k prokázání základní způsobilosti dle výše uvedeného písm. b) této kapitoly Zadávací dokumentace; dodavatel je oprávněn za tímto účelem, tj. k prokázání splnění tohoto základního kvalifikačního předpokladu dle písm. b) ve vztahu ke spotřební dani, použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace, tj.* ***„Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti“,*** *jehož součástí je i čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani;*

a zároveň

[1] Dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

[2] Dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

[3] Např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

iii. ***Čestného prohlášení,*** *a to k prokázání základní způsobilosti dle výše uvedeného písm. c) této kapitoly Zadávací dokumentace; dodavatel je oprávněn za tímto účelem, tj. k prokázání splnění tohoto základního kvalifikačního předpokladu dle písm. c) použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace, tj.* ***„Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti“,*** *jehož součástí je i čestné prohlášení ve vztahu k výše uvedenému písm. c);*

a zároveň

iv. ***Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení,*** *a to k prokázání základní způsobilosti dle výše uvedeného písm. d) této kapitoly Zadávací dokumentace;*

a zároveň

v. ***Výpisu z obchodního rejstříku v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. f) zákona nebo písemného čestného prohlášení v případě, kdy není dodavatel (účastník) v obchodním rejstříku zapsán,*** *a to k prokázání základní způsobilosti dle výše uvedeného písm. e) této kapitoly Zadávací dokumentace; dodavatel je oprávněn za tímto účelem, tj. k prokázání splnění tohoto základního kvalifikačního předpokladu dle písm. e) použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace, tj.* ***„Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti“,*** *jehož součástí je i čestné prohlášení ve vztahu k výše uvedenému písm. e).*

6.3 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání <u>splnění profesní způsobilosti dodavatele (účastníka)</u> v rozsahu ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona, kdy požadavky na splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

a) **ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,** pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

a zároveň

b) **doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,** zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (tj. výpis z živnostenského rejstříku) či licenci **obsahující minimálně následující oprávnění:**

❒ **<u>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.</u>**

Způsob prokázání profesní způsobilosti

Dodavatel (účastník) prokazuje splnění profesní způsobilosti v souladu s ustanovením § 77 zákona předložením:

i. ***Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,*** *pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a to k prokázání profesní způsobilosti dle výše uvedeného písm. a);*

a zároveň

ii. ***Dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,*** *zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (tj. výpis z živnostenského rejstříku) či licence, obsahující minimálně následující oprávnění:*

❒ ***Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;***

a to k prokázání splnění požadované profesní způsobilosti v rozsahu dle výše uvedeného písm. b).

6.4 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele (účastníka) v rozsahu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona, kdy požadavky na splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

a) **Referenční list**, tj. seznam významných stavebních prací (referencí) realizovaných (poskytnutých) dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení**, které obsahují realizaci staveb obdobného charakteru, jako je **předmět této veřejné zakázky.**

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby dodavatel (účastník) předložil referenční list **obsahující min. 3 reference spočívajících ve výstavbě, nástavbě, přístavbě, rekonstrukci či modernizaci budov určených pro bydlení, a/nebo budov občanského vybavení a/nebo budov komerčně administrativních (*může se tak jednat např. bytové domy, budovy sloužící jako zdravotnická zařízení, školy, stravovací zařízení, kancelářské budovy, obchodní centra, úřady, budovy pro kulturu, pro veřejnou dopravu, pro sport, ubytovací zařízení pro cestovní ruch apod.)*, v hodnotě stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 30 mil. Kč bez DPH, kdy všechny tyto referenční zakázky musí povinně zahrnovat i dodávku a montáž technologického zařízení staveb (jako jsou např. zdravotně technické instalace, ústřední vytápění, elektromontáže, vzduchotechnika apod.) a to minimálně ve výši min. 5 mil. Kč bez DPH.**

** Zadavatel výslovně vylučuje z možnosti prokázat splnění technické kvalifikace dle výše uvedeného následujícími stavbami: stavby pro zemědělství, skladovací a výrobní haly, průmyslové objekty a jiné podobné stavby, které svou povahou neodpovídají požadovanému účelu využití.*

Referenční list, tj. seznam významných stavebních prací dle shora požadovaného, musí u každé uvedené reference obsahovat nejméně následující údaje:

- ❒ *název objednatele referenční zakázky,*
- ❒ *předmět a popis referenční zakázky (zejména popis naplnění příslušného požadavku na obsah plnění příslušné referenční zakázky),*
- ❒ *finanční hodnotu plnění referenční zakázky (rozpočtové náklady stavebních prací),*
- ❒ *termín (dobu) plnění referenční zakázky (období realizace stavebních prací (od-do)),*
- ❒ *prohlášení, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně,*
- ❒ *kontaktní osobu objednatele (telefon, e-mail), u které je možné si uvedené informace ověřit.*

Přílohou referenčního listu, obsahujícího seznam významných stavebních zakázek, musí být ke každé uvedené referenční zakázce <u>osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení</u> příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat minimálně údaje o identifikaci každé významné stavební zakázky uvedené v Referenčním listu v souladu s požadavky zadavatele a dále údaj o řádném provedení a splnění příslušné stavební práce.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel (účastník) není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad, kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka). Přitom platí, že dodavatel (účastník) je informaci o nahrazení dokladu povinen uvést v nabídce, a to včetně odůvodnění tohoto postupu.

a zároveň

b) **<u>Seznam techniků</u>, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti nebo podílejících se na realizaci stavebních prací (které jsou předmětem této veřejné zakázky), bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby dodavatel (účastník) předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:

1) **<u>min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem, stavitelem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:</u>**

- ❒ **prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra, stavitele nebo technika v oboru pozemních staveb** (**autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb**., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů);
- ❒ **prokáže praxi v délce min. 5 let na pozici stavbyvedoucího v požadovaném oboru pozemních staveb;**
- ❒ **prokáže odbornou kvalifikaci, praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při minimálně třech (3) realizacích staveb za poslední 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, spočívajících ve výstavbě, nástavbě, přístavbě, rekonstrukci či modernizaci budov určených pro bydlení, a/nebo budov občanského vybavení a/nebo budov komerčně administrativních (*může se tak jednat např. bytové domy, budovy sloužící jako zdravotnická zařízení, školy, stravovací zařízení, kancelářské budovy, obchodní centra, úřady, budovy pro kulturu, pro veřejnou dopravu, pro sport, ubytovací zařízení pro cestovní ruch apod.)**, a to ve finančním objemu stavebních prací každé takové stavební zakázky min. 30 mil. Kč bez DPH, <u>kdy všechny tyto stavební zakázky musí povinně zahrnovat i dodávku a montáž technologického zařízení staveb (jako jsou např. zdravotně technické instalace, ústřední vytápění, elektromontáže, vzduchotechnika apod.) minimálně ve výši 5 mil. Kč bez DPH.</u>**

** Zadavatel výslovně vylučuje z možnosti prokázat splnění technické kvalifikace dle výše uvedeného následujícími stavbami: stavby pro zemědělství, skladovací a výrobní haly, průmyslové objekty a jiné podobné stavby, které svou povahou neodpovídají požadovanému účelu využití.*

Údaje o této praxi, tj. účasti na požadovaných stavbách (stavebních zakázkách) dle shora uvedených podmínek, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

a zároveň

2) **min. 1 specializovaný technický pracovník způsobilý k zajištění prevence rizik v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), který bude disponovat následujícími předpoklady:**
   - ❒ **minimálně 5 let praxe v oblasti prevence rizik v rámci BOZP,**
   - ❒ **doklad prokazující způsobilost podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),**
   - ❒ **prokáže odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce odpovědného technika za BOZP na minimálně třech (3) realizacích staveb za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení spočívajících ve výstavbě, nástavbě, přístavbě, rekonstrukci či modernizaci pozemních staveb, a to ve finančním objemu stavebních prací každé takové stavební zakázky min. ve výši 30 mil. Kč bez DPH, v rámci kterých tato osoba vykonávala výkon bezpečnostního technika BOZP nebo osoby způsobilé k prevenci rizik v tomto oboru.**

     Údaje o této praxi, tj. účasti na požadovaných stavbách (stavebních zakázkách) dle shora uvedených podmínek, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

Základním požadavkem je, **aby shora požadované osoby odborných technických pracovníků**, jejichž prostřednictvím dodavatel (účastník) prokazuje technickou kvalifikaci ve smyslu tohoto písm. b) tohoto článku Zadávací dokumentace, **byly uvedeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace, a to následovně:**

1. **autorizovaná osoba dle výše uvedeného bodu 1) bude vykonávat funkci stavbyvedoucího** na předmětné stavbě jako odpovědný stavbyvedoucí dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

   Tuto osobu povinně uvede a doplní dodavatel (účastník) v čl. 19 odst. 19.2.2 písm. a) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace.
2. **specializovaná osoba dle výše uvedeného bodu 2) bude vykonávat funkci technik prevence rizik** na předmětné stavbě (díle) jako odborně kvalifikovaná osoba ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

   Tuto osobu povinně uvede a doplní dodavatel (účastník) v čl. 19 odst. 19.2.2 písm. b) návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace.

Seznam techniků dle shora uvedených požadavků, musí u každého odborného technického pracovníka obsahovat nejméně následující údaje:

- *jméno a příjmení specializovaného technického pracovníka (včetně uvedení čísla autorizace dle údajů v zápisu ČKAIT, je-li takový technický pracovník v ČKAIT zapsán),*
- *pozici či funkční zařazení odborného technika,*
- *délku praxe v požadovaném oboru odborného technika,*
- *informaci, zda se jedná o zaměstnance či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce (v případě, že nejde o zaměstnance účastníka, pak je dodavatel (účastník) povinen dodržet veškeré povinnosti o prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle ustanovení § 83 zákona),*
- *přehled profesní praxe prostřednictvím uvedení realizovaných staveb, na kterých se technik či odborný pracovník podílel v požadované funkci, jejich stručný popis (označení), termín realizace a finanční výši plnění (pozn. a to zejména s ohledem na prokázání požadavků této technické kvalifikace dle Zadávací dokumentace),*
- *kontaktní osobu, u které bude možné údaje o technickém pracovníkovi ověřit.*

Přílohou seznamu techniků, tj. seznamu odborných technických pracovníků dle shora uvedených požadavků, musí být ke každému uvedenému technickému pracovníkovi profesní životopis, a to minimálně v následujícím rozsahu a struktuře:

- *jméno a příjmení osoby;*
- *označení funkční pozice a náplně práce;*
- *dosažené vzdělání;*
- *přehled profesní praxe a její délky v relevantním oboru k předmětu této veřejné zakázky včetně uvedení realizovaných staveb, jejich stručného popisu a doby a finanční výše plnění;*
- *prohlášení: **„čestně prohlašuji, že veškeré informace a údaje uvedené v tomto životopise jsou pravdivé“**;*
- *vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.*

Způsob prokázání technické kvalifikace

Dodavatel (účastník) prokazuje splnění technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 zákona předložením:

i. ***Čestného prohlášení – Referenčního listu****, a to k prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného písm. a) (tj. seznam zadavatelem požadovaných významných stavebních prací),* ***v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 4 - Čestné prohlášení – Referenční list a současně přiložením nezbytných příloh, tj. osvědčení dle výše uvedeného písm. a), v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 – Vzor osvědčení k referenčním zakázkám****, a to řádně a v rozsahu všeho shora uvedeného dle písm. a).*

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel (účastník) není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad, kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka). Přitom platí, že dodavatel (účastník) je informaci o nahrazení dokladu povinen uvést v nabídce, a to včetně odůvodnění tohoto postupu.

a zároveň

ii. ***Čestného prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků****, a to k prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného písm. b) (tj. seznam požadovaných techniků a odborných pracovníků),* ***v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 6 - Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků a současně přiložením profesních životopisů osob, prokazujících splnění podmínek techniků a odborných pracovníků,*** *a to řádně a v rozsahu všeho shora uvedeného dle písm. b).*

Všechna shora uvedená čestná prohlášení budou řádně podepsaná osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat a budou k nim doloženy případné příslušné zadavatelem požadované přílohy. ***Zadavatel na doložení čestných prohlášení či osvědčení ve formátu výše uvedených vzorů netrvá. Jedná se pouze o vzory, které účastník může, ale i nemusí použít.***

7. Jistota

7.1 Výše jistoty

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby dodavatelé (účastníci) k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v rámci zadávacího řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. **Výše jistoty je stanovena na částku ve výši 600.000, -- Kč.**

7.2 Poskytnutí jistoty

Jistotu poskytne účastník (dodavatel) formou složení peněžní částky **na účet určený zadavatelem** (dále též jen „**peněžní jistota**“) nebo **formou bankovní záruky** ve prospěch zadavatele (dále též jen „**bankovní záruka**“) nebo **formou pojištění záruky** ve prospěch zadavatele (dále též jen „**pojištění záruky**“), a to způsobem dle ustanovení § 41 odst. 3 zákona, dle toho, jakou formou příslušnou jistotu poskytuje:

a) V případě poskytnutí jistoty formou **peněžní jistoty**:

Dodavatel (účastník) je povinen složit peněžní částku na účet zadavatele č. ú.: 5000001735/2010, s uvedením variabilního symbolu = IČO dodavatele *(pozn. zadavatel doporučuje do zprávy k odeslané platbě uvést i název/firmu účastníka a poznámku „jistota“).*

Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost peněžní jistoty na shora specifikovaném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek;

nebo

b) V případě poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky nebo pojištění záruky**:

Dodavatel (účastník) je povinen předložit <u>bankovní záruku nebo pojištění záruky</u> ve prospěch zadavatele, jež obsahuje povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle ustanovení § 41 odst. 7 zákona. Dodavatel (účastník) tohoto zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty dle ustanovení § 41 odst. 5 zákona. Délka zadávací lhůty je uvedena v této Zadávací dokumentaci – viz čl. 15 odst. 15.4 této Zadávací dokumentace.

7.3 Prokázání poskytnutí jistoty v nabídce dodavatele (účastníka)

Dodavatel (účastník) zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí zadavatelem požadované jistoty dle tohoto článku Zadávací dokumentace, a to způsobem dle ustanovení § 41 odst. 4 zákona, dle toho jakou formou příslušnou jistotu poskytuje:

a) V případě poskytnutí jistoty formou **peněžní jistoty:**
Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě dle ustanovení § 41 odst. 4 písm. a) zákona, a to <u>sdělením údajů o provedené platbě zadavateli</u> (např. potvrzení o provedené platbě, výpis z účtu či jiné potvrzení o provedení takové platby). nebo

b) V případě poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky nebo pojištění záruky:**
Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě dle ustanovení § 41 odst. 4 písm. b) zákona, a to <u>předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle ustanovení § 41 odst. 7 zákona.</u>

Zadavatel požaduje, aby doklady o poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Nebude-li nabídka dodavatele (účastníka) obsahovat potvrzení, listinu či jiný obdobný dokument o poskytnutí jistoty dle shora uvedeného, může být dodavatel (účastník) ze zadávacího řízení vyloučen v souladu s § 48 odst. 3 písm. a) zákona.

8. Další zákonné podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

Zadavatel tímto upozorňuje dodavatele (účastníky) na další zákonné podmínky, které budou v rámci tohoto zadávacího řízení uplatněny u vybraného dodavatele (účastníka), se kterým bude uzavírána příslušná smlouva na plnění předmětu této veřejné zakázky.

8.1 Prohlášení k Nařízení Rady (EU) o opatřeních vzhledem k činnosti Ruska na Ukrajině

Zadavatel informuje, že v návaznosti na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, byly Evropskou unií uvaleny mezinárodní finanční sankce, a to mimo jiné na ruské státní příslušníky, tedy fyzické a právnické osoby nebo subjekty či orgány se sídlem v Rusku.

Tyto sankce dopadají i na činnost subjektů podnikajících na území Evropské unie a se sídlem na území Evropské unie, a to včetně procesů zadávání veřejných zakázek. Zadavatel tímto stanovuje povinnost, aby nabídka každého účastníka byla mimo jiné také v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, tykající se zákazu zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek osobám a subjektům vymezeným v tomto nařízení.

Účastníci mají povinnost předložit v rámci nabídky Čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady EU č. 2022/576, a to v rozsahu uvedeném v Čestném prohlášení dle Přílohy č. 10 této Zadávací dokumentace. Dodavatel odpovídá za správnost údajů uvedených v předmětném čestném prohlášení a je zároveň povinen dodržet všechny závazky z něj vyplývající.

8.2 Předložení dokladů o kvalifikaci či dalších dokladů před uzavřením smlouvy

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele (účastníka) k předložení níže uvedených dokladů, dokumentů či informací dle ustanovení § 104 a) zákona, resp. § 122 odst. 3 zákona, a takovýto vyzvaný dodavatel (účastník) je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 104 písm. a) zákona, resp. § 122 odst. 3 zákona, splnit tyto podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy, které zahrnují zejména následující předložení dokladů, dokumentů či informací:

- ❒ **Předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud je zadavatel již nebude mít před podpisem smlouvy k dispozici (např. v případě, kdy již v originále či úředně ověřené kopii byly předloženy v nabídce dodavatele (účastníka)), a to ve smyslu ustanovení § 122 odst. 4 zákona.**

Zadavatel upozorňuje, že je vázán ustanovením § 211 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy na základě výzvy dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona (viz výše uvedené). V případě existence dokladů pouze v listinné podobě bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel rovněž může splnit povinnost předložením dokladů také uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy v souladu s § 45 odst. 4 zákona.

8.3 Předložení dokladu o pojištění před uzavřením smlouvy

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele (účastníka) k předložení níže uvedených dokladů, dokumentů či informací dle ustanovení § 104 písm. a) zákona, resp. § 122 odst. 3 zákona, a takovýto vyzvaný dodavatel (účastník) je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 104 písm. a) zákona, resp. § 122 odst. 3 zákona, splnit tyto podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy, které zahrnují zejména následující předložení dokladů, dokumentů či informací:

- **Předložení potvrzení (certifikátu) či obdobného dokumentu prokazujícího, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci požadovaných pojištění, tj. pojištění odpovědnosti za škody a pojištění stavebních a montážních výkonů, v souladu s platnou pojistnou smlouvou, a to dle ustanovení čl. 11 odst. 11.2 bodu 11.2.1 a 11.2.2 této Zadávací dokumentace.**

8.4 Informace o skutečném majiteli právnické osoby dodavatele (účastníka)

Zadavatel upozorňuje, že u vybraného dodavatele (účastníka), je-li českou právnickou osobou, si bude zjišťovat údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále též jen „**skutečný majitel**“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále též jen „**evidence skutečných majitelů**“), a to ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 zákona.

Zadavatel dále doplňuje, že u vybraného dodavatele (účastníka), je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle ustanovení § 122 odst. 6 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
   1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
   2. seznam akcionářů,
   3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
   4. společenská smlouva, zakladatelská listina.

Zadavatel upozorňuje, že dle ustanovení § 122 odst. 8 zákona vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

9. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

9.1 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této zakázky je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY stanovená na základě nejnižší nabídkové ceny:**

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	**Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)**	**100 %**

9.2 Informace k hodnocení nabídek

Nabídky budou posuzovány z pohledu splnění zadávacích podmínek a podmínek stanovených zákonem. Dodavatelé, jejichž nabídky nesplňují podmínky účasti, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeni. Hodnocení nabídek bude provádět zadavatel či příslušná hodnotící komise jmenovaná za účelem posouzení a hodnocení nabídek.

9.3 Způsob hodnocení nabídek

V rámci celkového hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria **„Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)“** budou hodnoceny Celkové nabídkové ceny dodavatelů (účastníků) uvedené v jejich nabídkách. **Pro hodnocení tohoto hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnotu „Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)“ uvedenou na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace.**

Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu hodnotícího kritéria **„Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)“** nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní plnění předmětu veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak bude zahrnovat realizaci veškerých stavebních prací, souvisejících dodávek a služeb včetně poskytnutí záruky za jakost a bude **odpovídat řádně vyplněnému Soupisu prací – výkazu výměr dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace, který obsahuje rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek dodavatelem (účastníkem) oceněného Soupisu prací – výkazu výměr dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace, resp. veškerých výkazů výměr v tomto Soupisu prací přiložených.**

Nabízenou hodnotu hodnotícího kritéria **„Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)“** je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace, a to **v Čl. VIII. odst. 8.2 příslušného návrhu Smlouvy o dílo**.

9.4 Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení bude provedeno tak, že hodnota „Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)“ jednotlivých dodavatelů (účastníků) uvedená v jejich nabídkách bude seřazena od nejnižší po nejvyšší.

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší „Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH)“.

10. Způsob zpracování nabídkové ceny

10.1 Forma stanovení celkové nabídkové ceny

Celková nabídková cena této veřejné zakázky bude stanovena ve formě **Celkové nabídkové ceny (bez DPH), samostatně uvedeného DPH a Celkové nabídkové ceny (včetně DPH)** a v nabídce dodavatele (účastníka) bude ***vyplněna povinně na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 7 a adekvátně i v návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace,*** a to v následujícím členění:

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA		
1.	**Celková nabídková cena (bez DPH)**	**……,-- Kč**
2.	**DPH – snížená sazba (12 %)**	**……,-- Kč**
3.	**Celková nabídková cena (včetně DPH)**	**……,-- Kč**

Nabídková cena uvedená v nabídce dodavatele (účastníka) musí být v nabídce doložena oceněným Soupisem prací – výkazem výměr dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace. Dodavatel doplní všechny požadované cenové údaje ke každé položce Soupisu prací – výkazu výměr.

V rámci stanovení Celkové nabídkové ceny a dále i jednotlivých dílčích nabídkových cen za stavební práce, výkony, související dodávky a služby vyplní dodavatel (účastník) příslušné kolonky Soupisu prací – výkazu výměr dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace.

Veškeré hodnoty uvedené v položkových rozpočtech (oceněných výkazech výměr) považuje zadavatel za závazné pro účely následného plnění veřejné zakázky, přičemž odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník. Celková nabídková cena je pak součtem veškerých položek Soupisu prací – výkazu výměr dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že součástí Soupisu prací – výkazu výměr dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace je položka označená jako „Rezerva“ s pevně stanovenou částkou finanční rezervy, jejíž čerpání bude probíhat dle znění návrhu Smlouvy o dílo uvedeném v Příloze č. 9 této Zadávací dokumentace. Tato položka rezervy je závazně, transparentně a totožně stanovena pro všechny potenciální dodavatele stejně.

Nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace budou nabídnuty včetně veškerých poplatků, obchodních a jiných přirážek, daní, pojištění, licenčních poplatků a dopravních nákladů až na staveniště kromě daně z přidané hodnoty platné v České republice, která bude uvedena samostatně. Tyto ceny budou nabídnuty v Kč a budou cenami maximálními pro realizaci příslušného díla jakožto předmětu této veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Tato cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen v průběhu plnění předmětu smlouvy včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.

Cena musí zahrnovat náklady na všechny činnosti popsané v čl. 4 této Zadávací dokumentace dále veškeré práce, dodávky a služby zahrnuté v Projektové dokumentaci a v Soupisu prací – výkazu výměr.

10.2 Možnosti překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

a) pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vítězným účastníkem (tj. vybraným dodavatelem) a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, kdy cena plnění bude navýšena/snížena podle aktuální sazby DPH, nebo

b) pokud se vyskytne či vznikne potřeba změny závazku v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky, která naplňuje příslušná ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona), a která bude učiněna výhradně při dodržení veškerých právních předpisů pro provedení takové změny a dále na základě schváleného a písemně potvrzeného dodatku k příslušné smlouvě na plnění předmětu této veřejné zakázky.

10.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel případně příslušná hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci posouzení a hodnocení nabídek nabídkovou cenu dodavatele (účastníka) uvedenou v nabídce v souladu s § 113 zákona. V případě, že zadavatel nebo hodnotící komise shledá cenu dodavatele (účastníka) za mimořádně nízkou nabídkovou cenu, vyhrazuje si zadavatel či příslušná hodnotící komise zadavatele právo písemně vyzvat dodavatele (účastníka) k jejímu písemnému vysvětlení.

Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny se považuje za žádost dle ustanovení § 46 zákona a zadavatel má právo ji vznést opakovaně. Zadavatel, případně příslušná hodnotící komise zadavatele, posoudí objasnění a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné ve smyslu ustanovení § 113 zákona nebo dodavatel nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

11. Obchodní a platební podmínky

Podrobné obchodní a platební podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou závazně stanoveny v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 9 této Zadávací dokumentace, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem.

Nesplnění kterékoliv obchodní či platební podmínky stanovené zadavatelem, může být zadavatelem posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek a může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

11.1 Smlouva o dílo

Dodavatel (účastník) je povinen podat v rámci nabídky doplněný návrh příslušné Smlouvy o dílo v souladu se zněním dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace zahrnující podmínky předmětu plnění této veřejné zakázky.

Doplněný návrh příslušné Smlouvy o dílo bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.doc či *.docx (či jiném obdobném editovatelném formátu), přičemž není vyžadován podpis této Smlouvy o dílo ze strany dodavatele (účastníka).

Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele specifikovaných v návrhu příslušné Smlouvy o dílo, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto požadavků povinnost jejich doplnění. Místa určená k doplnění dodavatelem (účastníkem) v těle návrhu příslušné smlouvy pro plnění veřejné zakázky jsou červeně podbarvena.

V případě nabídky podávané společně několika dodavateli, je dodavatel oprávněn upravit návrh příslušné smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost. V případě nabídky podávané fyzickou, a nikoliv právnickou osobou, jako dodavatelem, je dodavatel oprávněn upravit návrh příslušné smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.

11.2 Pojištění

Dodavatel odpovídá zadavateli za škody způsobené zadavateli při výkonu činnosti a za provádění montážních a stavebních prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky, tj. při plnění předmětných stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb, a to v souladu se zněním Smlouvy o dílo uvedeném v Příloze č. 9 této Zadávací dokumentace.

Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci požadovaného pojištění a v souladu s platnou pojistnou smlouvou, **bude přiložen a po dodavateli (účastníkovi) požadován až při podpisu Smlouvy o dílo uzavírané s vybraným dodavatelem**. Předložení příslušného dokladu o pojištění(ch) je ze strany zadavatele požadováno podle § 104 písm. a) zákona.

Nesplnění povinnosti k předložení dokladu o požadovaném pojištění dle tohoto článku dodavatelem, se kterým má být uzavřena Smlouva o dílo za účelem plnění předmětu této veřejné zakázky, bude následně považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření Smlouvy o dílo.

11.2.1 Pojištění odpovědnosti za škodu

Zadavatel požaduje po dodavateli doložení pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli či třetím osobám v **minimální výši 34.700.000, -- Kč** z jedné škodní události a zároveň se sjednanou mírou spoluúčasti na pojistném plnění, která bude činit max. 5 % ze sjednaného limitu pojistného plnění (pojistné částky).

11.2.2 Pojištění stavebních a montážních výkonů

Zadavatel požaduje po dodavateli doložení pojištění stavebních a montážních výkonů v **minimální výši 30.776.000, -- Kč** z jedné škodní události a zároveň se sjednanou mírou spoluúčasti na pojistném plnění, která bude činit max. 5 % ze sjednaného limitu pojistného plnění (pojistné částky).

11.3 Bankovní záruky

11.3.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla

Zadavatel požaduje **poskytnutí záruky za řádné provedení díla ve výši 1.500.000, -- Kč ve formě bankovní záruky** dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tuto záruku předloží dodavatel, s nímž bude uzavírána Smlouva o dílo, a to před podpisem Smlouvy o dílo se zadavatelem (tj. nejpozději ke dni podpisu Smlouvy o dílo). Předložení této záruky je ze strany zadavatele považováno podle § 104 písm. a) zákona. Tato bankovní záruka bude nevypověditelná. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek.

Bankovní záruka bude platná do doby dokončení díla včetně odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění díla delší, bude zhotovitel povinen dle Smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se Smlouvou o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace.

Originál bankovní záruky je dodavatel (účastník), který bude zadavatelem vyzván k uzavření příslušné Smlouvy o dílo, povinen zadavateli předložit před podpisem této Smlouvy o dílo se zadavatelem.

Bankovní záruka může být nahrazena v plné výši a totožném rozsahu také formou pojištění záruky (resp. pojištěním plnění záručních podmínek) či složením částky jistiny ve výši požadované bankovní záruky dle tohoto článku přímo na účet objednatele. Podmínky trvání, čerpání či vrácení pojištění záruky či složení jistiny dle tohoto odstavce budou použity zcela totožně jako v případě bankovní záruky.

11.3.2 Bankovní záruka za jakost

Zadavatel požaduje poskytnutí záruky za řádné splnění povinností dodavatele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost ve výši 750.000, -- Kč, a to ve formě bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku.

Bankovní záruku předloží dodavatel, s nímž bude uzavřena Smlouva o dílo, a to při předání díla. Předložení této záruky je podmínkou pro převzetí díla objednatelem (zadavatelem). Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních.

Zhotovitel (dodavatel) se zavazuje předat objednateli (zadavateli) v den protokolárního předání a převzetí díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele (zadavatele) platný **nejméně 60 měsíců od data předání a převzetí díla**.

Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele (zadavatele) z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle Smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní.

Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele (zadavatele) z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

Bankovní záruka bude platná do konce záruční doby stanovené ve Smlouvě o dílo a bude uvolněna v souladu se Smlouvou o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace.

Bankovní záruka může být nahrazena v plné výši a totožném rozsahu také formou pojištění záruky (resp. pojištěním plnění záručních podmínek) či složením částky jistiny ve výši požadované bankovní záruky dle tohoto článku přímo na účet objednatele. Podmínky trvání, čerpání či vrácení pojištění záruky či složení jistiny dle tohoto odstavce budou použity zcela totožně jako v případě bankovní záruky.

12. Poddodavatelské plnění

12.1 Využití poddodavatele

Zadavatel připouští, aby dodavatel (účastník) zadal část této veřejné zakázky poddodavateli.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel (účastník) v nabídce specifikoval části veřejné zakázky plněné prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele (pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení konkrétní poddodavatelé známi).

Dodavatel (účastník) tak učiní formou **čestného prohlášení** dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – Přehled poddodavatelů, v němž popíše poddodavatelský systém společně s uvedením konkrétních dodávek (či souvisejících služeb) plněných prostřednictvím poddodavatele a věcného podílu na veřejné zakázce (formou přehledné tabulky).

Dodavatel (následně zhotovitel) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel (následně zhotovitel) je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (následně zhotoviteli) z příslušné Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace.

V případě, že účastník nebude plnit určitou část této veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, doloží ve své nabídce přehled poddodavatelů**,** ve kterém tuto skutečnost uvede. Nepředloží-li účastník v nabídce přehled poddodavatelů či předloží-li tento přehled prázdný, má se za to, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez využití poddodavatelů.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12.2 Výhrada z poddodavatelského plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby **níže uvedené významné činnosti byly plněny přímo vybraným dodavatelem (účastníkem),** resp. dodavateli, kteří společně podávají nabídku jako účastník ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) zákona či ve smyslu § 82 a násl. zákona, **a nikoli prostřednictvím poddodavatelů,** a to v následujícím věcném vymezení:

⇒ **výkon činnosti stavbyvedoucího a veškeré činnosti prováděné osobou v pozici stavbyvedoucího tak, jak je definuje závazný návrh Smlouvy o dílo nebo zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

13. Obsah a forma nabídek

13.1 Varianty nabídky

Dodavatel (účastník) může podat **pouze jednu nabídku.** Zadavatel **nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky**. Nabídka bude předložena **řádně čitelná, bez škrtů a přepisů.**

13.2 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována v **českém jazyce,** zadavatel připouští i nabídku ve slovenském jazyce. *Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého nebo slovenského jazyka předloženy i v jiném jazyce, ale pouze tehdy, pokud jsou v tomto jazyce běžně používány i v českém nebo slovenském prostředí nebo nemají vhodný český nebo slovenský ekvivalent.*

13.3 Sestavení a členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky v tomto členění:

a) Řádně a dle pravdivých údajů doplněný ***Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 7 této Zadávací dokumentace,*** *který bude obsahovat požadované* ***identifikační údaje dodavatele,*** *kontaktní osobu dodavatele (včetně kontaktního telefonního čísla, kontaktní adresy a kontaktní e-mailové adresy), údaje o* ***hodnotících kritériích*** *(tj. Celkové nabídkové ceně (bez DPH), samostatně DPH a nabídkové ceně (včetně DPH)).*
Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 7 bude vyplněn v předepsaném členění a bude řádně podepsaný osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.

b) **Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti** ***(Výpisy z evidence Rejstříku trestů, potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k daňovým nedoplatkům a čestného prohlášení ke spotřební dani*** *(součástí čestného prohlášení dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace),* ***potvrzení příslušného orgánu či instituce ve vztahu k nedoplatkům na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, Výpis z obchodního rejstříku,*** *je-li dodavatel (účastník) v obchodním rejstříku zapsán, a dále* ***Čestné prohlášení dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace k prokázání zbylé základní kvalifikace,*** *které bude řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele zastupovat; to vše v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace).*

c) **Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti** ***(Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné*** *evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;* ***Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,*** *pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence).*

d) **Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace** *(**Čestné prohlášení – Referenční list** dle **Přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace** řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace)* ***včetně osvědčení o příslušných referenčních zakázkách ke každé doložené referenční zakázce*** *dle* ***Přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace (Vzor osvědčení k referenčním zakázkám) či příslušné smlouvy (a dokladu o plnění) nahrazující toto osvědčení*** *(v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace)****; dále Čestné prohlášení – Seznam techniků dle Přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace*** *řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace)* ***včetně příslušného profesního životopisu každého technického pracovníka*** *(v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace).*

e) **Potvrzení o poskytnutí požadované jistoty** *v souladu s čl. 0 této Zadávací dokumentace řádně podepsané osobou oprávněnou vydat takové potvrzení.* Bližší požadavky jsou stanoveny v čl. 0 této Zadávací dokumentace.

f) **Řádně a dle pravdivých údajů doplněný Seznam poddodavatelů** *v souladu s Přílohou č. 8 této Zadávací dokumentace, a to v případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky.*
Dodavatel (účastník) vyplní Seznam poddodavatelů a poddodávek včetně požadovaných informací dle čl. 12 této Zadávací dokumentace, a to v souladu se vzorem uvedeným v ***Příloze č. 8 – Přehled poddodavatelů*** *řádně podepsaným osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.*

g) **Řádně a dle pravdivých údajů doplněný <u>návrh Smlouvy o dílo pro plnění předmětu této veřejné zakázky v souladu s Přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace</u> a obsahující veškeré nezbytné zadávací, obchodní a platební podmínky. Návrh Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace, bude povinně doplněný na veškerých <u>červeně vyznačených místech.</u>**
<u>Doplněný návrh Smlouvy o dílo bude také předložen v elektronické podobě ve formátu *.doc či *.docx</u> <u>(či jiném obdobném editovatelném formátu).</u>

h) **Řádně a dle pravdivých údajů doplněnou nabídkovou <u>cenu v předepsaném členění a dále zejména rozepsanou do jednotlivých položek příslušného výkazu výměr této veřejné zakázky, a to v podobě oceněného Soupisu prací – výkazu výměr v souladu s Přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace.</u>**
<u>Oceněný Soupis prací – výkaz výměr bude předložen v elektronickém formátu *.xls či *.xlsx</u> <u>(či jiném obdobném editovatelném formátu).</u>

i) **Řádně a dle pravdivých údajů vyplněné a podepsané Čestné prohlášení dodavatele o splnění podmínek sankčního Nařízení Rady EU č. 2022/576 v rozsahu požadavků zadavatele dle čl. 8 odst. 8.1 této Zadávací dokumentace a v souladu s Přílohou č. 10 této Zadávací dokumentace**. Čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.

j) **Fakultativně** může dodavatel (účastník) uvést další údaje a informace či vlastní popis své nabídky.

Písemná nabídka bude podána v požadovaném jazyce a veškeré údaje v nabídce musí být řádně čitelné, bez škrtů a přepisů.

14. Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje

Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou **elektronickou podobu nabídky,** a to s využitím elektronického nástroje E-ZAKAZKY dle specifikace a metodiky uvedené v čl. 3 této Zadávací dokumentace, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje, že nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. zejména Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG či jiného obdobného obecně dostupného a používaného formátu, popřípadě specificky ve formátu požadovaném zadavatelem na konkrétní dokument dle uvedeného v této Zadávací dokumentaci (zejména ve vztahu k předkládání doplněného návrhu Smlouvy o dílo či oceněného Soupisu prací – výkazu výměr).

Zadavatel doplňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele a elektronické funkcionality elektronického nástroje E-ZAKAZKY.

Zadavatel doporučuje všem účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména dostatečný časový prostor pro podání nabídky, systémové požadavky na PC pro podání nabídek v aplikaci elektronického nástroje či rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

15. Lhůta a místo pro podání nabídek

15.1 Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do **18.02.2026 do 09:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel (účastník).

15.2 Místo pro doručení nabídky

Dodavatel jako účastník zadávacího řízení je povinen **podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY dostupného na adrese https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5a776ff1-af8e-49bc-8a88-e0239c96445c** dle specifikace a metodiky uvedené v čl. 14 této Zadávací dokumentace, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

15.3 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek dle ustanovení § 109 zákona. **V souladu s ustanovením § 109 zákona je otevírání nabídek neveřejné.**

15.4 Vázanost nabídkou (zadávací lhůta)

Dodavatel (účastník) je podáním nabídky v tomto zadávacím řízení svou **nabídkou vázán po dobu 90 dní,** a to dle ustanovení § 40 zákona. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje o:

a) dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona,
b) dobu předběžného přezkumu nebo hloubkového šetření oznámených zahraničních finančních příspěvků podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího zahraniční subvence narušující vnitřní trh,[4]
c) dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo
d) dobu, na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

16. Kontaktní osoba a Vysvětlení Zadávací dokumentace

16.1 Kontaktní osoba

V případě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se v průběhu zadávacího řízení písemně (elektronicky) obracejte na kontaktní osobu zastupující zadavatele uvedenou v článku 2 odst. 2.2 této Zadávací dokumentace:

⇒ **Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz, ID datové schránky: fq7u3ks, případně dále také prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY dostupného na adrese https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5a776ff1-af8e-49bc-8a88-e0239c96445c.**

16.2 Vysvětlení Zadávací dokumentace

Zadavatel prostřednictvím shora uvedené kontaktní osoby zastupující zadavatele bude poskytovat vysvětlení či doplnění Zadávací dokumentace (a případně související dokumenty), a to v souladu s ustanovením § 54 odst. 5 zákona a dále adekvátně dle § 98 a 99 zákona.

Zadavatel prostřednictvím shora uvedené kontaktní osoby bude poskytovat vysvětlení či doplnění Zadávací dokumentace a zadávacích podmínek tohoto zadávacího řízení na základě písemné žádosti dodavatele adresované kontaktní osobě zadavatele či na základě vlastního rozhodnutí i bez předchozí žádosti některého z dodavatelů.

[4] Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2560 ze dne 14. prosince 2022 o zahraničních subvencích narušujících vnitřní trh.
Prováděcí nařízení Komise (EU) 2023/1441 ze dne 10. července 2023 o podrobných pravidlech pro vedení řízení Komisí podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2560 o zahraničních subvencích narušujících vnitřní trh.

Vysvětlení či doplnění Zadávací dokumentace, případně související dokumenty, ve smyslu tohoto odstavce včetně případného přesného znění žádosti o vysvětlení (bez identifikace dotazujícího dodavatele) odešle zadavatel dotčeným dodavatelům a uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část této Zadávací dokumentace, tj. na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY dostupného na adrese https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5a776ff1-af8e-49bc-8a88-e0239c96445c. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY či dále také prostřednictvím e-mailu či datové schránky, a to v souladu s ustanovením § 211 zákona.

Bližší informace ke způsobu elektronické komunikace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY jsou uvedeny v čl. 3 této Zadávací dokumentace.

17. Ostatní ustanovení a vyhrazená práva uveřejnění

17.1 Prohlídka místa plnění

Pro zpracování vlastní nabídky dodavatele koná zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky, kde budou dodavatelé seznámeni s místem plnění, dispozicí a prostorovým vymezením a dále také se stávajícím stavem místa plnění a místními podmínkami.

Prohlídka místa plnění se z rozhodnutí zadavatele bude konat dne 06.02.2026 od 09:00 hod., přičemž místem setkání všech potenciálních dodavatelů bude **místo plnění této veřejné zakázky, tj. objekt na adrese: Těchonín 177, 561 66 Těchonín.**

V den a v místě konání prohlídky místa plnění bude vyhotovena prezenční listina a následně bez zbytečného odkladu i písemná zpráva o konání této prohlídky místa plnění.

17.2 Poskytování Projektové dokumentace a Soupisu prací – výkazu výměr

Příloha č. 1 této Zadávací dokumentace obsahující Projektovou dokumentaci a Příloha č. 2 této Zadávací dokumentace obsahující Soupis prací – výkaz výměr k provedení stavebních prací a veškerých souvisejících dodávek a služeb, jež jsou předmětem tohoto zadávacího řízení, jsou v plném rozsahu poskytnuty v elektronické podobě jako součást této Zadávací dokumentace a dále uveřejněny na příslušném profilu zadavatele dostupném na webové adrese **https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5a776ff1-af8e-49bc-8a88-e0239c96445c.**

17.3 Výhrada Oznámení o výběru či Rozhodnutí vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejněním na profilu zadavatele

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vymezuje, že **Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo Oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5a776ff1-af8e-49bc-8a88-e0239c96445c.**

V takovém případě se takto uveřejněná oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

18. Informace o zpracování osobních údajů

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále též jen „**GDPR**“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákona. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 a 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Podrobné informace o zpracování osobních údajů zadavatelem jsou dostupné na stránce https://www.techonin.cz/gdpr.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů za účelem administrace zadávacího řízení dle ustanovení § 43 zákona.

19. Závěrečná ustanovení

a) Dodavatel (účastník) smí použít tyto pokyny a podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití zadavatel nepřipouští.
b) Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posouzení kvalifikace či nabídky dodavatele (účastníka) ověřit informace uváděné dodavatelem (účastníkem) v nabídce.
c) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení zrušit v souladu s ustanovením zákona, a to nejpozději do okamžiku uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
d) Náklady na vyhotovení nabídky a účast v zadávacím řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení nese dodavatel (účastník) sám (s výjimkou ustanovení § 40 odst. 4 zákona).
e) Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby či opomenutí v této Zadávací dokumentaci, ve lhůtě pro podání nabídek. V případě, že se bude jednat o podstatnou změnu či doplnění Zadávací dokumentace, bude změna oznámena i formou, jakou došlo k uveřejnění této veřejné zakázky.
f) Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění Zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

20. Přílohy

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Zadávací dokumentace v souladu s údaji uvedeným výše v této Zadávací dokumentaci:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
Příloha č. 2 – Soupis prací – výkaz výměr
Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení – Referenční list
Příloha č. 5 – Vzor osvědčení k referenčním zakázkám
Příloha č. 6 – Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků
Příloha č. 7 – Krycí list nabídky
Příloha č. 8 – Čestné prohlášení – Přehled poddodavatelů
Příloha č. 9 – Návrh Smlouvy o dílo
Příloha č. 10 – Čestné prohlášení o splnění podmínek nařízení Rady EU

Josef Sedláček

Digitálně podepsal Josef Sedláček
Datum: 2026.02.06 11:25:31 +01'00'

Josef Sedláček
starosta obce