

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obec Třebotov

sídlo: Třebotov, Klidná 69, PSČ 252 26

IČ: 00241741

zastoupená Ing. Jitkou Šůrovou, starostkou

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Jitka Šůrová

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Jitka Šůrová

tel. číslo: 725 021 481

e-mail: starosta@obectrebotov.cz

bankovní spojení – název banky: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 126584339/0800

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

STRABAG a.s.

Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

adresa pro doručování: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 7634

IČ: 60838744

DIČ: CZ

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXX, v zastoupení dle plné moci ze dne 6.1.2020

XXXXXXXXXXXXX, v zastoupení dle plné moci ze dne 6.1.2020

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: XXXXXXXX, vedoucí odd. přípravy a kalkulací

XXXXXXXXXXXXX, ekonomický vedoucí oblasti

zástupce pověřený ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXX, hlavní stavbyvedoucí - VPJ

tel. číslo: XXXXXXXXXXXXXXXX

fax: XXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení – název banky: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Předmět smlouvy, předmět díla, místo plnění

1. Tato smlouva je uzavírána v rámci realizace projektu „Obnova povrchu místních komunikací v Třebotově - ulice K Transformátoru, Na Výsluní, Pod Vsí“ (dále jen „zakázka“) realizovaného objednatelem jakožto zadavatelem zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel předložil v souladu s podmínkami zadávací dokumentace nabídku na provedení díla, jež je předmětem veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Obnova povrchu místních komunikací v Třebotově - ulice K Transformátoru, Na Výsluní, Pod Vsí“.
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - stavbu „**Obnova povrchu místních komunikací v Třebotově - ulice K Transformátoru, Na Výsluní, Pod Vsí**“ (dále jen „dílo“), a

závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

4. Provedení díla dle této smlouvy zahrnuje provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou, a to i tehdy, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena ve smlouvě či v některé z jejích příloh. Předmětem díla je tak zejména provedení stavebních prací, dodávek konstrukcí, zařízení a materiálů nezbytných k řádnému dokončení a provozování díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, jakož i vypracování dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve dvojím vyhotovení. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla, jeho uvedení do řádného provozu a jeho užívání.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle následujících podkladů pro provedení díla, které určují rozsah díla a způsob jeho provedení:
 - a) projektová dokumentace pro udržovací práce vyhotovená Ing. Tomášem Holendou, hlavní projektant Ing. Jiří Křepinský, autorizovaný inženýr pro dopravní pozemní stavby, ČKAIT - 0009618, v 07/2018 (dále též „**projektová dokumentace**“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1**,
 - b) položkový rozpočet s oceněným výkazem výměr (dále též „**položkový rozpočet**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 2**.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, současnými odbornými poznatky a při provádění díla respektovat podmínky stanovené ve stanoviscích vlastníků a správců inženýrských sítí a pozemních komunikací k realizaci díla a dodržovat postupy stanovené výrobcí jednotlivých použitých součástí a materiálů, tak, aby dílo bylo provedeno v nejvyšší možné jakosti. V případě, že povinnosti zhotovitele při realizaci díla jsou stanoveny odkazem na příslušné právní předpisy nebo technické normy, uplatňuje se obsah těchto předpisů a norem aktuálně platných ke dni uzavření této smlouvy. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně obsahu technické normy či právního předpisu, která bude mít za následek změnu obsahu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy, považuje se tato změna za změnu díla, jejíž vznik nemohli účastníci smlouvy předvídat, ledaže by byl prokázán opak. Smluvní strany se v dané souvislosti zavazují jednat o změně této smlouvy.
7. Místem plnění jsou ulice K Transformátoru, Na Výsluní, Pod Vsí v obci Třebotov v katastrálním území Třebotov.
8. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že objednatel je kdykoli po uzavření této smlouvy (tedy i v průběhu provádění díla) oprávněn omezit rozsah díla dle svého uvážení. V takovém případě je zhotovitel povinen provést dílo v rozsahu určeném objednatelem a má nárok výhradně na odměnu za tu část díla, která byla provedena.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s podmínkami v místě plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky realizace díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
10. Příjemce veřejných prostředků je povinen spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění. Osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly je i právnická nebo fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

II.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v následujících termínech:
 - a) převzetí staveniště zhotovitelem: **25.6.2020**, přičemž přesný čas bude dohodnut smluvními stranami,
 - b) zahájení prací na díle: nejpozději do 2 pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem,
 - c) dokončení a předání řádně dokončeného díla jako celku objednateli: **do 6 týdnů** ode dne, kdy byl zhotovitel povinen zahájit práce na díle dle článku II odst. 1 písm. b) této smlouvy,
 - d) vyklizení staveniště: do 5 pracovních dnů od předání díla objednateli.

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla oproti kterémukoli termínu uvedenému v předcházejícím odstavci, přičemž toto prodlení bude delší než 5 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši **2.484.161,83 Kč bez DPH (slovy: dvamiliončtyřistaosmdesátčtyřitisícstošedesátjedna korun českých a osmdesát tři haléřů bez daně z přidané hodnoty)**. K výše uvedené ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu tvořícím, jako příloha č. 2, nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost položkového rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel dále na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, a to zvláště pokud jde o možné změny cen prací nebo materiálů potřebných k provedení díla, proto smluvní strany dohodou vyloučí použití ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Sjednaná cena díla je s ohledem na zhotovitelem převzaté nebezpečí změny okolností cenou konečnou, nejvýše přípustnou a úplnou, která nemůže být zvyšována. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na práce, služby a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla, zejména provozní náklady zhotovitele související s prováděním díla, náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na úklid komunikací přiléhajících ke staveništi, náklady na vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou, náklady na zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavbou po celou dobu výstavby, náklady na opatření nutná v souvislosti s působením povětrnostních vlivů nebo vyvolaná potřebou zabezpečení materiálu nebo staveniště, náklady na složení a skladování dodávek potřebných k provedení díla, náklady na provedení předepsaných zkoušek a revizí díla, náklady na odvoz a likvidaci odpadů a ostatního materiálu, náklady související s kompletací díla, náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk, náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla, náklady na daně a poplatky spojené s provedením díla apod. Cena díla zahrnuje dále zisk zhotovitele a případné náklady vzniklé vývojem cen, a to až do splnění závazků zhotovitele podle této smlouvy.
4. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla a smluvní strany tímto sjednávají vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany sjednávají, že cenu díla bude objednatel hradit zhotoviteli po částech představujících cenu za dílčí plnění. Dílčím plněním se rozumí práce a dodávky uskutečněné zhotovitelem při provádění díla v kalendářním měsíci. Rozsah a cenu dílčího plnění budou smluvní strany stanovovat k poslednímu dni kalendářního měsíce formou objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací (dále též „soupis prací“), který bude zhotovitel vystavovat ve dvou vyhotoveních. Soupis prací bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací a dodávek a vyčíslení jejich ceny za použití jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
6. Soupis prací se zhotovitel zavazuje předložit objednateli do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je vyhotoven.
7. Objednatel se zavazuje soupis prací prověřit z hlediska jeho věcné a cenové správnosti, a do 7 pracovních dnů od jeho obdržení informovat zhotovitele o výsledku takového prověření.
8. Má-li objednatel k soupisu prací výhrady, sdělí je zhotoviteli spolu s příslušným odůvodněním, v čem shledává nedostatky či vady soupisu prací. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy objednatel bude mít výhrady pouze k části soupisu prací, tj. jen k jeho jednotlivým položkám, platí, že zbývající část soupisu prací, ke které výhrady neměl, objednatel odsouhlasil.
9. V rozsahu, v jakém objednatel uplatnil výhrady k soupisu prací, je zhotovitel povinen soupis prací přepracovat. Ode dne, kdy zhotovitel doručí objednateli přepracovaný soupis prací, běží nová lhůta podle odstavce 7 tohoto článku.
10. Nemá-li objednatel k soupisu prací (opravenému soupisu) výhrady, odsouhlasí jej podpisem svého

zástupce pověřeného jednáním ve věcech smluvních a ve lhůtě podle odstavce 7 tohoto článku jej v jednom vyhotovení odešle zhotoviteli zpět.

11. Odsouhlasením soupisu prací nebo jeho části objednatelem vzniká zhotoviteli právo vyúčtovat objednateli část ceny díla odpovídající ceně objednatelem odsouhlaseného dílčího plnění. Vyúčtování částí ceny díla bude zhotovitel provádět fakturou (daňovým dokladem), jehož přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis prací.
12. Pokud byl daňový doklad vystaven zhotovitelem oprávněně (v souladu s touto smlouvou), je k němu připojena dohodnutá příloha a má všechny náležitosti podle platných právních předpisů, je část ceny díla v něm uvedená splatná do 30 dnů ode dne doručení tohoto daňového dokladu objednateli. Pokud byl daňový doklad vystaven neoprávněně (v rozporu s touto smlouvou), nebo k němu není připojena dohodnutá příloha nebo nemá některé náležitosti podle platných právních předpisů, vrátí jej objednatel zhotoviteli k odstranění nedostatků, přičemž není povinen platit část ceny díla v takovém dokladu uvedenou. V takovém případě zhotovitel nedostatky daňového dokladu opraví tak, aby odpovídal požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a opravený daňový doklad doručí objednateli, přičemž část ceny díla vyúčtovaná takovým dokladem je splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli. V případě vad opraveného dokladu se použije ujednání v tomto odstavci obdobně.
13. Povinnost objednatele zaplatit část ceny díla uvedenou v daňovém dokladu zhotovitele je splněna okamžikem, kdy předmětná částka dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele.

IV.

Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, respektive činnosti, která je předmětem této smlouvy, a to minimálně ve výši odpovídající ceně díla včetně DPH. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**.
2. Zhotovitel je dále povinen sjednat pojištění díla – stavebně montážní pojištění, které bude sjednáno jako pojištění „all risk“ a bude kryt přinejmenším škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
3. Zhotovitel je povinen pojištění uvedená v předcházejících odstavcích udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad prokazující uzavření pojistné smlouvy dle předcházejícího odstavce, a to nejpozději do 5 dnů od doručení takové výzvy zhotoviteli.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti a podmínky stanovené pojistnými smlouvami, jejichž neplnění by mohlo mít za následek snížení případného pojistného plnění. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat předložení příslušných pojistných smluv a potvrzení pojišťovny, že pojištění trvá, zhotovitel se zavazuje požadované doklady objednateli předložit nejpozději do 5 dnů od doručení takové výzvy zhotoviteli.
5. Porušení povinností uvedených v tomto článku smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

V.

Staveniště, stavební deník, kontrolní dny

1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k provedení překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

2. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce včetně zajištění povolení příslušných orgánů státní správy zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s platnými předpisy.
4. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
7. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v rozsahu a v podobě vyplývající z platných právních předpisů (zejména § 157 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění), a to i v případě, že by s ohledem na povahu díla nebylo vedení stavebního deníku povinné.
8. Zhotovitel do stavebního deníku zapisuje všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich rozsah a způsob provádění, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, nasazení zaměstnanců, strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o událostech a překážkách, vztahujících se ke stavbě apod.
9. Jména osob oprávněných provádět a podepisovat záznamy ve stavebním deníku budou vždy uvedena na jeho úvodním listu, včetně podpisového vzoru.
10. Denní záznamy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný pracovník zhotovitele v den, kdy byly práce provedeny či nastaly zapisované skutečnosti.
11. Jestliže zhotovitel nesouhlasí se záznamem zástupce objednatele, technického dozoru objednatele nebo naopak, připojí své vyjádření k němu do 3 pracovních dnů ode dne učinění takového záznamu.
12. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnami této smlouvy, nedoplňují ji ani nepředstavují ujednání o nových závazcích, ale slouží výhradně k organizačním a koordinačním účelům a mohou být pouze podkladem pro jednání o změnách smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že případnou změnu smlouvy musí předem schválit příslušné orgány objednatele – obce.
13. V průběhu provádění díla se v místě plnění konají pravidelná, v případě potřeby i mimořádná kontrolní jednání (kontrolní dny), která písemně svolává kterákoliv osoba oprávněná provádět zápisy ve stavebním deníku, a to alespoň 3 dny předem. V odůvodněných případech je objednatel oprávněn stanovit lhůtu kratší, případně zvolit jiný termín, než je termín navržený zhotovitelem.
14. Kontrolní dny se konají za účasti zhotovitele, případně jeho poddodavatelů, pověřených zástupců objednatele, včetně technického dozoru objednatele, a to minimálně jednou v kalendářním týdnu. Pořad jednání zpravidla obsahuje zprávy zhotovitele, technického dozoru objednatele o stavu a dalším postupu prací a projednání potřebných opatření.
15. Zhotovitel organizačně zabezpečuje konání kontrolních dnů a pořizuje z nich zápisy. Zhotovitel zpracuje zápis z kontrolního dne nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho konání.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a jiným zdrojům možného poškození díla.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, jež znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem či v termínech uvedených v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a případně navrhnout změnu smlouvy. Zhotovitel bude v takovém případě pokračovat v provádění díla dle pokynů objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých dodávek, dílů a materiálů prohlášeními o shodě, příp. certifikáty a atesty.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle pokynů objednatele, které mu objednatel může udělovat i prostřednictvím technického dozoru objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla, zejména prostřednictvím technického dozoru objednatele. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté (minimálně 3 dny), má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
6. Pokud jde o části díla, které budou dalším postupem provádění díla zneprístupněny nebo u nichž nebude v dalším průběhu provádění díla možno provést vizuální nebo jinou odpovídající kontrolu kvůli jejich zakrytí, nedostupnosti nebo obtížné přístupnosti, zavazuje se zhotovitel písemně oznámit objednateli s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 pracovní dny), že hodlá tyto části díla zakrýt a vyzvat objednatele ke kontrole těchto částí díla.
7. Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců svým logem a zabezpečit označení pracovních oděvů svých poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval objednatel jako zadavatel v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
9. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou osobu - poddodavatele. V takovém případě odpovídá zhotovitel vůči objednateli tak, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů, které je zhotovitel oprávněn pověřit zhotovením příslušné části díla, je uveden v **příloze č. 4** této smlouvy. Změna poddodavatele v průběhu realizace díla je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je povinen nahradit veškerou újmu na zdraví nebo na majetku vzniklou porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel dále nahradí objednateli jakoukoliv částku, kterou by objednatel byl povinen zaplatit z důvodu postihu (uložení pokuty, penále či jiné sankce) ze strany orgánů veřejné moci v souvislosti s nedodržením obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla, a to nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila příčinu k postihu.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel i přes uvedený závazek učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele zjednat okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.
12. Zhotovitel je povinen postup prací koordinovat s dalšími zhotoviteli objednatele, resp. se třetími osobami provádějícími práce na komunikaci, pod kterou bude realizováno dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen výše uvedeným osobám na žádost objednatele poskytnout součinnost nezbytnou k řádnému zajištění provedení prací dle této smlouvy za současného řádného provedení oprav výše uvedené komunikace.
13. Zhotovitel je povinen o postupu prací pořizovat fotodokumentaci, a to zejména v případě prací, které budou následně zakryty. Fotodokumentace bude předána objednateli na datovém nosiči současně s dalšími dokumenty dle čl. VII odst. 2 této smlouvy.

VII.

Předání a převzetí díla (přejímací řízení)

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 dnů předem, kdy bude dílo jako celek dokončeno a připraveno k předání. Přejímací řízení bude probíhat v místě plnění.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději při zahájení přejímacího řízení předat objednateli doklady potřebné k tomu, aby dílo mohlo být uvedeno do užívání podle předpisů v oblasti stavebního práva (stavební

deník, prohlášení o shodě, doklady o zkouškách a revizích, jejichž provedení vyžadují platné právní předpisy, a další dokumentaci, kterou je třeba doložit orgánům veřejné moci, aby dílo mohlo být užíváno), dokumentaci skutečného provedení díla, jakož i další doklady potřebné k řádnému užívání díla i doklady dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy.

3. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, ve kterém bude uvedeno zejména označení smluvních stran, označení díla, jehož se předání týká, uvedení způsobu, jakým zhotovitel předvedl způsobilost díla sloužit svému účelu, a prohlášení objednatele, zda dílo přebírá. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu i výhrady, pro které tak činí. Budou-li při převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, případně bude-li mít objednatel jiné výhrady, bude jejich soupis uveden v protokolu.
4. Objednatel může (není však povinen) převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neužije.
5. Pokud je třeba při užívání nebo údržbě díla dodržovat zvláštní pravidla, proškolí zhotovitel při přejímacím řízení objednatele ohledně údržby a užívání díla a předá objednateli písemné pokyny týkající se užívání a údržby. Informace o proškolení a předání pokynů se v takovém případě rovněž uvede do protokolu podle odst. 3.

VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v trvání 6 let, přičemž záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatnit práva z vad díla kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 2605 odst. 2, § 2618, § 2629 a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která nad rámec první a druhé věty tohoto odstavce smlouvy omezují právo objednatele k uplatnění vad či umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas.
2. Pokud dodavatel určitého výrobku (materiálu) použitého při provádění díla poskytuje zvláštní prodlouženou záruku (záruku delší, než jakou poskytuje na dílo zhotovitel podle této smlouvy), pro jejíž uplatnění je třeba splnit zvláštní podmínky, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a poskytnout mu doklady a součinnost potřebnou k tomu, aby objednatel takovou záruku získal.

IX.

Odstraňování vad

1. Zjištěné vady díla je objednatel povinen oznámit (reklamovat) zhotoviteli písemně. V případě vad díla zjištěných při přejímacím řízení je písemnou reklamací protokol o předání a převzetí díla.
2. Pokud objednatel uplatní právo na odstranění vady díla dodáním nové nebo chybějící části díla nebo opravou, je zhotovitel povinen dostavit se k takovému odstranění vady nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace a vadu odstranit ve lhůtě 10 dnů od obdržení reklamace, ledaže v takto vymezené lhůtě není vzhledem k výjimečné povaze vady její odstranění možné (pak je povinností zhotovitele vadu odstranit v co nejkratší možné lhůtě vzhledem k povaze vady). Ustanovení předcházející věty platí i v případě, že zhotovitel svoji odpovědnost za vady neuznává.
3. V případě, že se zhotovitel nedostaví k odstraňování vytčených vad díla ve lhůtě uvedené v předcházejícím odstavci, jakož i v případě, že zhotovitel vytčené vady díla neodstraní ve lhůtě uvedené v předcházejícím odstavci, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním jinou odbornou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.

X.

Sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti dokončit a předat dílo jako celek objednateli v době uvedené v článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

3. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti odstranit kteroukoli reklamovanou vadu díla ve lhůtě sjednané v článku IX. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení až do doby odstranění příslušné vady zhotovitelem či jinou odbornou osobou.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 4.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením dokladů o pojištění dle článku IV. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. V případě všech ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě platí, že objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoliv omezení).

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy, v případech stanovených právními předpisy a v níže uvedených případech:
 - a) bude-li podle příslušných ustanovení insolvenčního zákona zjištěn úpadek zhotovitele nebo zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - b) pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu více než 5 dnů, nebo
 - c) provádí-li zhotovitel dílo i přes písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou, v rozporu s právními předpisy, platnými technickými normami, případně pokyny objednatele a zhotovitel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté nezjednal nápravu, nebo
 - d) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení delším než 90 dnů s úhradou ceny díla dle jednotlivých zhotovitelem oprávněně vystavených daňových dokladů.
3. Oznámení o odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné ode dne doručení druhé smluvní straně. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů od účinnosti odstoupení.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, předloží zhotovitel do 5 pracovních dnů od účinnosti odstoupení objednateli k odsouhlasení soupis všech prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby účinnosti odstoupení (dále též jen „**soupis**“). Soupis bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací a dodávek a vyčíslení jejich ceny za použití jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Pro postup objednatele při prověření soupisu se uplatní ustanovení článku III. odst. 7 až odst. 13 této smlouvy přiměřeně. V daňovém dokladu, kterým bude zhotovitel účtovat cenu prací a dodávek uvedených v objednatelům odsouhlaseném soupisu, je zhotovitel povinen zohlednit objednatelům již uhrazené části ceny díla. V rozsahu, v jakém objednatel soupis neodsouhlasí, bude cena plnění zhotovitele stanovena posudkem soudního znalce vybraného objednatelům, přičemž soudní znalec bude při stanovení ceny plnění vycházet z jednotkových cen prací a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu. Cenu plnění určenou soudním znalcem je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli daňovým dokladem, jehož přílohou bude znalecký posudek soudního znalce, ustanovení článku III. odst. 12 a 13 této smlouvy se použijí přiměřeně. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí ta smluvní strana, na jejíž straně spočíval důvod, pro který druhá smluvní strana od smlouvy odstoupila.
5. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel předtím, než dílo převezme, je oprávněn pověřit dokončením díla jinou osobu. Dojde-li v důsledku dokončení díla jinou osobou ke zvýšení ceny díla oproti ceně sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, o smluvních pokutách, o pojištění, o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
4. V případě, že jedno nebo více ustanovení této smlouvy bude považováno za neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, nebude se taková neplatnost, nezákonnost nebo nevynutitelnost dotýkat jejích ostatních ustanovení, která budou vykládána tak, jako kdyby neplatná, nezákonná nebo nevynutitelná ustanovení neexistovala, a tak, aby byl zachován jejich smysl a principy. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany vadné ustanovení neodkladně nahradit ustanovením platným a vynutitelným, a to tak, aby byl co nejlépe zachován smysl a význam původního ustanovení.
5. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
6. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této smlouvy platnosti.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Vylučuje se možnost použití ustanovení § 1729 občanského zákoníku pro případ, že by jednání o uzavření této smlouvy nebo jejího dodatku ukončil objednatel. Objednatel možnost použití citovaného ustanovení ve vztahu ke své osobě vylučuje již v nabídce a zahájením jednání o uzavření smlouvy zhotovitel s tímto souhlasí.
9. Smluvní strany dohodou vylučují možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku (vylučuje se možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou).
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 – projektová dokumentace,
 - příloha č. 2 – položkový rozpočet,
 - příloha č. 3 – kopie pojistné smlouvy zhotovitele,
 - příloha č. 4 – seznam poddodavatelů.

V Třebotově, dne 19.05.2020

V Praze, dne 13.05.2020

.....
objednatel
obec Třebotov
Ing. Jitka Šůrová, starostka

.....
zhotovitel
STRABAG a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
v zastoupení dle plné moci ze dne 6.1.2020

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Obec Třebotov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany obce Třebotov splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Třebotov č. 03/02/20 ze dne 07.05. 2020

Obec Třebotov
Ing. Jitka Šůrová, starostka