

DODATEK č.1

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen jako „**Dodatek č.1**“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jako „**občanský zákoník**“)
mezi

Smluvními stranami:

Obec Vinary

IČO: 00269751

se sídlem: Vinary 70, 503 53

zastoupená: Ing. Štěpánkou Holmanovou, starostkou obce

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Stavoka Kosice, a.s.

IČ: 252 75 119

DIČ: CZ25275119

se sídlem, Kosice 130, 503 51 Kosice

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 1689

zastoupená: Ing. Lukáš Horálek, předseda představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako „**smluvní strany**“)

*Tento Dodatek č.1 Smlouvy o dílo se uzavírá na základě vyvolaných stavebních prací,
které byly vyvolány při realizaci zakázky „**Stavební úpravy stávajícího objektu čp. 48
– občanská vybavenost, k.ú. Kozojídky u Vinar**“.*

Článek 2

Termín dokončení Díla

2.1. Z důvodu navýšení rozsahu prací při rekonstrukci objektu se mění termín dokončení díla:

Termín dokončení Díla, předání a převzetí stavby: nejpozději do **30.6.2018**

(provedením díla, předáním a převzetím stavby se rozumí předání dokončené stavby Zhotovitelem a převzetí dokončené stavby Objednatелеm písemným protokolem, bez vad a nedodělků, včetně předání a převzetí všech dokladů ke stavbě)

Článek 3
Cena za provedení Díla

3.1. Smluvní strany si za řádné provedení Díla sjednávají cenu ve výši:

Celková cena za řádné provedení Díla dle tohoto Dodatku č.1

Cena bez DPH:	3 528 663,03 Kč	(cena základní dle Smlouvy o dílo)
Cena víceprací bez DPH:	1 399 472,54 Kč	

Celkem	4 928 135,57 Kč
--------	-----------------

DPH:	1 034 908,47 Kč
------	-----------------

Cena celkem včetně DPH: **5 963 044,04 Kč**

Bližší specifikace ceny Díla včetně uvedení jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č.1. Jednotkové ceny jsou pevné a neměnné, v měně Kč a bez DPH.

4.1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

5.1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu.

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.

Ve Vinarech, dne 30.6.2017

V Koscích, dne

Za Objednatele:

Obec VINÁRY
503 53 SMIDARY
Ing. Štěpánka Holmanová
starostka

Za Zhotovitele:

Stavoka Kosice, a.s.
Kosice 130, 503 51 Kosice
DIČ: CZ25275119
Ing. Lukáš Horálek
předseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **K25.2017-1** **Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú Kozojídky u Vinar - vícepráce**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV			Celkem
PSV			1 155 289,29
MON			232 545,65
Vedlejší náklady			11 637,60
Ostatní náklady			0,00
			0,00
Celkem			1 399 472,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 399 472,54 CZK
Základní DPH	21 %	293 889,00 CZK
Zaokrouhlení		0,46 CZK

Cena celkem s DPH

1 693 362,00 CZK

v **Kosicích**

dne

Stavoka Kosice, a.s.

Kosice 130, 503 51 Kosice

DIČ: CZ25275119

(R)

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Více a méně práce	0	1 399 473	293 889	1 693 362	100
1	Výměna oken	0	64 988	13 647	78 635	5
10	Sondy stavebních konstrukcí	0	10 000	2 100	12 100	1
11	Podřezání	0	220 607	46 328	266 935	16
12	podchycení průvlaku u pódia	0	163 255	34 284	197 539	12
13	rozšíření základů	0	272 889	57 307	330 196	19
2	Podlahy v chodbě	0	82 012	17 223	99 235	6
3	Příčka šatny	0	25 139	5 279	30 418	2
4	štukové omítky	0	283 189	59 470	342 659	20
5	Zazdění plynu	0	56 093	11 780	67 873	4
6	ubourání stávající přizdivky	0	18 303	3 844	22 147	1
7	osekání soklu	0	17 906	3 760	21 666	1
8	Problematika solí ve zdivu	0	184 283	38 699	222 982	13
9	1 m trhlíny ve zdivu - 4 ks po 35 cm - prů	0	807	170	977	0
Celkem za stavbu		0	1 399 473	293 889	1 693 362	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6		HSV			8 877,84	1
1	Zemní práce	HSV			87 107,47	6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			186 042,30	13
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			206 655,99	15
4	Vodorovné konstrukce	HSV			24 035,66	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			30 738,61	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			168 286,80	12
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			28 662,92	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 094,66	1
64	Výplně otvorů	HSV			1 230,30	0

768	Konstrukce plastové	HSV			33 674,21	2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			4 512,78	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			96 514,06	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 735,64	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 985,84	0
97	Prorážení otvorů	HSV			41 775,43	3
98	Demolice	HSV			20 857,88	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			193 291,85	14
711	Izolace proti vodě	PSV			30 519,16	2
713	Izolace tepelné	PSV			2 552,45	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			54 896,05	4
764	Konstrukce klempířské	PSV			6 835,14	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 463,18	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			91 314,72	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 437,88	2
783	Nátěry	PSV			206,98	0
784	Malby	PSV			14 320,09	1
M23	Montáže potrubí	MON			11 637,60	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			209,05	0
Cena celkem					1 399 472,54	100

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú. Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	1	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
1	612325302U00	VC štuková omítka ostění	m2	14,49000	468,00	10 128,51

$(0,5 * ((0,58 + 0,75) * 2)) * 7$
 $(0,5 * ((1,19 + 0,75) * 2)) * 2$
 $(0,5 * ((0,44 + 0,86) * 2))$

2	622143004U00	Mtž omítkový začíšťovací profil	m	28,98000	21,00	608,58
		$(0,58 + 0,75) * 2 * 7$		18,62		
		$(1,19 + 0,75) * 2 * 2$		7,76		
		$(0,44 + 0,86) * 2$		2,6		
3	590514760	profil okenní začíšťovací	m	30,42900	90,00	2 738,61
		28,98 * 1,05		30,429		

Díl: 768		Konstrukce plastové				
4	998768201	Přesun hmot procentní pro konstrukce plastové v objektech v do 6 m	%	333,40800	1,00	333,41
5	76801R	D+M, plastové okno jednokřídle	kpl	1,00000	33 340,80	33 340,80

1
580/750 = 7 ks :
1190/750 = 2 ks :
440/860 = 1 ks :

Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
6	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	10,90	21,80
7	968062374U00	Vyb oken+kř rám dř zdvoj -1m2	m2	5,20840	140,00	729,18
		$0,58 * 0,75 * 7$		3,045		
		$1,19 * 0,75 * 2$		1,785		
		$0,44 * 0,86$		0,3784		

Díl: 764		Konstrukce klempířské				
8	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	6,88000	935,00	6 432,80
		$0,58 * 7$		4,06		
		$1,19 * 2$		2,38		
		$0,44$		0,44		

9	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	6,88000	39,00	268,32
		$0,58 * 7$		4,06		
		$1,19 * 2$		2,38		
		$0,44$		0,44		

10	998764201	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	67,01120	2,00	134,02
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
11	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	2,00000	428,40	856,80
12	766694111R00	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	8,00000	123,00	984,00

13	766694113R00	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	2,00000	226,00	452,00
14	998766201R00	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	134,80480	1,00	134,80
15	54914582	Kliky se štítem mezip 804/90 se zaj. Cr	kus	2,00000	487,80	975,60
16	611444020	parapet plastový vnitřní - š. do 30 cm (š. doměřit na stavbě)	m	6,88000	621,00	4 272,48

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	1	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
17	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	20,00000	71,00	1 420,00
18	611601203	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 80x197 cm, 16 dekorů	kus	2,00000	1 748,70	3 497,40
Díl: 784 Malby						
19	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	14,49000	40,00	579,60
20	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	14,49000	15,00	217,35
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						
21	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,26975	215,00	58,00
22	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,31598	9,00	38,84
23	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,26975	274,00	73,91
24	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,26975	142,00	38,30

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú. Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	10	Sondy stavebních konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	110011	Sondy stavebních konstrukcí	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
						10 000,00

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú. Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	11	Podřezání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	342255022	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	17,43300	396,50	131 264,18
		0,3*19,43*2				6 912,18
		0,3*6,04*2		11,658		
		0,3*(3,59+3,58)		3,624		
				2,151		
2	3192111244U00	Dodatečné podřezání zdiva	m	38,86000	3 200,00	124 352,00
		19,43*2		38,86		
Díl: 97 Prorážení otvorů						
3	974031157	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 30 cm	m	58,11000	157,95	9 178,47
		19,43*2				9 178,47
		6,04*2		38,86		
		3,58+3,59		12,08		
				7,17		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
4	997006519U00	Přípl. doprava sutí ZKD 1km	t	473,62560	12,00	64 982,92
		29,6016*16		473,6256		5 683,51
5	997006551U00	Urovnání sutí bez zhuštění	t	29,60160	9,00	266,41
6	997013111U00	Vnitrostaveništní doprava sutí	t	29,60160	274,00	8 110,84
7	997013501U00	Odvoz sutí na skládku -1km	t	29,60160	215,00	6 364,34
8	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	29,60160	1 329,00	39 340,53
9	998017001	Přesun omezen mechaniz. budova v-6m	t	21,92369	80,00	1 753,90
10	997006512	Vodor. doprava sutí skládka -1km	t	29,60160	117,00	3 463,39
Díl: 711 Izolace proti vodě						
11	711112001	Izolace proti vlhkosti svisl. nátěr ALP, za studena	m2	29,05500	18,63	15 181,90
		0,5*19,43*2				541,29
		0,5*6,04*2		19,43		
		0,5*3,58		6,04		
		0,5*3,59		1,79		
				1,795		
12	711142559	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2	58,11000	93,15	5 412,95
		29,055*2		58,11		
13	11163112R	Lak asfaltový penetrační	t	0,00872	26 569,00	231,68
		29,055*0,0003		0,00872		
14	62836115R	pásy asfaltované těžké, vložka profilovaná fólie, s AL fólií, nosná vložka	m2	66,82650	128,00	8 553,79
		58,11*1,15		66,8265		
15	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	147,39710	3,00	442,19

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú. Kozojidky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	12	podchycení průvlaku u pódia

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	331231116R00	Zdivo pilířů z cihel d1 290 mm pevnosti P 15 na MC 10	m3	0,60792	4 692,00	2 852,36
		0,6*0,7*0,07*2				2 852,36
		0,6*0,1*6,24		0,0588		
		0,2*0,07*6,24*2		0,3744		
				0,17472		
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						
2	612481111	Potažení vnitř. stěn rabinovým pletivem s vypnutím	m2	8,11200	112,05	3 118,64
		(0,35+0,6+0,35)*6,24				908,95
				8,112		
3	622402151	Podhoz u tvárnice zdí vnějších z malty MVC	m2	8,11200	25,92	210,26
4	612311131U00	Váp omítka štuk1vr vni stěna ru	m2	8,11200	83,00	673,30
5	612321121U00	VC omítka hladká 1vr vni stěna ru	m2	8,11200	150,00	1 216,80
		(0,35+0,6+0,35)*6,24				
				8,112		
6	631311115U00	Mazanina -8cm C20/25	m3	0,03600	3 037,00	109,33
		0,6*0,6*0,05*2				
				0,036		
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						
7	271152T10	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,22528	9,00	3 761,80
		16*0,51408				74,03
				8,22528		
8	949101112U00	Lešení pomocné pozem stavby v 3,5m	m2	63,00000	46,00	2 898,00
		7*4,5*2				
				63		
9	962032314R00	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3	0,32760	1 275,00	417,69
		0,6*0,7*0,35*2				
		0,2*0,14*0,6*2				
				0,294		
				0,0336		
10	997013111U00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,58968	274,00	161,57
		Položka pořadí 9 : 0,32760*1,8				
				0,58968		
11	997013501U00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,58968	215,00	126,78
12	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,58968	142,00	83,73
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
13	966079881	Přerušení ocelových profilů průřezu do 7 cm2	kus	16,00000	72,00	1 152,00
Díl: 97 Prorážení otvorů						
14	970031020	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 20 mm	m	4,80000	1 258,20	6 039,36
		táhlo : 2*2,4				6 039,36
				4,8		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
15	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	1,50174	80,00	120,14
						120,14
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
16	762712130	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2	m	114,72000	256,05	54 896,05
		průvlak : 7,44*4				29 374,06
		stojky : 4,21*8*2				29,76
		zavětrování : 4,4*4				67,36
				17,6		
17	60515248	Hranol SM/JD 1 16x16 délka 300-600 cm	m3	3,52420	6 507,00	22 931,97
		průvlak : (0,16*0,16*7,44*4)*1,2				0,91423
		stojky : (0,16*0,16*4,21*8*2)*1,2				2,0693
		zavětrování : (0,16*0,16*4,4*4)*1,2				0,54067

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú. Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	12	podchycení průvlaku u pódia

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
18	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,23085	1 161,00	2 590,02
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
19	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	1,50338	28 323,00	42 580,23
		I100 : $(8,34 \cdot (8 \cdot 1,5)) / 1000$		0,10008		
		I220 : $(31,1 \cdot (7,44 \cdot 6)) / 1000$		1,3883		
		deska 250x250x15 : $((0,25 \cdot 0,25 \cdot 2) \cdot 120) / 1000$		0,015		
20	13380515	Tyč průřezu I 100, střední, jakost oceli 11373	t	0,11509	28 075,00	3 231,15
		I100 : $0,00834 \cdot (8 \cdot 1,5) \cdot 1,15$		0,11509		
21	13480820	Tyč průřezu I 220, hrubé, jakost oceli 11373	t	1,59655	28 075,00	44 823,14
		I220 : $0,0311 \cdot (7,44 \cdot 6) \cdot 1,15$		1,59655		
22	13611238	Plech hladký jakost 11375,1 15x1000x2000 mm	t	0,01725	15 390,00	265,48
		deska 250x250x15 : $((0,25 \cdot 0,25 \cdot 2) \cdot 0,12) \cdot 1,15$		0,01725		
23	31179111	Tyč závitová M20, DIN 975	m	4,80000	86,40	414,72
		2*2,4		4,8		

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú. Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	13	rozšíření základů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						
1	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním $(0,5*1,8*(2+7+2))*2*3$	m3	59,40000	91,35	77 107,47 5 426,19
2	132301111R00	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3 $0,6*1,5*(2+7+2)*3$ $1,4*0,5*(2+7+2)*3$	m3	52,80000	406,00	21 436,80 29,7 23,1
3	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	52,80000	91,00	4 804,80
4	162701105R00	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	52,80000	250,00	13 200,00
5	162701109R00	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	897,60000	20,00	17 952,00
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky	m3	52,80000	15,00	792,00
7	270965T10	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	95,04000	142,00	13 495,68
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
8	271571112	Polštář základu ze štěrkopisku netříděného $0,3*1,4*(2+7+2)*3$	m3	13,86000	768,60	186 042,30 10 652,80
9	274313611R00	Základové pásy z betonu tř. C 16/20 $(2+7+2)*0,4*1,8*3$ $(2+7+2)*0,6*0,9*3$	m3	41,58000	2 225,00	92 515,50 23,76 17,82
10	274351215R00	Zřízení bednění stěn základových pásů $(2+7+2)*(1,8-0,2)*2*3$	m2	105,60000	441,00	46 569,60 105,6
11	274351292R00	Odstranění bednění stěn základových pásů	m2	105,60000	89,00	9 398,40
12	274361821R00	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,88000	30 575,00	26 906,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
13	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m KARI síť 8/100/100 : 0,88	t	121,74472	80,00	9 739,58 9 739,58

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú. Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	2	Podlahy v chodbě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 989,78
1	317168123	Překlad POROTHERM plochý 145x71x1500 mm	kus	1,00000	303,75	303,75
2	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	3,71700	453,60	1 686,03

1,8*3,05

-0,9*1,97

5,49

-1,773

Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				4 058,38
3	612481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	7,56000	206,10	1 558,12
4	612321141U00	VC omítka štuková 2vr vni stěna ru	m2	7,56000	181,00	1 368,36

1,8*3,05*2

-0,9*1,9*2

10,98

-3,42

5	622143004U00	Mtž omítkový začíšťovací profil	m	9,80000	21,00	205,80
		(2+0,9+2)*2				9,8
6	590514760	profil okenní začíšťovací	m	10,29000	90,00	926,10
		9,8*1,05				10,29

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				16 094,66
7	631311115U00	Mazanina -8cm C20/25	m3	0,95040	3 037,00	2 886,36

6,6*1,8*0,08

0,9504

8	631311125U00	Mazanina -12cm C20/25	m3	1,42560	2 895,00	4 127,11
		6,6*1,8*0,12				1,4256

9	631319171R00	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,95040	277,00	263,26
---	--------------	---	----	---------	--------	--------

10	631319173R00	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,42560	138,00	196,73
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

11	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,09514	24 453,00	2 326,46
		(6,6*1,8*0,00308*1,3)*2				0,09514

12	632481213U00	Separáční vrstva PE fólie	m2	11,88000	13,00	154,44
		6,6*1,8				11,88

13	634111114U00	Obvod dilatace v10cm stěna/mazanina	m	18,60000	46,00	855,60
		6,6*1,8+6,6*1,8+1,8				18,6

14	635111241U00	Násyp podlaha hr kamenivo 8-16 zhut	m3	0,59400	1 110,00	659,34
		6,6*1,8*0,05				0,594

15	245525400	plastifikátor do betonu K376	litr	7,48440	618,00	4 625,36
		(0,9504+1,4256)*3,15				7,4844

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				986,04
16	952901111R00	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	11,88000	83,00	986,04
		6,6*1,8				11,88

Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 833,84
17	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	0,54900	630,00	345,87
		příčka : 3,05*1,8*0,1				0,549

18	965042131R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,06920	2 612,00	2 792,75
		6,6*1,8*0,09				1,0692

19	965082941R00	Odstranění násypů pod podlahy tl přes 200 mm	m3	3,32640	209,00	695,22
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú. Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	2	Podlahy v chodbě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
6,6*1,8*0,28 3,3264						
20	997006519U00	Přípl doprava sutí ZKD 1km	t	127,95840	12,00	17 692,46
7,9974*16 127,9584						
21	997006551U00	Urovnání sutí bez zhutnění	t	7,99740	9,00	71,98
22	997013111U00	Vnitrostaveništní doprava suť	t	7,99740	274,00	2 191,29
23	997013501U00	Odvoz sutí na skládku -1km	t	7,99740	215,00	1 719,44
24	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	7,99740	1 329,00	10 628,54
25	998017001	Přesun omezen mechaniz budova v-6m	t	7,62512	80,00	610,01
26	997006512	Vodor doprava sutí skládka -1km	t	7,99740	117,00	935,70
Díl: 711 Izolace proti vodě						
27	711111001R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	11,88000	9,00	11 943,40
6,6*1,8 106,92						
28	711131811U00	Odstraň izolace V	m2	11,88000	8,00	95,04
6,6*1,8 11,88						
29	711141559R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	11,88000	80,00	950,40
30	998711201R00	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	115,95400	3,00	347,86
31	11163112R	Lak asfaltový izolační ALN-RENOLAK ŽC, AC	t	0,32724	26 569,00	8 694,44
(606*1,8)*0,0003 0,32724						
32	62836115R	Pás asfaltovaný těžký Bitalbit S 4	m2	13,66200	128,00	1 748,74
6,6*1,8*1,15 13,662						
Díl: 713 Izolace tepelné						
33	713121111R00	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	11,88000	25,00	2 552,45
6,6*1,8 297,00						
34	998713201R00	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	25,02400	2,00	50,05
35	283759006R.	deska z pěnového polystyrenu EPS 200 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	12,11760	182,00	2 205,40
6,6*1,8*1,02 12,1176						
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
36	771471810U00	Dmť sokl keram malta rovný	m	15,00000	24,00	22 437,88
6,6+1,8+6,6+1,8-(4*0,9) 360,00						
2*1,8-(2*0,9) 13,2						
37	771474113U00	Mťž sokl keram rovný flex lep -120	m	143,26880	72,00	10 315,35
38	771571810U00	Dmť podlaha keramika malta	m2	11,88000	89,00	1 057,32
6,6*1,8 11,88						
39	771574116U00	Mťž keram režná hladká flex lep -25	m2	11,88000	256,00	3 041,28
6,6*1,8 11,88						
40	771579191U00	Přípl podlaha keram plocha -5m2	m2	11,88000	8,00	95,04
41	771579196U00	Přípl podl keram spára tmel 2složky	m2	11,88000	27,00	320,76
42	771579197U00	Přípl podlaha keram lepidlo 2složky	m2	11,88000	27,00	320,76
43	771591161U00	Mťž profil dilat spára rovina	m	15,00000	14,00	210,00
44	998771201R00	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	143,26880	6,00	859,61

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	2	Podlahy v chodbě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
45	59701R	Dlažba keramická (druh, velikost a barvu určí investor)	m2	14,71800	398,00	5 857,76

15*0,1*1,1

11,88*1,1

1,65

13,068

Díl: 784	Malby					
46	784211123	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	7,56000	41,00	423,36 309,96
47	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	7,56000	15,00	113,40

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú. Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	3	Příčka šatny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	311271177	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 30 cm	m2	6,49600	1 003,50	10 325,19
		1,16*3,8				6 518,74
		1,16*(2,7-0,9)		4,408		
				2,088		
2	317168123	Překlád POROTHERM plochý 145x71x1500 mm	kus	1,00000	303,75	303,75
3	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	7,72200	453,60	3 502,70
		1,98*(2,7-0,9)				
		1,98*(3,8-1,7)		3,564		
				4,158		
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						
4	612481211	Montáž vyztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně vyztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	28,43600	206,10	13 433,08
		2*(7,722+6,496)		28,436		5 860,66
5	612321141U00	VC omítka štuková 2vr vni stěna ru	m2	28,43600	181,00	5 146,92
6	622143004U00	Mtž omítkový začíšťovací profil	m	21,00000	21,00	441,00
		2*(1,97+0,9+1,97)				
		2*(1,98+1,7+1,98)		9,68		
				11,32		
7	590514760	profil okenní začíšťovací	m	22,05000	90,00	1 984,50
		21*1,05		22,05		
Díl: 64 Výplně otvorů						
8	642942111	Osazení zárubní dřevních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	613,80	1 230,30
9	55330384	Zárubeň ocelová YH100 900x1970x100 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	616,50	616,50
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
10	949101112U00	Lešení pomocné pozem stavby v 3,5m	m2	28,43600	46,00	1 308,06
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
11	998017001	Přesun omezen mechaniz budova v-6m	t	2,15675	80,00	172,54
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
12	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	428,40	-3 129,90
13	7662101R	zpětná montáž dřevěné prosklené příčky - m.č. 14	ks	-1,00000	6 000,00	428,40
14	54914591	Kliky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	2,00000	346,50	-6 000,00
15	611601204	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 90x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	1 748,70	693,00
						1 748,70
Díl: 783 Nátěry						
16	783225400R00	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné a 1x email a tmelení	m2	1,23200	168,00	206,98
Díl: 784 Malby						
17	784211123	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	28,43600	41,00	1 592,42
18	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	28,43600	15,00	1 165,88
						426,54

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú. Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	4	štukové omítky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
1	612481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	710,88600	206,10	146 513,60
		217,381+493,505		710,886		146 513,60
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
2	622323041	Penetrace podkladu HC-4	m2	710,88600	40,32	28 662,92
		(217,381+493,505)		710,886		28 662,92
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
3	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	835,68800	42,93	93 889,55
		217,381+493,505+124,802		835,688		35 876,09
4	941941111	Pronájem lešení za den	m2	25 070,64000	1,30	32 591,83
		835,688*30		25070,64		32 591,83
5	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	835,68800	30,42	25 421,63
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
6	997006512	Vodor doprava suti skládka -1km	t	1,00000	117,00	117,00
7	997006519U00	Přípl doprava suti ZKD 1km	t	16,00000	12,00	192,00
		1*16		16		192,00
8	997006551U00	Urovnání suti bez zhutnění	t	1,00000	9,00	9,00
9	997013111U00	Vnitrostaveništní doprava sut'	t	1,00000	274,00	274,00
10	997013501U00	Odvoz suti na skládku -1km	t	1,00000	215,00	215,00
11	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,00000	1 329,00	1 329,00
12	998017001	Přesun omezen mechaniz budova v-6m	t	6,00000	80,00	480,00
Díl: 784 Malby						
13	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	152,16670	22,50	3 423,75
		217,381*0,7		152,1667		3 423,75
14	784402802	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	345,45350	23,40	8 083,61
		493,505*0,7		345,4535		8 083,61

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú. Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	5	Zazdění plynu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
1	612321121U00	VC omítka hladká 1vr vni stěna ru	m2	29,84000	150,00	4 476,00
		0,5*59,68				4 476,00
				29,84		
Díl: 97		Prorážení otvorů				
2	974029167R00	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 150 mm š do 300 mm	m	59,68000	445,00	26 557,60
		24,32+35,36				26 557,60
				59,68		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
3	997006519U00	Přípl doprava suti ZKD 1km	t	100,26240	12,00	13 421,78
		16*6,2664				1 203,15
				100,2624		
4	997006551U00	Urovnání suti bez zhuštění	t	6,26400	9,00	56,38
5	997013111U00	Vnitrostaveništní doprava suť	t	6,26640	274,00	1 716,99
6	997013501U00	Odvoz suti na skládku -1km	t	6,26640	215,00	1 347,28
7	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,26640	1 329,00	8 328,05
8	998017001	Přesun omezen mechaniz budova v-6m	t	0,45954	80,00	36,76
9	997006512	Vodor doprava suti skládka -1km	t	6,26640	117,00	733,17
Díl: M23		Montáže potrubí				
10	1111	přeložení plynového potrubí	m	59,68000	195,00	11 637,60
						11 637,60

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	6	ubourání stávající přizdívky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 6						4 418,65
1	962032314R00	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3	3,46561	1 275,00	4 418,65
				53,317*0,065	3,46561	

Díl: 99						13 324,58
Staveništní přesun hmot						
2	997006519U00	Přípl doprava suti ZKD 1km	t	99,80960	12,00	1 197,72
				16*6,2381	99,8096	
3	997006551U00	Urovnání suti bez zhutnění	t	6,23810	9,00	56,14
4	997013111U00	Vnitrostaveništní doprava sut'	t	6,23810	274,00	1 709,24
5	997013501U00	Odvoz suti na skládku -1km	t	6,23810	215,00	1 341,19
6	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,23810	1 329,00	8 290,43
7	997006512	Vodor doprava suti skládka -1km	t	6,23810	117,00	729,86
Díl: 711						559,79
Izolace proti vodě						
8	711131821	Odstraň izolace S	m2	56,31700	9,94	559,79

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	7	osekání soklu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 6						
1	962032314R00	Bourání piliřů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu 19,43*0,3*0,3*2	m3	3,49740	1 275,00	4 459,19 4 459,19
				3,4974		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
2	997006519U00	Přípl doprava suti ZKD 1km 6,29532*16	t	100,72512	12,00	13 446,81 1 208,70
				100,72512		
3	997006551U00	Urovnání suti bez zhutnění	t	6,29532	9,00	56,66
4	997013111U00	Vnitrostaveništní doprava suť	t	6,29532	274,00	1 724,92
5	997013501U00	Odvoz suti na skládku -1km	t	6,29536	215,00	1 353,50
6	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,29532	1 329,00	8 366,48
7	997006512	Vodor doprava suti skládka -1km	t	6,29532	117,00	736,55

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú. Kozojidky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	8	Problematika solí ve zdivu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	317168137	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x2750 mm	kus	8,00000	842,40	6 739,20
2	1122	Přesazení rozvaděčů	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
3	311231114.R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P10 na MC 5	m3	14,53422	4 692,00	68 194,56
		0,6*3,32*8,65				
		-0,6*2,13*2,110		17,2308		
4	319211124	Dod izol zdivo smíšené ruční tl-90	m2	-7,52550	2 619,00	-19 709,28
		-8,65*0,87		-7,5255		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
5	411351101	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení	m2	34,60000	407,00	14 082,20
6	411351102	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	34,60000	98,00	3 390,80
7	411354171R00	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m2	34,60000	149,00	5 155,40
		2*8,65*2		34,6		
8	411354172R00	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m2	34,60000	39,00	1 349,40
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
9	612321121U00	VC omítka hladká 1vr vni stěna ru	m2	52,25740	150,00	7 838,61
		8,65*3,32*2		57,436		
		-2,13*2,11*2		-8,9886		
		0,6*(2,11+2,13+2,11)		3,81		
10	612321141U00	VC omítka štuková 2vr vni stěna ru	m2	52,25740	181,00	9 458,59
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
11	949101112U00	Lešení pomocné pozem stavby v 3,5m	m2	28,61840	46,00	1 316,45
		3,32*8,62		28,6184		
Díl: 98 Demolice						
12	981511111	Demolice konstrukcí postup.rozebráním,zdivo MVC	m3	17,23080	1 210,50	20 857,88
		0,6*3,32*8,65		17,2308		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
13	997006519U00	Přípl doprava sutí ZKD 1km	t	415,62768	12,00	4 987,53
		16*25,97673		415,62768		
14	997006551U00	Urovnání sutí bez zhutnění	t	25,97673	9,00	233,79
15	997013111U00	Vnitrostaveništní doprava suť	t	25,97673	274,00	7 117,62
16	997013501U00	Odvoz suť na skládku -1km	t	25,97673	215,00	5 585,00
17	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	25,97673	1 329,00	34 523,07
18	998017001	Přesun omezen mechaniz budova v-6m	t	28,60938	80,00	2 288,75
19	979082213	Vodorovná doprava suť po suchu do 1 km	t	25,97673	117,00	3 039,28
Díl: 711 Izolace proti vodě						
20	7111111001R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	6,75000	9,00	60,75
		1*(8,65-1,9)		6,75		
21	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	6,75000	80,00	540,00
22	998711201R00	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	115,95400	3,00	347,86
23	11163112R	Lak asfaltový izolační ALN-RENOLAK ŽC, AC	t	0,00365	26 569,00	96,98
		(6,75*1,8)*0,0003		0,00365		
24	62836115R	Pás asfaltovaný těžký Bitalbit S 4	m2	13,97250	128,00	1 788,48

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú. Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	8	Problematika solí ve zdivu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	6,75*1,8*1,15			13,9725		

Položkový rozpočet

S:	K25.2017-1	Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost k.ú Kozojídky u Vinar - více
O:	1	Více a méně práce
R:	9	1 m trhliny ve zdivu - 4 ks po 35 cm - prům. 8 - délka 15+60+15 cm - na chem. maltu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
1	413361821	Výztuž nosníků z betonářské oceli 10505(R) (skoba 15+60+15 cm) : $((4*1)*0,395)/1000$	t	0,00158	36 621,00	57,86
				0,00158		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				749,60
2	953962111	Kotva chem tmel M8 pln cihla vyvrt 2*4	kus	8,00000	93,70	749,60
				8		

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 48 - občanská vybavenost, k.ú. Kozojídky u Vinar - vícepráce

Výměna oken

Výměna dřevěných oken za plastová na hygienickém zařízení. Úprava na základě požadavku stavebníka.

Sondy stavebních konstrukcí

Po demontáži dřevěných obkladů, odbourání přizdívky prosoleného zdiva močovinou, která byla zjištěna při bourání podlah, byla zjištěna spousta míst staticky narušeného zdiva či průvlaků, která se projevovala trhlinami. Pro zjištění uložení nosníků průvlaků, nosnosti zdiva včetně šířky základů a druhu zeminy v základové spáře bylo nutné provést kopané sondy, sondy do zdiva.

Po odbourání podlahy bylo zjištěno, že dodatečná hydroizolace ze zaráženého vlnitého plechu v mnoha místech nekončí v místnosti, bylo nutné provést sondy na zjištění kde a v jakém stavu se tyto plechy nacházejí.

Podřezání zdiva

U podélných zdí kulturního sálu byla před lety provedena dodatečná hydroizolace zdiva zarážením vlnitých plechů. Zvenčí byly plechy zaráženy do ležaté spáry zdiva mezi cihlami, u jižní strany objektu těsně nad přilehlým terénem. Plechy byly zvenčí v zámcích propojeny a tvořily ucelenou figuru.

Po odbourání vrstev podlahy v kulturním sále dle projektu, bylo u dodatečné hydroizolace zdiva u podélných zdí kulturního sálu zjištěno:

- některé plechy končí těsně před vnitřním lícem zdi a jsou použitelné pro napojení hydroizolace
- na části jsou některé plechy výškově zdeformované, pokroucené, v zámcích nespojené, jsou nepoužitelné pro napojení hydroizolace
- na větší části plechy ze zdiva nevystupují, zdivo je od zemní vlhkosti mokré
- po provedení několika sond se plechy nepodařilo ve zdivu najít

S ohledem na provedení původního obvodového zdiva jako pilířového z cihel a pískovce s dodatečnou vyzdívkou mezi pilíři, statické poruchy zjevné popraskáním výplní mezi pilíři, není možné provádět i po částech odbourávání zdiva zevnitř a hledání plechů sloužících jako hydroizolace, jejich počátky deformace uvnitř zdiva a dělat opatření k narovnání a napojení.

Bylo projednáno na kontrolním dnu dne 11.5.2017.

Statikem projektu Ing. Jiřím Otčenáškem a autorským dozorem Jiřím Černým s ohledem na výše popsané okolnosti bylo doporučeno provést stavební úpravy hydroizolace zdiva diamantovým podřezáním s hydroizolací a tlakovým vyplněním spáry. Hydroizolace se provede výše nad přilehlým terénem, aby sníh a dešťová voda do zdiva nad hydroizolací nevnášeli vlhkost. Svislou hydroizolací s ochrannou přizdívkou se napojí na hydroizolační vanu podlahy.

Pro napojení hydroizolace z PVC fólie, která bude vložena do zdiva a bude výškově osazena nad ležatou hydroizolací podlahy, s asfaltovými pásy se provede v interiéru po celé délce zdiva drážka pro provedení ochranné přizdívky svislé hydroizolace.

Podchycení průvlaků u pódií

Zdivo mezi kulturním sálem a pódiem bylo obloženo palubkami. Po demontáži palubek byly zjištěny nebezpečné trhliny kolem uložení průvlaků na zdivu, zejména při pohledu ze sálu na pódium vpravo.

Po provedení sond do zdiva a průvlaků ve zdi mezi kulturním sálem a pódiem na KD Kozojídky dne 15.5.2017 bylo zjištěno:

- průvlak je ze 4 kolejnic

- 2 vnější kolejnice při pohledu ze sálu na pódium vlevo (u komína) jsou uloženy na zdi cca 25 cm, vnitřní nevíme

- vnější kolejnice při pohledu ze sálu na pódium vpravo, ale po provedení sondy i vnitřní kolejnice (směrem do sálu) jsou uloženy ve zdi cca 6 cm, v místech poměrně velké praskliny, pokud se tato již odtržená část zdiva uvolní, spadne průvlak se štítovým zdivem a stropem nad pódiem, dojde k poškození i části střechy nad pódiem

- šikmé zdivo pod průvlakem je odtrženo od zdiva a po provedené sondě to jistí pouze šikmá kolejnice od průvlaků, zazděná mezi středními kolejnicemi a pravděpodobně jen částečně zapuštěná do zdiva, to výplňové zdivo ve tvaru trojúhelníku se může pravděpodobně uvolnit kdykoliv - i jen část

Na základě prohlídky a sond, byla vypracována statikem Ing. Jiřím Otčenáškem dne 20.5.2017 zpráva a návrh řešení zajištění stávajícího průvlaků v tomto znění:

Objekt není v dobrém stavu, je porušen trhlínami a nejzávažnější je stav příčné dělicí zdi mezi hledištěm a pódium, která je v havarijním stavu s hrozbou pádu průvlaků vč. štítového zdiva a části vodorovných konstrukcí a vyžaduje neprodlené zabezpečení.

Po stranách průhledového otvoru světlého rozpětí 6,24m jsou cihelné zdi z plných cihel tl. 600mm. Ty vykazují silné šikmé trhliny, signalizující sednutí a tendenci k příčnému roztahování objektu.

Průvlak nad otvorem byl postaven ze čtyř drážních kolejnic, uložených na nefunkční šikmé konzoly. Sonda v uložení průvlaků provedená v tomto týdnu, prokázala zneklidňující skutečnost, že na pravé straně (z pohledu ze sálu) jsou kolejnice uloženy jen 60mm, na levé straně 250mm.

Společně s projektantem p. J. Černým jsme hledali možnosti zabezpečení - jsou možné tři varianty.

1) Nejjednodušší možnost je osadit pod uložení dva ocelové sloupky, přikotvené ke zdivu. Požárníci by vyžadovali obezdění těchto sloupků. Šikmá konzola by byla odstraněna. Závažnější je námitka uživatele, že by se omezil zorný úhel obecnstva. Proto jsme od této alternativy upustili.

2) Nejbezpečnější řešení je podtažení průvlaků pod kolejnicemi. Zvětšení rozpětí průvlaků o obě konzoly by znamenalo dimenzi buď 4 I 260 nebo 6 I 220. Průvlak na obou stranách uložit na zdivo min. 500mm. Protože se objekt příčně roztahuje, považují za nutné stažení v tomto místě táhly $\Phi 20\text{mm}$ s kotvením do desek 250x250x15mm. Lze využít I nosníky průvlaků, na něž by byla dvě táhla přivařena.

3) Třetí možnost by vytvořila uložení stáv. kolejnic na konzolu ze 2 U180 s příčnou převázkou a zapojením svorníků M20 do zdiva. Nevýhodou tohoto řešení je nedostatečná protiváha zdiva nad uložení, eliminetovatelná šikmou vzpěrou z trubky 108x5mm – opět problém s požární bezpečností.

Po vyhodnocení těchto tří variant doporučuji alternativu 2).

Rozšíření základů

Na základě provedené sondy u středové zdi mezi kulturním sálem a šatnou, kde byla zjištěna i pod základovou spárou hnědá zemina, kde je únosnost této zeminy cca třetinová oproti standardu, budou u opravované přístavby rozšířeny základové pasy.

Podlahy v chodbě

Po demontáži obkladů stěn v šatně byla zjištěna nadměrná vlhkost zdiva a chybějící hydroizolace v podlaze chodby z druhé strany zdiva. Pro možnost uzavření hydroizolační vany podlah a zdiva se provede hydroizolace a nová podlaha i v přilehlé chodbě.

Příčka šatny

Úprava na základě požadavku stavebníka.

Štukové omítky

Provedení celoplošného potažení lepidlem s perlínkou a oštukování – kulturní sál, pódium, šatna. Úprava na základě požadavku stavebníka.

Zazdění plynu

Úprava na základě požadavku stavebníka.

Ubourání stávající přízdívky

Dne 5.5.2017 při bourání podlahy v kulturním sále byla zjištěna přízdívka zdiva mezi sálem a šatnou, která byla umístěna pouze na betonové mazanině podlahy a na celou výšku sálu bez kotvení. Protože byla umístěna na skladbě podlahy, která se musí odebrat, musela být odbourána.

Osekání soklu

Po odbourání podlah bylo zjištěno částečné rozšíření stávajících základů do interiéru. S ohledem na nefunkční část hydroizolace zdiva z narážených plechů se musí provést nová hydroizolace zdiva a pro napojení hydroizolace z PVC fólie, která bude vložena do zdiva a bude výškově osazena nad ležatou hydroizolací podlahy, s asfaltovými pásy se provede v interiéru po celé délce zdiva drážka pro umístění svislé hydroizolace a provedení ochranné přízdívky této svislé hydroizolace.

Problematika solí ve zdivu

Dne 10.5.2017 byla po odstranění přízdívky u zdiva mezi kulturním sálem a šatnou zjištěna svislá hydroizolace z asfaltových pásů mezi přízdívkou a zdivem, na výšku od podlahy sálu až ke stropu. Po provedení sondy bylo zjištěno, že stávající zdivo je vlhkostí a močovinou zasaženo do výšky přes 2 m od podlahy a tato izolace řešila zakrytí problémů. Dále bylo zjištěno, že středové zdivo mezi sálem a šatnou bylo z nezjištěných a nelogických důvodů vyzděno o tl. 75 mm z plných cihel s mezerou o tl. 75 mm ke zdivu tl. 300 a 450 mm. Nad touto „příčkou“ bylo zdivo štítu o tl. 300-450 mm ve výšce 2100 mm vyzdíváno z plných cihel a provázáno se zbytkem zdiva štítu ?! Směrem do šatny vlhkost zdiva a soli byla zakryta asfaltovým pásem s přízdívkou z dutých cihel směrem do šatny. Stávající zdivo včetně přízdívky je potrháné, staticky narušené, bylo zakryto již zmíněnou přízdívkou.

Na kontrolním dnu dne 11.5.2017 za účasti statika projektu Ing. Jiřího Otčenáška bylo s ohledem na nelogickou část zeslabeného zdiva, znehodnocení zdiva močovinou, výrazné statické poruchy zdiva popraskáním, doporučeno zdivo do výšky místnosti šatny postupně odbourat a provést nové z plných cihel o tl. 450 – 600 mm, část zdiva štítu nad stropem šatny bude ponechána.

Trhliny ve zdivu

Po demontáži dřevěných obkladů, odbourání přízdívky prosoleného zdiva močovinou, která byla zjištěna při bourání podlah, byla zjištěna spousta míst staticky narušeného zdiva či průvlaků, která se projevovala trhlinami. Trhliny ve zdivu byly prohlédnuty statikem Ing. Jiřím Otčenáškem. V místech závažného porušení bylo navrženo stažení zdiva ocelovými skobami.

v Losicích Dne 12.6.2017

Stavoka Kosice, a.s.

Kosice 130, 503 51 Kosice

DIČ: CZ25275119 (HJ)

Vypracoval

