



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MI
PR
RO

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Objednatel:
Sídlo zadavatele:
IČO:
Zastupuje:
Bankovní spojení:
Telefon:
E-mail:
(dále jen „objednatel“)

Obec Dolní Beřkovice
Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice
00236799
Miroslav Hrdý, starosta obce
+420 374 13 133, vedený u Komerční banky, a.s.

a

Dodavatel
Sídlo:
Právní forma:
Identifikační číslo:
Daňové identifikační číslo:
Bankovní spojení:
Zástupce:
Telefon:
E-mail:
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Oprávnění zástupci ve věcech technických - jméno, příjmení, e-mail, tel. kontakt: Ing. arch. Karel Musil
(dále jen „dodavatel“)

Ing. arch. Karel Musil
Budovcova 11, 370 01 České Budějovice
OSVČ
75231964
+420 374 13 133, vedený u České spořitelny, a.s.
Ing. arch. Karel Musil

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvou o dílo.

2. Předmět díla

2.1. Dodavatel se zavazuje pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou provést dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

2.2. Předmětem smlouvy o dílo a součástí ceny díla je provedení:

Společná projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP), výběr zhotovitele stavby a provádění díla (DSP):

- vypracování spojené dokumentace pro stavební a územní řízení v rozsahu a obsahu projektové dokumentace uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení (DSP+DUR),
- zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a organizací za účelem vydání souhlasných stanovisek se stavbou,
- vypracování čístopisu dokumentace v rozsahu pro vydání společného povolení (DSP+DUR),
- vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Dokumentaci ve stanoveném rozsahu pro výběr zhotovitele, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (kniha detailu, specifikací, výrobků a dodávek),
- související inženýrská činnost pro jednotlivé stupně projektových dokumentací (SP + UR),
- spolupráce při výběru dodavatele stavby

a to pro následující investiční akci připravovanou zadavatelem: „**Stavební úpravy školní jídelny Dolní Beřkovice**“.

Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb.

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Projektová dokumentace bude zpracována min. v 7 (sedmi) vyhotoveních v tištěné podobě a 1 (jedenkrát) v elektronické podobě na nosiči CD.

Inženýrská činnost

- zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů
- zajištění závazných stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování
- provedení všech potřebných průzkumných prací.

2.3. Dodavatel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době, s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR v době provádění díla, které se k předmětu díla vztahují.

2.4. Dodavatel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, pokyny objednavatele a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

2.5. Projekt je spolufinancován ze dvou zdrojů EU, správce obou programů je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Uvedení zdroje financování:

Operační program: IROP
Registrační číslo projektu: 117D030001435
EIS: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0011174

a

Operační program: IROP
Podprogram: 117D821 Podpora obnovy a rozvoje venkova
Dotační titul: 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov
Název projektu: Zpracování PD pro stavební úpravy školní jídelny Dolní Beřkovice

3. Doba plnění

Dodavatel se zavazuje provést (dokončit a předat) dílo objednateli v těchto termínech:

- vypracování spojené dokumentace pro stavební a územní řízení v rozsahu a obsahu projektové dokumentace uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení (DSP+DUR), **do 6 týdnů od předání podkladů,**
- zajištění souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a organizací za účelem vydání souhlasných stanovisek se stavbou – **časově dle termínů dotčených účastníků,**
- vypracování čístopisu dokumentace v rozsahu pro vydání společného povolení (DSP+DUR) – nejpozději **do 2 týdnů od dokončení předchozí etapy,**
- vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Dokumentaci ve stanoveném rozsahu pro výběr zhotovitele, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (kniha detailu, specifikací, výrobků a dodávek) – nejpozději **do 8 týdnů od dokončení předchozí etapy.**

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Cena za jednotlivé činnosti:

- dokumentace DSP + DUR	472 000,00 Kč bez DPH
- zajištění souhlasných stanovisek	40 000,00 Kč bez DPH
- dokumentace DVZ	647 000,00 Kč bez DPH
- související inženýrská činnost	10 000,00 Kč bez DPH
- spolupráce při výběru dodavatele stavby	15 000,00 Kč bez DPH

Cena celkem bez DPH	1 184 000,00 Kč
DPH	248 640,00 Kč
Cena celkem	1 432 640,00 Kč

Nově zpracovaný projekt bude zpracován ve dvou částech. Zvlášť bude nová třída mateřské školy a zvlášť jídelna.

Úpravy stávající mateřské školy bude realizováno podle původního projektu, na které má Zadavatel stavební povolení vč. jeho aktualizace, viz příloha č. 2 této Smlouvy.

V případě souhlasu dotčeného stavebního úřadu je možné řešit IČ ve spojeném stavebním a územním řízení.

Jednotlivé činnosti budou objednatelům hrazeny dodavateli následovně:

Stavební úpravy – kuchyň a jídelna SO.01

Dokumentace pro územní řízení	DUR		
Dokumentace pro stavební řízení	DSP	DUR + DSP	1. platba
Dokumentace pro výběr zhotovitele	DVZ		2. platba
Výkaz výměr a rozpočet celkových nákladů stavby			3. platba

Stavební úpravy – nová třída mateřské školy SO.02

Dokumentace pro územní řízení	DUR		
Dokumentace pro stavební řízení	DSP	DUR + DSP	4. platba
Dokumentace pro výběr zhotovitele	DVZ		5. platba
Výkaz výměr a rozpočet celkových nákladů stavby			6. platba

Inženýrská činnost – územní rozhodnutí	IČ UR	7. platba
Inženýrská činnost – stavební povolení	IČ SP	8. platba
Inženýrská činnost – spolupráce při VŘ	IČ	9. platba

4.2. Cena díla je sjednána jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH.

4.3. Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce.

4.4. Cena díla dle článku 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady dodavatele potřebné k provedení díla a jeho součástí a jeho předání objednateli, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, režijních a provozních nákladů dodavatele, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk dodavatele atd.

4.5. Dodavatel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

4.6. V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl dodavatel předpokládat, vzniká dodavateli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně. Případné vícepráce se dodavatel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

4.7. Dodavatel nepožaduje na cenu díla zálohu.

4.8. Cenu díla vyúčtuje dodavatel fakturou s náležitostí daňového dokladu po předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Na základě písemného odsouhlasení objednatel může dodavatel vystavit fakturu ve výši max. 30% z ceny díla a to nejdříve po předložení dokumentace pro stavební povolení. Zbýlá část bude uhrazena na základě předávacího protokolu po předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

4.9. Faktury dodavatele jsou splatné ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den úhrady je smluvními stranami považován den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu.

5. Spolupráce a základní vztahy smluvních stran, provádění díla

5.1. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy a disponuje dostatečnou kapacitou k provádění díla a jeho jednotlivých částí.

5.2. Dodavatel se zavazuje zajistit realizaci díla vlastní kapacitou. V případě, že bude dodavatel realizovat část díla prostřednictvím třetích osob, zavazuje se informovat o tom písemně objednatele a zavazuje se zajistit pro objednatele písemný souhlas jednotlivých poddodavatelů k nakládání objednatele s jimi zpracovanými částmi díla. Všechny poddodávky v rámci předmětu díla zajistí dodavatel na vlastní náklady v rámci touto smlouvou dohodnuté smluvní ceny.

5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli na základě žádosti dodavatele konzultaci, jestliže si to vyžádá postup prací. Termíny konzultací budou dohodnuty e-mailovým kontaktem. Své stanovisko k prováděnému dílu sdělí objednatel dodavateli písemně nejpozději pátý následující den po konzultaci.

5.4. Dodavatel je povinen umožnit a objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění této smlouvy. Při zjištění, že dodavatel provádí práce v rozporu se schváleným řešením, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad vzniklých vadným plněním a na pokračování v plnění smlouvy v souladu s ní.

5.5. Zjistí-li dodavatel v průběhu realizace díla dle této smlouvy, že objednatel poskytnuté podklady byly neúplné nebo nevhodné, nebo zjistí-li se v této době jiné nové skutečnosti, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu na to písemnou formou upozornit objednatele.

5.6. Dodavatel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinností dodavatele min. do 31.12.2031 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost

6. Předání a převzetí díla

6.1. Povinnost dodavatele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy přijímá.

6.2. Dodavatel se zavazuje dílo předat objednateli osobním předáním v termínech dle této smlouvy v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

6.3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít.

6.4. O předání díla bude pořízen a oběma stranami podepsán zápis, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

6.5. Vady a nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, nebránící užívání díla se dodavatel zavazuje odstranit nejpozději do **15ti** kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, vady a nedodělky bránící užívání díla se dodavatel zavazuje odstranit nejpozději do **3** kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

6.6. Dojde-li činností dodavatele ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

6.7. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou **s limitem plnění 1 mil. Kč**. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli, nejpozději do 10ti dnů ode dne doručení výzvy k prokázání pojištění.

6.8. Dodavatel prohlašuje, že předmět díla neobsahuje chráněná práva autora.

7. Vlastnické právo a nebezpečí škody

Objednatel se postupně stává vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese až do okamžiku jeho odevzdání a převzetí dodavatel.

8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

8.1. Dodavatel přejímá záruku za jakost díla v trvání **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady, jež má dílo v době předání, jakož i na vady díla zjištěné v záruční době.

8.2. Objednatel je povinen oznámit vady díla dodavateli písemně.

8.3. Po obdržení reklamace vady se dodavatel zavazuje reklamovanou vadu odstranit na své náklady nejpozději do **10ti** dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nedohodnou-li se účastníci jinak.

8.4. Jestliže dodavatel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou, a to na náklady dodavatele. Ostatní povinnosti dodavatele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

8.5. Objednatel je oprávněn vady díla (z odevzdání a převzetí, jakož i vady díla projevující se v záruční době) reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není dodavatel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

8.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.

8.7. O odstranění vad účastníci seplší protokol. Dodavatel se zavazuje při předání odstraněné vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené části díla, to vše ve lhůtě dle čl. 9.3. této smlouvy.

9. Zajištění závazků

9.1. Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.

9.2. Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč (*slovy: dva tisíce korun českých*) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady a za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

9.3. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou dodavatelem oprávněně fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

9.4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kal. dnů ode dne doručení vyúčtování.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 30 dnů s placením jakékoli dodavatelem oprávněně fakturované částky. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla; po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

10.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

a) je-li dodavatel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů

b) provádí-li dodavatel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění dodavatele vady a dodavatel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem.

10.3. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snižené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

11. Závěrečná ujednání

11.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.

11.2. Případný spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat ujednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně příslušným soudem, přičemž místně příslušným soudem k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

11.3. Tato smlouva byla schválena Radou obce dne 1. 3. 2021 pod číslem jednacím 13/05/21.

11.4. Přílohy označené v této smlouvě tvoří její oddělenou součást.

Příloha číslo 1: Pojištění (pojistný certifikát)

Příloha číslo 2: Stavební povolení vč. jeho aktualizace

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

V Dolních Beřkovicích, 17. 3. 2021

V Praze, 15.3.2021

Objednatel:



Miroslav Hrdý
starosta obce



Dodavatel:



Ing. arch. Karel Musil



MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

IČ: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Ing. Arch. Karel Musil**
Budovcova 11
320 01 České Budějovice
Číslo autorizace: **04541**

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840216 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dle zákona č. 170/2018 Sb., dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

MARSH, s.r.o. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu:

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):

Kč 1.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:

Kč 5.000,-

Územní rozsah: celý svět vyjma USA/Kanada

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840216.

V Praze dne 24 .března 2021

Ing. Petra
Obručová, Ph.D.

Digitally signed by Ing.
Petra Obručová, Ph.D.
Date: 2021.03.24 12:11:19
+01'00'

.....
zplnomocněný makléř MARSH, s.r.o.
Petra Obručová, Client Executive

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M Ě L N Í K
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Spis. zn.: Výst. 2016/17/No
Č. j.: 3-2016/VYS/17/No
Vyřizuje: Ing. Hercíková
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

Mělník, dne 20. 10. 2017

Obec Dolní Beřkovice
Klášterní 110
277 01 Dolní Beřkovice

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 26. 6. 2017 podala

Obec Dolní Beřkovice, IČO 236799, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice,
kterou zastupuje Ing. arch. Karel Musil, IČO 75231964, Budovcova 614/11, České Budějovice
6, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**Stavební úpravy mateřské školy, oplocení
Dolní Beřkovice č. p. 333**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 500 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 194/2 (ovocný sad) v katastrálním území Dolní Beřkovice.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemcích st. p. 500 a parc. č. 194/2 v katastrálním území Dolní Beřkovice.

Změna stavby obsahuje:

Budou provedeny stavební úpravy části mateřské školy, úpravy jídelny a kuchyně. Budou odstraněny stávající povrchy podlah, obklady a zařizovací předměty a budou vyměněny za nové. V exteriéru směrem do ulice budou na fasádě osazena nová velká okna. Okna do třídy a do šatny budou opatřena vnějšími bezpečnostními žaluziemi. V prostoru parteru před novou třídou bude vybudována předzahrádka a nízkou zelení, která bude oddělena od ulice nízkým živým plotem a nízkým plotem z pletiva výšky 1,6 m s brankou. Přístup do zázemí kuchyně a do jídelny bude umožněn po nově vybudovaném chodníku se zámkovou dlažbou.

Nová třída pro 25 dětí (max. 28) – Nová třída mateřské školy bude vybudována v prostorách současného zázemí zaměstnanců kuchyně a zubní ordinace. Bude propojena s prostory mateřské školy propojovací chodbou. Z chodby se bude vstupovat také do šatny, která bude navazovat na vlastní vstup se zádveřím, a hygienické zázemí pro děti a učitele. Chodba bude také sloužit k propojení kuchyně a mateřské školy a bude umožňovat pohodlný rozvoz jídel. Hlavní místnost nové třídy bude velkým světlým prostorem. Budou zde vybudována velká okna s nízkým parapetem. Na třídu bude navazovat kuchyňka pro přípravu jídel a prostor pro ukládání postýlek a lůžkovin. Do stěn mezi třídu a její zázemí budou osazeny prosklené stěny a okna, pro bezpečný dohled na děti.

Nový výtah pro dopravu jídel do 2. NP – V prostoru schodiště bude vybudován nový výtah na dopravu jídel. Bude sloužit jako náhrada za stávající nefunkční. V souvislosti s tím bude upraveno zábradlí na schodišti tak, aby byl umožněn přístup k okrasné zeleni ve schodišťovém prostoru.

Úprava skladu 1. třídy – Pro rozšíření kapacity třídy v 1.NP bude zvětšen stávající sklad vybouráním dělicí stěny.

Úprava a rozšíření hygienického zázemí třídy ve 2. NP – Ve druhém patře bude zvětšeno hygienické zázemí třídy a budou provedeny související stavební úpravy pro bezpečný a pohodlný provoz třídy mateřské školy. Do stěn mezi třídu a její zázemí budou osazeny prosklené stěny a okna, pro bezpečný dohled na děti.

Kuchyň a jídelna – Kuchyň a jídelna neslouží pouze pro potřebu mateřské školy. Kuchyň bude vydávat cca 400 obědů. Mateřská škola bude po realizaci nové třídy odebírat 90 jídel. Jídelnu využívají žáci místní základní školy – cca 210 jídel a dále se odtud rozváží obědy seniorům - cca 100 obědů. Dispozice byla nově upravena s ohledem na optimální využití jednotlivých prostor. Byly doplněny některé chybějící prostory, jako např. strojovna VZT, oddělené mytí termoportů, umývárna dětí u vstupu do jídelny. Prostorově předimenzovaná jídelna a varna byly redukovány ve prospěch chybějících nebo poddimenzovaných funkčních prostor (kancelář vedoucí kuchyně, hygienického zázemí strážníků, strojovna VZT, mytí a skladování termoportů atd.). Prostor kuchyně bude rozdělen na další místnosti pro hrubou a čistou přípravu zeleniny, přípravu masa, termoporty, provozní nádobí kuchyně, strojovnu VZT a prostor pro výdej jídel s místností pro stolní nádobí. Nové budou prostory pro zázemí zaměstnanců kuchyně, sklady, úpravny zeleniny a masa. Vstup pro zaměstnance zásobování kuchyně bude ze západní strany objektu – původní vstup do skladu obecního úřadu. V zádveři bude prostor na kontejnery s odpadky a vstup do skladu chlazených odpadků. Na zádveři bude navazovat propojovací chodba kuchyně. Z ní bude vstup do zázemí pro zaměstnance, skladů a dalších prostor kuchyně. Zázemí pro zaměstnance bude obsahovat šatnu s kuchyňkou, která bude sloužit zároveň jako denní místnost a hygienické zázemí s toaletami, sprchou a umyvadly.

V rekonstruované části budovy bude proveden nový rozvod vody, kanalizace a vytápění.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:250, který obsahuje zakreslení stavebního pozemku, požadované umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a je součástí projektové dokumentace.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Karel Musil, AA (návrh), Ing. Daniela Maxová, AI (stavební část), Ing. Tomáš Kopal, AI (statické posouzení), Ing. Petr Šturma, AI (požárně bezpečnostní řešení stavby), Ing. Jan Krpata, AI (ZTI, plyn, ÚT), Pavel Záruba, AT (vzduchotechnika), Ing. Jan Mixa, AI (elektro), Ing. Jan Přindiš, AI (gastrotechnologie); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
6. Stavba bude dokončena do **30. 11. 2018**.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku MÚ Mělník, OŽP a zemědělství zn. 1184/ZP/17/LENN ze dne 24. 4. 2017:

Veškeré produkované odpady budou v místě samém podrobeny vizuální kontrole a v případě, potřeby před odvozem nebo předáním vytríděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadů je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi (včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva, tato bude zaslána po ukončení stavebních prací odboru životního prostředí včetně dokladů o předání odpadu – vážní lístek, faktura atd. Na základě předložené písemné zprávy vydá úsek odpadového hospodářství stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu či užívání stavby.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku č. j. KHSSC 14647/2017 ze dne 5. 4. 2017:

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu v rozsahu mikrobiologického rozboru.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky měření hluku, které bude provedeno v prostorách bytové jednotky, za plného provozu všech stacionárních zdrojů hluku. Měření bude provedeno oprávněným subjektem.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o zaregulování vzduchotechnické jednotky, jejíž součástí bude deklarován výkon jednotky.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 110170143 ze dne 3. 4. 2017:

Pro dopravu v klidu je dle bodu B. 4 c) navrženo 10 stání a z toho 2 stání vyhrazená pro osoby s omezenou schopností (dle požadavku § 4 odst. 2 by dostačující bylo i 1 vyhrazené parkovací stání), která musí svými parametry splňovat požadavky bodů 1.1.4 a 1.1.5 přílohy č. 2 k vyhlášce – šířka 3500 mm, podélný sklon nejvýše 2%, příčný sklon nejvýše 2,5 %.

Parametry nově budovaného přístupového chodníku budou splňovat požadavky dle bodů 1.0.2 a 1.1.2 přílohy č. 2 k vyhlášce – šířka 1500 mm, podélný sklon nejvýše 8,33 %, příčný sklon nejvýše 2,5 %.

Prosklené plochy se zasklením níže jak 800 mm budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400 mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800-1000 mm a současně ve výšce 1400 – 1600 mm dle požadavku bodů 1.1.5, 1.2.2, 3.1.4, 3.2, 4.1.2 a 4.2 přílohy č. 3.

11. Štítek "Stavba povolena" bude umístěn na viditelném místě a chráněn před povětrnostními vlivy.
12. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťována přilehlá místní komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její průběžné účinné čištění.
13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží:
 - stavební deník,
 - doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků,
 - expertní list (archeologové).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Beřkovice, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice

Odůvodnění:

Dne 26. 6. 2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost neměla požadované náležitosti, byl stavebník dne 28. 7. 2017 vyzván k jejímu doplnění.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12. 9. 2017 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Mělník, OV a rozvoje z hlediska územního plánu ze dne 20. 10. 2017.
- MÚ Mělník, OŽP a zemědělství zn. 1184/ZP/17/LENN ze dne 24. 4. 2017.
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku pod č. j. KHSSC 14647/2017 ze dne 5. 4. 2017.
- HZS Středočeského kraje, územní odbor Mělník pod ev. č. ME – 534-2/2017/PD ze dne 12. 6. 2017.
- NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 110170143 ze dne 3. 4. 2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Isabella Harnierová, Růžena Lobkowiczová

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 9. 8. 2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Karel Musil, IDDS: 9pbfrqt

Ing. Vlastimil Srba, Nádražní č.p. 81, 277 01 Dolní Beřkovice

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č. p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník



Spis. zn.: Výst. 404/19/Pr
Č.j.: 713/VYS/19/DAPR
Vyřizuje: Průšová
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

Mělník, dne 28.01.2019

Obec Dolní Beřkovice
Klášteří 110
277 01 Dolní Beřkovice

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 14.01.2019 podala

Obec Dolní Beřkovice, IČO 236799, Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**Stavební úpravy mateřské školy, oplocení
Dolní Beřkovice č.p. 333**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 500, parc. č. 194/2 v katastrálním území Dolní Beřkovice, v tomto rozsahu:

Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví **do 30.11.2022**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Beřkovice, Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice

Odůvodnění:

Dne 14.01.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č.j. 3-2016/VYS/17/No ze dne 20.10.2017 (spis.zn. Výst.2016/17/No), které nabylo právní moci dne 15.11.2017. Stavba nebyla ve stanoveném termínu dokončena.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení.

Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 sazebníku ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.01.2019.

Obdrží:

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p
sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník



Spis. zn.: Výst. 404-I/19
Č.j.: 1326/VYS/19/HEBU
Vyřizuje: Burianová
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

Mělník, dne 18.02.2019

Obec Dolní Beřkovice
Klášteří 110
277 01 Dolní Beřkovice

SDĚLENÍ

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. 713/VYS/19/DAPR ze dne 28.01.2019 ve věci změny stavby před jejím dokončením – prodloužení lhůty k dokončení stavby – stavební úpravy mateřské školy, oplocení Dolní Beřkovice č.p. 333 na pozemku st.p. 500, parc.č. 194/2 v katastrálním území Dolní Beřkovice

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 15.02.2019** a je vykonatelné.

Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Obdrží:

Obec Dolní Beřkovice, IDDS: a3bbvbx

Sídlo: Klášteří č.p. 110, 277 01 Dolní Beřkovice