

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP ZÁBŘEH

zpracováno v souladu s ustanovením § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva životního prostředí ČR

Pořizovatel

Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování

1. CÍL A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Cílem pořízení územní studie krajiny je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Na základě územní studie krajiny může dojít i k upřesnění vymezení typů krajiny a jejich cílových charakteristik v zásadách územního rozvoje. Významná bude koordinační úloha územní studie krajiny z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

Územní studie krajiny bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině, bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. Adaptační strategie EU) a na její národní ekvivalent Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. Adaptační strategie ČR), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

2. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní studie krajiny bude řešit celé území správního obvodu ORP Zábřeh. Jedná se o následující katastrální území:

Bohuslavice nad Moravou, Brníčko u Zábřeha, Březenský Dvůr, Březná, Crhov, Dolní Bušínov, Drozdov, Dubicko, Filipov u Zábřeha, Heroltice u Štítů, Hněvkov, Horní Studénky, Hoštejn, Hrabová u Dubicka, Hynčina, Janoslavice, Jedlí, Jestřebí u Zábřeha, Jestřebíčko, Kamenná, Kolšov, Kosov, Křižanov u Zábřeha, Lesnice, Leština u Zábřeha, Lukavice na Moravě, Lupěné, Nedvězí u Zábřeha, Nemile, Pivonín, Pobučí, Postřelmov, Postřelmůvek, Rájec u Zábřeha, Rohle, Rovensko, Strupšín, Svěbohov, Štíty Hamerské, Štíty – město, Václavov u Zábřeha, Vlachov, Vyšehoří, Zábřeh na Moravě, Zvole u Zábřeha

3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

3.1. Doplnující průzkumy a rozbor

Doplnující průzkumy budou pořízeny v rozsahu potřebném pro následné zpracování rozborů a návrhu. Součástí doplňujících průzkumů budou i terénní průzkumy. Průzkumy se zaměří především na stav krajiny, její vzájemné vazby i vazby na okolní sídla, na vyhledání hodnot i problémů v krajině.

Okruh podkladů poskytnutých pořizovatelem pro zpracování územní studie krajiny bude vymezen v rámci smlouvy mezi pořizovatelem a zpracovatelem.

Rozbory se zaměří především na následující témata:

- Historický vývoj řešené krajiny
 - Porovnání historických a současných map území
- Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
 - Popis a vymezení základních struktur krajiny (primární, sekundární a terciární struktura)
 - Analýza vazeb sídel a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazba přírodních složek)
 - Hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty – např. významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině,...)

- Analýza vazeb krajiny z hlediska širších vztahů s přesahem řešeného území (návaznosti uspořádání krajiny v sousedních správních obvodech)
- Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů (definovaných v metodickém pokynu MMR a MŽP) v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
 - Krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní)
- Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb, např. zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžba nerostů, dopravní a technická infrastruktura, rekreace a cestovní ruch
- Rozbor požadavků na změny v území
 - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje
 - Požadavky z územních plánů
 - Požadavky z územních studií, regulačních plánů, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci
 - Požadavky z komplexních pozemkových úprav
 - Požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií
- Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících i předpokládaných), např.
 - narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi,
 - eroze, sesuvy,
 - znečištění a kontaminace složek prostředí,
 - snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES,
 - opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní,
 - zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury
 - zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin
 - stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot
- Souhrnné vyhodnocení

Po předložení doplňujících průzkumů a rozborů si pořizovatel územní studie krajiny vyhrazuje právo na upřesnění požadavků na řešení návrhu územní studie krajiny.

3.2. Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu územní studie krajiny naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Návrh územní studie krajiny bude obsahovat:

- Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel
- Členění území na krajinné okrsky (definované v metodickém pokynu MMR a MŽP)
- Zpřesnění typů krajin a cílových charakteristik krajin
- Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot a potenciálů

- Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině
- Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka
- Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů
- Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území
- Rámcové vymezení niv vodotečí
- Doporučení pro řešení protierozní ochrany
- Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace
- Případný rámcový návrh úprav ÚSES
- Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů
- Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny
- Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci nebo renaturalizaci krajiny
- Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
- Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území
- Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území atd.)

Pro každý krajinný okrsek budou formulovány rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření.

Rámcové podmínky využití – zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech; tyto podmínky budou podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech.

Rámcová doporučení pro opatření budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů, kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

4. POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

4.1. Doplnující průzkumy a rozbor

Textová část

Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Přílohou bude rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů.

Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další doplňující průzkumy, může být přílohou kompletní výstup nebo nejdůležitější část těchto průzkumů.

Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů.

Budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Popis stavu území
- b) Popis historického vývoje krajiny

- c) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
- d) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
- e) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
- f) Rozbor požadavků na změny v území
- g) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- h) Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude obsahovat:

- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajín ze ZÚR OK
- Určení problémů k řešení v návrhu územní studie krajiny včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změny v území
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů

Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres současného stavu území (1:10 000)
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajín ze ZÚR OK (1:10 000)
- Výkres limitů (1:10 000)
- Problémový výkres (1:10 000)
- Výkres širších vztahů (1:50 000)
- Přehledný výkres rozborů území (1:25 000 nebo 1:50 000)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata.

4.2. Návrh územní studie krajiny

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Stanovení cílové vize krajiny
- b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- c) Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- d) Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- e) Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření
- f) Závěr

Závěr bude obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti územní studie krajiny

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Hlavní výkres (1:10 000), který bude obsahovat zejména:
 - Zpřesněné vymezení typů krajín
 - Členění území na krajinné okrsky
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch (1:10 000)
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP (1:10 000)
- Přehledný výkres celkového řešení (1:25 000 nebo 1:50 000)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata.

5. DALŠÍ POŽADAVKY

Územní studie krajiny bude v průběhu pořizování konzultována s relevantními orgány veřejné správy (zejména s orgány ochrany životního prostředí), dotčenými obcemi, úřady územního plánování sousedních ORP a s veřejností, a to po vypracování jednotlivých fází pořizování územní studie krajiny (doplňující průzkumy a rozbor, návrh územní studie krajiny). Zadání potom bude zasláno ke konzultaci vybraným orgánům veřejné správy, dotčeným obcím a úřadům územního plánování sousedních ORP.

Při konzultaci návrhu zadání budou také výše uvedené požadání o poskytnutí případných jimi zpracovaných podkladů (konceptů, strategií, generelů, studií), které bude možné a vhodné v rámci zpracování územní studie krajiny použít.

6. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

- ÚAP obcí – úplná aktualizace 2016
- ÚAP kraje – úplná aktualizace 2015
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
- Územní plány, Územní plány obcí
- Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech RO2 Šumperk – Zábřeh – Mohelnice, RO3 Lipník nad Bečvou – Hranice, RO5 Jeseník a RO7 Prostějov po aktualizaci č.1 ZÚR OK
- Územní studie - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje
- Územní studie VP1 Návrh vodovodu - napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko a propojení úpravny se skupinovým vodovodem Litovel a VP4 Územní rezerva - koridor pro vodovodní přívaděč Hanušovice - Moravičany přivádějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litovle
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj
- Generel ÚSES pro ORP Zábřeh (Arvita, 2013)

- Plány společných zařízení k.ú. Vlachov, Postřelmov, Rájec u Zábřeha, Březná, Štíty Hamerské a Zábřeh na Moravě
- Dostupné listy císařských otisků
- Mapy KN

Dále je možné vycházet z následujících podkladů, které jsou dostupné prostřednictvím interaktivních map online:

- Oblastní plán rozvoje lesa <http://geoportal.uhul.cz/OPRLMapNew/>
- Mapování historických rybníků <http://heis.vuv.cz/data/webmap/datovesady/projekty/HistorickeRybniky/default.asp>
- Centrální evidence vodních toků <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>
- Geologické mapy <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapove-aplikace>