

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

1. Smluvní strany

Obec Ruda nad Moravou

se sídlem: 9. května 40, 789 63 Ruda nad Moravou

IČ: 00303313

DIČ: CZ00303313

Zastoupená: Bronislavem Drozdem, starostou obce

dále jen „*Objednatel*“

na straně jedné

a

M&Z STAVBY group s.r.o.

se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 22469362

DIČ: CZ22469362

Zastoupené: Martinem Barkocym, jednatelem

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 417035

dále jen „*Zhotovitel*“

na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku 3. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku 4. této smlouvy.

3. Předmět díla

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Demolice chatků v areálu koupaliště Ruda nad Moravou**“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Přesný rozsah předmětu plnění je specifikován ve výkazu výměr.

Zhotovitel prohlašuje, že se s tímto výkazem výměr seznámil.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 06.10.2025 podaná ve výběrovém řízení vyhlášeném v souladu s ust. § 31 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek mimo režim tohoto zákona na zakázku „Demolice chatků v areálu koupaliště Ruda nad Moravou“.

Místem plnění je p.č. st. 376, 377, 378, 379, 380, k.ú. Ruda nad Moravou a p.č.st. 108, 109, 110, 111 k.ú. Bartoňov.

Zhotovitel potvrzuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, a to živnostenské oprávnění na předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a disponuje takovými kapacitami, vybavením, zkušenostmi, schopnostmi a odbornými znalostmi, které povedou k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a je plně způsobilý jej v požadovaném rozsahu, jakosti a čase realizovat.

Při provádění předmětu plnění se zhotovitel zavazuje k těmto činnostem:

- provozování zařízení staveniště, ostrahy a následné likvidaci vlastního zařízení po dokončení a předání předmětu plnění včetně uvedení do původního stavu,
- ekologické likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou, včetně jejich roztřídění, evidence (naložení, odvoz na skládku, skládkovné) a doložení dokladů o této likvidaci,
- provádění denního úklidu staveniště,
- zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění místa k připojení na odběr energií nutných k provádění díla na náklady objednatele,
- řízení stavebních a technologických prací,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,
- zabezpečení včas a v potřebném rozsahu ochrany nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí,
- stavebním a montážním pracím,
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- doložení specifikace všech použitých materiálů a případných atestů,
- vedení stavebního deníku dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění,
- uvedení díla do provozu,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- provedení všech potřebných revizí a zkoušek,
- servisu a odstraňování vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla,
- pořízení fotodokumentace z průběhu díla,
- zohlednění skutečnosti, že komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálů, pokud k tomu objednatel nedá předchozí písemný souhlas.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

4. Cena díla

1. Cena díla je pevná po celou dobu výstavby, je stanovena oceněním dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a rozpočtem. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující položkový rozpočet.
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH):

Cena bez DPH	154 952,22 Kč
DPH	32 539,97 Kč
Cena celkem:	187 492,19 Kč

(slovy jednostopadesátčtyřtisíc devětsetpadesát dva korunčeských dvacet dva haléřů bez DPH).

Cena díla je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a činností uvedených v čl.

3. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- pojištění stavby a osob,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
- součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby.

4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

4.1. Doklady určující cenu

Cena díla je doložena naceněným položkovým rozpočtem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Rozpočtem.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, do 5 pracovních dnů zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena výkazem výměr,
- d) pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby,
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkovém

rozpočtu v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout **85 % částky** uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací,

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací,
- c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Rozpočtech,
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Rozpočtech,
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Rozpočtu,
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
- c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Rozpočtech,
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Rozpočtech,
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

- 5. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla.
- 6. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.
- 7. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že zhotovitel ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku nesplní svou povinnost, a to na náklady zhotovitele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
- 8. Vícepráce do výše 20-ti% z celkové ceny díla bez DPH nemají vliv na konečný termín komplexního dokončení realizace předmětu plnění dle této smlouvy.
- 9. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.
- 10. Změny jednotkových cen v Rozpočtu jsou vyloučeny.

5. Fakturace a platební podmínky

- 1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2. Veškeré platby se provádějí jako bezhotovostní a v českých korunách.
- 3. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. dne následujícího měsíce předložit ke schválení objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle

smlouvy o dílo. Oprávněný zástupce objednatele do pěti pracovních dnů odsouhlasí rozsah za daný měsíc. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
5. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
6. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu objednateli. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Na každé faktuře bude uveden název zakázky, tj. **„Demolice chatků v areálu koupaliště Ruda nad Moravou“, a název pořadové č. dotace, ze které je zakázka spolufinancována, tj. Obnova koupaliště v obci Ruda nad Moravou, poř. č. 144188.**
7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury objednateli.
8. Zhotovitel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

6. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

- a) předání a převzetí staveniště: na výzvu objednatele po podpisu smlouvy,
- b) zahájení stavebních prací: do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,
- c) komplexní dokončení realizace předmětu plnění: do dvou měsíců ode dne předání a převzetí staveniště.

Komplexním dokončením realizace se rozumí dokončení předmětu plnění, vyklizení staveniště a předání originálů všech dokladů dle této smlouvy.

7. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.

2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel se při pracích a dodávkách zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, protipožární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí zhotovitel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a poddodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepíše o něm záznam ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady.
5. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.
7. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých poddodavatelů, tento seznam denně aktualizuje.
8. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a rozhodnutí o umístění stavby, a zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění.
9. Zhotovitel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet. A to vše bez nároku na zvýšení ceny díla.
12. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Zhotovitel provede evidenci odpadů.
13. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při realizaci této smlouvy o dílo a není oprávněn poskytovat třetím osobám jakékoliv informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
14. Zhotovitel je povinen se závčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a závčas písemně zpravit objednatele.
15. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
 - a) řádně překontroloval předanou dokumentaci,
 - b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,

- c) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci objednatele a při prohlídce staveniště.
16. Zhotovitel v souvislosti s předchozími prohlášeními uvedenými v tomto článku prohlašuje, že předaná dokumentace je dostatečná, jednoznačná, srozumitelná a plně vhodná pro uskutečnění plnění zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do data uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi dle ust. § 2615 – 2619 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
17. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit, zastavit, zatížit, nabízet nebo jinak prezentovat jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě smlouvy za objednatelem třetí osobě.
18. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým poddodavatelům, kteří se podílejí na realizaci díla.
19. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, termín dokončení celé stavby, dodání seznamu poddodavatelů apod.) a objednateli bude v této souvislosti uložena sankce, je zhotovitel povinen tuto sankci (finanční prostředky) v plném rozsahu uhradit objednateli, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě.
20. Pokud vznikne působením zhotovitele škoda na majetku objednatele, případně na majetku třetí osoby, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit. V případě, že tuto povinnost zhotovitel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je objednatel oprávněn škodu napravit na náklady zhotovitele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
21. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
22. Zhotovitel se zavazuje, že bezodkladně písemně informuje objednatele o následující skutečnosti:
- jestliže je zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - vstup zhotovitele do likvidace,
 - změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
 - rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn,
 - omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
 - všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
 - rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

8. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít a předat staveniště ve lhůtách, které jsou uvedeny v článku 6. této smlouvy o dílo. O tomto předání a převzetí staveniště bude vždy vyhotoven písemný zápis. Zápisy budou podepsány zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele.

2. Při předání a převzetí staveniště zhotovitelem, objednatel určí osobu vykonávající technický dozor objednatele (TDI).
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Dále je zhotovitel povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle, majetku objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškeré případné škody způsobené na majetku objednatele nebo na majetku, zdraví a životě třetích osob. Zhotovitel je povinen uzavřít příslušnou pojistku na krytí škod způsobených objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
4. Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v článku 7./7 této smlouvy. Jiné osoby mohou vstupovat na staveniště pouze s vědomím objednatele a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení smlouvy.
5. Předané pracoviště (staveniště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla, a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.
6. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
8. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
9. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese objednatel včetně případných škod, pokut apod.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, nechá objednatel staveniště vyklidit a uklidit na náklady zhotovitele díla.

9. Kontrola

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně do 3 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má objednatel právo požadovat na náklady zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly, a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel je povinen umožnit objednateli, respektive jeho zástupci pro věci technické, kdykoliv vstup na staveniště. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článku 6. této smlouvy týkající se doby plnění předmětu díla, nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění všech zjištěných nedostatků. V ostatních případech využije přiměřeně ustanovení týkající se sankčních ujednání za porušení povinností ze strany zhotovitele.

10. Doklady a kontrolní dny

1. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny a to vždy podle potřeby.

11. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí

objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.

2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli písemně a ten svolá přejímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícím smlouvě o dílo. Objednatel je povinen přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
4. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými právními předpisy, platnými normami a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky (veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích, doklady ke kolaudačnímu řízení a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily). Pokud se při přejímce zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel dodat takové doklady objednateli na své náklady v termínu určeném objednatelem nebo příslušným orgánem. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů se hodnotí jako nesplnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele provést nápravu a dodat doklady bez vad.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. Tímto není dotčena platnost ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.
8. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání v užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
9. Pokud objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit přejímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v přejímacím řízení pokračovat.

12. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb., vždy v platném znění a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které brání užívání nebo je stěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a vybavit dílo v souladu s rozpočtem, používat pouze stavebniny a materiály (výrobky) uvedené v těchto podkladech a provést dílo technicky bezvadně profesionálním způsobem v souladu se současným stavem technologického vývoje, uznávaných architektonických zásad.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na veškeré práce v délce 60 měsíců a výrobky v délce 24 měsíců ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
3. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně uživatel převzatého díla.

4. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:
 - a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
 - b) že dílo bude plně odpovídat předložené dokumentaci,
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
5. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla a právo reklamace přechází z objednatele na uživatele.
6. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Objednatel (či jeho zástupce) bude u zhotovitele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne jeho doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vad nejpozději ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení ohlášení vad. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 7 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit, náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit objednateli náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Odstranění vady v záruční době, objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli.
7. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
8. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.
9. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem nebo uživatelem.
10. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

13. Odstoupení od smlouvy

1. Nepředložení dokladů o pojištění proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetími osobami) zhotovitelem v požadovaném rozsahu a termínu je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany objednatele delším jak 30 dnů po termínu splatnosti a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených odstoupením od smlouvy.

14. Sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
 - pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3 pracovní dny,
 - pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení,
 - značí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
4. Sankce za nevyklizení staveniště
- pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení,
 - pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.
5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Způsob vyúčtování sankcí
- sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce,
 - strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumní písemné stanovisko strany povinné,
 - nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí,
 - sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.
7. Lhůta splatnosti sankcí
- strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování,
 - stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.
8. Omezení celkové výše sankcí
- objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 100% z celkové sjednané ceny díla vč. DPH,
 - zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

15. Poddodávky

1. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- O této skutečnosti zhotovitel informuje objednatele písemně, a to dopisem, který musí obsahovat:
- přesné národné poddodavatele, který se bude podílet na zhotovení části díla (kopie výpisu z OR nebo ŽL + osvědčení registrace k DIČ),
 - přesné vymezení rozsahu části díla, které bude tento poddodavatel provádět,
- I při odsouhlasení poddodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.

16. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě ve formátu PDF a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech s doručením prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu na profilu zadavatele, případně na internetových stránkách, registru smluv apod.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje poskytnuté objednateli v souvislosti s touto smlouvou budou zpracovávány v souladu s nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Bližší informace o způsobech zpracování a právech zhotovitele při zpracování osobních údajů jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele www.ruda.cz.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy
 - Příloha č. 1 položkové rozpočty staveb (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)
13. Tato smlouva byla schválena Radou obce Ruda nad Moravou dne 08.10.2025 usnesením č. 8/R/76/25.

V Rudě nad Moravou dne (viz el. podpis)

Elektronický podpis: 15.10.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Bronislav Drozd
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 31.12.2025 09:17 +01:00

.....
Bronislav Drozd
starosta obce

V Praze dne (viz el. podpis)

Martin
Barkocy

Digitálně podepsal
Martin Barkocy
Datum: 2025.10.19
15:29:37 +02'00'

.....
Martin Barkocy
jednatel

Souhrn stavby za 6 dvojchatek

Datum:

Stavba : 2025-011

Demolice chaték v areálu koupaliště Ruda nad Moravou

Objednatel : Obec Ruda nad Moravou
9. května 40
789 63 Ruda nad Moravou

IČO : 00303313
DIČ : CZ00303313

Zhotovitel : M&Z STAVBY group s.r.o.
Rybná 716/24 Staré Město 110 00 Praha 1

IČO : 22469362
DIČ : CZ22469362

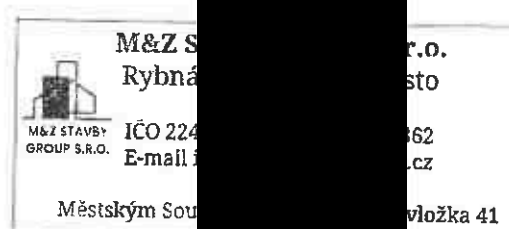
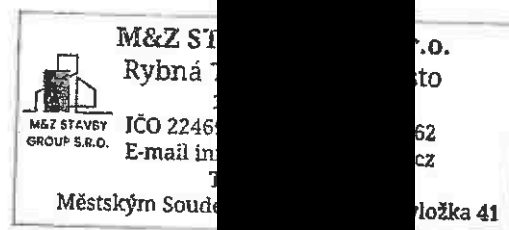
Za zhotovitele Martin Barkocy jednatel
V. Praze Dne 6.10.2025

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	154 952,22
DPH	21 %	32 539,97
Cena celkem za stavbu 6 dvojchatek		187 492,19

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH	Základ DPH 21	DPH celkem	%
		15 %	%		
01 Demolice	180 232,19	0,00	148 952,22	31 279,97	96,1
02 Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	7 260,00	0,00	6 000,00	1 260,00	3,9
Celkem za stavbu	187 492,19	0,00	154 952,22	32 539,97	100,0



Položkový rozpočet stavby za 1 dvojchatku

Datum:

Stavba : 2025-011

Demolice chatek v areálu koupaliště Ruda nad Moravou

Objednatel : Obec Ruda nad Moravou
8. května 40
789 63 Ruda nad Moravou

IČO : 00303313
DIČ : CZ00303313

Zhotovitel :
M&Z STAVBY group s.r.o.
Rybná 716/24 Staré Město 110 00 Praha 1

IČO : 22469362
DIČ : CZ 22469362

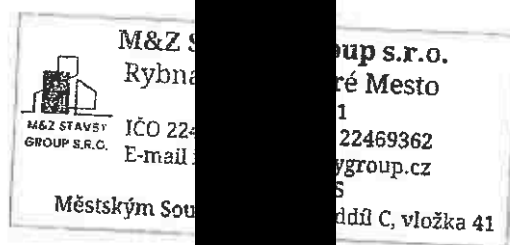
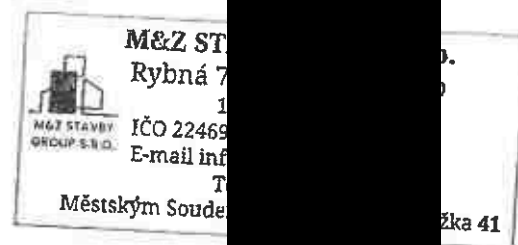
Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Kalkulační náklady	
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		25 825,37
DPH	21 %		5 423,33
Cena celkem za stavbu			31 248,70

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 11 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Demolice	30 038,70	0,00	24 825,37	5 213,33	86,1
02 Vedlejší a ostatní rozpracované náklady	1 210,00	0,00	1 000,00	210,00	3,9
Celkem za stavbu	31 248,70	0,00	25 825,37	5 423,33	100,0



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Demolice rekr.chatek po povodni 2024	JKSO	
Objekt		SKP	
01	Demolice	Měrná jednotka	objekt
Stavba		Počet jednotek	1
2025-011	Demolice rekr. chatk po povodni 2024		
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Obec Ruda nad Moravou		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady

HSV celkem	19 323
Z PSV celkem	5 503
R M práce celkem	0
N M dodávky celkem	0
ZRN celkem	24 825

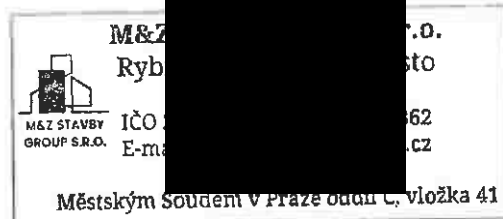
HZS	0
ZRN+HZS	24 825
ZRN+ost.náklady+HZS	24 825

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : Martin Barkocy	Jméno :
Datum :	M&Z STAVBY group s.r.o.	Datum :
Podpis :	Podpis: 06.10.2025	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %	24 825,37 Kč
DPH	21,0 %	5 213,33 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0,00 Kč
DPH	0,0 %	0,00 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	30 038,70 Kč
------------------------------	---------------------

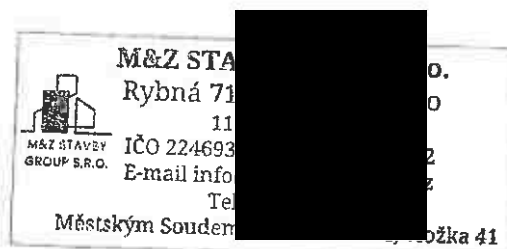
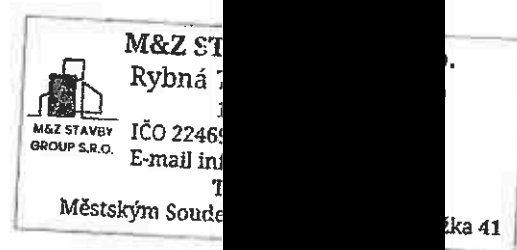
Poznámka :



Stavba :	2025-011 Demolice chatků v areálu koupaliště	Rozpočet :
Objekt :	01 Demolice	Demolice chatků v areálu koupaliště

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukcí	2 250	0	0	0	0
98 Demolice	4 674	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	5 503	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	12 399	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	19 323	5 503	0	0	0



Položkový rozpočet

Stavba :	2025-011 Demolice chatků v areálu koupaliště	Rozpočet:
Objekt :	01 Demolice	Demolice chatků v areálu koupaliště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
1	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého vybourání betonových základových patek 500x500x1500 mm, 12 ks:0,50*0,50*1,50*12,00	m3	4,50	500,00	2 250,00
				4,50		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 250,00
Díl: 98		Demolice				
2	981011111R00	Demolice budov rozebráním, dřevěné lehké (10,32*7,62)*2,65+(7,62*1,50)*2*10,32	m3	267,37	10,00	2 673,71
				267,37		
3	98R1vlastní	Odpojení dvojčatky od inženýrských sítí - elektro voda, splašková kanalizace	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
	Celkem za	98 Demolice				4 673,71
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
4	767996805R00	Demontáž atypických ocelových konstr. nad 500 kg ocelový obvodový rám z válcovaných U profilů 200 mm:((10,32+7,62)*2+7,62)*25,30 hmotnost 25,30 kg/m:	kg	1 100,55	5,00	5 502,75
				1 100,55		
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				5 502,75
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
5	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,53	50,00	1 026,40
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	328,45	8,00	2 627,58
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	20,53	50,00	1 026,40
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	41,06	8,00	328,45
9	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	20,53	60,00	1 231,68
10	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,dřeva	t	20,53	300,00	6 158,40
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				12 398,91


M&Z STAVBY
 Rybná 716/110
 IČO 22469362
 E-mail info@
 Tel 7
 Městským Soudem v Mladé Boleslavi, oddělení 41


M&Z STAVBY
 Rybná 716/110
 IČO 22469362
 E-mail info@
 Tel 7
 Městským Soudem v Mladé Boleslavi, oddělení 41

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	JKSO	
Objekt		SKP	
02	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	Měrná jednotka	objekt
Stavba		Počet jednotek	1
2025-011	2025-011 Demolice chatěk v areálu koupaliště	Náklady na m.j.	1 000
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Obec Ruda nad Moravou		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady

HSV celkem	1 000
Z PSV celkem	0
R M práce celkem	0
N M dodávky celkem	0
ZRN celkem	1 000

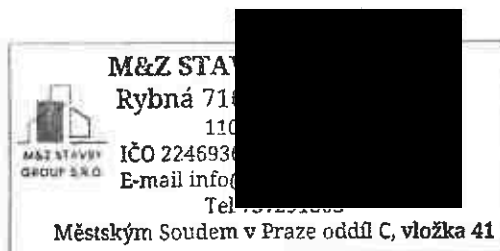
HZS	0
ZRN+HZS	1 000
ZRN+ost.náklady+HZS	1 000

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :Martin Barkocy	Jméno :
Datum :	Datum : 06.10.2025	Datum :
Podpis :	Podpis: M&Z STAVBY Rybná 71 IČO 22469362 E-mail info@... Městský Soud v Praze oddíl C, vložka 41	Podpis: ... sto 862 ...CZ vložka 41

Základ pro DPH	21,0 %	1 000,00 Kč
DPH	21,0 %	210,00 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0,00 Kč
DPH	0,0 %	0,00 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	1 210,00 Kč
------------------------------	--------------------

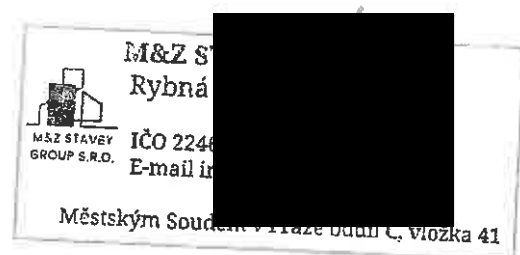
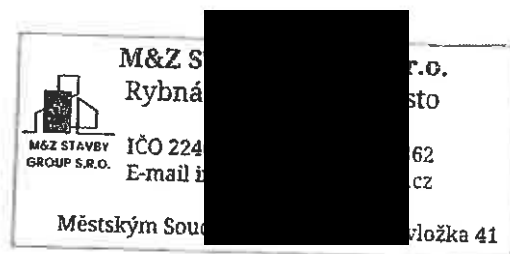
Poznámka :



Stavba :	2025-011 Demolice chatků v areálu koupaliště	Rozpočet :
Objekt :	02 Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
VRN1 Vedlejší náklady	500	0	0	0	0
VRN2 Ostatní náklady	500	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 000	0	0	0	0



Položkový rozpočet

Stavba :	2025-011 Demolice chatků v areálu koupaliště	Rozpočet:
Objekt :	02 Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: VRN1		Vedlejší náklady				
1	VRN1	Doprava pracovníků na místo stavby	soubor	1,00	500,00	500,00
	Celkem za	VRN1 Vedlejší náklady				500,00
Díl: VRN2		Ostatní náklady				
2	VRN2	Přesun stavební mechanizace na místo demolice	soubor	1,00	500,00	500,00
	Celkem za	VRN2 Ostatní náklady				500,00


M&Z STAVBY
 Rybná 71
 IČO 224693
 E-mail info@...
 Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 41


M&Z STAVBY
 Rybná 71
 IČO 224693
 E-mail info@...
 Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 41

