

SMLOUVA O DÍLO číslo 1/2014

o provedení stavebních prací uzavřená podle § 2586 a dále Občanského zákoníku.

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Zhotovitel:

Vladimír Kříčka

Arnultovice 66, 543 72 Rudník

Bankovní spojení: GE Capital Bank

č. účtu: 181 745 860/0600

IČO: 698 726 78, DIČ: CZ7808083591

Jednající: panem Vladimírem Kříčkou

tel.: 728 808 008

1.2 Objednatel:

Město Jilemnice

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

IČ : 000275808

Bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 27-1263091359/0800

Zastoupené: panem Mgr. Vladimírem Richterem - starosta

tel. a fax: + 420 481 565111, + 420 481 565222

Kontaktní osoby: Ing. Martin Šnorbert – vedoucí odboru rozvoje a
místního hospodářství

(tel.: +420 481565127; snorbert@mesto.jilemnice.cz)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo, případně jejich dodatků.
- 2.2 Předmětem plnění smlouvy je provedení stavebního díla

„Oprava havarijního stavu střešního pláště staré budovy gymnázia v Jilemnicích“

v rozsahu odsouhlaseném mezi zhotovitelem a objednatelem a daném nabídkou zhotovitele ze dne 25.6. 2014.

- 2.3 Předmětem díla je oprava havarijního stavu střešního pláště na staré budově gymnázia, kde při deštích na mnoha místech zatéká do půdních prostor a zateplené stropní konstrukce. Zmíněná srážková voda značně znehodnocuje tepelně-technické vlastnosti použitých materiálů, a navíc hrozí nebezpečí růstu dřevokazných hub, které by mohly způsobit destrukci dřevěného krovu. Stará střešní krytina bude vyměněna za novou, včetně oplechování. Uhnílé krovy a bednění bude nahrazeno novým.

- 2.4 Případné další práce nad rámec předmětu této smlouvy budou se zhotovitelem projednány a řešeny dodatkem k této smlouvě. Současně bude vzájemně dohodnut případný nový termín plnění i cena těchto víceprací ve smyslu čl. 3.1 a 4.3.
- 2.5 Veškeré změny předmětu díla této smlouvy o dílo je možné provést pouze z požadavku objednatele, a to formou písemného dodatku k této smlouvě parafovaného zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku je odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran.

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle této smlouvy v dále uvedených termínech:

Zahájení díla : **1. července 2014**

Dokončení díla : **31. srpna 2014**

- 3.2 Rozhodující skutečností pro splnění smluvního termínu dokončení díla je potvrzený předávací protokol z převímacího řízení mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 3.3 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací na díle dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, včas, bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
- 3.4 Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které by bránily řádnému užívání stavby. Objednatel není oprávněn užívat nepředané dílo.

4. DOHODA O CENĚ

- 4.1 Úhrnná cena za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná ke dni dokončení díla a tato cena díla činí podle předané nabídky a rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, částku ve výši:

Cena díla celkem bez DPH 1 154 232,23 Kč

Cena díla celkem s DPH 21% 1 396 621,- Kč

- 4.2 Změna ceny, a to ať zvýšení nebo snížení, je možná jen tehdy:
- dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových jednotek oproti odsouhlasenému rozpočtu anebo ke změně (navýšení či snížení) standardu a technického řešení.
 - zjistí-li se při vlastní realizaci stavby potřeba prací a činností, které nebyly a pro stav stavebního díla nemohly být zohledněny v odsouhlaseném rozpočtu
 - v případě objektivně nepředvídaných okolností, které povedou dodatečně k podstatné změně předmětu díla
- 4.3 V případě zjištěných víceprací budou tyto vícepráce oceněny jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pokud se bude jednat o prá-

ce v položkovém rozpočtu neobsažené, bude jejich cena stanovena předem vzájemně odsouhlasena

5. STAVENIŠTĚ

- 5.1 Staveniště bude předáno zhotoviteli v termínu do 1. července 2014.
- 5.2 Zhotovitel povede na stavbě montážní deník, který bude po dobu stavby trvale přístupný na staveništi. Do deníku budou zaznamenány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění dodávky, přičemž zápisy ve stavebním deníku se stávají podkladem pro zpracování dodatků pouze v případě, že budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran. Stavební deník je zhotovitel povinen vést do odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při přejímacím řízení.
- 5.3 Zhotovitel je povinen 1 pracovní den předem vyzvat zástupce objednatele ke kontrole a prověření těch prací, které budou v dalším postupu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 5.4 Ostatní činnosti zhotovitele a objednatele při provádění stavby se řídí zvyklostmi běžnými při provádění staveb uvedených v předmětu díla dle platných předpisů a norem.
- 5.5 Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací na stavbě.

6. JAKOST A ZÁRUKA

- 6.1 Zhotovitel garantuje na realizované práce záruku po dobu 60 měsíců od jejího převzetí objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést kvalitně, s odbornou péčí a v odsouhlaseném rozsahu, při tom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy platné v ČR, vztahující se k prováděnému dílu.
- 6.3 Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
- 6.4 Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 6.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, jehož podepsáním smluvní strany stvrdí odstranění uplatněných vad.

7. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ PRACÍ

- 7.1 Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke konci kalendářního měsíce k odsouhlasení soupis provedených prací a dodávek provedených v tom měsíci. Čerpání bude prováděno z předaného položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Na základě těchto dokladů zhotovitel neprodleně vystaví daňový doklad za provedené práce za uplynulé období.
- 7.2 Faktury se objednatel zavazuje uhradit do 14-ti dnů po jejich doručení objednateli a budou vystavovány na fakturační adresu objednatele s uvedením jeho IČ.
- 7.3 Objednatel uhradí zhotoviteli faktury až do výše 90% sjednané ceny za provedení díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli do 14-ti dnů po předání a převzetí díla v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. Pokud se na díle vyskytnou takovéto vady a nedodělky uhradí objednatel zbývající část do 14-ti dnů po odstranění posledního z nich, pokud nebude dohodnuto jinak.

- 7.4 Daňové doklady bude objednatel uhrazovat převodními příkazy na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Ve věcech provádění stavby budou jednotlivé strany zastupovat tyto osoby:
- a) ve věcech smluvních:
statutární zástupci
 - b) ve věcech technických:
zhotovitele : Vladimír Křička
objednatele : Ing. Martin Šnorbert
- 8.2 Zhotovitel a objednatel budou průběžně koordinovat postup prací a dodávek, aby nedošlo k prostojům zhotovitele
- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této Smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost písemně upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Náhrada škody v případech výše uvedených není tímto dotčena.
- 8.4 Zhotovitel má právo v případě, že objednatel neprovádí úhradu faktur v dohodnutých termínech a částkách, přerušit své práce a přiměřeně prodloužit čas na zhotovení díla, popřípadě od smlouvy jednostranně odstoupit. Toto ustanovení začíná platit po prodlení úhrad větším jak 30 dnů po splatnosti, pokud není zmocněnými zástupci dohodnuto jinak. Při případném odstoupení od smluvního závazku nejsou dotčeny nároky zhotovitele, zejména co se týká úhrady věcí opatřených zhotovitelem ke zhotovení díla a již provedených prací na díle a nároky třetích osob, pokud by vznikly.
- 8.5 Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes upozornění objednatele opakovaně nekvalitně či vadně
- 8.6 Objednatel se zavazuje převzít předmět díla, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání stavby. O předání díla bude pořízen zápis o předání a převzetí, ve kterém obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.

9. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1 V případě neplnění termínů dle odst. 3.1 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,02% z ceny díla za každý den s prodlením předání díla k užívání. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu.
- 9.2 V případě nedodržení dohodnutých termínů odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit objednateli.

- 9.3 V případě neuhrazení faktury zhotovitele v termínu dle odst. 7.3, tj. do 14 dnů, bude zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

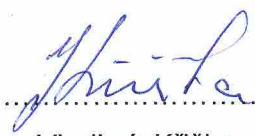
- 10.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 10.2 Nedílnou součástí této Smlouvy je předaný rozpočet.
- 10.3 Dodatky k této Smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou.
- 10.4 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

Za objednatele:


.....
Mgr. Vladimír Richter



Za zhotovitele:


.....
Vladimír Kříčka

V Jilemnici, dne ...28.7..... 2014

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Oprava havarijního stavu střešního pláště staré budovy gymnázia v Jilemnici
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
-----------	-------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Vladimír Kříčka 25.6.2014

Zakázka:

Oprava havarijního stavu střešního pláště staré budovy gymnázia v Jilemnici

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	1 154 232	242 389	1 396 621
006: Úpravy povrchu	30 346	6 373	36 719
009: Ostatní konstrukce a práce	18 900	3 969	22 869
099: Přesun hmot HSV	34 123	7 166	41 289
741: Elektromontáže - vzdušné vedení	33 906	7 120	41 026
762: Konstrukce tesařské	48 998	10 290	59 287
764: Konstrukce klempířské	392 115	82 344	474 459
765: Krytiny tvrdé	595 844	125 127	720 971
Celkem (bez DPH)	1 154 232		
DPH	242 389		
DPH 21 % ze základny: 1 154 232	242 389		
Celkem (včetně DPH)	1 396 621		

Popis	M.J	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01						
006: Úpravy povrchu						
Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových - stupeň členitosti IV, plocha přes 65 do 80 %, omítka štuková	m2	62.5	485.54	30 346	6 373	36 719
				30 346	6 373	36 719
009: Ostatní konstrukce a práce						
Lešeňová montážní věž - montáž a demontáž	kus	2.0	9 450.00	18 900	3 969	22 869
				18 900	3 969	22 869
099: Přesun hmot HSV						
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy a haly, vodorovně do 50 m - svisle ručně (nošením po schodech), výška přes 15 do 18 m	t	11.46	527.59	6 046	1 270	7 316
Stavební suti	t	11.46	2 450.00	28 077	5 896	33 973
741: Elektromontáže - vzdušné vedení						
Bleskosvod, demontáž a dodávka s montáží na skládanou krytinu ze šablon - bez kotvení ke střeše - není PD, provedení dle stávajícího stavu	m	103.0	146.00	15 038	3 158	18 196
Kotvení bleskosvodu ke střešní krytině skládané	soubor	1.0	18 868.00	18 868	3 962	22 830
762: Konstrukce tesářské						
Přesun hmot pro tesářské konstrukce vodorovně do 50 m - výška do 24 m	kus	0.25	20 000.00	5 000	1 050	59 287
řezivo jehličnaté bednění včetně impregnace	m3	4.523	6 000.00	27 135	5 698	32 833
Montáž bednění - střešiny rovné, sklon do 60 °, s vyřezáním otvorů, prkna hrubá, na sraz, tloušťka do 32 mm	m2	180.3	71.38	12 869	2 702	15 571
Demontáž bednění střeš sklonu do 60 ° - střeš rovných, obloukových, z prken hrubých, hoblovaných, tloušťka do 32 mm	m2	180.3	22.15	3 994	839	4 833
764: Konstrukce klempířské						
řezivo jehličnaté hranol jakost I - latě	m3	2.0	6 500.00	13 000	2 730	15 730
řezivo jehličnaté bednění včetně impregnace	m3	1.875	6 000.00	11 250	2 363	13 613
Žláby, kovové s plastovým povrchem - podokapní půlkruhové R, s háky KFL, velikost 150 mm	m	12.2	459.00	5 600	1 176	6 776
Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	kus	1 478.0	1.13	1 668	350	2 018
Demontáž žlabů včetně háků, rozebrání kraje	m	126.0	87.00	10 962	2 302	13 264
Demontáž krytiny hladké střešní - z tabulí, velikost 2000×670 mm, sklon do 30 °, plocha jednotlivě přes 25 m2	m2	198.5	38.03	7 548	1 585	9 133

Popis	M.J	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
Krytiny z pozinkovaného plechu - ze svitků, rš 670 mm, tl. plechu 0,6 mm, sklon do 30 °	m2	198.5	644.32	127 898	26 858	154 756
Krytiny z pozinkovaného plechu - ze svitků, rš 670 mm, tl. plechu 0,6 mm, sklon do 30 °	m2	36.0	644.32	23 196	4 871	28 067
D+M háky Lindab	kus	126.0	175.00	22 050	4 631	26 681
Nová krajová fošna (předpoklad)	m	130.0	125.00	16 250	3 413	19 663
Oprava trámů + výměna	hod	100.0	150.00	15 000	3 150	18 150
Ostatní prvky tyčové sněhové zachytáče - jednoduché	m	145.0	342.00	49 590	10 414	60 004
Doplňky žlabů, systém LINDAB - čelo	kus	2.0	111.00	222	47	269
Žlabové rohy	kus	8.0	722.00	5 776	1 213	6 989
kolena	kus	12.0	571.00	6 852	1 439	8 291
Oplechování zdí z plechu LINDAB (FOP / FA) - plastisol, tloušťka 0,60 mm, rš 600 mm	m	22.48	485.31	10 910	2 291	13 201
Ostatní prvky střešní z pozinkovaného plechu - podkladní pás, rš 250 mm, tl. plechu 0,6 mm	m	126.0	62.09	7 823	1 643	9 466
Krytiny z pozinkovaného plechu ostatních střešních prvků - úžlabí	m	33.0	198.00	6 534	1 372	7 906
Lemování z pozinkovaného plechu - plošné - komíny, zděné ventilační a jiné střešní proniky, na hladké a drážkové krytině v ploše, s lištami	m2	14.0	1 340.00	18 760	3 940	22 700
Ostatní prvky kusové z pozinkovaného plechu - Odvětrání kanalizace	kus	9.0	870.00	7 830	1 644	9 474
Střešní okna 60x60 - revizní okna	kus	8.0	1 480.00	11 840	2 486	14 326
Ostatní prvky kusové - anténní prstupy	kus	4.0	450.11	1 800	378	2 179
Žlaby z pozinkovaného plechu - podokapní půlkruhové, rš 330 mm / demontáž starého, předělání háků, D+M nového	m	22.0	290.50	6 391	1 342	7 733
Lemování okapové hrany r.š. 450mm	m	22.0	153.00	3 366	707	4 073
765: Krytiny tvrdé						
Demontáž vláknocementové krytiny skládané, sklon do 30 ° - stupeň složitosti IV, - do suti	m2	41.58	84.00	3 493	733	4 226
Demontáž vláknocementové krytiny skládané, sklon do 30 ° - stupeň složitosti IV, - do suti	m2	576.92	84.00	48 461	10 177	58 638
Krytina vláknocementová skládaná ze šablon, sklon do 30 ° - jednoduché krytí, s povrchem hladkým	m2	41.58	533.78	22 194	4 661	26 855
Krytina vláknocementová skládaná ze šablon, sklon do 30 ° - jednoduché krytí, s povrchem hladkým	m2	576.92	533.78	307 947	64 669	372 615
Montáž pojistné hydroizolační fólie	m2	252.0	25.93	6 533	1 372	7 905
Montáž pojistné hydroizolační fólie	m2	601.0	25.93	15 582	3 272	18 854
Lepenka krycí pískovaná Charbit R - 500 H, povrch písek, rozměry 10x1 m	m2	277.2	38.00	10 534	2 212	12 746
Membrána netkaná podstřešní Juta Jutadach - Monolitická	m2	746.4	38.00	28 363	5 956	34 319
Krytina vláknocementová skládaná ze šablon, sklon do 30 °, okapová hrana - jednoduché krytí lemovací řadou, s povrchem hladkým	m	126.0	220.09	27 732	5 824	33 555
Krytina vláknocementová skládaná ze šablon, sklon do 30 °, nároží - jednoduché krytí lemovací řadou, s povrchem hladkým	m	64.0	344.53	22 050	4 631	26 681
Krytina vláknocementová skládaná ze šablon, sklon do 30 °, hřeben - z hřebenačů, s vloženým větracím pásem	m	40.0	769.78	30 791	6 466	37 257

Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
Krytina vláknocementová skládaná ze šablon, sklon do 30 °, úžlabí - zasekáním desek podél oplechování	m	66.0	156.59	10 335	2 170	12 505
Revizní lávka	kus	8.0	3 200.00	25 600	5 376	30 976
Přesun hmot pro tvrdé krytiny - výška do 24 m	%	6.03	5 168.61	31 167	6 545	37 712
D+M sítky proti ptákům - stupeň složitosti IV	m	67.5	75.00	5 063	1 063	6 126