

Smlouva o dílo č. 17/18/S

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel

Obec Malé Svatoňovice

se sídlem Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice

Zastoupený: Vladimír Provazník, starosta

IČ: 00278114

DIČ: CZ00278114

Bankovní spojení, číslo účtu: 2906215349/0800

K technickému jednání je oprávněn: Ing. Jan Tomek

Zhotovitel:

STAKO Červený Kostelec s.r.o.

Se sídlem Lhota za Červeným Kostelcem 393, 549 41 Červený Kostelec

Zastoupený: Ing. Josefem Kosinkou

IČ: 45536422

DIČ: CZ45536422

Bankovní spojení: Komerční banka Náchod

Číslo účtu: 745048551/0100

Telefon: 491 462 554

E-mail: stavba@stako-ck.cz

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Josef Kosinka

K technickému jednání je oprávněn: Ing. Josef Kosinka, Jan Staš

II. Základní ujednání

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli hrubou stavbu díla, jež je předmětem jeho plnění dle článku 3. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit sjednanou cenu dle článku 4. této smlouvy.
- 2.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.3. Veškeré změny a dodatky v rozsahu plnění, termínech a ceně musí být sjednány předem (před vlastní změnou plnění) v písemné formě s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být číslovány vzestupnou řadou, přičemž pro jejich platnost a účinnost platí obdobně ujednání pod bodem 2.2. této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Hala Malé Svatoňovice na st.p.č. 395 v k.ú. Malé Svatoňovice – hrubá stavba, bourací práce, střecha – II. etapa“.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle dokumentace „Hala Malé Svatoňovice na st.p.č. 395 v k.ú. Malé Svatoňovice“ vypracované Ing. Lubošem Kasperem, Kolmá 500, 541 03 Trutnov 3, IČ: 11604115 v listopadu 2017 a soupisem dodávek a prací.
Předmětem zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu (bourací práce) a hrubá stavba (bez oken) včetně příček, krovu a střešní krytiny přístavby v místě bývalého objektu č.p. 249 na st.p.č. 395, v k.ú. Malé Svatoňovice.

- Kompletní geodetické práce, tj. (geodetické vytýčení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření skutečného provedení)
- Zajištění oplocení po dobu výstavby pro zajištění bezpečnosti a provozu
- Zajištění vytýčení a požadavků správců sítí
- Nakládání s odpady (výkopek, stavební suti a provozní odpady) dle zákona č. 185/2001 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s Rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením.

Součástí plnění zhotovitele není geologický a archeologický průzkum staveniště.

Součástí plnění zhotovitele je dodání všech dokladů, tj. průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a souvisejících nařízení vlády ČR a dále záručních listů, dokladů o provedení zkoušek a dalších dokladů nutných dle platných českých právních a technických norem, které smluvní strany budou tímto považovat za závazné. V případě rozporu mezi zněním výše uvedených dokumentů a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy. Zhotovitel provede funkční dílo hrubé stavby ve vysoké kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných českých právních a technických norem.

- 3.3. Veškeré změny předmětu plnění vyplývající z dodatečných požadavků objednatele musí být obsaženy v písemném dodatku k této smlouvě za podmínek dle bodu 2.3. této smlouvy, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení rozdílu v ceně plnění.
- 3.4. Místem plnění je: k. ú. Malé Svatoňovice.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu, poddodavatele odsouhlasí objednatel.
- 3.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.7. Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla v rozsahu článku 3. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná v Kč takto:

Cena díla bez DPH: 996 717,97 Kč
DPH: 209 310,77 Kč
Cena díla vč. DPH 1 206 028,74 Kč

Nabídkovou cenu lze překročit pouze za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.

- 4.2. Objednané stavební práce nespádají do režimu přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatel nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel se písemně vyjádří k soupisu provedených prací, výkonů a dodávek do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem vyzván k jeho odsouhlasení. Veškeré náležitosti daňového dokladu musí být v souladu s platnou právní úpravou. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací, výkonů a dodávek, na jehož základě bude vystaven. Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady na základě měsíčních fakturací do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu, na základě vystavené faktury ve výši 10 % z celkové ceny za dílo bez DPH.
- 5.2. Daňové doklady/faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech stran doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat v českých korunách.
- 5.3. Nemá-li daňový doklad některou z náležitostí stanovených zákonem, popř. nebyly-li připojeny sjednané přílohy či trpí-li jinou vadou, je objednatel oprávněn daňový doklad ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě s uvedením důvodu jeho vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

VI. Termín zhotovení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 3. této smlouvy ve lhůtě
Předpokládaný termín zahájení stavby: od 26.6. 2018.
Termín dokončení do 16.10.2018

Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy v dílčích termínech dle oboustranně odsouhlaseného harmonogramu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Časový a finanční harmonogram předloží zhotovitel při podpisu smlouvy k odsouhlasení objednateli.

- 6.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě a termínu. O předání díla, popř. jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje převzít dílo i v případě, že toto vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání jeho užívání k účelu, ke kterému je určeno.

VII. Záruka za jakost díla

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VIII. Odstraňování vad

- 8.1. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které budou se zhotovitelem vzájemně schváleny, na něž se vztahuje záruka bezplatnou opravou, jde-li o vady opravitelné a tuto zahájit do 15 dnů od jejího písemného oznámení. V případě tzv. havarijní vady, jejíž odstranění nesnese

odkladu, je zhotovitel povinen v téže lhůtě po oznámení učinit všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo omezení jejího rozsahu.

- 8.2. Vady bránící neomezenému užívání díla vč. tzv. havarijních vad je zhotovitel povinen odstranit do 3 pracovních dnů od jejich oznámení. Vady nebránící užívání díla je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od jejich oznámení. Je-li odstranění vady podmíněno výměnou součástí díla nebo závislé na povětrnostních podmínkách nebo nemůže-li být lhůta dodržena s ohledem na technologické postupy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat a současně mu sdělit závazný termín, v němž budou vady odstraněny, a to e-mailem nebo doporučeným dopisem ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne oznámení vad.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel vadu ani v náhradním termínu, který mu objednatel poskytl, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám popř. prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

IX. Porušení smluvních povinností

- 9.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek provést dílo v termínu sjednaném v čl. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Je-li objednatel v prodlení se zaplacením peněžitého závazku, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky plnění v termínech specifikovaných v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel tzv. reklamační vady ve lhůtě dle bodu 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 9.5. Okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.

X. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost pro zahájení prací zhotovitelem ve sjednaném termínu, tj. zejména předat zhotoviteli staveniště prosté faktických a právních vad.
O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.

XI. Způsob provádění díla

- 11.1. V průběhu prací musí být na pracovišti trvale přítomen zaměstnanec zhotovitele oprávněný jednat ve věcech provádění prací nebo osoba jím pověřená.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a po skončení realizace díla provést úklid staveniště. Zhotovitel je dále povinen odstranit na vlastní náklady veškeré odpady a obaly, které vzniknou jeho provozní činností při plnění závazků ke splnění díla a objednateli doložit provedení likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění.
- 11.3. Do doby předání díla nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem zhotovitel.
- 11.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (doporučeným dopisem, e-mailem, faxem) k převzetí díla alespoň 2 dny předem. O předání a převzetí díla smluvní strany sepiší a podepíší zápis, v němž zejména uvedou zjištěné vady popř. nedodělky plnění a uvedou lhůty k jejich odstranění.
- 11.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků stavební deník, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Do deníku se zapisují všechny

skutečnosti rozhodné pro splnění závazků z této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů. Zápisy ve stavebním deníku zhotovitele se nepovažují za změnu smlouvy, jsou však podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě. Stavební deník musí být po celou dobu provádění díla oběma smluvními stranám trvale přístupný a jeho listy musí být očíslovány.

- 11.6. Zhotovitel umožní zaměstnancům dozoru objednatele provádět ve dnech prací na staveništi dozor.
- 11.7. Zhotovitel bude veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které mu předá objednatel za účelem realizace předmětu smlouvy, považovat za přísně důvěrné, bude respektovat, že jsou vlastnictvím objednatele a bez písemného souhlasu objednatele je neposkytne třetím osobám, ani je sám nepoužije a zcela vyloučí jejich použití k jiným účelům, než k řádném splnění jeho závazků podle této smlouvy.
- 11.08. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění proti všem škodám, jejichž vznik je možné předpokládat v době realizace předmětu plnění, a to na pojistné plnění až do výše sjednané ceny díla. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla. Na požádání je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat stejnopisem pojistné smlouvy. Bez ohledu na splnění této povinnosti nese zhotovitel všechna rizika za škody jím způsobené v době realizace předmětu této smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Pro předmětné dílo budou zhotovitelem použity materiály a výrobky v 1. jakostní třídě.
- 11.10. Stavba musí splnit příslušné normy, bezpečnostní hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky související s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP. Zhotovitel musí zabezpečit na vlastní náklady staveniště, zejména provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Dále zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

XII. Odpovědnost za škody

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za škody vč. ekologických, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou sám nebo osoby, které použil k provádění díla (podzhotovitelé).

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci, jejíž důsledky trvají déle než 30 dnů.
- 13.2. V případě odstoupení objednatele dle bodu 13.1. této smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, jakož i nezabudovaných materiálů, strojů a zařízení, uložených na staveništi, které nemůže zhotovitel použít jinak.
- 13.3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn provést komplexní vyúčtování ceny rozpracovaného díla, jakož i vícenákladů, které mu vznikly odstoupením od smlouvy.

XIV. Ostatní ujednání

- 14.1. Nedílnou součástí této smlouvy je dále tento dokument:
- Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4.6.2018
- 14.2. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení před senátem složeným ze tří rozhodců zapsaných v seznamu rozhodců Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, jmenovanými předsedou tohoto soudu v souladu s Řádem a Pravidly tohoto soudu. Místem konání ústního jednání je sídlo tohoto rozhodčího soudu. Náhrada nákladů rozhodčího řízení včetně vlastních výloh smluvních stran bude rozhodčím senátem přiznána podle zásady úspěchu ve sporu. Výše nákladů právního zastoupení bude určena obdobně podle vyhl. č. 484/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- 15.2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou. Případné změny v osobách jednajících jménem smluvních stran budou uvedeny v dodatku k této smlouvě, účinné jsou však již v okamžiku, kdy tato skutečnost byla prokázána.
- 15.3. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 15.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno ^{zastupitelstvem} Radou obce dne 25.6.2018 usnesením číslo 14/2-18, nadpoloviční většinou hlasů členů Rady obce.

V Malých Svatoňovicích dne: 26.6.2018

OBEC MALÉ SVATOŇOVICE
PSČ: 542 34, tel: 499 886 341
IČO: 00278114 ②
obec@malesvatonovice.cz

objednatel

stako
STAKO Červený Kostelec s.r.o.
Lhota za Červeným Kostelcem 393
549 41 Červený Kostelec
IČO: 45536422 DIČ: CZ45536422
tel.: 491 462 534, stavba@stako-ck.cz

zhotovitel

Přílohy:

1/ položkový rozpočet z nabídky zhotovitele ze dne 4.6.2018

2/ časový a finanční harmonogram

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	HALA MALÉ SVATOŇOVICE NA ST.P.Č. 395, K.Ú. MALÉ SVATOŇOVICE	JKSO		
Název objektu	HRUBÁ STAVBA, BOURACÍ PRÁCE, STŘECHA - II. ETAPA	EČO		
		Místo		MALÉ SVATOŇOVICE
		IČ		DIČ
Objednatel	OBEC MALÉ SVATOŇOVICE, NÁDRAŽNÍ 106, 542 34 MALÉ S			
Projektant	ING. IUBOŠ KASPER, KOLMÁ 500, 541 03 TRUTNOV			
Zhotovitel	STAKO Červený Kostelec s.r.o.			
Zpracoval	Petr Herzog			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
		04.06.2018	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				B				C			
Základní rozp. náklady				Doplňkové náklady				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	225 244,31	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	771 473,66	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		996 717,97	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 996 717,97															
 STAKO Červený Kostelec s.r.o. Lhota za Červeným Kostelcem 393 549 41 Červený Kostelec IČO: 45536422 DIČ: CZ45536422 tel.: 491 402 634, stavba@stako.cz				<table border="1"> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>996 717,97</td> <td>209 310,77</td> </tr> </table>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	996 717,97	209 310,77
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem												
				snížená	15,0	0,00	0,00												
				základní	21,0	996 717,97	209 310,77												
Cena s DPH 1 206 028,74																			
E Přípočty a odpočty																			
<table border="1"> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td>0,00</td> </tr> </table>				Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																		
Klouzavá doložka	0,00																		
Zvýhodnění	0,00																		

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: HALA MALÉ SVATOŇOVICE NA ST.P.Č. 395, K.Ú. MALÉ SVATOŇOVICE
 Objekt: HRUBÁ STAVBA, BOURACÍ PRÁCE, STŘECHA - II. ETAPA

Objednatel: OBEC MALÉ SVATOŇOVICE, NÁDRAŽNÍ 106, 542 34 MALÉ S
 Zhotovitel: STAKO Červený Kostelec s.r.o.
 Místo: MALÉ SVATOŇOVICE

Zpracoval: Petr Herzog
 Datum: 4. 6. 2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	146 368,45	127 593,30	273 961,75	46,544	11,495
1	Zemní práce	1 896,86	7 292,91	9 189,77	0,000	0,000
2	Zakládání	23 598,64	1 590,26	25 188,90	22,288	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	117 057,75	81 357,86	198 415,61	24,191	0,000
4	Vodorovné konstrukce	1 413,02	917,79	2 330,81	0,065	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	677,93	19 408,46	20 086,39	0,000	11,495
997	Přesun sutě	1 724,25	7 369,22	9 093,47	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	9 656,80	9 656,80	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	78 875,86	643 880,36	722 756,22	0,000	0,000
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 789,29	3 781,56	8 570,85	0,000	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	281 820,13	281 820,13	0,000	0,000
765	Krytina skládaná	18 714,97	19 740,47	38 455,44	0,000	0,000
762	Konstrukce tesařské	55 371,60	92 537,05	147 908,65	0,000	0,000
763	Konstrukce z vazníků	0,00	246 001,15	246 001,15	0,000	0,000
	Celkem	225 244,31	771 473,66	996 717,97	46,544	11,495

ROZPOČET

Stavba: HALA MALÉ SVATOŇOVICE NA ST.P.Č. 395, K.Ú. MALÉ SVATOŇOVICE
Objekt: HRUBÁ STAVBA, BOURACÍ PRÁCE, STŘECHA - II. ETAPA

Objednatel: OBEC MALÉ SVATOŇOVICE, NÁDRAŽNÍ 106, 542 34 MALÉ S
Zhotovitel: STAKO Červený Kostelec s.r.o.
Místo: MALÉ SVATOŇOVICE

Zpracoval: Petr Herzog
Datum: 4. 6. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

273 961,75 46,544

1 Zemní práce

9 189,77 0,000

1	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	7,527	566,00	4 260,28	0,000
2	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	7,527	161,00	1 211,85	0,000
3	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	7,527	227,00	1 708,63	0,000
4	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	7,527	14,90	112,15	0,000
5	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	13,549	140,00	1 896,86	0,000

2 Zakládání

25 188,90 22,288

6	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	9,878	2 550,00	25 188,90	22,288
---	-----------	-------------------------------------	----	-------	----------	-----------	--------

3 Svislé a kompletní konstrukce

198 415,61 24,191

7	311113135	Nosná zeď tl do 400 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	5,370	1 530,00	8 216,10	4,876
8	311235181. WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 38 Profi P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 380 mm	m2	42,540	1 192,00	50 707,68	0,000

Poznámka k souboru cen: 1. Množství jednotek se určuje v m2 plochy konstrukce. 2. Do plochy zdiva se započítává plocha vyzdívků nosných ocelových koster svislých i šikmých. Tato plocha se započítává plně bez odpočtu plochy ocelových koster nosníků. 3. Od plochy zdiva se odečítá: a) plocha otvorů jednotlivě větší než 0,25 m2, b) plocha otvorů okenních, dveřních a jiných (vnějších i vnitřních) stanovená z rozměrů kótovaných ve výkresech. Při zalomeném ostění oken a balkónových dveří se šířka zmenšuje o 100 mm. c) plocha překladů, obetonovaných hlav ocelových nosníků, věnců a jiných konstrukcí betonových a železobetonových. 4. V cenách jsou započteny i náklady na doplňkové cihly. 5. V cenách nejsou započteny náklady na: a) výplň kapes obvodového zdiva (např. kolem oken); tyto se ocení příslušnými cenami SC 311 23-891. Výplň kapes zdiva z děrovaných cihel polystyrenem. b) zásyp dutin první vrstvy zdiva; tyto se ocení příslušnými cenami SC 311 23-892. Zásyp dutin zdiva

9	311238244	Zdivo nosné vnější z cihel broušených POROTHERM tl 440 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou	m2	5,188	1 720,00	8 923,36	1,768
10	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,091	37 100,00	3 376,10	0,095
14	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm	kus	10,000	238,40	2 384,00	0,232
15	317168123	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 150 cm	kus	1,000	390,00	390,00	0,033
16	317168131	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm	kus	4,000	429,24	1 716,96	0,186
17	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	11,000	501,29	5 514,19	0,612
18	317168135	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 225 cm	kus	10,000	913,66	9 136,60	0,835
19	317168137	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 275 cm	kus	24,000	1 230,92	29 542,08	2,449
21	317998125	Tepelná izolace mezi překlady jakékoliv výšky z polystyrenu tl 100 mm	m2	8,702	255,00	2 219,01	0,014
22	342248141	Příčky z cihel broušených POROTHERM tl 115 mm pevnosti P10 s lepenými žebry	m2	92,658	597,00	55 316,83	9,295
23	342248142	Příčky z cihel broušených POROTHERM tl 140 mm pevnosti P10 s lepenými žebry	m2	31,163	673,00	20 972,70	3,797

C.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

4 Vodorovné konstrukce

						2 330,81	0,065
24	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,062	37 593,71	2 330,81	0,065

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

						20 086,39	0,000
27	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3	1,522	1 090,00	1 658,98	0,000
28	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	2,760	3 300,00	9 108,00	0,000
29	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,956	1 850,00	1 768,60	0,000
30	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	0,956	1 000,00	956,00	0,000
31	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	34,170	193,00	6 594,81	0,000

997 Přesun sutě

						9 093,47	0,000
32	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	11,495	349,00	4 011,76	0,000

Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení doprav suti např.

33	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,495	210,00	2 413,95	0,000
----	-----------	--	---	--------	--------	----------	-------

Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

34	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	103,455	9,12	943,51	0,000
----	-----------	--	---	---------	------	--------	-------

Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

35	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102	t	11,495	150,00	1 724,25	0,000
----	-----------	--	---	--------	--------	----------	-------

Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.

998 Přesun hmot

						9 656,80	0,000
36	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	47,946	201,41	9 656,80	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Poznámka k souboru cen.: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.

PSV

Práce a dodávky PSV

722 756,22

0,000

711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

8 570,85

0,000

37	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	20,888	15,76	329,19	0,000
----	-----------	--	----	--------	-------	--------	-------

Poznámka k souboru cen.: 1. Izolace plochy jednotlivé do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 711 19-9095 Příplatek za plochu do 10 m2.

38	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,006	45 000,00	270,00	0,000
39	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	41,776	81,00	3 383,86	0,000

Poznámka k souboru cen.: 1. Izolace plochy jednotlivé do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 711 19-9097 Příplatek za plochu do 10 m2.

40	62836200	pás těžký asfaltovaný pískovaný tl. 3,5mm, vložka skelná rohož a Al fólie, krycí vrstva oxidovaný asfalt	m2	24,021	93,50	2 245,96	0,000
41	62832134	pás těžký asfaltovaný V60 S40	m2	24,021	80,50	1 933,69	0,000
42	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,050	8 162,95	408,15	0,000

Poznámka k souboru cen.: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

764

Konstrukce klempířské

281 820,13

0,000

52	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	36,000	119,00	4 284,00	0,000
53	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	5,700	54,10	308,37	0,000
54	764011611	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	60,480	187,00	11 309,76	0,000

Poznámka k souboru cen.: 1. Rozvinutá šířka podkladního plechu se určuje z rš střešního prvku.

55	764011612	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	60,480	232,13	14 039,22	0,000
----	-----------	---	---	--------	--------	-----------	-------

Poznámka k souboru cen.: 1. Rozvinutá šířka podkladního plechu se určuje z rš střešního prvku.

56	764111651	Krytina ze svítků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy do 30°	m2	440,311	395,00	173 922,85	0,000
57	76412r	d+m odvětrávaného hřebene	m	30,390	498,52	15 150,02	0,000
58	764212634	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 330 mm	m	38,342	374,00	14 339,91	0,000

Poznámka k souboru cen.: 1. V cenách 764 21-1600 až -3042 nejsou započteny náklady na podkladní plech, tento se oceňuje cenami souboru cen 764 01-16.. Podkladní plech z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem v rozvinuté šířce dle rš střešního prvku.

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
59	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	60,480	450,00	27 216,00	0,000
60	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru 120 mm	m	25,000	850,00	21 250,00	0,000

765 Krytina skládaná 38 455,44 0,000

61	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na krokve	m2	440,311	35,00	15 410,89	0,000
----	-----------	--	----	---------	-------	-----------	-------

Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze dohodnout ve směrné výši 5 až 15%. 2. V ceně -1071 nejsou započteny náklady na dodávku okapnice, tyto se oceňují položkami ceníku 800-764 Konstrukce klempířské.

62	28329268	fólie podstřešní difúzní pro exteriér (reakce na oheň - třída F) 140 g/m2	m2	484,342	38,64	18 714,97	0,000
----	----------	---	----	---------	-------	-----------	-------

63	765191053	Montáž pojistné hydroizolační fólie hřebene nebo nároží, střechy nevětrané	m	30,390	26,50	805,34	0,000
----	-----------	--	---	--------	-------	--------	-------

Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze dohodnout ve směrné výši 5 až 15%. 2. V ceně -1071 nejsou započteny náklady na dodávku okapnice, tyto se oceňují položkami ceníku 800-764 Konstrukce klempířské.

64	765191071	Montáž pojistné hydroizolační fólie okapu přesahem na okapnici	m	60,480	29,00	1 753,92	0,000
----	-----------	--	---	--------	-------	----------	-------

Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze dohodnout ve směrné výši 5 až 15%. 2. V ceně -1071 nejsou započteny náklady na dodávku okapnice, tyto se oceňují položkami ceníku 800-764 Konstrukce klempířské.

65	998765202	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,050	35 406,46	1 770,32	0,000
----	-----------	---	---	-------	-----------	----------	-------

Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

762 Konstrukce tesařské 147 908,65 0,000

43	762342214	Bednění a laťování montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	440,311	55,00	24 217,11	0,000
----	-----------	--	----	---------	-------	-----------	-------

Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1011 až -1149 bednění střech z desek dřevoštěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000.

44	60514114	řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m	m3	6,836	8 100,00	55 371,60	0,000
----	----------	--	----	-------	----------	-----------	-------

45	762342216	Bednění a laťování montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 360 do 600 mm	m2	440,311	30,00	13 209,33	0,000
----	-----------	--	----	---------	-------	-----------	-------

Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1011 až -1149 bednění střech z desek dřevoštěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000.

46	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	6,836	822,00	5 619,19	0,000
----	-----------	---	----	-------	--------	----------	-------

Poznámka k souboru cen: 1. Cena je určena pro montážní ceny souborů cen: a) 762 33- Montáž vázaných konstrukcí krovů, b) 762 34- Bednění a laťování, ceny -1210 až -2441, c) 762 35- Montáž nadstřešních konstrukcí, d) 762 36- Montáž spádových klínů. 2. Ochrana konstrukce se oceňuje samostatně, např. položkami 762 08-3 Impregnace řeziva tohoto katalogu nebo příslušnými položkami katalogu 800-783 Nátěry.

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
47	7624	D+M BEDNĚNÍ OKAPOVÉ MASKY	M	60,180	483,00	29 066,94	0,000
48	7625R	D+M ZABEDNĚNÍ A OPLECHOVÁNÍ MASKY ŠTÍTU	M	38,342	182,00	6 978,24	0,000
49	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,100	134 462,41	13 446,24	0,000

*Poznámka k souboru cen.: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z
hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je
možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se
započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2.
Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných
materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně
procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za
celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3.
Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití
mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro
hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.*

763 Konstrukce z vazníků

246 001,15 0,000

50	76301	D+M vazníků, včetně spojovacího materiálu a dopravy	KČ	1,000	234 763,00	234 763,00	0,000
51	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,050	224 763,00	11 238,15	0,000

*Poznámka k souboru cen.: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z
hmotnosti přesunovaného materiálu se použijí tehdy, pokud je
možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se
započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2.
Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných
materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně
procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za
celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3.
Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití
mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro
hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.
U přesunu stanoveného procentní sazbou se ztížení přesunu ocení*

Celkem

996 717,97 46,544