

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY:

Příkazce: **OBEC VRSKMAŇ**
Sídlo: Vrskaň 46, 431 15 Vrskaň
Zastoupená: Bc. Václavem Horou, starostou obce
IČ: 002 62 218

a

Příkazník: **ing. arch. Barbora Havlíčková**
Sídlo: Svojetice 128, Svojetice 25162
Zastoupen:
IČ: 74699512
DIČ:
bankovní spojení: 78-6113360237/0100

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu a to na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem:

„Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Vrskaň Výběr pořizovatele změny č. 4 Územního plánu obce Vrskaň“.

I. Prohlášení smluvních stran

1. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 1) Předmětem smlouvy je zajištění veškeré činnosti tzv. létajícího pořizovatele, tj. poskytování veškeré technické pomoci obci Vrskaň (dále jen Příkazce) při pořízení změny č. 4 územního plánu

obce Vrskmaň osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo jen „SZ“), tj. příkazník bude oprávněnou úřední osobou pořizovatele (tzv. létající pořizovatel), kdy dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“) kdy bude postupováno podle aktuálně účinné právní normy.

2) Podle § 44 odst. 4 a § 46 zákona [č. 283/2021 Sb., stavební zákon](#) (nový stavební zákon) platí, že obec může kvalifikační požadavky splnit skrze autorizovaného architekta (mimo jiné) a pak být pořizovatelem svého územního plánu, i když se jedná o malou obec a nikoliv úřad územního plánování (§ 46 odst. 1 písm. d). Podle § 50 se pak takový architekt označuje za zástupce pořizovatele.

3) **Mezi činnosti zajišťované příkazníkem výslovně patří:**

- a) Zpracování návrhu obsahu změny dle žádosti žadatele o změnu
- b) Zajištění potřebných stanovisek (NATURA/SEA od místně příslušného krajského úřadu)
- c) Předložení návrhu na pořízení změny do zastupitelstva
- d) Kontrola a převzetí návrhu změny územního plánu pro projednání
- e) Zajištění veřejného řízení změny územního plánu dle ust. § 55b stavebního zákona
- f) Zpracování těch pasáží odůvodnění změny ÚP po veřejném řízení, jejichž obsah vyplývá z činnosti pořizovatele (zejména průběh pořízení a návrh na vypořádání uplatněných námitek a připomínek),
- g) Odborná pomoc projektantovi a příkazci s vyhotovením opatření obecné povahy pro vydání změny územního plánu v zastupitelstvu
- h) Technická pomoc úřadu při činnostech spojených s administrací pořízení změny po jejím vydání (zajištění zpracování úplného znění územního plánu po vydání změny, zápis do centrální evidence územně plánovací činnosti, předání na příslušná místa, sdělení o pořízení, náležitosti archivace).

4) Nedílnou součástí závazku příkazníka je moderování všech veřejných jednání spojených s pořízením změny a příprava podkladů pro tato jednání, stejně jako účast na nich, kdy veškeré náklady (cestovné, hodinová sazba, tisky podkladů pro ně apod.) jsou zahrnuty v nabízené ceně.

- 5) Veškeré oficiální písemnosti budou odesílány úředníky obce Vrskmaň prostřednictvím datové schránky nebo pošty s tím, že ve formátu DOC nebo PDF je příkazník připraví k odeslání a zašle na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný dohodnutý e-mail. Taktéž veřejné vyhlášky budou připraveny příkazníkem, vlastní vyvěšení na úřední desku, vč. Elektronické desky zajistí Příkazce.
- 6) Dílo musí být pořízeno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími právními předpisy, v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a mimo jiné i v souladu s dalšími zvláštními právními předpisy, na základě kterých tzv. dotčené orgány chrání příslušné veřejné zájmy.
- 7) **Zadavatel vybral ke Zpracování Změny č. 4 Územního plánu Vrskmaň (dál jen „změna ÚP“) a Úplné znění Územního plánu Vrskmaň po změně č. 4 (dále jen „úplné znění ÚP“) zpracovatele, a to společnost ARCHUM architekti s.r.o., IČ 018 94 871 a to na základě svého rozhodnutí ze dne 14.10.2024. Po poskytnutí potřebné součinnosti před podpisem smlouvy o dílo s vybraným zpracovatelem, dojde k realizaci zakázky na zpracování změny č. 4 územního plánu, přičemž je předpokládáno, že k dokončení této zakázky dojde v termínu do 12/2025.**
- 8) Zastupitelstvo obce Vrskmaň rozhodlo o pořízení změny č. 4 ÚP Vrskmaň zkráceným postupem pořízení a o obsahu změny ÚP za platnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“). Rozhodnutí zastupitelstva obce viz příloha č. 4 této výzvy.
- 9) Zpracování a pořízení změny č. 4 ÚP Vrskmaň bude provedeno v souladu s novým stavebním zákonem (výše uvedený zákon č. 283/2023 Sb.), který podle jeho ustanovení § 334a odst. 2 ve věcech týkajících se územního plánování nabyl účinnosti dne 01.07.2024. Rovněž budou respektovány požadavky vyplývající z jeho příslušných prováděcích právních předpisů, které nabyly účinnosti téhož dne.
- 10) Projednání návrhu změny ÚP se uskuteční ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání, neboť rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat za jeho rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání podle ustanovení § 111 odst. 4 stavebního zákona; nové rozhodnutí zastupitelstva v této věci není třeba, jak mimo jiné vyplývá z metodického sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.06.2024 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR dne 11.06.2024 a aktualizovaného dne 24.06.2024 pod č.j. MMR-46323/2024-81.

11) Zpracovatel pro pořízení změny ÚP v souladu se stavebním zákonem zpracuje nebo zajistí zejména následující:

- Zpracování změny ÚP vč. komplexního odůvodnění. V rámci změny ÚP budou prověřeny jednotlivé individuální návrhy na pořízení změny ÚP a podněty obce, o kterých tak rozhodlo zastupitelstvo. Jejich obsah vyplývá z přílohy č. 2 a 4 této výzvy.
- Převedení ÚP Vrskmaň do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
- Upravení návrhu změny ÚP pro jeho vydání na základě jeho projednání.
- Vyhotovení Úplného znění ÚP Vrskmaň po změně č. 4.
- Vyhotovení nebo zajištění vyhodnocení vlivů na změny ÚP na udržitelný rozvoj území (VV URÚ) a vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), které je jeho součástí. Požadavky na SEA pak vyplývají z přílohy č. 3 této výzvy.
- Součástí zpracování změny ÚP bude mimo jiné aktualizace vymezení zastavěného území, aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat ÚAP a na základě vyhodnocení případné uvedení ÚP Vrskmaň do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a nadřazenou ÚPD (Územním rozvojovým plánem a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění).
- Současně zajistí další předpokládané činnosti a služby související se zpracováním a pořízením změny ÚP.

III. MÍSTO PLNĚNÍ A předpokládaná DOBA PLNĚNÍ

1. Místem výkonu činnosti bude obec Vrskmaň a město Chomutov a Ústecký kraj, v rámci dotčených institucí a ústředních správních orgánů, s tím, že Příkazník bude účasten jednání ve všech městech a obcích České republiky, kde si to pořízení změny územního plánu vyžádá.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.11.2024 do 27.2.2026 – s tím, že se jedná o předpokládané datum plnění, které může být v návaznosti na skutečný průběh plnění změněno dle potřeb Příkazce.
3. Vlastní pořizovatelské práce budou trvat dle průběhu pořízení, množství uplatněných námitek a připomínek a dle obsahu stanovisek dotčených orgánů cca 8-10 měsíců. Předpoklad ukončení činnosti je určen do 27.2.2026, nicméně až do úplného konce celého pořizovatelského procesu je příkazník vázán touto smlouvou k provádění potřebných činností souvisejících s pořizováním pro Příkazce.
4. Příkazník je povinen zahájit plnění bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Příkazník je povinen předat objednavateli dílo dle výše uvedené specifikace v sídle obecního úřadu obce Vrskmaň.
6. Dílo i jeho etapy je provedeno, je-li dokončeno a předáno příkazci. Smluvní strany se dohodly, že Příkazce není povinen Dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky Příkazníka podané v rámci výběrového řízení: 210 000,- Kč včetně DPH.
2. V Celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Celková cena za je sjednána jako nejvýše přípustná platná po celou dobu realizace díla a není ji možno překročit. Celková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během plnění.
3. Příkazník není plátce DPH. Smluvní cena je konečná, obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu smlouvy, včetně nákladů souvisejících (poplatky, poštovné, vedlejší náklady za zajištění potřebných informací, technických dat, provoz příkazníka, obecný vývoj cen apod.)
4. Cena nebude navýšena ani v případě jednání o rozporu, prvního opakovaného veřejného projednání nebo dodatečného požadavku na zpracování vlivů na udržitelný rozvoj území. Vše je zahrnuto do uvedené ceny, která je maximální. Výjimkou je druhé, třetí, případně další opakované veřejné projednání.
5. Fakturováno bude pouze za měsíce, ve kterých probíhalo konkrétní plnění. Mimo tyto měsíce fakturováno nebude.
6. Příkazník se zavazuje dokončit pořízení změny územního plánu za tuto nepřekročitelnou cenu i tehdy, pokud by došlo k prodloužení pořizovatelského procesu za termíny uvedené v této smlouvě.
7. Je-li Příkazník plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude uvedena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k Celkové ceně Díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny Celkové ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že Příkazník uvede sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými a účinnými právními předpisy, je povinen uhradit Příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

8. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou zákonné sazby DPH.
9. Platbu Příkazce provede na účet Příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě vystavené faktury, která musí obsahovat všechny příslušné údaje dle zákona o účetnictví v platném znění. V případě nesprávně vystavené faktury Příkazce tuto fakturu vrátí Příkazníkovi. Splatnost faktury počíná běžet dnem doručení správně vystavené faktury Příkazci.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Příkazce.
11. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury s novou lhůtou splatnosti. Vrácením vadné faktury Příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti.
13. Příkazce - příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
14. Je-li Příkazník plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

V. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU V PRŮBĚHU PROCESU POŘÍZENÍ

1. Příkazce může od smlouvy odstoupit kdykoliv, odstoupení musí být provedeno písemnou formou.
2. Příkazník může od smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení povinnosti Příkazce. Také zde odstoupení musí být provedeno písemnou formou.
3. Za podstatné porušení povinností Příkazce se považuje neuhrazení řádně vystavené faktury po dobu více jak 1 měsíc po dnu splatnosti, takové požadavky Příkazce a trvání na nich, které by byly v rozporu s právním řádem ČR, vč. Podzákonných předpisů, nebo takové požadavky Příkazce, které by hrubě poškozovaly zájmy obce, pro kterou je pořizováno, a nebo daného obecního úřadu, jehož jménem je pořizováno, nebo by byly v rozporu s etickými principy činností pořizovatele nebo s vnitřními předpisy ČKA, které je Příkazník členem.
4. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání:
 - a. všechny dříve zaplacené částky zůstanou Příkazníkovi.
 - b. Zpracované části plnění předmětu smlouvy, tj. všechny doklady o projednání, se stávají vlastnictvím Příkazce.
5. Příkazník předá v případě ukončení smluvního vztahu ke dni jeho ukončení všechny podklady Příkazci a nebude činit žádné kroky ke zpochybnění dosavadního průběhu pořízení změny a v případě potřeby (např. přezkum nebo soudní žaloba) poskytne potřebnou odbornou pomoc a přiměřenou součinnost.

VI. ZÁRUKA ZA PROVÁDĚNÉ ČINNOSTI

1. Příkazník se zavazuje, že veškeré činnosti budou vedeny v souladu s obecně závaznými předpisy (zejména stavebním zákonem a správním řádem), podzákonnými právními předpisy (zejména vyhláškami č. 600/2006 Sb., a č. 601/2006 Sb.), platnými normami a touto smlouvou.
2. Při pořizování změny bude Příkazník přednostně hájit zájmy Příkazce a žadatele.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány všemi stranami. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu.
2. Každá smluvní strana při podpisu této smlouvy převezme 1 originál smlouvy.
3. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádná ze smluvních stran nebyla znevýhodněna.
4. Příkazník předem výslovně tímto prohlašuje, že souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

Ve Vrskmáně

19. 02. 2025

Bc. Václav Hora

ing. arch. Barbora Havlíčková

Starosta obce Vrskmaň

Za Příkazce



Za Příkazníka



Obec Vrskmaň
431 15 Vrskmaň 46
IČ: 00262218